

4. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE Č. ZEM. 83/3 K.O. CRES

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog zaključka i obrazloženje, procjene vrijednosti nekretnina, izvod iz katastra, zk izvadak, mišljenje procjeniteljskog povjerenstva

Izvjestitelj: Marko Ferlora, mag. ing. agr., Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA: 021-01/26-01/5
URBROJ: 2170-04-02-26-2
Cres, 22. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i „Službene novine Grada Cresa“ br. 3/22 i 6/26) Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 83/3 k.o. Cres te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvijestitelja po ovoj točki određuje se Marko Ferlora, *mag. ing. agr.* Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.



Gradonačelnik
Marin Gregorović, *mag. polit.*, v.r.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-

Prijedlog

Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 83/3 k.o. Cres

I. Pravni temelj za donošenje Zaključka

- članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/1481/15 i 94/17);
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98//19 i 144/20);
- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22 i 6/26)
- članak 6. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18)

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Proračunom Grada Cresa za 2026. godinu planirano je ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina. Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u utvrđeno je da je Grad Cres vlasnik nekretnine upisane u k.o. Cres oznake č.zem. 83/3 (odgovara k.č.br. 3688/1 k.o. Cres-grad) površine 579 m² u cjelini, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište unutar zone R3 kupališno-rekreacijske površine uz obalnu šetnicu Lungomare Sv. Mikule. S obzirom da smo zaprimili zahtjev zainteresirane pravne osobe za kupnjom predmetnog zemljišta te sukladno obvezi Grada Cresa da građevinsko zemljište privodi namjeni definiranoj prostornoplanskom dokumentacijom, utvrđuje se interes Grada Cresa za prodaju predmetne nekretnine i predlaže se njena prodaja.

Prema čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno članku 6. Odluke o gospodarenju nekretninama, kod svake pojedine prodaje nekretnine tržišna vrijednost utvrđuje se po ovlaštenom sudskom vještaku ili stalnom sudskom

procjenitelju. Za predmetnu nekretninu izrađen je Procjembenim elaboratom br. 12-01-2026-izrađenim od stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja Jasminke Lilić iz društva JASMINKA LILIĆ d.o.o. kojeg dostavljamo u privitku. Predmetnim elaboratom utvrđena je vrijednost č.zem 83/3 k.o. Cres u visini od 64.400,00 €, tj. 111,23 €/m². Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije potvrdilo je elaborat izdavanjem Mišljenja (KLASA: 364-01/24-03/326; URBROJ: 2170-03-01/26-26-7) od 25. veljače 2026. godine.

Ovim prijedlogom predlaže se Gradskom vijeću određivanje početne cijene za predmetnu nekretninu u visini od 70.000,00 €, odnosno 120,90 €/m².

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedenih nekretnina, o predmetnom raspolaganju odlučuje predstavničko tijelo. Prema odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama, nakon što se utvrdi vrijednost nekretnine, odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju navedene nekretnine po početnoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 70.000,00 eura.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene odluke osigurana su financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Zaključka

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17,98//19 i 144/20), članka 6. Odluke o gospodarenju nekretnina (SN PGŽ 38/18) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22 i 6/26), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____2026. godine, donijelo je

Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 83/3 k.o. Cres

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnine u naselju Cres upisane u k.o. Cres, oznake č.zem. 83/3 površine 579 m².

Nekretnina iz stavka 1. u naravi je neizgrađeno građevinsko zemljište unutar zone R3 kupališno-rekreacijske površine uz obalnu šetnicu Lungomare Sv. Mikule.

II.

Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od 70.000,00 eura.

III.

Kupca se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku kupljenu nekretnine privede namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja, izvrši usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi, te izvrši eventualno izmještanje instalacija i/ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretninama, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina pod uvjetima iz ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa”.

KLASA: 021-01/25-01/9

URBROJ: 2170-4-01/1-25-

U Cresu, _____ 2026. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDNICA:
Marina Medarić**