



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/24-03/326
URBROJ: 2170-03-01/26-26-7
Rijeka, 25. veljače 2026.

Grad Cres
Creskog statuta 15
51557 Cres

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva o procjembenom elaboratu broj: 27 GC-09-2024 (12-01-2026-DOPUNA) za građevinsko zemljište na zk.č. 83/3, k.o. Cres
- dostavlja se

Veza: KLASA: 940-01/24-01/11

Poštovani,

povodom Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja o o procjembenom elaboratu broj: 27 GC-09-2024 (12-01-2026-DOPUNA) za građevinsko zemljište na zk.č. 83/3, k.o. Cres, kojeg je izradila Jasminka Lilić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za područja graditeljstva i procjene nekretnina, a za potrebe Grada Cresa, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje.

Elaborat je razmotren na 158. sjednici procjeniteljskog povjerenstva. Povjerenstvu je dopisom od 10. veljače 2026. KLASA: 940-01/24-01/11 dostavljena dopuna vještaka na Mišljenje procjeniteljskog povjerenstva od 25. travnja 2025.

U Elaboratu su opisane karakteristike procjenjivane nekretnine:

- zemljište se procjenjuje poredbenom metodom;
- prema Urbanističkom planu uređenja naselja Cres (NA 7, UPU 1) predmetna čestica nalazi se unutar športsko-rekreacijske namjene u zoni R₃;
- čestica je prve kategorije;
- površina čestice iznosi 579 m²;
- ukupno procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 64.400 EUR.

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije je na 182. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine, nakon razmatranja elaborata utvrdilo da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

S poštovanjem,

Pročelnik
Sanjin Vranković, mag. ing. aedif.



Riva 10/I, HR-51000 Rijeka

T ++385 51 351 202 F ++385 51 351 203 E graditeljstvo@pgz.hr W www.pgz.hr

DOSTAVITI:

- Naslovu, AR
- U spis, ovdje