

ZAPISNIK

s 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Cresa održane dana 29. srpnja 2026. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa s početkom u 12:00 sati.

Na početku sjednice prisutno je 11 vijećnika i to predsjednica Marina Medarić, te vijećnici, Mladen Dragoslavić, Tina Fornarić Žic, Marko Kaštelan, Damir Kučić, Robert Kučić, Roby Orlić Eđidio Sepčić, Đanino Sučić, Ivana Tarabocchia i Eliana Zec Solina. Odsutni: Marčelo Damijanjević i Lara Bressan Matić.

Na sjednici su još prisutni: Marin Gregorović, gradonačelnik Grada Cresa; Marko Ferlora, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela i Walter Salković, voditelj Odsjeka za stručne poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća.

Predsjednica **Marina Medarić** otvorila je 10. sjednicu te predložila sljedeći

Dnevni red

- Usvajanje zapisnika 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Cresa održane dana 17. lipnja 2026. godine
 - 1. Aktualni sat
 - 2. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na izmjenu nositelja prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa
 - 3. Prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave roba, radova i usluga
 - 4. Prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 83/3 k.o. Cres
 - 5. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja na javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru

Dnevni red je usvojen bez rasprave i jednoglasno, kao i zapisnik sa 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Cresa održane dana 17. lipnja 2026. godine s time što je vijećnik Robi Orlić primijetio da nije dobio pisani odgovor na jedno svoje pitanje s prošle sjednice.

U 12:04 na sjednicu je došao vijećnik Marčelo Damijanjević te je ukupno prisutno 12 vijećnika.

Ad. 1.

Mladen Dragoslavić postavio je sljedeće vijećničko pitanje:

1. Moje pitanje odnosi se na trenutno najaktualniju situaciju, odnosno na zagađenje creske plaže i luke. Pročitali smo izvješće Nastavnog zavoda za javno zdravstvo, ali se iz njega, barem prema onome što piše, ne može utvrditi o čemu je riječ. Ipak, svi više-manje možemo naslutiti da se najvjerojatnije radi o nekakvom izlivanju povezanom s novim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Molim da nam pojasnite o čemu se radi, jer neugodni mirisi nisu prisutni tek od jučer. Građani se već gotovo dva mjeseca žale da se na tom području osjeća izrazito neugodan miris, čak i u prvim redovima kuća uz more na Melinu, gdje ljudi svakodnevno žive. Zanima me što o svemu tome znate, u kojem je statusu uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, radi li ili još nije u funkciji, u kojoj je fazi cijeli projekt te imate li saznanja o uzroku problema i što se poduzima kako bi se on riješio.

Đanino Sučić postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Htio sam postaviti vrlo slično pitanje kao kolega Dragoslavić i podržavam njegov upit jer je očito da je situacija u Vodoopskrbi i odvodnji Cres Lošinju prilično kaotična. Orlec i Krčina već, čini mi se, dva dana nemaju vodu, a ne zna se kada će se opskrba ponovno uspostaviti. Bilo je prekida u opskrbi i prošli

tjedan pa me zanima zašto je do toga došlo i što se događa. Nadalje, dobili smo informaciju od građana da se vodom iz hidranata ispiru kanalizacijske cijevi kako bi se dobili bolji rezultati nalaza i analiza. Vjerujem da je to povezano s problemom koji je spomenuo kolega Dragoslavić. To se događalo i u Orlecu, gdje su se također ispirale kanalizacijske cijevi. Dakle, očito imamo neki problem sa sustavom pročišćavanja otpadnih voda. Svi smo svjesni da smo posljednjih godina uložili velika sredstva u sustav pročišćavanja otpadnih voda i izgradnju nove kanalizacijske mreže. Međutim, sada, kada smo pred vrhuncem turističke sezone i najvećim opterećenjem sustava, pokazuje se da sustav nije dovoljno otporan. Mislim da je situacija izuzetno ozbiljna i da bismo o tome trebali raspraviti na Gradskom vijeću, uz odgovarajuće materijale, pokazatelje i nazočnost odgovornih osoba. Ovakve stvari ne bi nam se smjele događati. Ako su se već krajem prošlog tjedna ispirale kanalizacijske cijevi na području o kojem je govorio kolega Dragoslavić, očito je da se za problem znalo i prije nego što je o njemu obaviještena javnost. Nadovezao bih se i na pitanje obavješćavanja građana. Kada smo saznali da postoji problem na jednom dijelu gradske plaže, smatram da je taj dio plaže trebalo odmah označiti. U protivnom se izlažemo mogućim tužbama ako netko pretrpi posljedice kupanja u moru za koje smo znali da je onečišćeno, a nismo na vrijeme obavijestili javnost. Ne znam tko je za to odgovoran – stožer, Turistička zajednica, Grad, komunalno društvo, Lučka uprava, Lučka kapetanija ili neka druga institucija – ali netko je morao reagirati. Javnost je o svemu tome saznala prekasno, a posljedice za turističko mjesto mogu biti ozbiljne. Živimo od turizma i to si ne smijemo dopustiti. Uostalom, vrlo ružno izgleda karta županije na kojoj je Cres označen crnom točkom.

2. Drugo pitanje odnosi se na radove u Martinšćici. Kao i Grad, i mi smo zaprimili predstavke građana zbog buke. Građevinske radove tijekom turističke sezone dopustili smo uz uvjet da budu tihi, no očito je da to nije bio slučaj, barem prema snimkama objavljenima na društvenim mrežama. Da je tome doista tako potvrđuje i sastanak izvođača s mještanima, na kojem su izvođači obećali da više neće biti bučnih radova. Taj je sastanak održan negdje između 15. i 20. srpnja, dakle unutar razdoblja u kojem su bili dopušteni isključivo tihi radovi. Smatram da izvođači koji se tako odnose prema odlukama Gradskog vijeća ne iskazuju nepoštovanje samo prema ovoj instituciji, nego i prema građanima koji su nas ovdje izabrali. Takvo ponašanje smatram neprihvatljivim i mislim da je trebalo reagirati puno ranije, a ne čekati da se građani sami organiziraju kako bi zaštitili svoja prava.

3. Treće pitanje odnosi se na dva natječaja objavljena prije mjesec ili dva – jedan za prodaju značajnog zemljišta, a drugi za najam gradskih stanova. Možda sam previdio objavu, ali na mrežnim stranicama Grada nisam pronašao rezultate tih natječaja. Molim informaciju u kojoj su fazi postupci, jesu li zemljište i stanovi dodijeljeni te kome.

Roby Orlić postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Prenosim pitanje mladih iz Cresa. Njih zanima što je gradonačelnik, tijekom svog mandata, ali i dok je bio zamjenik gradonačelnika, napravio za mlade na otoku Cresu. Prije svega ih zanima što je učinjeno po pitanju zabave i sadržaja za mlade. Pri tome naglašavaju da ih ne zanimaju ulaganja u sportske klubove, stipendije, Palača Moise i slični projekti, nego isključivo mogućnosti za druženje i zabavu na otoku. Kažu da često imaju problema prilikom izlazaka jer nemaju prostor u kojem bi se mogli okupljati i zabavljati te da su policijske intervencije česte kada se okupljaju na otvorenom. Zanima ih u kojoj je fazi otvaranje zgrade Susajda. Spominju i da je gradonačelnik najavio dolazak repera Grše na otvorenje te zgrade. Zanimaju ih i sadržaji koje će ta zgrada nuditi. Jasno im je da to neće biti „birtija“, ali žele znati što će konkretno dobiti i po čemu će se taj prostor razlikovati od Palače Moise ili stare zgrade vrtića u kojoj također djeluju udruge. Usput su pohvalili i otvaranje kina tijekom kolovoza. Također navode da su upoznati s današnjim sastankom gradonačelnika s mladima. Zanima ih hoće li u toj zgradi imati prostor za druženje i zabavu, bez čestih policijskih intervencija, jer smatraju da su im kafići preskupi za takva okupljanja. To su pitanja koja su mi poslali i koja sam samo prenio.

2. Zanima me je li novi parking na Melinu stavljen u funkciju ili još nije otvoren.

3. Primijetio sam da je u posljednjih nekoliko godina jedan glazbenik nastupio u Cresu zaista mnogo puta. Riječ je o Draženu Turini Šajeti. Nastupao je čak i tijekom razdoblja pandemije COVID-19 i vjerujem da je imao Covid-potvrdu. Zanima me postoji li doista toliko interes za njegovim nastupima i koliko je Grad Cres ukupno isplatio tom glazbeniku za njegove nastupe. Ako interes zaista postoji, možda bi mogao unajmiti neki gradski prostor, prodavati ulaznice i nastupati na taj način.

Edidio Sepčić postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Gradska fontana je već duže vrijeme u vrlo lošem stanju. Voda je zelena, djelatnici je povremeno očiste, ali fontana ne radi. Smatram da nije ispravna te da predstavlja potencijalnu opasnost za okolinu.
2. Obalni dio između restorana Nono Frane i Aure je u vrlo lošem stanju, toliko da dječja kolica propadaju u fuge između kamenih ploča. Smatram da je potrebno nešto poduzeti kako bi se spriječilo daljnje propadanje tog dijela rive i eventualna veća oštećenja.

Marko Kaštelan postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Zanima me zašto kasne računi za komunalnu naknadu i zašto se komunalna naknada ne obračunava i ne plaća iz mjeseca u mjesec, nego građanima računi dolaze nakon šest mjeseci odjednom. Nisu svi ljudi u mogućnosti odjednom platiti tako velik iznos, a na taj način događaju se i razne pogreške. Smatram da to predstavlja velik problem za građane.
2. Drugo pitanje ponovno se odnosi na problem s kamperima. Gradonačelnice, poslao sam vam fotografije, a imam ih i ovdje. Snimljene su u Orlecu, Valunu i Lubenicama. Zanima me je li po tom pitanju reagirano i koliko je kazni uspješno naplaćeno. Kad smo već kod kazni, ponovno želim otvoriti pitanje parkirališta kod kule. I za to imam fotografije na kojima se vide vozila stranih registarskih oznaka parkirana na mjestima koja su predviđena za građane Cresa, odnosno za korisnike koji imaju ugovor. Molim da se preispita postojeći način korištenja parkirališta i razmotri raspisivanje novog natječaja jer smatram da sadašnji sustav ne funkcionira u skladu s pravilima koja smo dogovorili. Podsjetio bih da smo kolega Damijanjević i ja prilikom donošenja odluke predlagali da se svako parkirno mjesto veže uz konkretnu registarsku oznaku vozila. Taj prijedlog nije prihvaćen, a danas imamo situaciju u kojoj se na tim mjestima parkiraju druga vozila, uključujući vozila stranih registarskih oznaka. Na taj sam problem više puta upozoravao.
3. Želio bih otvoriti i pitanje sidrišta kod koludrica. Uklonjene su barke domaćih ljudi, ali brodovi na sidru i dalje ostaju. Svakodnevno dolaze gumenjacima do obale, ondje odlažu velike količine otpada uz kante za smeće, koriste javne tuševe, vraćaju se na brodove i za to ne plaćaju ništa. Tuševi rade neprekidno, voda poskupljuje, a troškove snose građani. Zanima me što će se poduzeti po tom pitanju. Svaki dan na sidrištu bude dvadesetak brodova. Da svaki od njih plaća i simboličnu naknadu, ostvarili bi se značajni prihodi. Ovako brodovi mjesecima besplatno borave na sidru, garantiram da ispuštaju fekalija u more na području gdje se kupaju djeca i stariji građani, što predstavlja ozbiljan problem.

Eliana Zec Solina postavila je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Prvo se odnosi na poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i natječaj koji je proveden u prošlom mandatu. Natječaj je proveden, ugovori su potpisani i odobreni pa me zanima može li se dobiti izvješće o tome jesu li svi korisnici ušli u posjed zemljišta te koriste li ga u skladu s ugovorima. Ako nije tako, zanima me hoće li se za takva zemljišta ponovno raspisati natječaj.
2. Drugo pitanje zapravo je više jedno opažanje koje bi možda trebalo uputiti Odboru za promet. Smatram da bi trebalo napraviti reviziju prometne signalizacije na području grada Cresa jer se često događa, osobito turistima, da ulaze u jednosmjerne ulice. Možda bi trebalo provjeriti nedostaju li na pojedinim mjestima prometni znakovi ili upozorenja. Primjerice, kod hotela, na izlazu prema šetnici, nedostajao je znak zabrane prometa, odnosno oznaka da je riječ o pješačkoj zoni. Također, kod uljare nedostaje odgovarajući znak pa turisti često skreću u pogrešnom smjeru.

Tina Fornarić Žic postavila je sljedeće vijećničko pitanje:

1. U Loznomat imamo velik problem s odlaganjem otpada. Naime, oko kontejnera koji su ondje postavljeni netko neprestano ostavlja vreće sa smećem, glomazni i drugi otpad. Budući da, za razliku od Cresa, na toj lokaciji nema videonadzora, zanima me postoji li mogućnost postavljanja kamere. Mještani su zbog toga vrlo nezadovoljni jer se često ne može ni prići kontejnerima. Ponekad se ondje ostavljaju velike kartonske kutije, razni otpad iz konoba, a moguće je da netko otpad dovozi i iz Cresa jer zna da na toj lokaciji nema kamere. U posljednje vrijeme ostavljaju se i obične vreće kućnog otpada koje vjetar raznosi po okolici. Zanima me može li se na toj lokaciji postaviti videonadzor.

Robert Kučić postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Prvo pitanje, kao i gotovo svakog ljeta, odnosi se na špinu u Valunu. Na spoju ceste za Valun s glavnom cestom još uvijek nema javne špine. Otok Cres promovira se kao *hike & bike* destinacija pa smatram da bi bilo dobro omogućiti pješacima i biciklistima da se na tom mjestu mogu osvježiti i napuniti boce hladnom pitkom vodom kako ne bi dehidrirali.

2. Drugo pitanje odnosi se na komunalnu naknadu, odnosno na ono što je spomenuo kolega Kaštelan. Ovih dana građanima stižu rješenja za komunalnu naknadu, a ono što mogu primijetiti jest da su mnoga od njih naslovljena na osobe koje su umrle prije više godina. Mogu razumjeti da se ponegdje radi o osobama koje su preminule prije tri ili četiri godine pa podaci možda još nisu ažurirani, ali ima i slučajeva u kojima rješenja glase na osobe koje su umrle prije više od dvadeset godina. Smatram da je to nedopustivo. Zanima me kakva je evidencija Grada Cresa i je li to doista mora biti tako ili je riječ o neažurnim podacima. Ne razumijem kako Grad može raspolagati raznim podacima o nekretninama i komunalnim obvezama građana, a istodobno u evidencijama ima osobe koje su preminule prije više od dvadeset godina. I onda se pitamo, kad dođu izbori, bilo kakvi, zašto mrtvi glasaju.

Gradonačelnik **Marin Gregorović** dao je sljedeće odgovore:

Pitanja vijećnika R. Kučića:

- Što se tiče posljednje opaske, koliko je meni poznato, barem u moje vrijeme mrtvi nisu glasali. Ne znam kako je bilo prije mene, ali mislim da se to nije događalo. Smatram da je takva insinuacija prilično maliciozna i da nije izrečena na Gradskom vijeću, potrudio bih se da ne ostane bez sankcija.

Što se tiče komunalne naknade, obveza je obveznika komunalne naknade da ažuriraju svoje podatke. Grad Cres nema automatsku informaciju ako se promijeni stanje na nekoj nekretnini. Takvi podaci ne dolaze izravno u naš sustav. Kod poreza na nekretnine, kako bismo mogli utvrditi tko je obveznik plaćanja poreza, provodimo odgovarajući postupak, prikupljamo podatke i tražimo očitovanja trećih osoba. To je postupak koji traje i nije ni jednostavan ni jeftin. Ako obveznici komunalne naknade nisu ažurirali podatke nakon promjene vlasništva ili smrti vlasnika, riječ je o njihovoj odgovornosti. Ako vam je predač ostavio nekretninu, a ona i dalje glasi na njega, to je vaš problem i ozbiljan problem. Za takve slučajeve postoje i moguće sankcije. Dobro je da ste na to upozorili pa ćemo, kada utvrdimo takve slučajeve, razmotriti i mogućnost sankcioniranja odgovornih.

- Što se tiče špine u Valunu, o tome smo već raspravljali. Vijećnik Kaštelan je protiv izljeva vode, a vi sada tražite da se postavi špina. Iz Vodovoda su nas upozorili da prethodna špina gotovo nije bila korištena za svoju svrhu, nego je često ostajala otvorena pa je voda nepotrebno otjecala u zemlju. Takvu je situaciju bilo teško kontrolirati, zbog čega nisu skloni postavljanju novih javnih špina. Naravno, možemo ponovno postaviti špinu i pokušati pronaći način da se koristi odgovornije. Međutim, riječ je o lokaciji izvan naselja koju koriste prolaznici pa sve ovisi o savjesnosti korisnika. Nemoguće je svakodnevno obilaziti i provjeravati curi li voda. Smatram da je javna špina korisna, ali pod uvjetom da se koristi odgovorno i da se voda ne rasipa bez potrebe.

Pitanje vijećnice Fornarić Žic:

- Točno je da na toj lokaciji u Loznom nema videonadzora. Pretpostavljam da netko koristi upravo činjenicu da ondje nema kamere, jer vjerujem da biste u selu već otkrili o kome je riječ da se radi o nekome od mještana. Razgovarat ćemo s Komunalnim uslugama kako bismo pronašli odgovarajuće rješenje i, ako bude moguće, na toj lokaciji postavili videonadzor. Nadam se da ćemo na taj način utvrditi tko ondje odlaže otpad. Nažalost, ima dosta takvih lokacija. Nalaze se uz cestu, ali nisu "pod svjetlima reflektora", odnosno izvan su pogleda javnosti.

Pitanja vijećnice Zec Solina:

- Naručen je novi prometni elaborat za naselje Cres koji je trenutno u izradi. Izrađuju ga stručne službe, a u njegovoj pripremi, koliko mi je poznato, sudjelovao je i Odbor za promet svojim prijedlozima i primjedbama. Kada elaborat bude dovršen, morat ćemo pristupiti izmjeni odgovarajuće odluke jer su stručnjaci utvrdili da pojedini prometni znakovi nisu postavljeni u skladu s važećim prometnim standardima. U tom smislu revidirat će se cijela odluka, a nakon toga i postavljanje prometne signalizacije u naselju Cres. Kada taj posao završimo u Cresu, vidjet ćemo postoji li potreba za sličnim izmjenama i u ostalim naseljima. Trenutno smo procijenili da je takva revizija potrebna za naselje Cres i taj će posao biti odrađen.

- Što se tiče pitanja o poljoprivrednom zemljištu, odgovor ćemo dostaviti pisanim putem jer sve podatke trenutno nemam napamet. Dio korisnika uveden je u posjed, a dio još nije. Što se tiče ponavljanja natječaja, moram biti potpuno iskren. S obzirom na troškove provedbe natječaja i prihode koje je država prepustila jedinicama lokalne samouprave, osobno sam sklon, kao i neki moji kolege, da se taj posao prepusti regionalnoj samoupravi. Smatram da bi se ona time trebala baviti jer za to ima bolje kadrovske kapacitete. U posljednje tri ili četiri godine zakon se, čini mi se, mijenjao dva puta pa se zajedno s njim mijenjala i praksa, što nam dodatno otežava provedbu postupaka. Za taj posao potreban je određeni broj stručnih ljudi, a mi nemamo zaposlenika koji se time bavi isključivo. U postupku su nam nužni i vanjski suradnici, poput geodeta i pravnika, kojih na otoku nemamo dovoljno ili nisu zainteresirani za takve angažmane, pa smo morali angažirati stručnjake koji žive i rade izvan otoka, konkretno na kopnu.

Pitanja vijećnika Kaštelana:

- Što se tiče parkirališta Kula, mi jesmo parkirališna mjesta dodjeljivali za osobe. Prilikom donošenja odluke vodili smo se apelima stanovnika koji su govorili da ne znaju kojim će automobilom u kojem trenutku biti parkiran pred kućom pa smo im željeli olakšati korištenje parkirališta kako ne bi bili u prekršaju. Međutim, prema fotografijama koje ste pokazali, očito je da se parkiralište ne koristi na način na koji je bilo zamišljeno. Zbog toga ćemo izmijeniti odluku i parkirna mjesta ponovno vezati uz registarske oznake vozila. Kontrolu korištenja parkirališta obavlja Komunalna usluga, koja ujedno naplaćuje tu uslugu, pa ćemo na taj način pokušati riješiti problem.

Što se tiče kampera, po svakoj zaprimljenoj prijavi reagiramo. Nažalost, trenutačno nemamo inspektora koji je dostupan za područje Cresa, Lošinja i kvarnerskih otoka, što nam otežava rad na terenu. O tome smo razgovarali i s Turističkom zajednicom. Pokušali smo se dogovoriti s pojedinim inspektorima koji povremeno dolaze na otok, ali to nije sustavno rješenje. Zato vas molim da i dalje prijavljujete takve slučajeve. Komunalno redarstvo izlazi na teren i poduzima radnje koje su u njegovoj nadležnosti. Redari rade u različitim smjenama, dežuraju i subotom, pa na taj način nastojimo što učinkovitije reagirati.

Što se tiče pojedinih fotografija koje ste pokazali, moram reći da ste za neke situacije odgovornost preuzeli i vi kao vijećnici. Primjerice, kada je riječ o parkiranju u Valunu i Lubenicama, prilikom donošenja odluke primijenjeni su dvostruki kriteriji. Kada se odlučivalo o toj temi, neki od vijećnika glasovali su protiv rješenja koje bi omogućilo upravljanje tim parkiralištima, iako je postupak bio isti kao u drugim slučajevima. Takva je odluka tada bila politički popularna, ali njezina je posljedica da se danas u Valunu i Lubenicama parkira besplatno, bez ikakvog sustava upravljanja. To samo po sebi nije problem,

ali problem nastaje za mještane i vlasnike nekretnina koji ne mogu pronaći slobodno parkirno mjesto jer parkiralištima nitko ne upravlja. Ja odgovaram za provedbu odluka, ali za njihovo donošenje odgovorno je Gradsko vijeće, koje je tada odlučilo kako je odlučilo.

- Što se tiče komunalne naknade, u većini gradova rješenja se šalju u određenim razdobljima tijekom godine. Dodatni problem predstavlja dostava putem Hrvatske pošte, koja trenutačno nema dovoljno kapaciteta za pravodobnu distribuciju pošiljaka. To se ne odnosi samo na komunalnu naknadu nego i na druge postupke, primjerice na obnovu zemljišnih knjiga, gdje građani često pozive dobivaju tek nakon termina na koji su bili pozvani. Ponovno ćemo uputiti zahtjev Hrvatskoj pošti da ubrza dostavu. Ne znam koliko ćemo u tome uspjeti, ali taj problem otežava i rad gradske uprave, kao i građanima koji svoje obveze i pozive ne dobivaju na vrijeme.

- Vezano za jedrilice, prema Pomorskom zakoniku i peljarskim kartama na toj je lokaciji predviđeno sidrište. Međutim, to ne znači da netko ima pravo trajno postavljati bove ili plutače niti koristiti taj prostor bez uređenog sustava upravljanja. Problem je u tome što važeći Prostorni plan ne omogućuje da se to područje organizira kao uređeno sidrište koje bi se moglo dati u koncesiju ili zakup. Kada smo to pokušali predvidjeti Urbanističkim planom uređenja, nije bilo moguće upravo zbog ograničenja iz Prostornog plana. Ono što smo do sada radili bilo je uklanjanje bova kako se ne bi stvarao dojam trajnog privezišta za plovila. Međutim, ne možemo zabraniti plovilima da na toj lokaciji spuste sidro jer je riječ o službeno predviđenom sidrištu. Smatram da bi najbolje rješenje bilo organizirati uređeno sidrište kojim bi upravljala javna ili privatna tvrtka, ali za to će biti potrebno izmijeniti Prostorni plan. Kada bude sljedeća izmjena, predložiti ćemo i takvo rješenje. U međuvremenu ćemo, u dogovoru s nadležnim lučkim kapetanom i pomorskim redarom, provjeriti navode koje ste iznijeli, uključujući i moguće ispuštanje sadržaja tankova u more. I sam sam posumnjao da bi takvih slučajeva moglo biti pa ćemo pokušati organizirati nadzor na tom području. Mislim da bi to bila prva takva akcija nakon dvadeset godina. Možda se nepravilnosti utvrde, možda ne, ali važno je da građani vide kako se o tom problemu vodi računa. Svjestan sam da bi i Lučka kapetanija za kvalitetniji nadzor trebala više ljudi, s obzirom na dužinu obale koju pokriva. Nažalost, to se vjerojatno neće promijeniti ni ove ni sljedeće sezone, ali ćemo zajedno s nadležnim kapetanom i pomorskim redarom učiniti sve što je u našoj mogućnosti.

Pitanje vijećnika Sepčića:

- Problem između restorana Nono Frane i Aure je uočen. Trenutačno ne znam napamet gdje je granica lučkog područja, pa ćemo zajedno s Lučkom upravom provjeriti može li se taj dio urediti zajedničkim sredstvima i u suradnji. Potpuna rekonstrukcija bila bi vrlo skupa i vjerojatno bi zahtijevala donošenje dodatnih akata, što bi cijeli postupak usporilo. U svakom slučaju, hvala na inicijativi.

- Što se tiče gradske fontane, u pravu ste. Evo, gledam ovdje i jednu vijećnicu koja me svaki put upozori kada je fontana prljava. Fontana se doista očisti svaki put kada se uoči problem ili kada stigne prijava. Radnici dođu na trg sa svom potrebnom opremom, isprazne je i očiste. Međutim, očito postoji neki problem sa samim sustavom jer se fontana vrlo brzo nakon čišćenja ponovno zaprlja. Mislim da će tijekom izvansezonskog razdoblja trebati rastaviti cijeli sustav i provjeriti postoje li kakvi nedostaci, curenja ili problemi s održavanjem koji uzrokuju da se to stalno ponavlja. Nisam stručnjak za to područje, ali sam kolegama iz Ponikvi dao zadatak da se time pozabave i to ćemo pokušati riješiti izvan turističke sezone. To je naša odgovornost.

Pitanja vijećnika Orlića:

- Dražen Turina Šajeta mi je simpatičan kao izvođač, ali ni u jednom trenutku nisam sudjelovao u odabiru izvođača za te manifestacije. O tome su odlučivali organizatori pojedinih događanja, vjerojatno vodeći računa o ponudi na tržištu, cijeni, kvaliteti ili drugim okolnostima. Očito je bio najdostupniji pa je zato više puta nastupao u Cresu. Slažem se da možda nije dobro da se isti izvođač tako često ponavlja. I sam se na jednom od posljednjih nastupa našalio da ga s jedne manifestacije u Cresu "žele potjerati" i da se

nada kako će ga prebaciti u neko drugo mjesto. Ono na što mogu utjecati jest da taj izvođač ubuduće ne bude prvi izbor za manifestacije kod kojih Grad ima utjecaja na odabir izvođača.

- Parkiralište na Melinu je predano Komunalnim uslugama kako bi ga uredili i stavili u funkciju. To se još nije dogodilo pa smo zatražili objašnjenje zbog čega se parkiralište ne koristi, iako bi moglo biti u funkciji. Riječ je o značajnom broju parkirališnih mjesta koja smo osigurali kao interventno rješenje. Najpoštenije će biti da vam o tome dostavimo pisani odgovor.

- Što se tiče pitanja mladih, odnosno zabave na području grada Cresa, smatram da je potrebno razlikovati sadržaje za mlade od organiziranja mjesta za konzumaciju alkohola i glasnu glazbu. Ako se pod zabavom podrazumijeva upravo takav oblik okupljanja, onda smatram da to nije posao Grada niti bi se Grad time trebao baviti. Danas sam razgovarao s dvoje mladih koji su mi prenijeli što se dogodilo prošlog vikenda, kada je zbog buke na jednom mjestu pozvana policija nakon pritužbi gostiju. Policija je postupila u skladu sa svojim ovlastima jer je riječ o narušavanju javnog reda i mira. Mladi se mogu samoorganizirati na način koji neće smetati drugim građanima ili koristiti sadržaje koje nude ugostiteljski objekti pod prihvatljivim uvjetima. Ne postoji grad koji može dati dopuštenje da se ljudi okupljaju, konzumiraju alkohol i puštaju glazbu bez ikakvih pravila i odgovornosti. Takav oblik zabave nije u nadležnosti Grada.

Što se tiče zgrade Susajda, ona je uređena, ali smo zbog otvaranja vrlo povoljne mogućnosti prijave na natječaj Ministarstva regionalnoga razvoja morali usporiti ishođenje uporabne dozvole. Jedan od uvjeta natječaja bio je da projekt još nije dovršen, odnosno da nema ishođenu uporabnu dozvolu. Prijavom na taj natječaj osigurati ćemo bespovratna sredstva za dio ulaganja koja prvotno nisu bila prihvatljiva za financiranje. Osim toga, prijavili smo i program kulturnih i zabavnih sadržaja koji će građanima biti dostupni bez naknade jer će biti financiran iz tih sredstava. Susajda će biti na raspolaganju građanima, ali neće funkcionirati na način da se nekome preda ključ i prepusti prostor bez odgovorne osobe. Mora se jasno znati tko upravlja prostorom i tko odgovara za ono što se u njemu događa. U objektu je predviđen i prostor za ugostiteljsku djelatnost, za što postoji potrebna infrastruktura, ali o tome će se odlučivati naknadno. Ako zakon zabranjuje prodaju alkohola maloljetnicima, onda sigurno ne može biti dopušteno da se alkohol konzumira u gradskim prostorima bez odgovarajućih pravila i nadzora. Ne želim moralizirati niti ulaziti u to treba li netko konzumirati alkohol ili ne, jer je to stvar osobnog izbora. Međutim, mladi se u tom dijelu moraju i sami organizirati. I moja se generacija organizirala na sličan način. Razlika je možda u tome što je tada bilo više disko-klubova koji su radili do kasno u noć, dok danas takvih sadržaja gotovo da i nema. Grad je preuzeo odgovornost za uređenje zimskog i ljetnog kina, iako se može postaviti pitanje treba li se i time baviti. Međutim, kada nema nikoga drugoga, Grad je to učinio. Organiziranje disko-zabava ipak smatram granicom koju Grad ne bi trebao prelaziti jer bismo tada preuzimali odgovornosti koje nisu u našoj nadležnosti. Vjerujem da su mladi dovoljno sposobni i odgovorni da se sami organiziraju, možda kroz neku udrugu ili ponovno aktiviranje postojeće udruge, kako bi lakše ostvarili svoje ideje i aktivnosti te ih provodili i u prostoru Susajde.

Pitanja vijećnika Sučića:

- Što se tiče rezultata natječaja, ne znam zašto još nisu objavljeni na mrežnim stranicama. Zapravo, znam razlog kada je riječ o natječaju za gradske stanove. Konačna odluka još nije donesena jer osobe kojima su stanovi dodijeljeni još nisu u cijelosti prihvatile dodjelu. Trenutno je, koliko mi je poznato, objavljena privremena lista, a konačna će biti objavljena kada postupak bude dovršen, kako je i propisano. Moram reći da ćemo nakon ovog natječaja mijenjati odluku jer smo upozoreni na određene nedostatke u kriterijima. Pokazalo se da pojedine odredbe nisu potpuno pravedne jer se može dogoditi da formalno uvjete zadovoljavaju osobe koje možda ne bi trebale imati prednost pri dodjeli gradskih stanova. Zbog toga ćemo na jesen predložiti izmjene odluke.

- Što se tiče radova u Martinšćici, upoznat sam sa situacijom. Predsjednica Gradskog vijeća i ja sudjelovali smo na koordinaciji zajedno s predstavnicima investitora, izvođača, voditeljem projekta, nadzornim inženjerom i predsjednikom Mjesnog odbora. Moram reći da sam bio spreman predložiti obustavu radova

zbog ekscesa koji su se događali tijekom izvođenja. Nakon dojava da se krše uvjeti pod kojima su radovi dopušteni tijekom turističke sezone, poslali smo komunalno redarstvo na teren. Svaki put kada je komunalni redar izašao na teren nije utvrđeno kršenje zaključka Gradskog vijeća u tom trenutku, ali to ne znači da kršenja nije bilo. Snimke koje su bile dostupne meni i javnosti upućuju na to da je određenih nepravilnosti bilo. Na koordinaciji smo zaključili da postoji mogućnost nastavka radova, ali isključivo ako se o tome postigne dogovor s Mjesnim odborom i mještanima. Zato je organiziran zbor građana na kojem su sudjelovali predstavnici investitora i izvođača. Većinom glasova prihvaćeno je da se radovi nastave pod dogovorenim uvjetima. O svemu postoji zapisnik koordinacije koji nije sastavljao Grad, nego voditelj projekta izabran putem javnog postupka. Ako bude potrebno, dostavit ću ga Gradskom vijeću. Iz njega je vidljivo da smo predsjednica Gradskog vijeća i ja bili spremni predložiti donošenje odluke o obustavi radova, ali s obzirom na dogovor postignut s mještanima za to više nije bilo potrebe. Ideja je bila omogućiti završetak radova uz maksimalnu suradnju Mjesnog odbora kako bi iduća turistička sezona bila što kvalitetnija. Nakon naših upozorenja situacija se znatno smirila i trenutačno više nema pritužbi iz Martinšćice.

- Što se tiče Orleca i Krčine, od noćas nema vode zbog kvara na sustavu. Kvar je u postupku otklanjanja. Informaciju smo dobili od Ponikvi i odmah je objavili na društvenim mrežama Grada. Očito je da otklanjanje traje nešto dulje nego što se očekivalo. Nadam se da ću do kraja sjednice dobiti novu informaciju pa ćemo vas o tome dodatno obavijestiti.

- Što se tiče onečišćenja mora i sustava pročišćavanja otpadnih voda, želim ispraviti nekoliko netočnih navoda koji su izneseni. Redovno uzorkovanje mora provedeno je u ponedjeljak, prema rasporedu Nastavnog zavoda za javno zdravstvo. Ti se uzorci uzimaju kontinuirano na istim lokacijama i to se može provjeriti u njihovoj evidenciji. U ponedjeljak je utvrđena nešto povišena koncentracija bakterija, ali ne značajno iznad dopuštenih vrijednosti. Nakon toga razgovarao sam s ravnateljem Nastavnog zavoda za javno zdravstvo i upoznao ga s događajem koji se zbog između subote i nedjelje, kada je došlo do kvara na crpnoj stanici kojom tijekom jednogodišnjeg probnog rada upravlja izvođač radova, tvrtka Kolektor. Sukladno ugovoru, oni upravljaju sustavom do isteka probnog rada, nakon čega će ga predati Ponikvama, odnosno društvu VIO Cres Lošinj. Kvar je uočen u nedjelju i odmah se pristupilo njegovu otklanjanju. Pumpa se raspala i došlo je do tehničkog onečišćenja. Ravnatelj Zavoda rekao mi je da će se sljedeći dan ponoviti uzorkovanje te da će se, ako rezultati ponovno budu loši, morati poduzeti daljnje mjere. Već sljedećeg dana parametri su bili unutar dopuštenih granica, što će Zavod objaviti na svojim službenim stranicama. Mi smo u međuvremenu objavili preliminarne, neslužbene informacije koje smo dobili. Budući da drugi uzorak nije pokazao prekoračenja, nije bilo razloga za zatvaranje plaže. O svemu je obaviješten i inspektorat, koji je bio spreman postupiti da su dva uzastopna uzorka pokazala prekoračenje dopuštenih vrijednosti. Dakle, riječ je o tehničkom onečišćenju nastalom zbog kvara na crpnoj stanici, a ne o problemu na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Na samom uređaju je drugi problem, povremeno se pojavljuju neugodni mirisi, ali ondje nije došlo do ispuštanja u more. Njime upravlja tvrtka Radnik Križevci i to su dvije potpuno različite lokacije i dva odvojena problema.

Što se tiče tvrdnji da su uzorci lažirani ispiranjem sustava, nemam nikakvih saznanja o tome. To je vrlo ozbiljna optužba. Uzorkovanje se godinama provodi na istim mjestima i prema utvrđenoj metodologiji. Nakon ovog događaja zatražili smo da se uzorkovanje provodi i češće kako bismo imali još bolji uvid u stanje. Slažem se da je ovaj događaj predstavljao ozbiljan reputacijski problem za Cres. Osobno sam kontaktirao čelnika tvrtke Kolektor kako bih ga upozorio na ozbiljnost situacije i posljedice koje ovakav incident može imati za ugled našeg grada i na sve ljude koji tamo provode određene poslovne aktivnosti.

Dakle pumpa je proradila u ponedjeljak oko 21 sat, a što se tiče pročišćivača tamo dolazi do nekakvog problema u samoj tehnologiji zbog čega povremeno dolazi do neugodnih mirisa i to treba riješiti izvođač jer po projektu toga ne smije biti. Natječajem je izvođač od investitora dobio zadatak da isprojektira i izradi uređaj tako da na lokaciji nema ni buke ni mirisa koji bi mogli utjecati na kvalitetu života. Radi se na otklanjanju problema, nakon čeka će se provesti mjerenja i, kad to bude dostupno, na sljedećoj sjednici ćemo pozvati predstavnike Ponikva da vas izvijeste o svemu što se poduzelo i što još treba napraviti.

Pitanja vijećnika Dragoslavića:

- Mislim da sam time odgovorio i na pitanje vijećnika Dragoslavića. Ako sam nešto propustio, slobodno me podsjetite pa ću dopuniti odgovor.

Imam samo jednu kratku opasku i unaprijed se ispričavam. Ponekad mi je jako teško pratiti vaš tijekom misli. To mi predstavlja određeni problem jer tijekom vašeg izlaganja zapisujem pitanja. Kada je pitanje jasno i jednostavno, to nije problem, ali kada se u jednom pitanju otvori više različitih tema, onda mi je znatno teže pratiti i zapisati sve što ste željeli pitati.

Na dobivene odgovore očitovali su se vijećnici **Kaštelan, Dragoslavić, Sučić i R. Kučić**, a **Kaštelan** je postavio i dodatno pitanje:

Je li istina da smo školovali pomorskog redara, a čuo sam da on ima ovlasti samo na lučkom području i ne može uloviti onog što peca, nikoga. Je li to istina?

Za to pitanje odgovorio je gradonačelnik **Gregorović**:

- Obrnuto je: na području luke su nadležni lučki redari, a nama je logistički problem što nemamo plovila niti ga planiramo nabavljati za sada. Snalazimo se, obraćamo se lučkoj upravi koja preveze komunalnog redara gdje treba.

Ad.2.

Marko Ferlora obrazložio je Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na izmjenu nositelja prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa, a dopunio ga je gradonačelnik Gregorović.

U raspravi su sudjelovali vijećnici Sučić, Damijanjević i Orlić te gradonačelnik Gregorović.

Nakon rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na izmjenu nositelja prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Cresa”.

Ad.3.

Marko Ferlora obrazložio je Prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave roba, radova i usluga.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave roba, radova i usluga te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Cresa”.

Ad.4.

Marko Ferlora obrazložio je Prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 83/3 k.o. Cres, a dopunio ga je gradonačelnik Gregorović.

U raspravi su sudjelovali vijećnici Sučić, Damijanjević, Zec Solina i Dragoslavić te gradonačelnik Gregorović.

Na zahtjev vijećnika Dragoslavića, predsjednica Vijeća Medarić je u 14:22 odredila stanku od 10 minuta.

Sjednica je nastavljena u 14:34.

Vijećnica Zec Solina nije se vratila u vijećnicu te je prisutno 11 vijećnika.

Predsjednica Medarić je Prijedlog stavila na glasanje te je sa 6 glasova „za“, 2 „protiv“ i 3 suzdržana donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 83/3 k.o. Cres te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Cresa“.

Ad.5.

Marko Ferlora obrazložio je Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja na javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja na javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Cresa“.

Predsjednica Vijeća **Marina Medarić** je u 14:39 sati zaključila 10. sjednicu Gradskog vijeća Grada Cresa.

KLASA: 021-01/26-01/1

URBROJ: 2170-4-01/01-26-

Cres, 29. srpnja 2026.

Zapisnik sastavio:

Walter Salković

Predsjednica:

Marina Medarić