

investitor: GRAD CRES
Creskog statuta 15, 51557 Cres
OIB: 88617357699

građevina: STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS

lokacija: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad
(k.č.br. 394/10, k.o. Cres – z.k. stanje)

zaj. oznaka proj.: POSB

broj projekta: 05/2024-IID

broj mape: MAPA 1/6

faza projekta: **GLAVNI PROJEKT**
izmjena i dopuna glavnog projekta

projekt: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

glavni projektant: Mladen Hofmann, dipl. ing. arh.

projektant: Mladen Hofmann, dipl. ing. arh.

ovl. inženjer geodezije: Adrijan Jadro dipl.ing.geod.

izradio: MAH-arhitekti d.o.o., Zagreb

direktor: Mladen Hofmann

datum: srpanj, 2025.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA KOJIM JE ISHOĐENA PRAVOMOĆNA GRAĐEVINSKA DOZVOLA
POPIS SASTAVNIH DIJELOVA GLAVNOG PROJEKTA I PROJEKTANATA

MAPA 1/6	ARHITEKTONSKI PROJEKT: OZNAKA: 05/2024-IID	Ovlašteni arhitekt Mladen Hofmann, dipl.ing.arh. upisan pod rednim brojem 3389 MAH-ARHITEKTI d.o.o., Zagreb, Grge Tuškana 41
MAPA 2/6	GRAĐEVINSKI PROJEKT: OZNAKA: TD 23/24	Damir Leskovšek dipl.ing.građ. - ovlaštenu inženjer građevinarstva. Rješenje o upisu u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem G4375
MAPA 3/6	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT: OZNAKA: 060/2024	Marijan Marcuiš, dipl.ing.el. - ovlaštenu inženjer elektrotehnike. Rješenje o upisu u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem 238.
MAPA 4/6	PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE: OZNAKA: NI-32/2024-H	Božica Magdalenić, ing.građ. - ovlaštenu inženjer građevinarstva. Rješenje o upisu u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem G1400.
MAPA 5/6	PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA: OZNAKA: 2760-24	Goran Vitas, dipl.ing.stroj. - ovlaštenu inženjer strojarstva. Rješenje o upisu u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera strojarstva pod rednim brojem S 1523
MAPA 6/6	ELABORAT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE OZNAKA: 05/2024-IID-F	Ovlašteni arhitekt Mladen Hofmann, dipl.ing.arh. upisan pod rednim brojem 3389 MAH-ARHITEKTI d.o.o., Zagreb, Grge Tuškana 41

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA (IZMJENA I DOPUNA GRAĐEVINSKE DOZVOLE)
POPIS SASTAVNIH DIJELOVA GLAVNOG PROJEKTA (IZMJENA I DOPUNA GLAVNOG PROJEKA) I
PROJEKTANATA

MAPA 1/6	ARHITEKTONSKI PROJEKT: OZNAKA: 05/2024-IID IZMIJENJENA MAPA	Ovlašteni arhitekt Mladen Hofmann, dipl.ing.arh. upisan pod rednim brojem 3389 MAH-ARHITEKTI d.o.o., Zagreb, Grge Tuškana 41
MAPA 3/6	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT: OZNAKA: 286/2025 IZMIJENJENA MAPA	Marijan Marcioš, dipl.ing.el. - ovlaštenu inženjer elektrotehnike. Rješenje o upisu u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem 238. Elektro-dizajn d.o.o. Macinec, Školska 13

SADRŽAJ:

1.00.	Opći dio	4
1.01.	Punomoć investitora.....	5
1.02.	Imenovanje glavnog projektanta	7
1.03.	Imenovanje projektanta arhitektonskog projekta.....	9
1.04.	Izjava da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima	11
	uvjetima i pravilima	11
1.05.	Izjava o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata	15
1.06.	Posebni uvjeti i uvjeti priključenja.....	17
1.07.	Građevinska dozvola.....	38
2.00.	Tekstualni dio	47
2.01.	Izjava o vrijednosti radova	48
2.02.	Tehnički opis s iskazom površina	49
2.02.01.	Uvod	49
2.02.02.	Uvjeti iz urbanističkog plana i postojeća dokumentacija	49
2.02.03.	Izmjene glavnog projekta	51
2.02.04.	Oblik i veličina građevinske parcele	52
2.02.05.	Namjena i funkcionalne specifičnosti građevine.....	52
2.02.06.	Veličina i površina građevine.....	52
2.02.07.	Smještaj građevine na parceli	53
2.02.08.	Oblikovanje građevine, konstrukcija i materijali.....	53
2.02.09.	Priključenje na javno-prometnu površinu	54
2.02.10.	Priključenje na komunalnu infrastrukturu	55
2.02.11.	Rješenje prometa u mirovanju.....	55
2.02.12.	Uređenje i zaštita okoliša	56
2.02.12.	Kvantifikacijski pokazatelji - iskaz površina	57
2.02.14.	Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti za njeno održavanje	60
2.03.	Program kontrole i osiguranja kvalitete	61
3.00.	Grafički prilozi.....	69
3.1.	Situacija.....	70
- 3.1.1.	kopija katastarskog plana	mj 1:1000
- 3.1.2.	geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu	mj 1: 200
- 3.1.3.	popis vlasnika susjednih nekretnina	
- 3.1.4.	potvrda katastarskog ureda	
- 3.1.5.	geodetska situacija građevne čestice	mj 1: 200
- 3.1.6.	popis koordinata lomnih točaka građevne čestice	
- 3.1.7.	situacija na geodetskoj situaciji	mj 1: 200
3.2.	Stambena građevina u nizu, POS B - nacrti	71
- 3.2.1.	tlocrt temelja	mj 1:100
- 3.2.2.	tlocrt prizemlja	mj 1:100
- 3.2.3.	tlocrt 1.kata	mj 1:100
- 3.2.4.	tlocrt 2.kata	mj 1:100
- 3.2.5.	tlocrt krova	mj 1:100
- 3.2.6.	presjek 1-1	mj 1:100
- 3.2.7.	presjek A-A	mj 1:100
- 3.2.8.	južno pročelje	mj 1:100
- 3.2.9.	sjeverno pročelje	mj 1:100
- 3.2.10.	istočno pročelje	mj 1:100
- 3.2.11.	zapadno pročelje	mj 1:100
- 3.2.12.	analitički iskaz izračuna mjera građevine	mj 1:300
- 3.2.13.	analitički iskaz izračuna mjera građevine	mj 1:300
4.00.	Prikaz mjera zaštite od požara.....	72
4.7.	Grafički dio s prikazom mjera zaštite od požara	89
4.8.	Zaključak temeljem čl. 28. i čl. 51. pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/2019)	90

1.00. Opći dio

1.01. Punomoć investitora



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
Gradonačelnik

PUNOMOĆ

kojom investitor: **Grad Cres**, Creskog statuta 15, 51557 Cres
OIB: 88617357699

opunomoćuju

tvrtku «MAH-ARHITEKTI» d.o.o. (OIB: 70851127275) iz Zagreba, Grga Tuškana 41, zastupana po direktoru Mladenu Hofmannu, dipl.ing.arh., da u ime investitora, imenuje glavnog projektanta, preda zahtjev za građevinsku dozvolu putem sustava e-dozvole, te ishodi sve potrebne uvjete i suglasnosti za STAMBENU GRAĐEVINU U NIZU, POS B na k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad.

U Cresu, veljača, 2024.

Investitor:

Grad Cres
Gradonačelnik
Marin Gregorović, mag. polit.



1.02. Imenovanje glavnog projektanta

Temeljem čl. 51 i čl. 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) te na osnovu punomoći investitora, tvrtka MAH-ARHITEKTI d.o.o. iz Zagreba

IMENUJE

GLAVNOG PROJEKTANTA

kojim se imenuje:

GLAVNI PROJEKTANT: Mladen Hofmann, dipl.ing.arh, ovlašteni arhitekt,

zaposlenik firme MAH-ARHITEKTI d.o.o. Grga Tuškana 41, 10000 Zagreb, upisan u imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3389, prema rješenju Hrvatske komore arhitekata Klasa UP/I-350-07/08-01/73389, Urbroj 314-01-07-1 od 26. svibnja 2008. godine.

za izradu Glavnog projekta:

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: **POSB**

BROJ PROJEKTA: **05/2024-IID**

INVESTITOR: **GRAD CRES**
Creskog statuta 15, 51557 Cres
OIB: 88617357699

GRAĐEVINA: **STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B**
k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad
(k.č.br. 394/10, k.o. Cres – z.k. stanje)

OBRAZLOŽENJE

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), ako u projektu sudjeluje više projektanata Investitor imenuje glavnog projektanta. Imenovana osoba je odgovorna za međusobnu usklađenost svih projekata u sklopu Glavnog projekta, kao i za udovoljavanje zahtjevima glede projektiranja iz Zakona o gradnji. U smislu članka 51. Zakona o gradnji i članka 17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) imenovani projektant ispunjava uvjete za izradu navedene dokumentacije, što dokazuje pečatom i rješenjem o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, Hrvatske komore arhitekata.

Zagreb, srpanj, 2025.


MAH
MAH-ARHITEKTI d.o.o. ZAGREB
MAH-ARHITEKTI d.o.o.
Mladen Hofmann, dipl.ing.arh.
Direktor

1.03. Imenovanje projektanta arhitektonskog projekta

Temeljem čl. 51 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) te na osnovu punomoći investitora, tvrtka MAH-ARHITEKTI d.o.o. iz Zagreba

I M E N U J E

PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

kojim se imenuje:

PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA: Mladen Hofmann, dipl.ing.arh, ovlašteni arhitekt,

zaposlenik firme MAH-ARHITEKTI d.o.o. Grga Tuškana 41, 10000 Zagreb, upisan u imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3389, prema rješenju Hrvatske komore arhitekata Klasa UP/I-350-07/08-01/73389, Urbroj 314-01-07-1 od 26. svibnja 2008. godine.

za izradu Glavnog projekta:

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: **POS B**

BROJ PROJEKTA: **05/2024-IID**

INVESTITOR: GRAD CRES
Creskog statuta 15, 51557 Cres
OIB: 88617357699

GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B
k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad
(k.č.br. 394/110 k.o. Cres – z.k. stanje)

OBRAZLOŽENJE

Imenovana osoba je odgovorna za usklađenost Arhitektonskog projekta sa zahtjevima glede projektiranja iz Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).

U smislu članka 51. Zakona o gradnji i članka 17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) imenovani projektant ispunjava uvjete za izradu navedene dokumentacije, što dokazuje pečatom i rješenjem o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, Hrvatske komore arhitekata.

Zagreb, srpanj, 2025.

MAH
MAH-ARHITEKTI d.o.o. ZAGREB

MAH-ARHITEKTI d.o.o.

Mladen Hofmann, dipl.ing.arh.
direktor

1.04. Izjava da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima uvjetima i pravilima

GLAVNI PROJEKTANT: Mladen Hofmann, dipl.ing.arh.
(MAH-ARHITEKTI d.o.o. Grge Tuškana 41, 10000 Zagreb)
Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3389

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: **POS B**

BROJ PROJEKTA: **05/2024-IID**

INVESTITOR: GRAD CRES
Creskog statuta 15, 51557 Cres
OIB: 88617357699

GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B
k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad
(k.č.br. 394/10, k.o. Cres – z.k. stanje)

Na temelju čl. 70 i čl. 68 Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) za navedeni projekt dajem:

IZJAVU br. 05/24
DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM I
DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA I PRAVILIMA

Ovaj projekt je usklađen sa sljedećim prostornim planovima i važećim odredbama zakona, propisima i normama:

Zakoni vezani uz građevinu:

- **PPUG Cresa** (»Službene novine« PGŽ br. 31/02, 23/06, 3/11, 42/18),
- **UPU Cres** (»Službene novine« PGŽ br. 46/07, 20/08, 3/11, 53/12, 43/13, 9/16, 17/19 i 42/20)

ZAKONI:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Zakon o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o državnom inspektoratu (115/18, 117/21)
4. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
5. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18)
6. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
7. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
8. Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
9. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
10. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
11. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, NN114/22)
12. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10, 115/18)
13. Zakon o radu (NN 93/14, 127/17, 98/19)
14. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
15. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
16. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
17. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
18. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
19. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/118, 32/20, 62/20, 117/21)

20. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
21. Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)
22. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
23. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19, 118/20)
24. Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
25. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
26. Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
27. Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10, 114/18)
28. Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)
29. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
30. Zakon o vodi za ljusku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20)

PRAVILNICI:

31. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
32. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
33. Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19, 65/20)
34. Pravilnik o geodetskom projektu (NN 12/14, 56/14)
35. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
36. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
37. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
38. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
39. Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
40. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
41. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
42. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04, 46/18, 98/19)
43. Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15, 16/20)
44. Pravilnik o energetskom pregledu zgrada i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 24/21)
45. Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, 54/20)

46. Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19)
47. Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta (NN 116/2019)
48. Pravilnik o načinu uređivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12, 20/17, 15/19)
49. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
50. Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata (NN 48/97)
51. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
52. Pravilnik o mjerama zaštite od buke na otvorenom prostoru (NN 156/08)
53. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/2018)
54. Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
55. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
56. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštita od požara (NN 56/12, 61/12)
57. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
58. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 89/15)
59. Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada (NN 44/88)
60. Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
61. Mrežna pravila elektroenergetskog sustava (NN 36/06, 14/08)
62. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 98/11, 146/14)
63. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

64. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
65. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11,74/13)
66. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
67. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL.L.21/90)
68. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe tehničke zaštite (NN198/03)
69. Pravilnik o sadržaju i načinu davanja potvrde o usklađenosti glavnog projekta sa sanitarno tehničkim uvjetima gradnje i vrstama građevina koje podliježu sanitarnom nadzoru (NN 24/15)
70. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18, 17/18, 17/20)
71. Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 9/14, 9/20)
72. Uredba o vsini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 42/19)
73. Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
74. Pravilnik o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN 28/06)
75. Uredba o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (NN 69/12, 11/15)

TEHNIČKA PRAVILA I NORME:

76. Naredba o obaveznom atestiranju ploča iverica za opću uporabu i građevinarstvo(Sl.list SFRJ 61/83)
77. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za drvene ploče (NN 57/15)
78. Tehnička pravila za zavarivanje (TRD - 201, DIN 8560, DIN 8563)
79. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
80. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15, 35/18, 104/19)
81. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
82. Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN53/17)
83. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatiacije zgrada (NN 3/07)
84. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
85. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
86. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)

87. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
88. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
89. Popis Hrvatskih normi u području opće sigurnosti proizvoda (NN 133/10, 56/12, 13/16)
90. HRN U.C7.122/88 Osnove projektiranja građevinskih konstrukcija
91. HRN U.F2.011/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.
92. HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije
93. HRN U.FS.017/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga.
94. HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.
95. Metodologija provođenja energetskog pregleda građevine (srpanj 2014.).
96. Metodologija provođenja energetskog pregleda zgrada 2017 (kolovoz 2017)
97. Algoritam za izračun energetskih svojstava zgrade.
98. HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.

U Zagrebu, srpanj, 2025.



MLADEN HOFMANN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3389

glavni projektant
Mladen Hofmann, dipl.ing.arh.

1.05. Izjava o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata

Temeljem čl. 52 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), dajem:

IZJAVU br. 05/24
O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: **POS B**

BROJ PROJEKTA: **05/2024-IID**

INVESTITOR: **GRAD CRES**
Creskog statuta 15, 51557 Cres
OIB: 88617357699

GRAĐEVINA: **STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B**
k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad
(k.č.br. 394/10, k.o. Cres – z.k. stanje)

MAPA 1/6	ARHITEKTONSKI PROJEKT: OZNAKA: 05/2024-IID IZMIJENJENA MAPA	Ovlašteni arhitekt Mladen Hofmann, dipl.ing.arh. upisan pod rednim brojem 3389 MAH-ARHITEKTI d.o.o., Zagreb, Grge Tuškana 41
MAPA 2/6	GRAĐEVINSKI PROJEKT: OZNAKA: TD 23/24	Damir Leskovšek dipl.ing.građ. - ovlaštenu inženjer građevinarstva. Rješenje o upisu u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem G4375
MAPA 3/6	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT: OZNAKA: 286/2025 IZMIJENJENA MAPA	Marijan Marcuš, dipl.ing.el. - ovlaštenu inženjer elektrotehnike. Rješenje o upisu u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem 238. Elektro-dizajn d.o.o. Macinec, Školska 13
MAPA 4/6	PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE: OZNAKA: NI-32/2024-H	Božica Magdalenić, ing.građ. - ovlaštenu inženjer građevinarstva. Rješenje o upisu u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem G1400.
MAPA 5/6	PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA: OZNAKA: 2760-24	Goran Vitas, dipl.ing.stroj. - ovlaštenu inženjer strojarstva. Rješenje o upisu u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera strojarstva pod rednim brojem S 1523
MAPA 6/6	ELABORAT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE OZNAKA: 05/2024-IID-F	Ovlašteni arhitekt Mladen Hofmann, dipl.ing.arh. upisan pod rednim brojem 3389 MAH-ARHITEKTI d.o.o., Zagreb, Grge Tuškana 41

Svi projekti koji čine glavni projekt, navedeni u popisu mapa, su cjeloviti i međusobno usklađeni.

U Zagrebu, srpanj, 2025.



glavni projektant
Mladen Hofmann, dipl.ing.arh.

1.06. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Mali Lošinj

KLASA: 350-05/24-28/000024
URBROJ: 2170-03-05/2-24-0003
Mali Lošinj, 05.03.2024.

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.,
Elektroprimorje Rijeka
HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ
d.o.o.
HR-51557 Cres, Turion 20/A
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša
Mihanovića 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo
civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
Služba inspekcijskih poslova Rijeka
HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
- Grad Cres
HR-51557 Cres, Creskog statuta 15

Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta
priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija
- dostavlja se

- I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za:

- građenje zgrade stambene namjene u nizu POS B, 2.b skupine, polu ugrađene stambene građevine s četiri stana,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad (Cres, Melin).

Po prethodnom pozivu javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka

KLASA: 350-05/24-28/000024, URBROJ: 2170-03-05/2-24-0003

1/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20240229-1467613-Z05

HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obustavio je postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Rješenjem broj:401200003/1623/24 JB od 08.02.2024. godine, jer prethodni zahtjev podnositelja nije bio potpun.

- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.
- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od 15 dana od primitka ovog poziva.
- IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO II
Željko Mokorić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka
HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o.
HR-51557 Cres, Turion 20/A
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka
HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - Grad Cres
HR-51557 Cres, Creskog statuta 15

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MLADEN HOFMANN
HR-10000 Zagreb, TUŠKANOVA 41

KLASA: 350-05/24-28/000024, URBROJ: 2170-03-05/2-24-0003

2/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/etd/ft-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.







ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
VIKTORA CARA EMINA 2
51000 RIJEKA
Telefon: 0800 300 412
Telefaks: 00385 (0)51 204 204

GRAD CRES
CRESKOG STATUTA 15
CRES
51557 CRES

NAŠ BROJ I ZNAK: 401200003/3127/24RK

VAŠ BROJ I ZNAK: KLASA: 350-05/24-28/000024

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 12.03.2024.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine GRAD CRES, CRESKOG STATUTA 15, 51557 CRES, OIB: 88617357699 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)
broj 4012-70231845-100008480

Prilagača se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 06.03.2024. g. pod urudžbenim brojem 401200003/5934/24JB, za stambena građevina POS B (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

MELIN V/BB, 51557 CRES, k.č.br. 3000/11; k.o. Cres-grad.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Stambena
Predviđiva godišnja potrošnja električne energije: 2.500,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove EES.

Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom/Ugovorom o priključenju.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1843991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

3.1. Prikjučna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna prikjučna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 27,60 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN podzemna mreža

Napajanje mjesta priključenja iz: 2TS168 MELIN 2 / izvod:

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: KPO.

Uređaj za odvajanje smješten je u: KPO u fasadi.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesto mjerenja električne energije: GRO.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TN-C-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Podnositelj zahtjeva je dužan u svojoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVIA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

Direktor

prof.dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- e-konferencija
- HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46836600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Prilož 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
1297314958	stan u prizemlju	Kupac	0,4 kV	5,75	0,95 IND - 1	1
1297314959	stan na prvom katu - zapad	Kupac	0,4 kV	5,75	0,95 IND - 1	1
1297314960	stan na prvom katu - istok	Kupac	0,4 kV	5,75	0,95 IND - 1	1
1297314961	stan na drugom katu	Kupac	0,4 kV	5,75	0,95 IND - 1	1
1297314962	zajednička potrošnja	Kupac	0,4 kV	4,60	0,95 IND - 1	1



VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju, CRES, Turion 20/A

TRGOVAČKI SUD U RIJECI: Tt-23/2553-2, TEMELJNI KAPITAL: 7.324.640,00 € UPLAČEN U CIJELOSTI
OIB: 55232800223, ČLAN UPRAVE N. KRULJAC, ERSTE & S. BANK d.d. IBAN: HR4724020061100683984
TEL. 051/571-134, FAX. 051/571-415, e-mail: info@viocl.hr / www.viocl.hr

Broj: VIO-03/24-25/4-I

Cres, 21. veljače 2024. godine

PREDMET: UVJETI PRIKLJUČENJA

- Vaš poziv od : 07. veljače 2024. godine ; KLASA: 350-05/24-28/000011
- Zahvat u prostoru : **Izgradnja stambene građevine u nizu POS B**, na k.č. 3000/11, k.o. Cres-grad.
- Projektantski ured : "MAH-ARHITEKTI" d.o.o., Grge Tuškana 41, 10000 Zagreb.
- Glavni projektant: **Mladen Hofmann, d.i.a.**
broj projekta: 05/2024 ; oznaka projekta: POSB ; Datum: siječanj 2024.
- Investitor : **Grad Cres, Creskog statuta , 51557 Cres.**

Temeljem članka 173. Zakona o vodama (N.N. 66/19,84/21 i 47/23), članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), odnosno Članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga za uslužno područje Cres – Lošinj, izdajemo sljedeće uvjete priključenja :

- Ovim idejnim projektom predviđena je izgradnja stambene građevine u nizu POS B, na k.č. 3000/11, k.o. Cres-grad.

VODOOPSKRBA

1. Svaka zasebna uporabna jedinica mora imati zasebni vodovodni priključak - mjerni uređaj smješten u vodomjernom oknu na **javnoj** površini, a kako je projektom prikazana izgradnja stambene građevine koji se u konačnici sastoji od četiri (4) stambene jedinica, nalaže se priključenje na četiri (4) vodovodna priključka.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

2. Otpadne sanitarne vode objekta zbrinjavati spajanjem na sustav javne odvodnje.

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

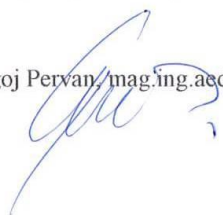
3. Oborinske vode ne smiju se ispuštati u sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

VIO-03/24-25/4-I

1/2

4. U svrhu izrade glavnog projekta u prilogu dostavljamo „Preglednu situaciju postojećih komunalnih instalacija na ortofoto podlozi“.
5. Mjesto, veličinu i izvedbu vodomjernog (4 vodomjera) i kanalizacijskog okna definirati će ovo Društvo po podnošenju zahtjeva, od strane Investitora, za priključenje na komunalnu infrastrukturu.
6. **Glavni projekt potrebno je dostaviti na potvrdu glavnog projekta.**

Sastavio: Domagoj Pervan, mag.ing.aedif.



VODOOPSKRBA I ODVODNJA
CRES LOŠINJ d.o.o.
CRES - Turion 20 /A

Član uprave

Neven Kruljac, dipl.ing.grad.



LEGENDA:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  vodoopskrbna mreža |  kanalizacijska mreža |
|  postojeće vodomjerno okno |  postojeće kanalizacijsko okno |

Preglednu situaciju postojećih komunalnih instalacija na ortofoto podlozi

VIO-03/24-25/4-1

2/2



KLASA: 361-03/24-01/5102
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 18.03.2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, OIB 32420472134		
Primljeno:	18.03.2024	
Klasif. oznaka:	350-05/24-28.000024	
Urudžbeni broj:	376-24-0007	
Org. jed.: 2170-03-	Broj priloga:	Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija, Upravni odjel
za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša, Ispostava Mali Lošinj, OIB
32420472134

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- MLADEN HOFMANN, HR-10000 Zagreb, TUŠKANOVA 41

Gradevina/zahvat u prostoru:

- građenje zgrade stambene namjene, 2.b skupine, stambena građevina s četiri stana

Lokacija:

- k.č.br. k.č.br. 3000/11,, k.o. Cres-grad k.o. Cres-grad

Veza: KLASA: 350-05/24-28/000024, URBROJ: 376-24-0007 od 18.03.2024. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića g, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/24-01/5102

Datum: 12.03.2024.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- **odgovor – dostavlja se;**

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Cres-grad, k.č.br. 3000/11, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012
A handwritten signature in blue ink is written over the A1 logo. Below the logo, the text reads: A1 Hrvatska d.o.o. Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb.
A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Ijifi Dvorjančanski, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 08025 3268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM

OI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

OZNAKA C4-75068715-24
KONTAKT OSOBA Dražen Piškur
TELEFON +385 98 286 994
DATUM 08.03.2024.
NASTAVNO NA Položaj EKI - 361-03/24-01/5102 na k.č. 3000/11, k.o. Cres
Investitor: Grad Cres, OIB: 88617357699, Creskog statuta 15, 51551 Cres

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

- Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekom d.d. nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
- Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
- Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
- Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 08.03.2026. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/24-03/2692
URBROJ: 511-01-375-24-2-AZ
Rijeka, 12. ožujka 2024.

Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspeksijskih poslova, povodom poziva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, KLASA: 350-05/24-28/000024 URBROJ: 2170-03-05/2-24-0003, u predmetu investitora GRAD CRES Creskog statuta, Cres, zaprimljenom 05.03.2024. temeljem čl. 24. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za građenje zgrade stambene namjene u nizu POS B, 2.b skupine, polu ugrađene stambene građevine s četiri stana, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad (Cres, Melin).

1. Sve mjere zaštite od požara projektirati i provesti sukladno važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju navedenu problematiku i sukladno Idejnom rješenju, el. br. 05/2024, izrađenom u siječnju 2024. god. od tvrtke MAH-ARHITEKTI d.o.o., Grge Tuškana 41, Zagreb,

s posebnim osvrtnom na odredbe:

- Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15),

- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94 i 142/03),

- Pravilnika o vatrogasnim aparatima („Narodne novine“ 101/11 i 74/13).

2. Nije potrebno izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

3. Ishoditi potvrdu Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe inspeksijskih poslova da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Obrazloženje

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, podnijela je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za građenje zgrade stambene namjene u nizu POS B, 2.b skupine, polu ugrađene stambene građevine s četiri stana, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad (Cres, Melin).

Provedenim postupkom i uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev:

Idejno rješenje, el. br. 05/2024, izrađeno u siječnju 2024. god. od tvrtke MAH-ARHITEKTI d.o.o., Grga Tuškana 41, Zagreb,

utvrđeno je:

1. da su za građenje predmetne građevine sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih treba sukladno time i primijeniti,
2. da je elaborat zaštite od požara potrebno izraditi temeljem čl. 28. Zakona o zaštiti od požara samo za građevine koje se prema zahtjevnosti mjera zaštite od požara mogu razvrstati u skupinu 2 – zahtjevne građevine pa slijedom navedenog proizlazi da za predmetnu građevinu isto nije potrebno,
3. da je potvrdu glavnog projekta potrebno ishoditi na temelju čl. 86. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Dostaviti:

1. PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj (putem elektroničkog sustava eKonferencije)
2. MAH-ARHITEKTI d.o.o. Grga Tuškana 41, Zagreb (putem elektroničkog sustava eKonferencije)
3. Pismohrana-ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 361-01/24 -01/2

Ur. broj: 2170-04-04-02/1-24-2

Cres, 12. veljače 2024. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj

PREDMET: Posebni uvjeti za građenje zgrade stambene namjene u nizu POS B, 2.b skupine, polu ugrađene stambene građevine s četiri stana, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad (Cres, Melin)

Na temelju članka 14. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Cresa ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, br.18/14), a pozivom na dopis Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj za izdavanjem posebnih uvjeta za građenje zgrade stambene namjene u nizu POS B, 2.b skupine, polu ugrađene stambene građevine s četiri stana, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad (Cres, Melin) utvrđuje se da je planirana građevina priključena na izgrađenu prometnicu oznake OU7.

Investitor: Grad Cres, Creskog statuta 15, Cres

Idejno rješenje: MAH-ARHITEKTI d.o.o. Grge Tuškana 41, 10000 Zagreb, el.05/2024

- Za vrijeme izvođenje radova na objektima uz javnu površinu izvoditelj radova mora se osigurati odvijanje pješačkog prometa na siguran način. S ulične strane gradilište mora biti ograđeno i osigurano tako da se spriječi ispadanje materijala i širenje prašine, te moraju biti poduzete sve mjere da se ne ugrozi sigurnost ljudi i imovine na nerazvrstanim cestama, sve sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu.

Sa poštovanjem,

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
Marko Ferlora, mag.ing.agr.,



Dostaviti:

1. Naslov,

2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Mali Lošinj

KLASA: 350-05/24-28/000024
URBROJ: 2170-03-05/2-24-0009
Mali Lošinj, 19.03.2024.

➤ MLADEN HOFMANN
HR-10000 Zagreb, TUŠKANOVA 41

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio MLADEN HOFMANN, HR-10000 Zagreb, TUŠKANOVA 41, OIB 95489063927 za:

- građenje zgrade stambene namjene u nizu POS B, 2.b skupine, polu ugrađene stambene građevine s četiri stana,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad (Cres, Melin).

Javnojpravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnojpravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., HR-51557 Cres, Turion 20/A
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
- Grad Cres, HR-51557 Cres, Creskog statuta 15

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnojpravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnojpravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 06.03.2024. godine do zaključno sa 20.03.2024. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnojpravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

KLASA: 350-05/24-28/000024, URBROJ: 2170-03-05/2-24-0009

1/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/eida/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20240229-1467613-Z05

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja (elektroenergetska suglasnost za jednostavni priključak), URBROJ: 40120003/3127/24RK od 14.03.2024. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., HR-51557 Cres, Turion 20/A
 - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja, URBROJ: VIO-03/24-25/4-I od 19.03.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-01/5102, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 18.03.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/24-03/2692, URBROJ: 511-01-375-24-2-AZ od 12.03.2024. godine**
- Grad Cres, HR-51557 Cres, Creskog statuta 15
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/24-1/2, URBROJ: 2170-04-04-02/1-24-2 od 12.02.2024. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 158/22).

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO II
Željko Mokočić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MLADEN HOFMANN
 - HR-10000 Zagreb, TUŠKANOVA 41

KLASA: 350-05/24-28/000024, URBROJ: 2170-03-05/2-24-0009

2/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je uključen na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



1.07. Građevinska dozvola

ID: P20240321-1484257-Z01



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Mali Lošinj

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000029
URBROJ: 2170-03-05/2-24-0012
Mali Lošinj, 17.05.2024.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD CRES, HR-51557 Cres, Creskog statuta 15, OIB 88617357699, po opunomoćeniku MLADENU HOFMANNU, HR-10000 Zagreb, Ulica Grge Tuškana 41, OIB 95489063927, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD CRES, HR-51557 Cres, Creskog statuta 15, OIB 88617357699:

- građenje stambene zgrade u nizu POS B, 2.b skupine, polu ugrađene stambene građevine s četiri stana u Cresu, predjel Melin,

na postojećoj građevnoj čestici označenoj sa k.č.br. 3000/11 k.o. Cres-grad (k.č. 394/10 k.o. Cres u z.k. evidenciji), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake projekta POS B od veljače 2024. godine, kojeg je ovjerio glavni projektant Mladen Hofmann, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3389, a sastavni je dio ove građevinske dozvole.

II. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadrži šest (6) mapa:

MAPA 1

arhitektonski projekt - glavni arhitektonski projekt, oznake 05/2024 od 02.2024. godine

- projektant: Mladen Hofmann, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3389
- projektantski ured: MAH - ARHITEKTI, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Grge Tuškana 41, OIB 70851127275

MAPA 2

građevinski projekt - glavni projekt konstrukcije, oznake TD 23/24 od 02.2024. godine

- projektant: Damir Leskovšek, dipl. ing. građ. , broj ovlaštenja G 4375
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Damir Leskovšek, HR-10000 Zagreb, Malešnica V/22, OIB 19291130860

MAPA 3

elektrotehnički projekt - glavni projekt elektroinstalacija, oznake 060/2024 od 02.2024. godine

- projektant: Marijan Marcuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 238

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000029, URBROJ: 2170-03-05/2-24-0012

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/5



ID: P20240321-1484257-Z01

- projekantski ured: MBT-INŽENJERING d.o.o., HR-40000 Macinec, Trnavska ulica 19, OIB 46514305761

MAPA 4

građevinski projekt - glavni projekt vodovoda i kanalizacije, oznake NI-244/2022-H od 02.2024. godine

- projektant: Božica Magdalenić, ing.građ., broj ovlaštenja G 1400
- projekantski ured: NORD – ING d.o.o., HR-40000 Čakovec, Ulica Putjane 15, OIB 14231137924

MAPA 5

strojarski projekt - glavni projekt strojarskih instalacija, oznake 2760-24 od 02.2024. godine

- projektant: Goran Vitas, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1523
- projekantski ured: PROJEKTI BIRO VITAS d.o.o., HR-47000 Karlovac, Senjska ulica 9B, OIB 64588760948

MAPA 6

arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade i projekt zaštite od buke, oznake 05/2024-F od 02.2024. godine

- projektant: Mladen Hofmann, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3389
- projekantski ured: MAH - ARHITEKTI, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Grge Tuškana 41, OIB 70851127275.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD CRES, HR-51557 Cres, Creskog statuta 15, OIB 88617357899, je po opunomoćeniku MLADENU HOFMANNU, HR-10000 Zagreb, Ulica Grge Tuškana 41, OIB 95489063927, zatražio podneskom zaprimljenim dana 21. 03. 2024. godine, izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje stambene zgrade u nizu POS B, 2.b skupine, polu ugrađene stambene građevine s četiri stana u Cresu, predjel Melin,

na postojećoj građevnoj čestici označenoj sa k.č.br. 3000/11 k.o. Cres-grad (k.č. 394/10 k.o. Cres u z.k. evidenciji), prema glavnom projektu iz točke I. izreke ove dozvole.

Projektom je na građevinskoj čestici površine 371 m² predviđena izgradnja polu ugrađene (rubne) stambene zgrade u nizu od pet zgrada sa četiri stambene samostalne uporabne cjeline-stana (jedan stan u prizemlju, dva stana na I. te jedan stan na II. katu) i četiri spremništa u prizemlju. Projektirana katnost zgrade je P + 2 (prizemlje, I kat i II kat), bruto tlocrtna površina 143,00 m², bruto razvijena građevinska površina 395,96 m², koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti građevinske čestice K_{ig}=0,385 i K_{is}=1,07, visina zgrade 8,00 m od najniže točke uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, dvostrešnog, simetričnog krova nagiba krovnih ploha 22° i pokrovom od kupe kanalice. U okućnici zgrade uredit će se kolni i pješački ulaz na građevinsku česticu, zelene površine i parteri te 11 parkirališnih mjesta (šest parkirališnih mjesta koji su propisani za potrebe predmetne zgrade, te dodatnih pet parkirališnih mjesta na istočnom dijelu predmetne građevne pčestice za potrebe stanova u susjednim građevinama stambenog niza). Nivelacijska kota gradnje ± 0,00 određena je na apsolutnoj koti + 28,00 m.n.m.

KLASA: UP/1-361-03/24-01/000029, URBROJ: 2170-03-05/2-24-0012

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je uključen na posljednjoj nenumriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/etd/ft-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

2/5



ID: P20240321-1484257-Z01

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) izjava glavnog projektanta br. 05/24, da je Glavni projekt izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i odredbama posebnih zakona i propisa, te da je Glavni projekt usklađen s Prostornim planom uređenja područja Grada Cresa ("Službene novine Primorsko - goranske županije", br. 31/02, 23/06, 3/11 i 42/18), i Urbanističkim planom uređenja naselja Cres-građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena ("Službene novine Primorsko - goranske županije", br. 45/07, 20/08, 03/11, 53/12, 43/13, 09/16, 17/19 i 42/20), odnosno da su dijelovi dokumentacije i svi elaborati, međusobno usklađeni.
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200410/000/24RK od 02.04.2024. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., HR-51557 Cres, Turion 20/A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: VIO-03/24-54/2-I od 09.04.2024. godine**
 - Grad Cres, HR-51557 Cres, Creskog statuta 15
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/24-1/13, URBROJ: 2170-04-04-02/1-24-2 od 04.04.2024. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/4113, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 02.04.2024. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/1937, URBROJ: 511-01-375-24-2-AZ od 02.04.2024. godine,**
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Mali Lošinj, z.k.ul. 9198, k.o. Cres od 21.03.2024. godine, pod brojem 223310/2024, koji dokazuje da je investitor u cjelini vlasnik zemljišta od kojeg se formira predmetna građevinska čestica,

Zahjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- c) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće

KLASA: UP1-361-03/24-01/00029, URBROJ: 2170-03-05/2-24-0012

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je uključen na posljednjoj nenumriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/etd/ft-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

3/5



ID: P20240321-1484257-Z01

- prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- PPUG Cres - II. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/02, 23/06-uskl, 03/11 i 42/18),
 - UPU Cres - GP naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 45/07, 20/08, 03/11, 53/12, 43/13, 09/16, 17/19 i 42/20).
- Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Cres (Službene novine PGŽ br. 45/07, 20/08, 3/11, 53/12, 43/13, 9/16, 17/19 i 42/20), i to:
- prema kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina”, građevinska čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Cres (NA7), u zoni stambene namjene planske oznake S,
 - prema karti br. 4 „Način i uvjeti gradnje”, građevinska čestica nalazi se u neizgrađenoj zoni stambene izgradnje planske oznake S-1-2, predviđenoj za izgradnju stambenih građevina tipa obiteljske kuće i stambene zgrade,
- Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu. Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 66., 69., 70., 71., 72., 73., 74. i 103. provedbenih odredbi navedenog plana.
- d) Glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
 - e) Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.
 - f) Pješački i kolni pristup građevinskoj čestici omogućen je sukladno čl. 74. provedbenih odredbi UPU-a Cres - GP naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 45/07, 20/08, 03/11, 53/12, 43/13, 09/16, 17/19 i 42/20), preko postojeće javne gradske prometnice planske oznake OU7 (ostale ulice) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom (oborinska odvodnja, sanitarna odvodnja, elektroenergetska instalacija-koridor, plinopskrba-koridor, vodovodna mreža, javna rasvjeta i DTK mreža) za koju je izdana pravomoćna uporabna dozvola.
 - g) Postoji mogućnost priključena na mjesnu komunalnu infrastrukturu (elektroenergetsku mrežu, TK mrežu, vodoopskrbu i odvodnju) sukladno uvjetima koje su utvrdila nadležna javnopravna tijela.
 - d) Nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta, jer je vlasnik susjednih nekretnina sam investitor.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

KLASA: UPI-361-03/24-01/000029, URBROJ: 2170-03-05/2-24-0012

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je uključiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/ft-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

4/5



ID: P20240321-1484257-Z01

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO II
Željko Mokorić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD CRES
HR-51557 Cres, Creskog statuta 15
 - MLADEN HOFMANN - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, Ulica Grga Tuškana 41
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Cres, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51557 Cres, Creskog statuta 15
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj, Ispostava Cres
HR-51557 Cres, Creskog statuta 15
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Mali Lošinj
HR-51550 Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7

KLASA: UP1-361-03/24-01/000029, URBROJ: 2170-03-05/2-24-0012

5/5

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je uključen na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tt-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





ID: P20240321-1484257-Z01



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Mali Lošinj

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000029
URBROJ: 2170-03-05/2-24-0013
Mali Lošinj, 30.09.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 18.06.2024. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000029, URBROJ: 2170-03-05/2-24-0012 od 17.05.2024. godine) je postalo pravomoćno.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO II
Željko Mokorić, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD CRES
HR-51557 Cres, Creskog statuta 15
 - MLADEN HOFMANN - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, Ulica Grge Tuškana 41

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000029, URBROJ: 2170-03-05/2-24-0013

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/1





2.00. Tekstualni dio

2.01. Izjava o vrijednosti radova

Temeljem čl. 51 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) prilažemo

IZJAVU O VRIJEDNOSTI RADOVA NA OBJEKTU:

STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B
k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad

POSB_BRUTO

prizemlje bruto	129,46	x	1,00	=	129,46	m ²
prvi kat bruto	133,25	x	1,00	=	133,25	m ²
drugi kat bruto	133,25	x	1,00	=	133,25	m ²
UKUPNO	395,96				395,96	m²

VRIJEDNOST INVESTICIJE NA OBJEKTIMA

395,96 m² x 1.800,00 EUR = 712,728.00 EUR

Na bazi pretpostavljene vrijednosti izgradnje, investicija izgradnje objekta bez rješavanja eksterijera iznositi će oko

712,728.00 EUR + PDV

Glavni projektant:

Mladen Hofmann,
ovlaštenu arhitekt



MLADEN HOFMANN
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3389

2.02. Tehnički opis s iskazom površina

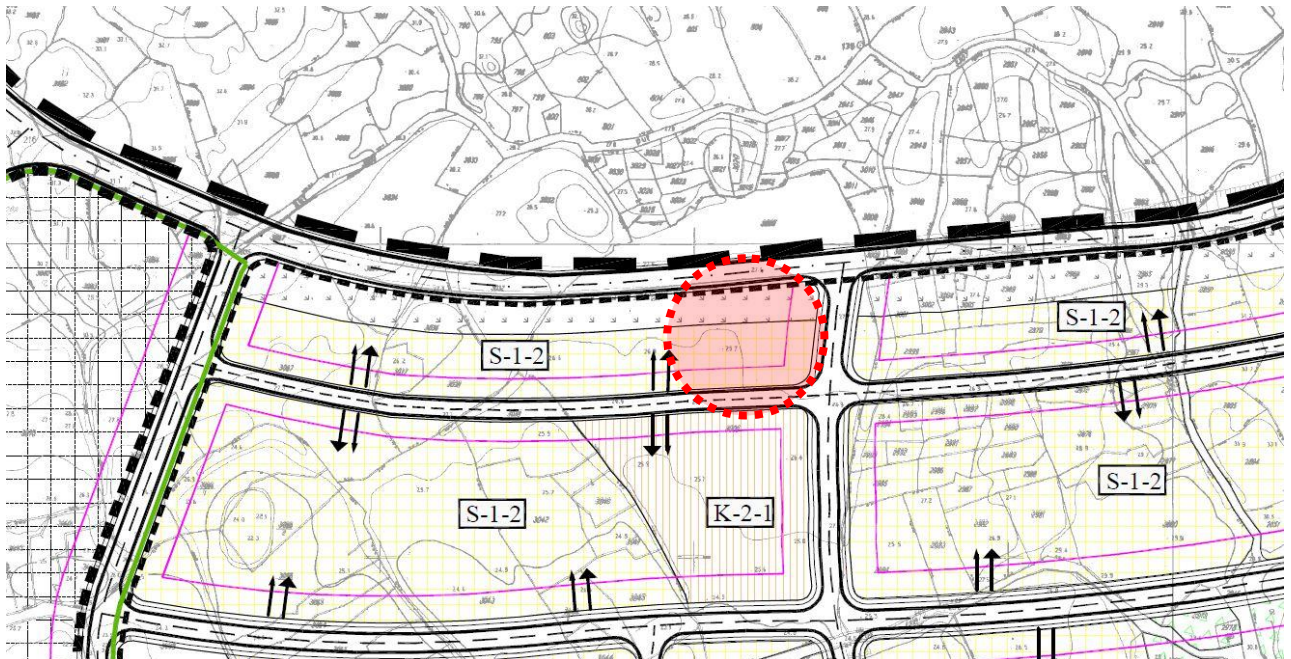
2.02.01. Uvod

Ovom izmjenom i dopunom glavnog projekta predlaže se izmjena i dopuna građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade u nizu POS B, 2.b skupine, polu ugrađene stambene građevine s četiri stana u Cresu, predjel Melin, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad (k.č.br. 394/10, k.o. Cres – u z.k. evidenciji)

Građevinska dozvola izdana od Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, od 17. svibnja, 2024.g. KLASA: UP/I 361-03/24-01/000029, URBROJ: 2170-03-05/2-24-0012, pravomoćna s danom 18. lipnja 2024. g.

2.02.02. Uvjeti iz urbanističkog plana i postojeća dokumentacija

Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Cresa (PPUG Cres, Službene novine PGŽ br. 31/02, 23/06, 3/11 i 42/18) i Urbanističkog plana uređenja naselja Cres (UPU NASELJA CRES, Službene novine PGŽ br. 45/07, 20/08, 3/11 53/12, 43/13, 9/16 i 42/20). Prema važećem UPU naselja Cres, karta br. 1 Korištenje i namjena površina, nalazi se unutar građevinskog područja naselja Cres (NA7), na području stambene namjene (S1). Prema karti br. 4A Način i uvjeti gradnje, nalazi se unutar područja planske oznake (S-1-2) gdje se dozvoljava gradnja obiteljskih i stambenih građevina prema uvjetima iz plana (4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene). Prema karti Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, nalazi se unutar zone C, ambijentalna zaštita.



Prilog 1: UPU Cres_dio karte br. 1. Korištenje i namjena površina

Odredbe Urbanističkog plana uređenja naselja Cres, građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena koje propisuju uvjete zahvata u prostoru (tehničke elemente) su propisane člancima:

Izvod iz UPU-a NASELJA CRES:

4.2. STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 69.

Stambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne građevine i u nizu.

Veličina i oblik građevinskih čestica

Članak 70.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice za gradnju stambene građevine:

a) najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 500 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije, ne može biti manja od 16 m,*
- za dvojne građevine 400 m² po građevini, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije, ne može biti manja od 12 m.*
- za građevine u nizu 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije, ne može biti manja od 8 m, odnosno od 10 m na završnoj jedinici.*

b) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice(kig) iznosi:

- za samostojeću građevinu 0,30*
- za dvojnju građevinu 0,40.*
- za građevinu u nizu 0,50.*

c) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi:

- za stambenu samostojeću građevinu 0,9 / 1,2 uključujući tavan/1,4 uključujući tavan i podrum,*
- za stambenu dvojnju građevinu 1,2 / 1,6 uključujući tavan / 1,8 uključujući tavan i podrum,*
- za građevinu u nizu 1,5/ 2,0 uključujući tavan/2,2 uključujući tavan i podrum.*

Veličina i površina građevina

Članak 71.

Najveći dopušteni broj etaža E=3 te ukopani podrum i tavan.

Najveća dopuštena visina stambene građevine iznosi V= 8,0 m.

Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije stambene građevine iznosi 180m² za samostojeće i 150 m² za dvojne građevine i za građevine u nizu.

Na građevnoj čestici osnovne namjene moguća je izgradnja pomoćnih građevina.

Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevina iz prethodnog stavka iznosi 60 m².

Najveća dopuštena visina pomoćne građevine iznosi V= 3 metra.

Građevina pomoćne namjene ulazi u izgrađenost građevinske čestice i najveću dopuštenu površinu tlocrtne projekcije stambene građevine.

Smještaj obiteljskih i stambenih građevina na građevinskoj čestici

Članak 72.

Obavezni građevinski pravac na građevnim česticama stambene namjene udaljen je 5 m od regulacijskog pravca.

Iznimno u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (interpolacija), udaljenost obveznog građevnog pravca može biti i manja, tj. formirat će se prema susjednim građevinama, odnosno lokalnim uvjetima.

Granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 4 m.

Iznimno od prethodnog stavka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 4 metra, ali ne manje od 1 metar, pod slijedećim uvjetima:

- da je udaljenost od susjedne građevine najmanje 5 metara*
- da na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od četiri metra ne smiju se graditi otvori prema toj međi.*

Uređenje građevnih čestica obiteljskih i stambenih građevina

Članak 73.

Na građevnim česticama je potrebno je osigurati potreban broj parkirnih mjesta (otvorenih ili u garaži) kako je propisano člankom 103. ovih Odredbi.

Građevne čestice uređivati na tradicionalan način poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta - ružmarina, lavande, brnistre, agave, tamarisa, a izbjegavanjem bora i palme. Preporuča se formiranje brajda i sadnja voćaka.

Terase i potporne zidove graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

Ograde građevnih čestica grade se od kamena, metala ili živice najveće dopuštene visine 1,20 m.

Oblikovanje obiteljskih i stambenih građevina
Članak 74.

Građevine stambene namjene potrebno je projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja, tradicionalnim ili suvremenim jezikom arhitekture usklađenim s lokalnim uvjetima.

Pročelja novih objekata moraju biti primjerena tradicijskoj gradnji (glatko žbukana, kamene erte, vijenci i istake, kameni sokl, pune zidane ograde na balkonima i terasama i dr.). Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja. Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu creskog podneblja, te moraju biti zaštićeni škurama ili griljama.

U oblikovanju objekta upotrijebiti čiste volumene i ne predviđati konzolno balkone. Krovište u pravilu dvovodno – koso, simetrično ili raščlanjeno na više krovnih ploha u zavisnosti od tlocrta građevina i funkcije ispod krovišta. Pokrov mora biti kupa kanalica, višebojna / jednobojna; oker-terakota-svijetlosmeđe boje s nagibom krovnih ploha između 220. Dio

krovnih ploha do 8 m² može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovišta).

Priključenje građevne čestice obiteljskih i stambenih građevina na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati izravni kolno/pješački pristup na javnu prometnu površinu. Ako nije osiguran kolni pristup s postojeće prometnice odgovarajućih karakteristika, potrebno je ishoditi potrebnu dozvolu za pristupnu prometnicu prije izdavanja dozvole za građevnu česticu, a u skladu s uvjetima iz točke 5.1. "Uvjeti gradnje prometne mreže".

Građevna čestica treba imati mogućnost priključka na elektroopskrbnu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

Unutar građevinskog područja naselje gdje je predviđena izgradnja sustava javne odvodnje a sustav nije izgrađen, obvezno je individualno zbrinjavanje otpadnih voda (do veličine 10 ES) izgradnjom septičkih jama na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Prije razrade projekta obavljeno je slijedeće:

- 1.) geodetsko mjerenje katastarske čestice, jednako kao i postojećeg prilaza.

2.02.03. Izmjene glavnog projekta

Tijekom građenja investitor namjerava učiniti izmjene te je napravljen ovaj glavni projekt, izmjena i dopuna glavnog projekta. Izmjene su vidljive u grafičkom dijelu projekta, a odnose se na:

- oblikovanje pročelja; predložena je drugačija izvedba ograde loggia. Umjesto projektiranog punog betonskog parapeta koji je u odobrenom projektu bio projektiran na način da je cca 10 cm izlazio izvan ravnine pročelja, te je bio odmaknut od krajeva loggie, predložena je izvedba punog zidanog parapeta u ravnini pročelja, tako da zatvara loggiu u punoj širini. Ograda loggie sastoji se od punog zidanog dijela visine 43 cm na 1. katu i 65 cm na 2.katu. Na puni parapet, do visine 100 cm postavlja se metalna ograda, visine cca 53 cm na 1.katu i visine cca 33 cm na 2.katu.

- izmijenjen je tlocrtni raspored stana B3 na 2.katu; ulazna vrata u stan, koja su u odobrenom projektu bila nacrtana na zidu u osi 4, premještena su na zid u osi 5. Spremište uz loggiu, koje je u planirano u odobrenom projektu, je ukinuto odnosno prostor je pripojen prostoru dnevnog boravka. Smanjena je širina prolaza u osi 4, između dnevnog boravka i blagovaonice, na 90 cm.

Navedenim izmjenama glavnog projekta se ne mijenja tlocrtna projekcija građevine, broj etaža i visina građevine, u odnosu na glavni projekt koji je odobren građevinskom dozvolom. Ne mijenja se niti izgrađenost i iskoristivost kao niti volumen građevine. Udaljenosti od međa odnosno smještaj građevine na parceli, te izgrađenost parcele ostaje isti kao u projektu prema kojem je ishodaena pravomoćna građevinska dozvola.

2.02.04. Oblik i veličina građevinske parcele

3000/11, k.o. Cres-grad. Prema posjedovnom listu k.č.br. 3000/11 ima ukupnu površinu od 371 m² te se u katastarskom operatu vodi kao maslinik. U naravi to je zemljište obraslo travom i niskim raslinjem, bez izgrađenih objekata.

Predmetna parcela omeđena je s južne i istočne strane prometnicom, a sa sjeverne i zapadne strane susjednim građevinskim parcelama.

Uz južnu i istočnu granicu parcele nalazi se nerazvrstana prometnica, ostale ulice (OU 7), s koje je na parcelu osiguran kolni i pješčki pristup. Uz sjevernu granicu parcele nalazi se glavna mjesna cesta (GMC3) uz koju je UPU-om naselja Cres predviđen zaštitni pojas zelenila u širini 11 m. Uz istočnu granicu parcele nalazi se susjedna građevinska parcela.

broj katastarske čestice uporabe	površina/m ²	način
površina k.č.br. 3000/11	371.00 m ²	maslinik

2.02.05. Namjena i funkcionalne specifičnosti građevine

Planirana namjena je stambena građevina, s četiri stana.

2.02.06. Veličina i površina građevine

Planirana stambena građevina je visine prizemlja, prvog kata i drugog kata pod kosim krovom nagiba 22°. Maksimalna visina vijenca iznosi do +8.00 m.

Građevina se sastoji od četiri stambene jedinice od kojih je jedan stan projektiran u prizemlju, dva stana na prvom katu te jedan stan na drugom katu. Svakom stanu pristupa se preko dvokrakog unutarnjeg stubišta koje se nalazi uz sjeverno pročelje. U stambenu građevinu se ulazi na razini uređenog terena, na koti ±0,00 m, sa južnog pročelja.

Spremišta stanova se nalaze u prizemlju građevine.

Stan u prizemlju, oznake B1, sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stan u prizemlju preko velike staklene stijene ima omogućen izlaz na terasu i vlastiti prirodni teren.

Stan oznake B2, na prvom katu sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice i dvije spavaće sobe. Drugi stan na prvom katu, oznake B3 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice i spavaće sobe.

Stan oznake B4 na drugom katu sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonicom. Sva tri stana uz dnevne prostore imaju predviđene loggie koje su orijentirane na jug te su vizualno povezane s unutarnjim prostorom preko staklene stijene.

Glavni ulaz u građevinu nalazi se na južnom pročelju gdje se ulazi u zajedničko unutarnje stubište.

Parcela je podijeljena tako da stan u prizemlju koristi dio vrta koji se nalazi uz pripadajuće pročelje stana dok je dio parcele uz prometnicu rezerviran za potrebe parkiranja. Stanovi na 1. i 2. katu imaju omogućen izlaz na loggie koje su uvučene unutar volumena građevine. Parkirališna mjesta nalaze se na južnom i istočnom dijelu parcele, uz prometnicu, a s postojeće prometnice je omogućen kolni i pješački pristup na parcelu.

Površina parcele iznosi 371.00 m².

Planirana **izgrađenost parcele** iznosi **143 m²** tlocrtne površine što iznosi **38.54 %** tlocrtne izgrađenosti parcele, što je manje od maksimalne dopuštene izgrađenosti [40%] prema odredbama UPU-a naselja Cres, za poluugrađene građevine. Ozelenit će se i hortikulturno urediti **78.00 m²** površine parcele dok će se zajednička površina ispred građevine, koja iznosi **156.95 m²**, popločiti ili će se postaviti zatravljeni betonski elementi. Ozelenjeno je **21.02 %** parcele. Ukupna površina građevine iznosi cca **395.96 m²** **BRP-a** što znači da **koeficijent iskoristivosti** iznosi cca 1.07, što je manje od maksimalno dopuštenog koeficijenta iskoristivosti za poluugrađene građevine [1,2 / 1,6 uključujući tavan / 1,8 uključujući tavan I podrum] prema odredbama UPU-a naselja Cres.

UKUPNO POSB_BRUTO

prizemlje_bruto	129,46	x	1,00	=	129,46	m ²
prvi kat_bruto	133,25	x	1,00	=	133,25	m ²
drugi kat_bruto	133,25	x	1,00	=	133,25	m ²
UKUPNO	395,96				395,96	m²

2.02.07. Smještaj građevine na parceli

Na parcelu je omogućen direktan kolni i pješачki pristup spostojeće prometnice (OU 7) na jugu i prometnice na istoku (SU 2). Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije postojeće prometnice na jugu iznosi min 5.00 m, od istočne granice 5.05, od sjeverne granice 4.36 m dok je zapadnim pročeljem postavljena uz granicu parcele odnosno uz planiranu susjednu građevinu, a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata. Uz zapadnu granicu parcele planira se izgradnja susjedne građevine s kojom predmetna građevina tvori arhitektonsku kompoziciju koja se sastoji od pet stambenih građevina u nizu. Maksimalna dužina objekta u smjeru J - S je 9.14 m, u smjeru Z - I 15.65 m, visina vijenca iznosi do +8.00 m od najniže kote zaravnatog terena uz pročelje. Za relativnu kotu ±0.00 odabrana je kota terena +28.00 m.n.m.

2.02.08. Oblikovanje građevine, konstrukcija i materijali

Oblikovanje:

Građevina je oblikovana iz jednog volumena koji je pokriven dvostrešnim krovom. Oduzimanjem odnosno bušenjem volumena, formiraju se vanjski prostori uz stanove. Kosi dvostrešni krov kao oblikovni element volumena odgovara zatečenom kontekstu postojećih građevina.

Građevina POS B dio je arhitektonske kompozicije pet građevina u nizu koji se formira uz postojeću prometnicu, ostale ulice (OU 7).

Jednostavnim volumenom, karakterističnim detaljima i proporcijama nova stambena građevina uklapa se u kontekst u kojem se nalazi. Glavna vizura je prema moru na jug, tako da su dnevni boravci stanova na katu i pripadajući vanjski prostori (loggie) orijentirani na jug, dok je dnevni boravak stana u prizemlju orijentiran na sjever i na pripadajući prirodni teren. Staklena stijena je uvučena unutar loggie tako da je dnevni prostor zaštićen od direktnog sunca, dok je velikim otvorom ostvareno povezivanje unutarnjeg i vanjskog prostora. Oblik i veličina parcele te namjena, odredili su osnovni volumen i oblikovanje građevine. Pročelja građevine obradit će se u skladu s oblikovanjem – jednostavan volumen, ali s većim otvorima i staklenim stijenama kojima se naglašava spoj vanjskog i unutarnjeg prostora.

Konstrukcija i materijali:

1. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta sastoji se od:

- a) konstrukcije krova, koja se projektira kao monolitna armiranobetonska ploča
- b) stropnih konstrukcija, koje se projektiraju kao monolitne armiranobetonske ploče, kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
- c) armiranobetonskih greda, izvedenih u betonu kvalitete C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
- d) zidanih zidova ojačanih vertikalnim serklažima, izvedenih iz šuplje opeke debljine 25 cm
- e) temeljne konstrukcije; temeljna a.b. ploča u prizemlju
Temeljenje objekta potrebno je izvesti na nosivom tlu.

Fasadni zidovi se izvana izoliraju slojem toplinske izolacije. Zgrada ima betonsko dvostrešno krovšte. Pregradni zidovi su od opeke.

2. MATERIJALI

Beton marka: sve C25/30

Armatura: B500

Cigleni nosivi zidovi od šuplje opeke debljina 25 cm u cementnom mortu

Opekarski blokovi moraju zadovoljavati kvalitetu M15

Mort također mora biti minimalne marke M5

Vanjske i unutarnje, zidne i stropne obloge osiguravaju kako tehničke tako i estetske zahtjeve.

Vanjski zidovi izvana se oblažu pločama polistirena d=8,0 cm prevučenim slojem odgovarajućeg ljepila sa staklenom mrežicom i sa završnim slojem vodoodbojne glatke fasadne žbuke (ETICS) u svijetlom tonu.

Krovna konstrukcija se izvodi kao armiranobetonska ploča d=16 cm. Na betonsku ploču se postavlja parna brana te toplinska izolacija između gredica, mineralna vuna d=12 cm (gredice drvo I klasa, zaštićeno fungicidima sukladno propisima za drvene konstrukcije). Na gredice se pričvršćuje oplata od OSB ploča na koju se postavlja paropropusna folija (ekstrubit). Na OSB ploče postavljaju se letve 3/5cm i kontraletve 3/5cm (sloj zraka). Kao završna obloga, na krovu se postavlja glineni crijep - kupa kanalice.

Na stambenoj građevini predviđena je ugradnja drvenih prozora i vrata, ustakljenih izo staklom osim ulaznih vrata stana koja su puna. Unutarnja vrata su drvena, standardnih dimenzija, po potrebi s ugrađenim rešetkama za ventilaciju. Na vanjskoj stolariji predviđena je ugradnja drvenih grilja koje su preko metalnih nosača fiksirane u okvir prozora te u fasadu. Vanjska stolarija bit će u sivom tonu.

Zidovi u sanitarijama oblažu se keramičkim pločicama do stropa. Svi podovi se izvode kao plivajući ljepljenjem završnog sloja na lagano armirani cementni estrih. Obrada podova u stanovima je keramika ili parket u ulaznom prostoru, dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji i spavaćim sobama, keramika u kupaonici, spremištima u prizemlju te terasama i loggiama, a kamen je na unutarnjem stubištu. Vanjske terase u prizemlju obložene su kamenom.

2.02.09. Priključenje na javno-prometnu površinu

Na parcelu je omogućen direktan pješački i kolni pristup s postojeće prometnice (OU7) koja se nalazi uz južnu granicu parcele. Kolni pristup na parcelu omogućen je i s postojeće prometnice, sabirne ulice (SU2), koja se nalazi uz istočnu granicu parcele. Požarni pristup građevini omogućen s obje postojeće prometnice, s južne strane i s istočne. Parkirna mjesta nalaze se na južnom i na istočnom dijelu parcele, ispred građevine, a pristup na parkirališta ostvaren je s prometnica na jugu i istoku.

2.02.10. Priključenje na komunalnu infrastrukturu

Za planiranu stambenu građevinu predviđaju se slijedeći priključci: priključak vodoopskrbe i odvodnje, priključak električne energije i priključak na telefonsku mrežu.

Za priključenje svakog pojedinog stambenog prostora na vodove komunalne infrastrukture predlaže se slijedeće:

- vodoopskrba: priključak na gradski vodovod
- odvodnja: priključak na gradsku kanalizaciju
- električna energija: priključak na gradsku elektroenergetsku mrežu, potrebna vršna snaga 5,5 Kw/stanu
- grijanje i hlađenje: u sve stanove se planira ugraditi klima uređaj inverterskog tipa za potrebe hlađenja ljeti i grijanja u zimskim razdobljima. Kao alternativni način grijanja, predviđa se grijanje na kruta goriva. Planira se izgradnja dimnjaka.
- priključak na telefonsku mrežu

Posebne uvjete priključenja propisati će nadležna komunalna poduzeća

Elektroinstalacije

Sve elektroinstalacije u kući i u pomoćnom objektu izvesti će se prema projektu elektroinstalacija br. 060/2024 (izradio ovlašteni projektant Marijan Marciuš, dipl.ing.el.), te prema elektroenergetskoj suglasnosti od HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA POGON CRES-LOŠINJ (broj: 401200003/3127/24RK od 12.03.2024.).

Vodovod i kanalizacija

Izvedba instalacije vodovoda i kanalizacije izvest će se u svemu prema projektu vodovoda i kanalizacije teh. dn. br. NI-32/2024-H (izrađenom po tvrtki «NORD-ING d.o.o.», ovlašteni inženjer građevinarstva Božica Magdalenić, Čakovec, Uska 1) te prema posebnim uvjetima građenja utvrđenim od VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES-LOŠINJ d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, CRES, Turion 20/A (broj: VIO-03/24-25/4-I od 21. veljače 2024.g.)

2.02.11. Rješenje prometa u mirovanju

Za planiranu stambenu građevinu s četiri stana osigurano je ukupno 11 parkirnih mjesta dimenzija 2,5 m x 5,0 m. Prema odredbama UPU-a naselja Cres, potreban broj parkirnih mjesta iznosi 1.5 PM po stambenoj jedinici, za četiri stana u građevini POS B potrebno je osigurati 6 PM. Na južnom dijelu parcele parcele, uz prometnicu predviđeno je šest parkirnih mjesta za osiguranje parkirnih mjesta za stanove u predmetnoj građevini, dok je na istočnom dijelu parcele predviđeno još pet parkirnih mjesta za stanove u susjednim građevinama.

Na 5 parkirnih mjesta na istočnom dijelu parcele osigurana je služnost za građevine na parcelama:

građevina A1 na k.č.br. 3000/13 – osigurana je služnost na parkirnom mjestu A1-P6

građevina A2 na k.č.br. 3000/14 – osigurana je služnost na parkirnom mjestu A2-P6

građevina A3 na k.č.br. 3000/15 – osigurana je služnost na parkirnom mjestu A3-P6

građevina C na k.č.br. 3000/12 – osigurana je služnost na parkirnim mjestima C-P5 i C-P6

2.02.12. Uređenje i zaštita okoliša

Osim zajedničke površine ispred građevine, koja je uređena i mjestimično opločena te parkirališta, koja se formiraju zatravljenim elementima, ostatak partera će se hortikulturno urediti te dijelom opločiti što ne iziskuje velike iskope i nasipe te se ne mijenja topološko stanje terena. Odvodnja oborinskih voda riješit će se na odgovarajući način.

Obzirom na stambenu namjenu procjenjuje se da objekt nije poseban zagađivač prostora.

Detaljnijim projektima i tehničkim rješenjima osigurati će se sve zakonima i propisima određene mjere u svrhu zaštite okoliša. Korištenje građevine s predviđenom namjenom ne proizvodi nikakav otpad koji bi bio štetan za okoliš. Kućni otpad će se deponirati u kontejnere, te putem komunalnog poduzeća odvoziti na mjesno odlagalište.

Ograda oko parcele

Predviđa se izgradnja ogradnog suhozida uz granicu parcele visine 1 m, mjereno od zaravnatog terena. Zatečeni materijal se koristi za izgradnju novih suhozida na parceli prema predlošku.

2.02.12. Kvantifikacijski pokazatelji - iskaz površina

površina parcele: 371.00 m²
izgrađenost parcele: Kig= 38.54 %
iskoristivost: Kis= 1.07

OBJEKT POS B

prizemlje

ZAJEDNIČKI PROSTOR			
	VJETROBRAN	3.48	m ²
	STUBIŠTE	13.28	m ²
	HODNIK	4.55	m ²
	SPREMIŠTE1	10.17	m ²
	SPREMIŠTE2	4.43	m ²
	SPREMIŠTE3	4.43	m ²
	SPREMIŠTE4	6.1	m ²
ZAJEDNIČKI PROSTOR NETO		46.44	m ²

STAN B1			
	DB + KH + BLAG	29.34	m ²
	SOBA 1	10.79	m ²
	SOBA 2	10.30	m ²
	KUPAONICA	4.63	m ²
STAN B1 NETO_prizemlje		55.06	m ²
	TERASA	5.18	m ²
		60.24	m ²

PRIZEMLJE NETO		101.50	m ²
	TERASA	5.18	m ²

1. kat

ZAJEDNIČKI PROSTOR			
	STUBIŠTE	9.80	m ²
ZAJEDNIČKI PROSTOR NETO		9.80	m ²

STAN B2			
	DB + KUH + BLAG	28.83	m ²
	SOBA 1	10.79	m ²
	SOBA 2	10.30	m ²
	KUPAONICA	4.63	m ²
STAN B2 NETO_1.kat		54.55	m ²
	LOGGIA	4.35	m ²
		58.90	m ²

STAN B3			
	HODNIK	2.74	m ²
	DB + BLAG	17.19	m ²

	KUHINJA	6.26	m ²
	SOBA	11.29	m ²
	KUPAONICA	4.42	m ²
STAN B3 NETO_1.kat		41.90	m²
	LOGGIA	4.23	m ²
		46.13	m²

1.KAT NETO		106.25	m²
	LOGGIA	8.58	m ²

2. kat

ZAJEDNIČKI PROSTOR			
	STUBIŠTE	9.80	m ²
ZAJEDNIČKI PROSTOR NETO		9.80	m ²

STAN B4			
	HODNIK	2.74	m ²
	SOBA 1	11.29	m ²
	SOBA 2	10.79	m ²
	SOBA 3	10.30	m ²
	KUPAONICA 1	4.42	m ²
	KUPAONICA 2	4.63	m ²
	KUHINJA	6.26	m ²
	DNEVNI BORAVAK	28.76	m ²
	BLAGOVAONICA	17.19	m ²
STAN B4 NETO_2. kat		96.38	m²
	LOGGIA 1	4.35	m ²
	LOGGIA 2	4.00	m ²
		104.73	m²

2.KAT NETO		106.18	m²
	LOGGIA	8.35	m ²

POSB_UKUPNO NETO		313.93	m²
	TERASA	5.18	m ²
	LOGGIA	16.93	m ²

VOLUMEN

POSB_volumen

1. VOLUMEN_zatvoreno nadzemno

					BRP			VISINA		VOLUMEN	
A1	8.10	x	8.98	=	72.74	m ²	x	2.60	=	189.12	m ³
A2	7.02	x	8.54	=	59.95	m ²	x	2.60	=	155.87	m ³
A3	15.55	x	8.98	=	139.64	m ²	x	5.45	=	761.03	m ³
A4	8.48	x	0.86	=	7.29	m ²	x	15.55	=	113.40	m ³
UKUPNO 1.VOLUMEN = A1+A2+A3+A4										1,219.43	m³

2. VOLUMEN_otvoreno

B1	2.51	x	0.47	=	1.18	m ²	x	2.60	=	3.07	m ³
B2	4.12	x	1.31	=	5.40	m ²	x	2.60	=	14.03	m ³
B3	2.25	x	2.27	=	5.11	m ²	x	2.55	=	13.02	m ³
B4	2.85	x	1.78	=	5.07	m ²	x	2.55	=	12.94	m ³
B5	2.25	x	2.27	=	5.11	m ²	x	2.20	=	11.24	m ³
B6	2.60	x	1.78	=	4.63	m ²	x	2.20	=	10.18	m ³
B7	0.31	x	1.53	=	0.47	m ²	x	2.60	=	1.23	m ³
B8	0.41	x	2.02	=	0.83	m ²	x	2.25	=	1.86	m ³
UKUPNO 2. VOLUMEN = B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8										67.57	m³

3. VOLUMEN_otvoreno tlocrtna površina

C1	0.47	x	2.51	=	1.18	m ²	x	1.00	=	1.18	m ³
C2	1.31	x	4.12	=	5.40	m ²	x	1.00	=	5.40	m ³
C3	2.25	x	2.27	=	5.11	m ²	x	1.00	=	5.11	m ³
C4	2.85	x	1.78	=	5.07	m ²	x	1.00	=	5.07	m ³
C5	2.25	x	2.27	=	5.11	m ²	x	1.00	=	5.11	m ³
C6	2.60	x	1.78	=	4.63	m ²	x	1.00	=	4.63	m ³
UKUPNO 3. VOLUMEN = C1+C2+C3+C4+C5+C6										26.49	m³

UK. VOLUMEN = 1. VOLUMEN-2. VOLUMEN+3. VOLUMEN

1178.34 m³

2.02.14. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti za njeno održavanje

U skladu s člankom 69. Zakona o gradnji (NN 153/13) pri projektiranju građevina u glavnom projektu su primjenjeni odgovarajući propisi za održavanje i eksploataciju pojedinih dijelova konstrukcije i ugrađene opreme.

Da bi se u eksploataciji objekta osigurala sigurnost i funkcionalnost potrebno je vršiti opću kontrolu stanja konstrukcije u obliku pregleda u vremenskim razmacima koji ovise o vrsti konstrukcije. Pregledi mogu biti redovni, glavni, izvanredni ili dopunski.

Redovni pregledi se organiziraju radi utvrđivanja stanja konstrukcije u cjelini i otkaljanja nedostatka. Betonske i armiranobetonske konstrukcije moraju se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.

Konstruktivne preglede treba vršiti nakon svakih pet godina, a sastoje se od:

- vizualnog pregleda
- kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem
- kontrole stanja zaštitnog sloja armature

Povremeno je potrebno provjeriti ispravnost uređaja za osiguranje konstrukcije i ljudi: ograde, rubne nosače, električne instalacije, sva zaptivanja dijelova konstrukcije koja zahtijeva sigurnost i funkcionalnost. Ako u tijeku eksploatacije dođe do oštećenja konstrukcije, treba ih odmah sanirati.

Međukatna konstrukcija građevine je armirano betonska, a za koju se pretpostavlja vijek trajanja min 80 godina. Vanjski zidovi su od opeke obloženi žbukom, a izvana toplinskom izolacijom za koje se u slučaju kvalitetne izvedbe pretpostavlja min. vijek trajanja cca 30 godina. Kosi krovovi uz kvalitetnu izvedbu trajat će min 20 godina uz kontrolu i povremenu sanaciju puknutog pokrova.

Projektant:
Mladen Hofmann dia



MLADEN HOFMANN
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3389

2.03. Program kontrole i osiguranja kvalitete

A/ KONTROLA KAKVOĆE GRAĐEVINSKIH RADOVA

- Tehnički propis za betonske konstrukcije, SI.list RH 101, 08/2005;
- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton spravljen s prirodnom i lakoagregatnom ispunom, SI.list SFRJ 15/90.
- Tehnički uvjeti za izradu i ugradnju prefabriciranih betonskih elemenata, HRN U.E3.050.
- Projektiranje i izvođenje drvenih konstrukcija od monolitnog drva i ploča, HRN U.C9.200, i izmjene HRN U.C9.200/1.
- Projektiranje i izvođenje drvenih skela i oplata, HRN U.C9.400.

A/1 KONTROLA KAKVOĆE GRAĐEVINSKIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - BETONSKI I AB RADOVI

Tehnička svojstva i drugi zahtjevi te potvrđivanje sukladnosti betona izvode se odnosno propisuju po HRN EN 206-1:2000 beton – 1 dio

Beton se proizvodi prema normi HRN EN 206-1.

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN B.B2.009, prirodni agregat za beton
- HRN B.B2.010, separirani agregat za beton
- HRN B.B3.100, frakcionirani agregat za beton
- HRN U.M4.023,024, agregati za lake betone
- HRN B.C1.009,011, portland cementi
- HRN B.C1.013, cementi niske hidratacione topline
- HRN B.C1.014, sulfatno otporni portland cementi
- HRN U.M1.058, voda
- HRN U.M1.035, dodaci betonu
- HRN C.K6.020, betonski čelici
- HRN U.M1.091, zavarene armaturne mreže

Ispitivanja materijala obaviti će se na osnovu:

- HRN U.M1.005,020, ispitivanje betonskih kocaka
- HRN U.M1.010,011,022, ispitivanje vlačne čvrstoće
- HRN U.M1.015, ispitivanje vodonepropusnosti betona
- HRN U.M1.016, ispitivanje otpornosti betona na mraz
- HRN U.M1.027, ispitivanje puzanja betona
- HRN U.M1.029, ispitivanje skupljanja betona
- HRN U.M1.031, određivanje sadržaja zraka betona izloženog mrazu ili soli i mrazu
- HRN U.M1.032, mjerenje temperature svježeg betona pri betoniranju u posebnim uvjetima
- HRN U.M1.037, prethodno ispitivanje dodataka betonu
- HRN U.M1.039, ispitivanje fizikalno-kemijskih dodataka betonu
- HRN U.M1.050-052, kontrola proizvedenog betona u tvornici
- HRN U.M1.058, ispitivanje vode
- HRN U.M1.090, određivanje prijanjanja betona i čelika
- HRN B.B8.029, ispitivanje granulometrijskog sastava
- HRN B.B8.035, ispitivanje vlažnosti agregata
- HRN B.B8.036, ispitivanje količine prašine i gline u agregatu
- HRN U.M4.023,024 ispitivanje lakog agregata
- HRN B.B8.015, ispitivanje otpornosti na habanje
- HRN B.C1.012, uzimanje uzoraka cementa
- HRN B.C8.020, ispitivanje portland cementa
- HRN U.M1.020, ispitivanje konzistencije betona
- HRN U.M8.050,052,054,056, određivanje konzistencije betona

A/2 KONTROLA KAKVOĆE GRAĐEVINSKIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - PREFABRICIRANI BETONSKI ELEMENTI

Elementi koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN U.N4.101, ab nadvoji vrata
- HRN U.N4.111, ab nadvoji prozora
- HRN U.N4.201, ab stepenice stambenih zgrada
- HRN U.N4.302, armirane krovne i međukatne ploče od pjenobetona
- HRN U.N4.304, armirane zidne ploče od pjenobetona

A/3 KONTROLA KAKVOĆE GRAĐEVINSKIH RADOVA GRAĐEVINARSTVU - ZIDARSKI RADOVI

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN U.M2.010, mort za zidanje
- HRN U.M2.012, mort za žbukanje
- HRN B.C1.010-012, cementi za mort
- HRN B.C1.020, vapno za mort
- HRN B.C1.030, gips za mort
- HRN B.D1.011, pune opeke od gline
- HRN B.D1.012, radijalne opeke od gline
- HRN B.D1.013, fasadne pune opeke od gline
- HRN B.D1.014, šuplje fasadne opeke od gline
- HRN B.D1.015, šuplje opeke i blokovi od gline
- HRN B.D1.016, pune opeke od gline s olakšanom masom
- HRN B.D1.017, šuplje opeke i blokovi od gline s olakšanom masom
- HRN B.D1.022, šuplje ploče i porolit ploče od gline
- HRN B.D1.030, šuplji blokovi od gline za međukatne konstrukcije
- HRN U.N4.100, šuplji betonski blokovi za zidanje
- HRN U.N4.100, šuplji betonski blokovi za zidanje

Ispitivanja materijala obaviti će se na osnovu:

- HRN U.M8.002, metode ispitivanja morta za zidanje i žbukanje
- HRN B.D8.011, ispitivanja opeke, blokova i ploča od gline
- HRN B.D8.030, ispitivanja šupljih blokova od gline za međukatne konstrukcije

B/ KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU

U projektiranju su poštivane odredbe slijedećih pravilnika i normi:

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl. list SFRJ 21/90.
- Pravilnik o tehničkim mjerama i normativima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa, Sl. list SFRJ 26/69.
- HRN U.J6.201, Akustika u zgradarstvu, Tehnički uvjeti za projektiranje i gradnju zgrada.
- HRN U.F2.010, Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.
- HRN U.F2.011, Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.
- HRN U.F2.012, Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.
- HRN U.F2.013, Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova.
- HRN U.F2.016, Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje parketerskih radova.
- HRN U.F2.017, Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga.
- HRN U.F2.019, Završni radovi u građevinarstvu, Plivajuće podne konstrukcije.
- HRN U.F2.020, Završni radovi u građevinarstvu, Plivajuće podne konstrukcije, vlažni postupak ugradnje, cementna kruta ploča.
- HRN U.F2.022, Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje roleta i zastora.
- HRN U.F2.024, Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje izolacijskih radova na ravnim krovovima.
- HRN U.F2.025, Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje staklorezačkih radova.
- HRN U.F2.033, Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje betonskih podloga za nanošenje monolitnih polugotovih podova na bazi sintetskih smola.
- HRN U.F2.034, Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri nanošenju monolitnih polugotovih podova na bazi sintetskih smola.
- HRN U.F3.060, Vinil-azbestne ploče za podove, Tehnički uvjeti za polaganje podova.
- HRN U.F7.010, Prirodni kamen, Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama.
- HRN U.N9.053, Odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima, Tehnički uvjeti.
- HRN U.N9.054, Građevinski prefabricirani elementi, Pokrivanje krovnih ravnina limom, Tehnički uvjeti.
- HRN U.N9.055, Građevinski prefabricirani elementi, Opšivanje vanjskih dijelova zgrada limom, Tehnički uvjeti.

B/1 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - FASADERSKI RADOVI

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN B.C1.015, cement za žbuku
- HRN B.C1.020, vapno za žbuku

B/2 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - KERAMIČARSKI RADOVI

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN B.D1.310,320,322,335, za neglazirane podne pločice
- HRN B.D1.305,306,450, za glazirane podne pločice
- HRN B.D1.300,301, pločice za oblaganje zidova
- HRN B.D1.321, podne klinker-pločice
- HRN B.D1.322, fazonski komadi
- HRN B.C1.010-015, cement za mort

Ispitivanja materijala obaviti će se na osnovu:

- HRN B.D8.050, određivanje otpornosti na temperaturne promjene za pločice posebne namjene
- HRN B.D8.054, određivanje otpornosti na temperaturne promjene
- HRN B.D8.056, određivanje upijanja vode
- HRN B.D8.058, određivanje otpornosti na smrzavanje
- HRN B.D8.060,062, određivanje otpornosti na habanje
- HRN B.D8.064, određivanje tvrdoće (po Mosu)
- HRN B.D8.066, određivanje savojne čvrstoće
- HRN B.D8.068, provjera mjera i izgleda vidne površine
- HRN B.D8.092, određivanje otpornosti glaziranih pločica na kemikalije
- HRN B.D8.099, provjera kvalitete keramičkih pločica

- HRN B.D8.450, ispitivanje otpornosti na vlasavost
- HRN B.D8.460, ispitivanje otpornosti glazure prema kiselinama i alkalima
- HRN B.B8.010, upijanje vode kiseloopornih kitova
- HRN B.C8.022, pritisna i zatezna tlačna čvrstoća kiseloopornih kitova

B/3 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - LIČILAČKI RADOVI

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN H.C5.020, firnis od lanenog ulja
- HRN H.C1.023, olovni minij
- HRN H.C1.034, cinkov kromat
- HRN C.T7.326,327, alkidni minij
- HRN C.T7.328,329, uljani minij

Ispitivanja materijala obaviti će se na osnovu:

- HRN F.S3.020, ocjenjivanje postojanosti boje na svjetlost
- HRN H.C8.032, boje i lakovi, uzimanje uzoraka
- HRN H.C8.051, boje i lakovi, određivanje vremena istjecanja
- HRN H.C8.052, boje i lakovi, određivanje finoće mliva
- HRN H.C8.054, boje i lakovi, određivanje pokrivne moći
- HRN H.C8.059, boje i lakovi, određivanje stupnja prijanjanja premaza

B/4 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - SOBOSLIKARSKI RADOVI

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN H.K2.015, kalijev mazivi sapun
- HRN B.C1.030, sadra

B/5 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - PARKETARSKI RADOVI

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN D.C1.041, brodski pod
- HRN D.D5.020, parket, parketne daščice, masivne
- HRN D.D5.022, lam-masivne daščice za oblaganje podova, zidova i stropova

Ispitivanja materijala obaviti će se na osnovu:

- HRN D.A1.041, ispitivanje drva, mjerenje
- HRN D.A1.043, ispitivanje drva, vlažnost drva

B/6 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - POLAGANJE PODNIH OBLOGA

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN G.E5.021, podne obloge od PVC-a sa podlogom
- HRN G.E5.022, podne obloge od PVC-a bez podloge

B/7 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - ROLETE I ZASTORI

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN C.C2.100, legure za aluminijske lamele
- HRN C.C4.120, meh. svojstva aluminijskih lamela
- HRN G.E5.050, plastične lamele

B/8 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - IZOLACIJE

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN U.M3.248, bitumenizirani perforirani stakleni voal
- HRN U.M3.229, bitumenom obložena aluminijska folija
- HRN U.M3.230, bit. traka s uloškom aluminijske folije
- HRN C.C2.100, HRN C.C4.025, aluminijske folije
- HRN U.M3.240, bit. hidroizolacioni materijali sa organskim rastvaračem za hladni postupak
- HRN U.M3.242, hidroizolacioni materijali na osnovi bit. emulzija za hladni postupak
- HRN U.M3.244, hidroizolacioni materijali za topli postupak
- HRN U.M3.010, bitumeni za kolnike za topli postupak
- HRN B.H4.050, bitumeni za ind. svrhe za topli postupak
- HRN U.M3.200, bitumenom impregnirana jutena tkanina
- HRN U.M3.210, bitumenska traka s uloškom jutene tkanine
- HRN F.C3.050, jutena tkanina
- HRN U.M3.220, neposuti, bitumenom impregnirani krovni karton
- HRN H.N3.200, sirovi krovni karton
- HRN U.M3.221, bitumenom obostrano obloženi papir
- HRN U.M3.226, bitumenska traka s uloškom krovnog kartona
- HRN U.M3.227, bitumenizirani stakleni voal
- HRN U.D3.101, stakleni voal
- HRN U.M3.231, bit. traka s uloškom staklenog voala
- HRN U.M3.232, bitumenizirani krovni karton
- HRN U.M3.234, bit. traka s uloškom staklene tkanine
- HRN U.M3.246, hidroizolacioni materijali od mastiksa
- HRN U.M3.300, bit. trake za varenje
- HRN U.M9.015, mineralna vuna
- HRN G.C7.202, lake ploče za toplinsku izolaciju

Ispitivanja materijala obaviti će se na osnovu:

- HRN B.H8.605, ispitivanje bitumena
- HRN U.D3.102, ispitivanje staklenog voala
- HRN U.M8.080, ispitivanje bit. traka za hidroizolaciju
- HRN U.M8.085, ispitivanje hidroizolacionih materijala
- HRN U.M8.225, ispitivanje materijala impregniranih bitumenom

B/9 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - STAKLOREZAČKI RADOVI

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN B.E1.011, ravno vučeno staklo
- HRN B.E1.050, ravno lijevano staklo
- HRN B.E1.080, ravno armirano staklo
- HRN U.C6.050, staklarski kitovi

B/10 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - KAMENARSKI RADOVI

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN B.B3.200, ploče od prirodnog kamena
- HRN B.C1.010,011,015, cementi
- HRN B.C1.020, vapno
- HRN U.N4.201, prefabricirani elementi-stepenice
- HRN U.N9.051, prefabricirani elementi-klupčice

Ispitivanja materijala obaviti će se na osnovu:

- HRN B.B8.001, ispitivanje otpornosti na smrzavanje
- HRN B.B8.010, ispitivanje upijanja vode
- HRN B.B8.012, ispitivanje čvrstoće na pritisak
- HRN B.B8.013, ispitivanje atmosferske postojanosti
- HRN B.B8.015, ispitivanje otpornosti na habanje
- HRN B.B8.017, ispitivanje čvrstoće na savijanje

B/11 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - LIMARSKI RADOVI

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN C.B4.081, pocinčani lim

B/12 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - STOLARSKI RADOVI

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN D.E1.001, građevinska stolarija
- HRN D.E1.011, kvaliteta materijala građevinske stolarije
- HRN D.E1.012, kvaliteta materijala fasadne građevinske stolarije
- HRN D.E1.025-040, unutarnja vrata
- HRN M.K3.010-324, okov

Ispitivanja materijala obaviti će se na osnovu:

- HRN D.E8.011, otpornost fasadne stolarije na vodu
- HRN D.E8.012, otpornost fasadne stolarije na vjetar
- HRN D.E8.013, ispitivanje propusnosti zraka
- HRN D.E8.193, propusnost vodene pare i zraka za fasadnu građevinsku stolariju

B/13 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - BRAVARSKI RADOVI I FASADA

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN C.B3.021, vruće valjani okrugli čelici
- HRN C.B3.024, vruće valjani kvadratni čelici
- HRN C.B3.025, vruće valjani plosnati čelici
- HRN C.B3.030, vruće valjani širokoplosnati čelici
- HRN C.B3.101, vruće valjani ravnokraki kutnici
- HRN C.B3.111, vruće valjani raznokraki kutnici
- HRN C.B3.141, vruće valjani U nosači
- HRN C.B4.112, tanki čelični limovi
- HRN C.B5.021, konstrukcione bešavne cijevi okruglog presjeka, tehnički uvjeti
- HRN C.B5.050, čelične cijevi sa šavom, hladno vučene ili hladno valjane, tehnički uvjeti
- HRN C.B5.213, čelične cijevi sa šavom, hladno oblikovane, okruglog, kvadratnog ili pravokutnog presjeka
- HRN C.B5.249, čelične cijevi sa šavom, hladno vučene i hladno valjane, kvadratnog ili pravokutnog presjeka
- HRN C.B5.250, čelične cijevi sa šavom, hladno vučene i hladno valjane, okruglog presjeka
- HRN C.T3.001-100, zavarivanje
- HRN C.T7.100-113; 300-430, zaštita od korozije

- HRN M.B1.001-656, vijci
- HRN M.B2.011-120; 135-143, podložne pločice
- HRN M.K3.010-324, okov
- HRN U.N9.060-062, kutije za pisma
- HRN U.N9.300, strugala za obuču

Ispitivanja materijala obaviti će se na osnovu:

- HRN D.E8.193, propusnost vodene pare i zraka
- HRN U.J6.041, mjerenje zvučne izolacije

Svu fasadnu bravariju treba ispitati glede odredbe HRN-a U.J6.201/89, akustika u zgradarstvu, za klasu I, sa $R_w=35-39$ dBa.

Svu fasadnu bravariju treba ispitati glede odredbe HRN D.E8.193, otpornost fasadnih prozora i vrata na propusnost zraka/vode, za "C/C" klasu.

B/14 KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU - ALUMINIJSKA FASADA

Materijali koji se rabe moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN C.C4.160, eloksirani alu limovi, trake i profili
- HRN C.T7.219-220, eloksiranje aluminija i legura

Ispitivanja materijala obaviti će se na osnovu:

- HRN C.T7.226-228, određivanje debljine eloksaže
- HRN C.T7.230-232, ocjena kvalitete eloksaže
- HRN C.T7.233, kontrola kompaktnosti eloksaže
- HRN C.T7.234, određivanje postojanosti boje eloksaže
- HRN C.T7.235, otpornost na habanje eloksaže
- HRN C.T7.236, otpornost na koroziju eloksaže
- HRN C.T7.239, ispitivanje sjajnosti eloksaže
- HRN C.T7.240, ispitivanje izolacije eloksaže
- HRN C.T7.241, određivanje otpornosti prema prskanju kod savijanja
- HRN D.E8.193, propusnost vodene pare i zraka
- HRN U.J6.041, mjerenje zvučne izolacije

U slučaju potrebe detaljnijeg ispitivanja, isto će se obaviti na osnovu Europskih normi (EN), i to za:

- DIN EN 42, propusnost zraka zatvorenih prostora
- DIN EN 77, otpornost prozora na udare vjetra
- DIN EN 86, nepropusnost prozora na vodu
- DIN EN 107, mehanička otpornost prozora pri otvaranju

3.00. Grafički prilozi

3.1. Situacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA CRES

K.o. CRES-GRAD
k.č.br.: 3000/11

Stanje na dan: 07.10.2025.
OSS evidencijski broj: 2723907/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



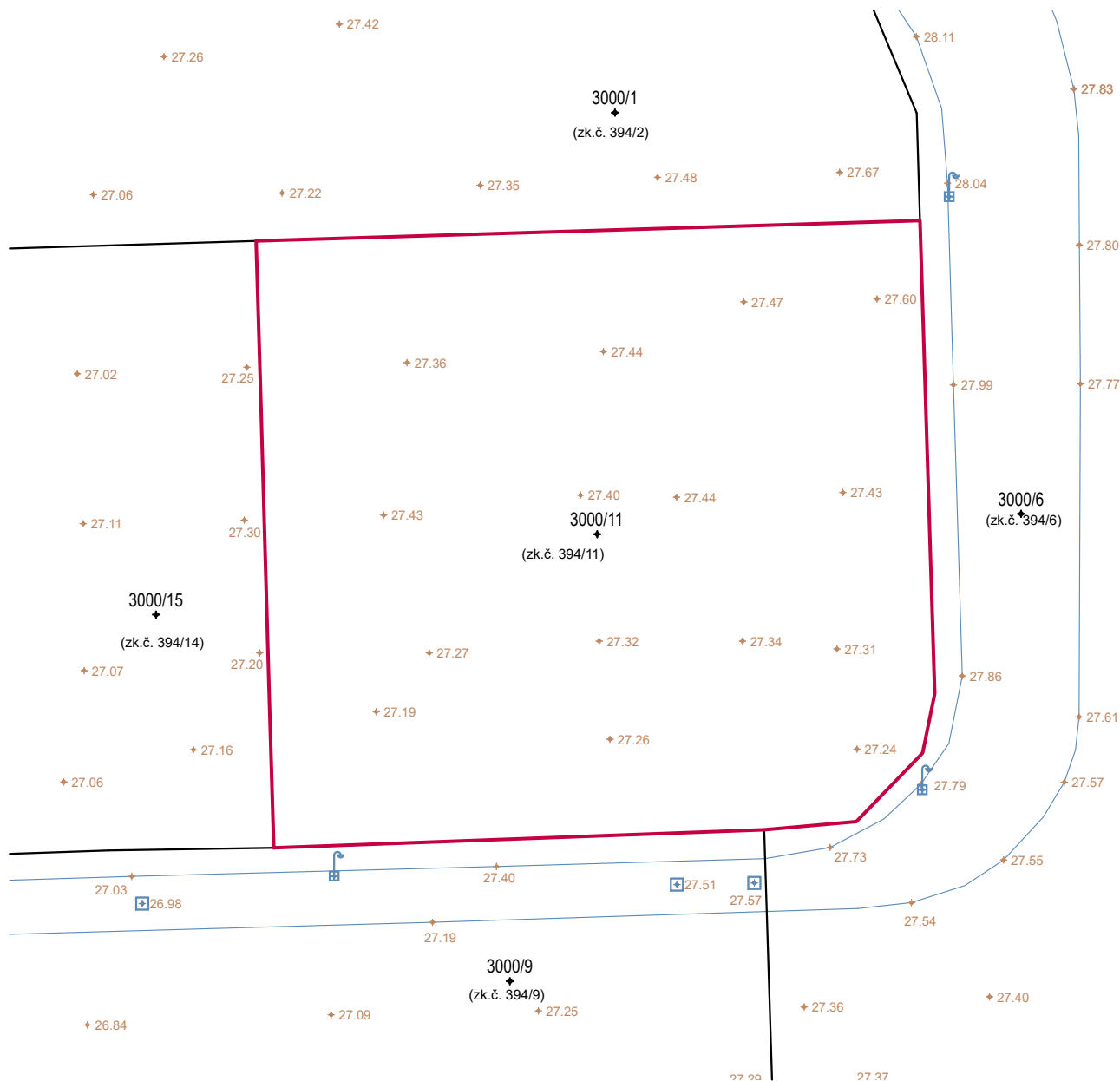
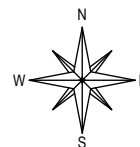
MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRGE TUŠKANA 41 tel. 01 8880621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: APSOLUTNA KOTA:	
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	SAHRŽAJ: KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.			GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA U NIZU, POS B	LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad	
SURADNICI:			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	

Investitor:
Grad Cres
Creskog statuta 15, Cres
OIB: 88617357699

Katastarska općina: Cres - grad
MBR: 302333
k.č.: 3000/11






GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

Mjerilo 1:200



Izradio/la:
Adrijan Jadro dipl.ing.geod.
Rijeka, 27.02.2024.
Broj elaborata:2023/201/4

TUMAČ ZNAKOVA:

	građevna čestica
	katastarski plan
	izmjereno stvarno stanje
	broj katastarske čestice
	kota terena

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Adrijan Jadro dipl.ing.geod.

Adrijan Jadro
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Rijeka
Geo 924

Adrijan Jadro

POPIS VLASNIKA I NOSITELJA DRUGIH STVARNIH PRAVA

POPIS VLASNIKA I NOSITELJA DRUGIH STVARNIH PRAVA					
K.O. CRES-GRAD (katastar)			K.O. CRES (zemljišna knjiga)		
Br. k.č.	Br. PL-a	POSJEDNIK	Br. Zk.č.	Br. ZK uloška	VLASNIK
PREDMETNA NEKRETNINA					
3000/11	2039	GRAD CRES, OIB:88617357699, CRESKOG STATUTA 15, 51557 CRES, HRVATSKA	394/10	9198	GRAD CRES, OIB: 88617357699, CRESKOG STATUTA 15, 51557 CRES
SUSJEDNE NEKRETNINE					
3000/1	1612	GRAD CRES, OIB: 88617357699, ULICA CRESKOG STATUTA 15	394/2	6835	GRAD CRES
3000/15	2039	GRAD CRES, OIB: 88617357699, CRESKOG STATUTA 15, 51557 CRES, HRVATSKA	394/14	9198	GRAD CRES, OIB: 88617357699, CRESKOG STATUTA 15, 51557 CRES
3000/9	2047	GRAD CRES; OIB: 88617357699, CRESKOG STATUTA 15, 51557 CRES, HRVATSKA	394/9	9282	GRAD CRES, OIB: 88617357699, CRESKOG STATUTA 15, 51557 CRES
3000/6	1612	GRAD CRES, OIB: 88617357699, ULICA CRESKOG STATUTA 15	394/6	9280	GRAD CRES

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.

Adrijan Jadro
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Rijeka

A. Jadro



Geo 924



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA CRES

KLASA: 932-06/18-02/56

URBROJ: 541-17-07/1-18-3

CRES, 17.12.2018

Državna geodetska uprava, Ispostava Cres na temelju članka 122. st. 1. toč. 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) te čl. 64. i 65. Pravilnika o geodetskom projektu (»Narodne novine«, br. 12/14 i 56/14) rješavajući po zahtjevu ovlaštene osobe **GEODETSKI ZAVOD RIJEKA D.O.O. GEODETSKO PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE**, OIB: 42177896849, **FRANJE KRESNIKA 33, RIJEKA** za pregled i potvrđivanje geodetskog projekta izdaje sljedeću

P O T V R D U

Potvrđuje se da je Geodetski projekt broj 152-18, RN-40/2018 izrađen od strane ovlaštene osobe **GEODETSKI ZAVOD RIJEKA D.O.O. GEODETSKO PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE**, OIB: 42177896849, **FRANJE KRESNIKA 33, RIJEKA** i ovjeren od strane ovlaštenog inženjera geodezije **Adrijana Jadra**, dipl. ing. geod. za naručitelja **JURCON PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I GRADITELJSTVO**, OIB: 55345087244, u svrhu formiranja građevne čestice i evidentiranje građevina i rješavanje imovinsko pravnih odnosa u K.o. **CRES-GRAD** (Mbr. 302333) na k.č.br. 3000/11. izrađen u skladu s Pravilnika o geodetskom projektu (»Narodne novine«, br. 12/14 i 56/14) i odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina / postupnog osnivanja katastra nekretnina / provođenja promjena u katastru zemljišta.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 140,00 kn naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Ines Košpo

voditelj odjela

Dostaviti:

1. **GEODETSKI ZAVOD RIJEKA D.O.O. GEODETSKO PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE**,
FRANJE KRESNIKA 33, RIJEKA,
2. **PISMOHRANA**

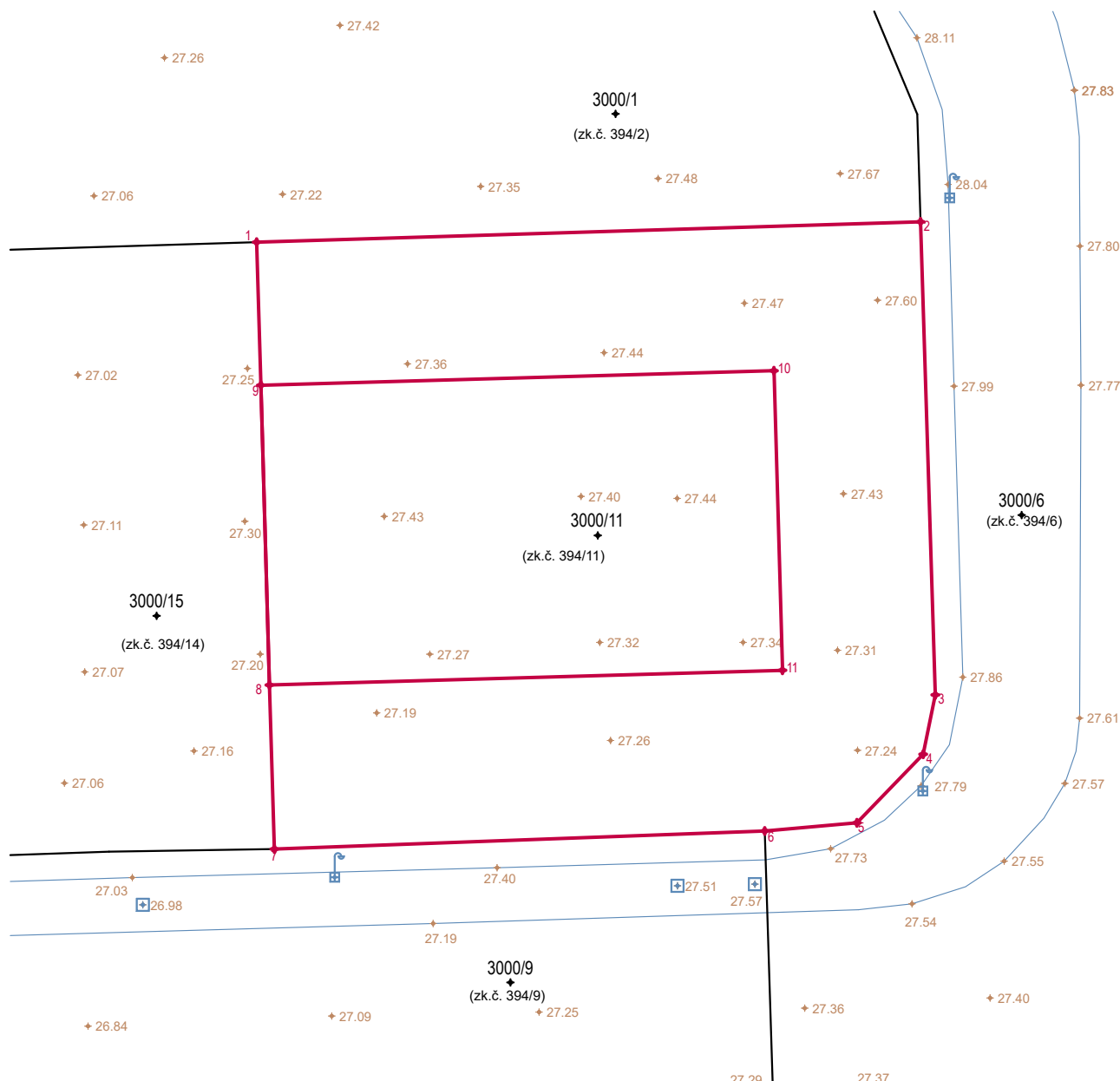
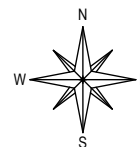


Investitor:
Grad Cres
Creskog statuta 15, Cres
OIB: 88617357699

Katastarska općina: Cres - grad
MBR: 302333
k.č.: 3000/11

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Mjerilo 1:200



Izradio/la:
Adrijan Jadro dipl.ing.geod.
Rijeka, 27.02.2024.
Broj elaborata:2023/201/4

TUMAČ ZNAKOVA:

- građevna čestica
- građevina
- katastarski plan
- izmjereno stvarno stanje
- 3000/11
↓
27.26 broj katastarske čestice
- 27.26 kota terena

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Adrijan Jadro dipl.ing.geod.

Adrijan Jadro
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Rijeka



Geo 924

Adrijan Jadro

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČKA

Broj točke	E koordinata HTRS/TM (m)	N koordinata HTRS/TM (m)
GRAĐEVNA ČESTICA		
1	334504.92	4982427.94
2	334525.16	4982428.56
3	334525.61	4982414.14
4	334525.24	4982412.33
5	334523.22	4982410.24
6	334520.41	4982409.99
7	334505.46	4982409.44
8	334505.31	4982414.44
9	334505.05	4982423.58
GRAĐEVINA		
8	334505.31	4982414.44
9	334505.05	4982423.58
10	334520.69	4982424.02
11	334520.95	4982414.89

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.

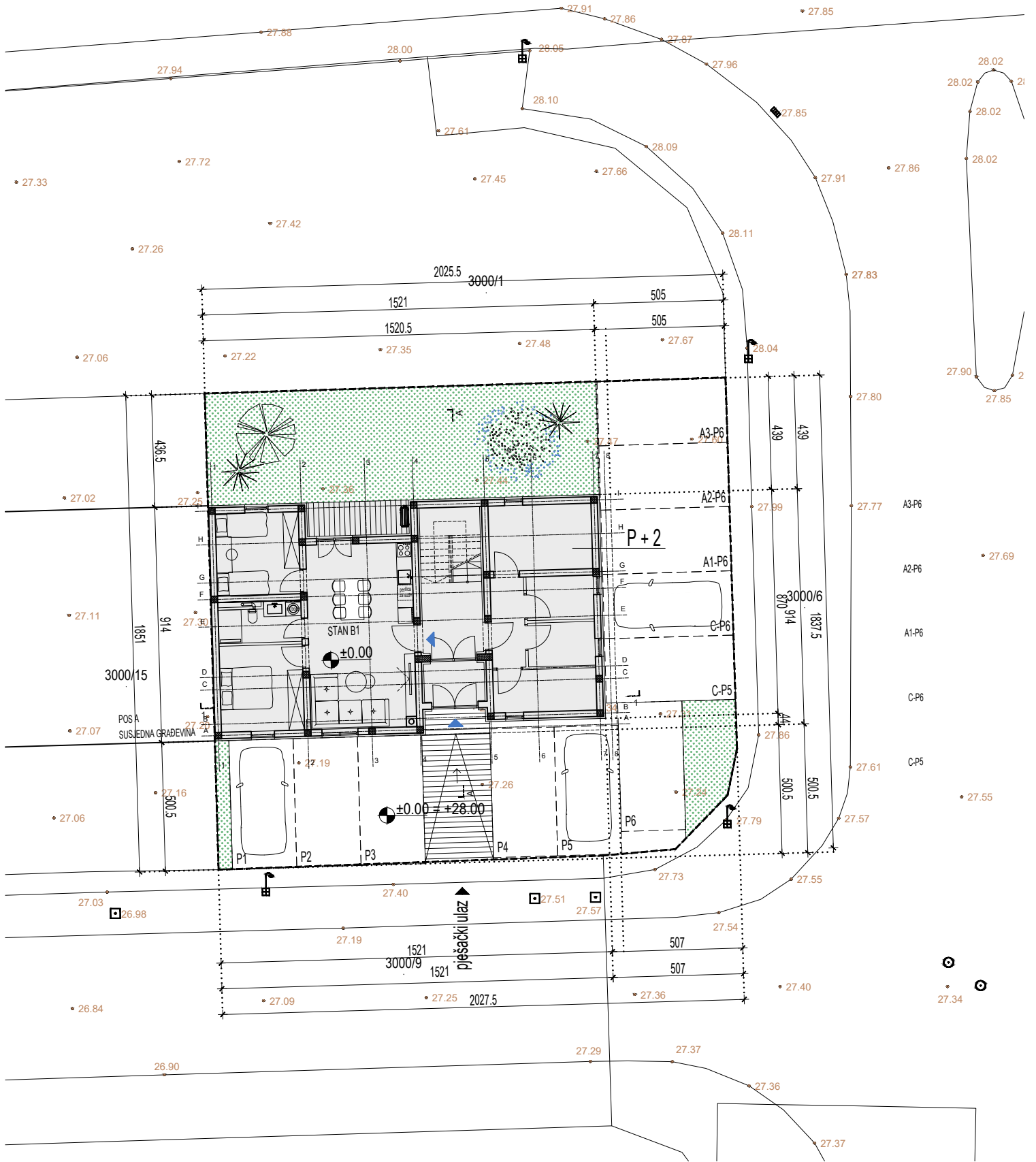
Adrijan Jadro
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Rijeka

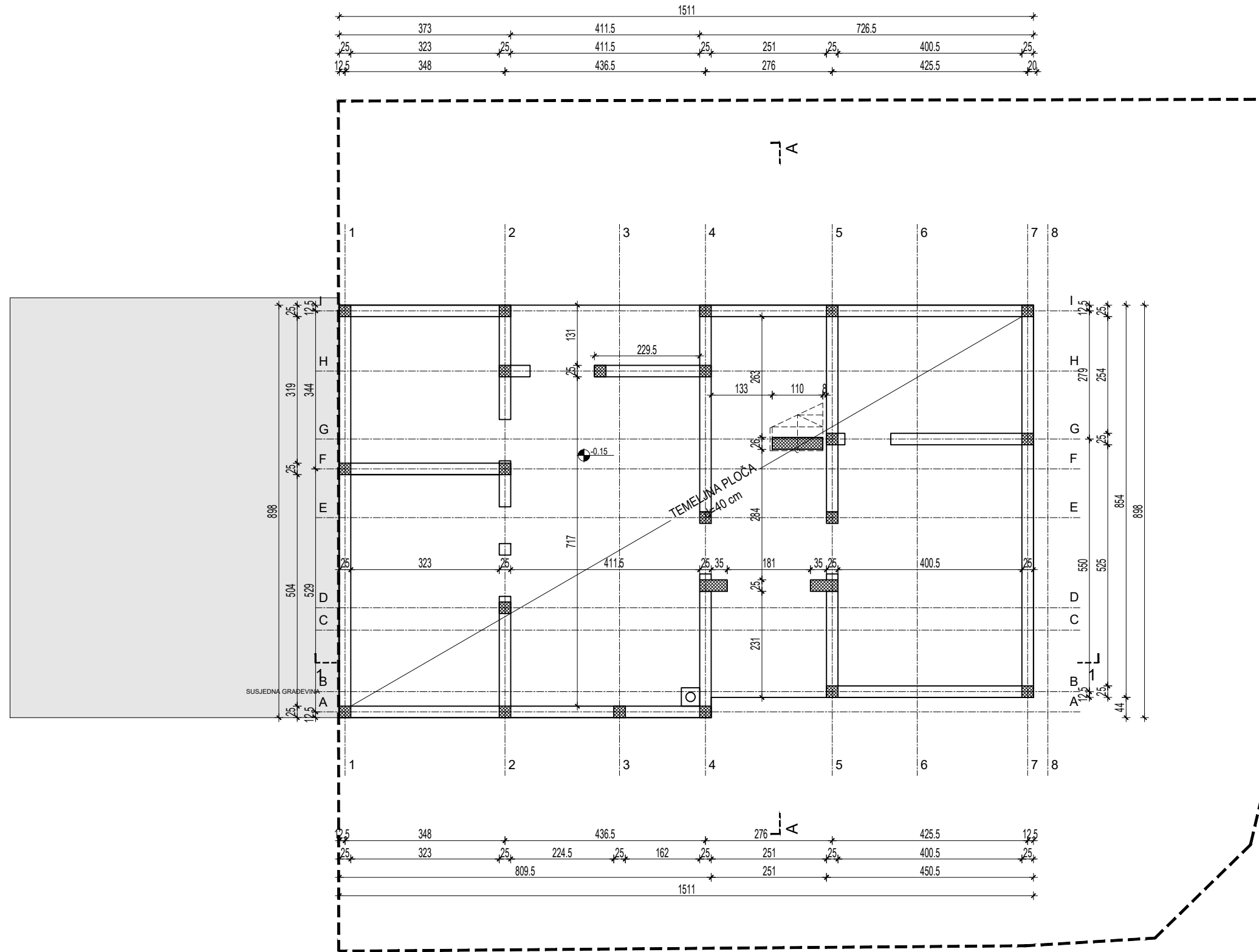


Geo 924

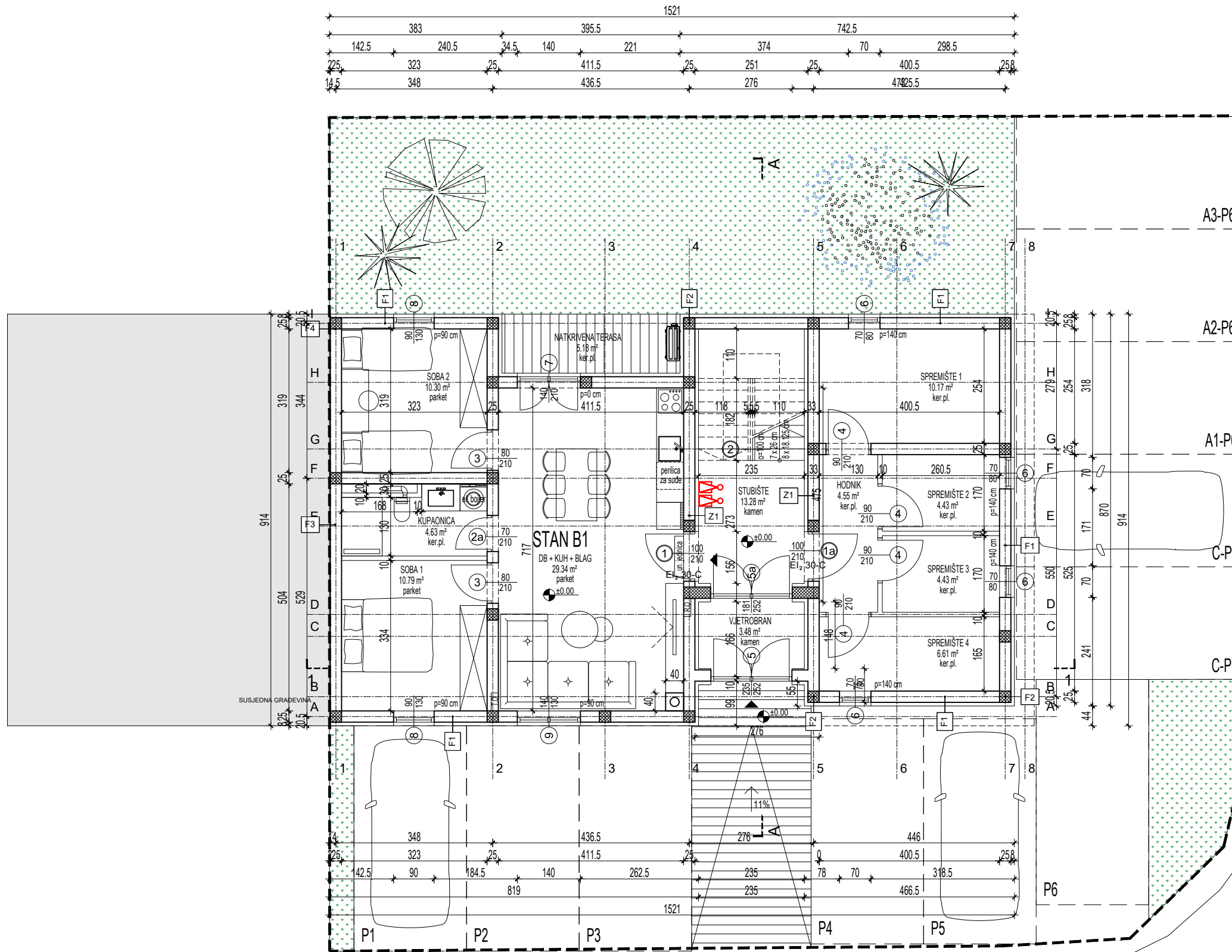


MAH-ARHITEKTI d.o.o. <small>10000 ZAGREB, GRGE TUŠKANA 41 tel. 01 8880621, +385 99 3156799</small>	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres			SADRŽAJ: SITUACIJA NA GEODETSKOJ SITUACIJI		
PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.			GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B		
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.			LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad		
  MLADEN HOFMANN <small>dipl.ing arh</small> OVLAŠTENI ARHITEKT A 3389			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta		
SURADNICI:			VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT		BROJ LISTA: 3.1.2.

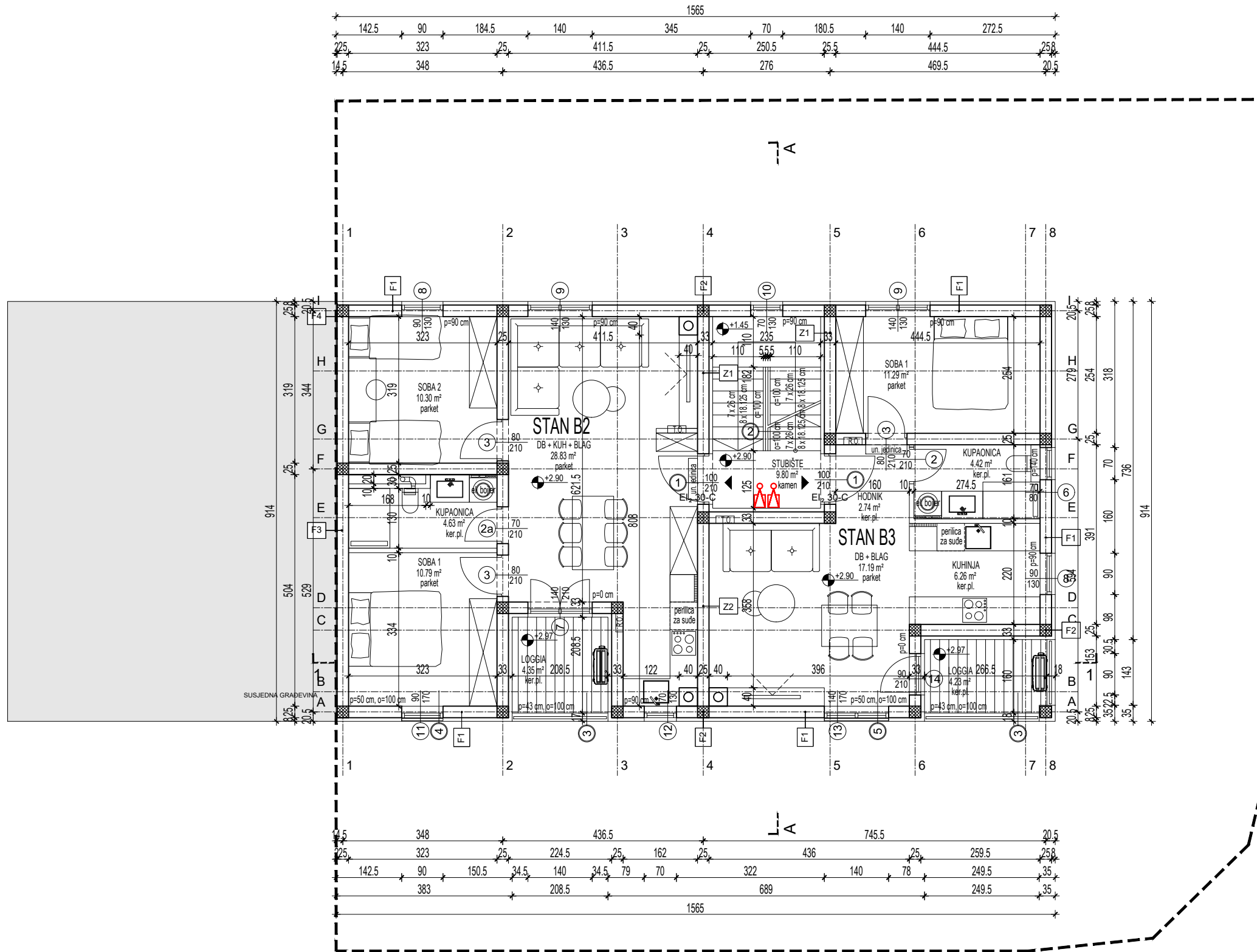
3.2. Stambena građevina u nizu, POS B - nacrti



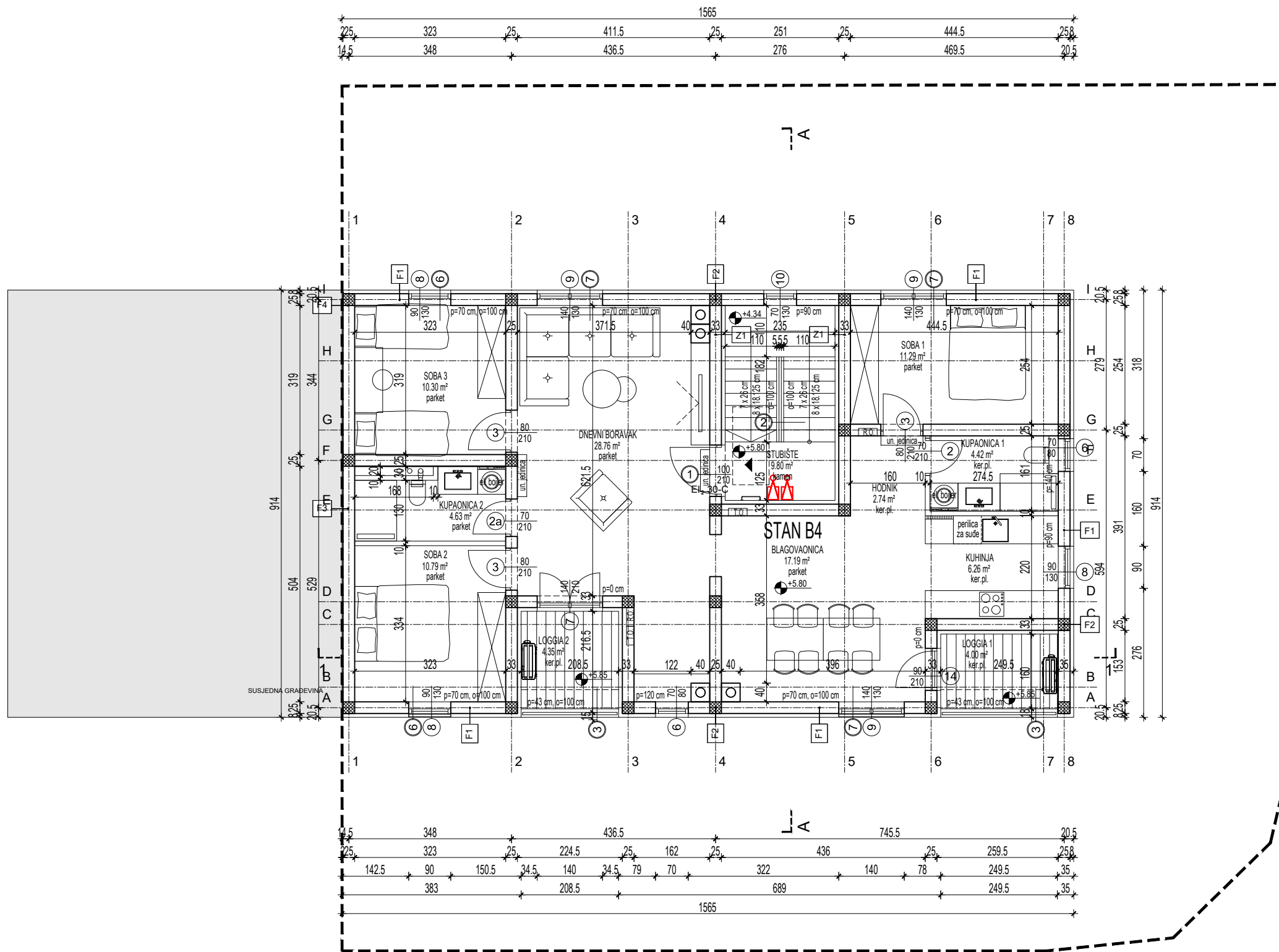
MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRIGE TUŠKANA 41 tel. 01 8890621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: -0.15	APSOLUTNA KOTA: $\pm 0.00 = + 28.00$	
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	SADRŽAJ: TLOCRT TEMELJA	GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA U NIZU, POS B	MJERILO: M 1:100	
 			LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ LISTA: 3.2.1.



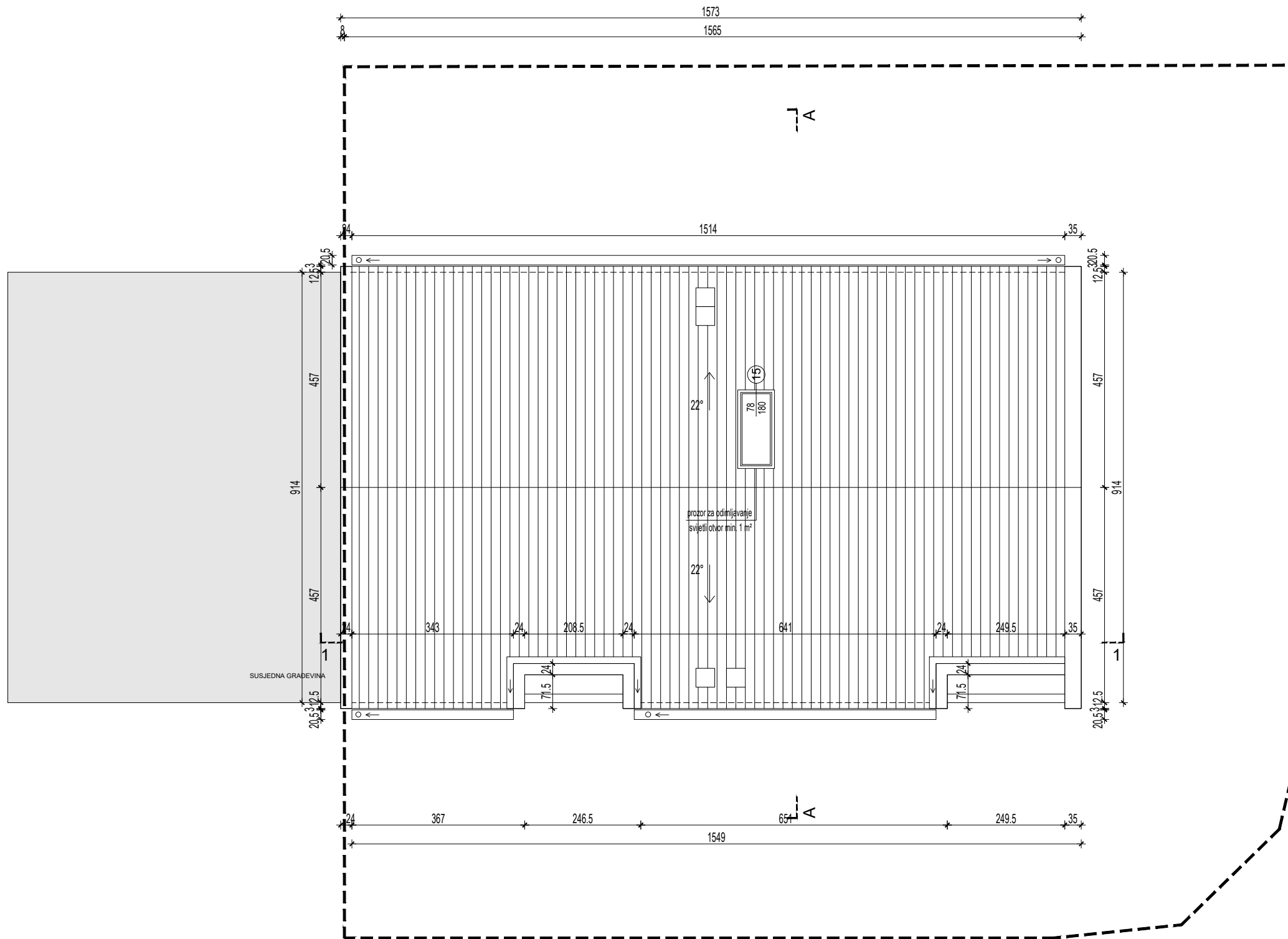
MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRIGE TUŠKANA 41 tel. 01 8890621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: ±0.00	APSOLUTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA		MJERILO: M 1:100			
PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA U NIZU, POS B					
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad					
SURADNICI:	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta					
	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT					
					BROJ LISTA: 3.2.2.	



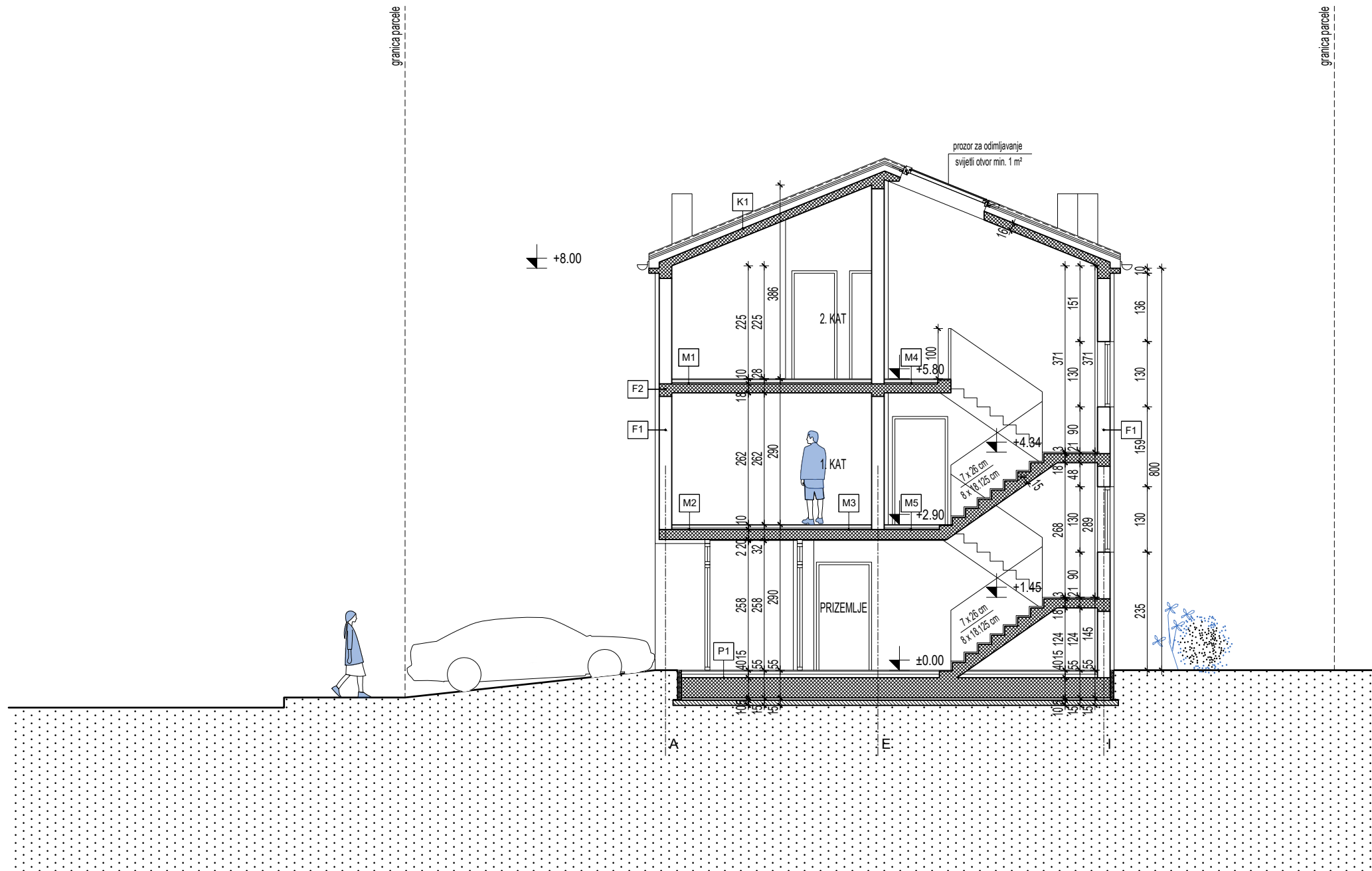
MAH-ARHITEKTI d.o.o. <small>10000 ZAGREB, GRIGE TUŠKANA 41 tel. 01 8890621, +385 99 3156799</small>	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: +2.90	APSOLUTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	SADRŽAJ: TLOCRT PRVOG KATA		MJERILO: M 1:100			
PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA U NIZU, POS B					
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad					
SURADNICI:	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta					
	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT					BROJ LISTA: 3.2.3.



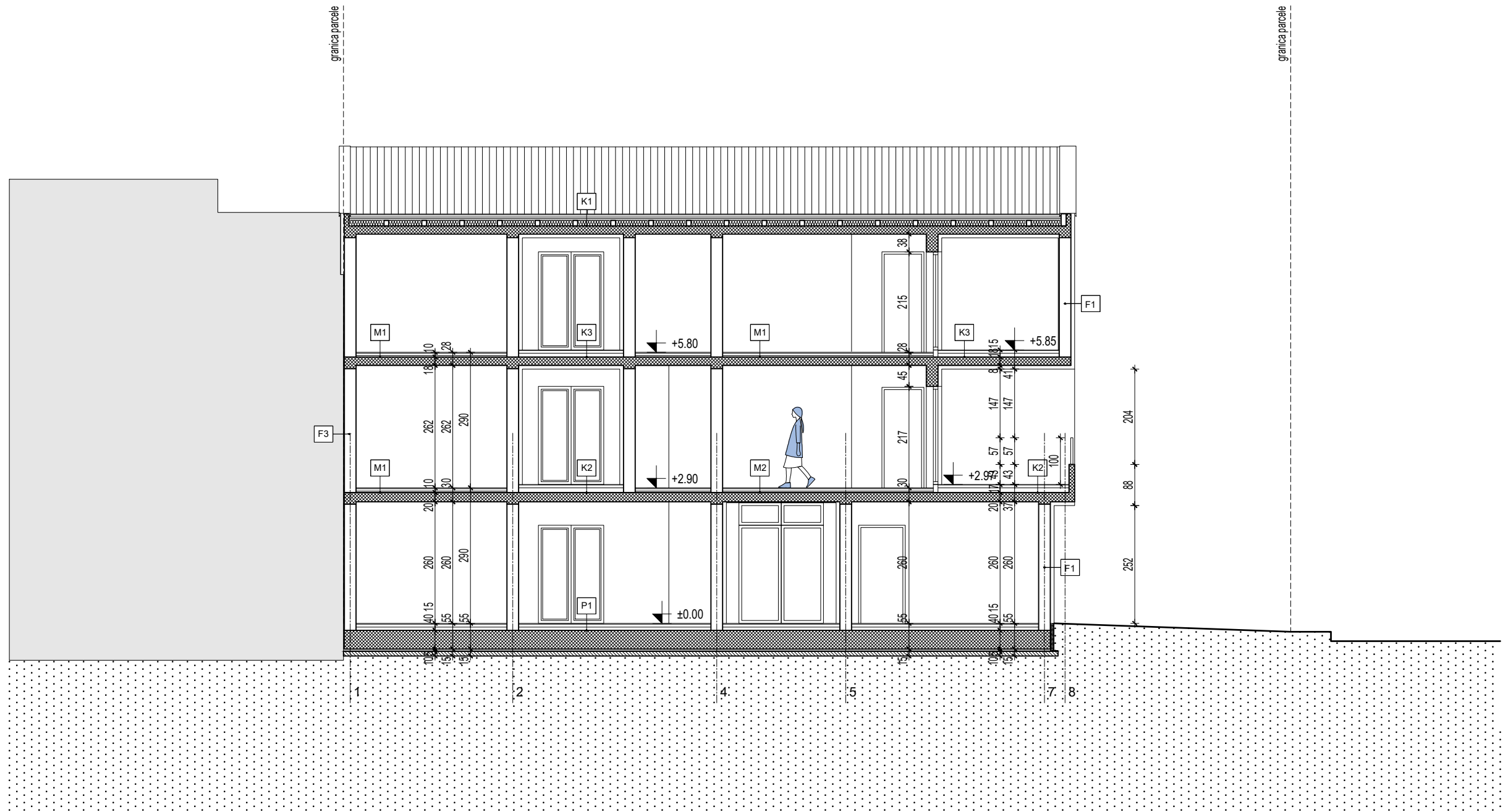
MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRIGE TUŠKANA 41 tel. 01 8890621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BRJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: +5.80	APSOLUTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	SADRŽAJ: TLOCRT DRUGOG KATA	GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA U NIZU, POS B	MJERILO: M 1:100	
SURADNICI:				LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT BROJ LISTA: 3.2.4.



MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRIGE TUŠKANA 41 tel. 01 8890621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	APSOLUTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	SADRŽAJ: TLOCRT KROVA	MJERILO: M 1:100		
			GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA U NIZU, POS B	LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta	
SURADNICI:			VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT		BROJ LISTA: 3.2.5.	



MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRIGE TUŠKANA 41 tel. 01 8890621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	APSOLUTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	SADRŽAJ: PRESJEK A-A		MJERILO: M 1:100		
PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA U NIZU, POS B				
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta		
SURADNICI:	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT			BROJ LISTA: 3.2.6.	



MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRIGE TUŠKANA 41 tel. 01 8890621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	APSOULTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.		SADRŽAJ: PRESJEK 1-1	MJERILO: M 1:100	
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	 		GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA U NIZU, POS B	LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad	
SURADNICI:	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta		VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ LISTA: 3.2.7.	

2. GRAĐEVNI DIJELOVI ZGRADE

2.1. VANJSKI ZIDOVI

F1 – VANJSKI ZID - BLOK OPEKA

- produžna žbuka (1700 kg/m ³)	2.0 cm	U = 0,32 W/m²K , otpornost na požar 60 minuta (REI/EI 60)
- šuplja blok opeka (900 kg/m ³)	25.0 cm	
- ETICS TOPLINSKI SUSTAV - Capatect TopLine Premium - Caparol polimerno ljepilo		
BACHL EPS perimeter T6	8.0 cm	
Capatect CarboNit žbuka (s karbonskim vlaknima) u dva sloja s alkalno otpornom staklenom mrežicom (1540 kg/m ³)	0.5 cm	
završna karbonska žbuka Capatect CarboPor (1620 kg/m ³)	0.15 cm	

F2 – VANJSKI ZID - ARMIRANI BETON

- produžna žbuka (1700 kg/m ³)	2.0 cm	U = 0,38 W/m²K , otpornost na požar 60 minuta (REI/EI 60)
- AB zid (2500 kg/m ³)	25.0 cm	
- ETICS TOPLINSKI SUSTAV - Capatect TopLine Premium - Caparol polimerno ljepilo		
BACHL EPS perimeter T6	8.0 cm	
Capatect CarboNit žbuka (s karbonskim vlaknima) u dva sloja s alkalno otpornom staklenom mrežicom (1540 kg/m ³)	0.5 cm	
završna karbonska žbuka Capatect CarboPor (1620 kg/m ³)	0.15 cm	

F3 – ZID IZMEĐU DVIJE ZGRADE

- produžna žbuka (1700 kg/m ³)	2.0 cm	U = 0,47 W/m²K , otpornost na požar 60 minuta (REI/EI 60)
- šuplja blok opeka (900 kg/m ³)	25.0 cm	
- polimerno ljepilo	0.8 cm	
- EPS	2.0 cm	
- EPS	2.5 cm	
- polimerno ljepilo	0.8 cm	

F4 – ZID IZMEĐU DVIJE ZGRADE

- produžna žbuka (1700 kg/m ³)	2.0 cm	U = 0,61 W/m²K , otpornost na požar 60 minuta (REI/EI 60)
- AB zid (2500 kg/m ³)	25.0 cm	
- polimerno ljepilo	0.8 cm	
- EPS	2.0 cm	
- EPS	2.5 cm	
- polimerno ljepilo	0.8 cm	

2.2. KROVOVI

K1 - kosi ventilirani betonski krov

-crijep (2000 kg/m ³)	1.0 cm	U = 0,26 W/m²K , otpornost na požar 60 minuta (REI 60)
-letve (1600 kg/m ³)	3.0 cm	
-kontraletve (1600 kg/m ³)	3.0 cm	
-paropropusna folija (Ekstrubit)	0.2 cm	
-mineralna vuna-između gredica (30 kg/m ³)	12.0 cm	
-bitumenska traka s alu folijom		
-armirani beton (2500 kg/m ³)	16.0 cm	

K2 – prohodni ravni krov

-keramičke pločice + fleksibilno cem. ljepilo	1.0 cm	U = 0,28 W/m²K , otpornost na požar 60 minuta (REI 60)
-polimercementni hidroizolacijski premaz, armiran i izveden u dva sloja (kao Mapelastik)	~ 0.5 cm	
-cementa glazura, lagano armirana izvedena u nagibu > 1% i zaglađena u izvedbi (2200 kg/m ³)	4-7 cm	
-perforirana drenažna PE traka s čepićima prema dolje (1000 kg/m ³) i kaširanim filcem	1 cm	
-ekstrudirani polistiren XPS STYRODUR 3035 CS (33 kg/m ³)	10.0 cm	

-armiranobetonska stropna ploča (2500 kg/m³) 20.0 cm

K3 – prohodni ravni krov iznad negrijanog prostora

U = 0,19 W/m²K, otpornost na požar 60 minuta (REI 60)

-keramičke pločice + fleksibilno cem. ljepilo 1.0 cm
 -polimercementni hidroizolacijski premaz,
 armiran i izveden u dva sloja (kao Mapelastic) ~ 0.5 cm
 -cementa glazura, lagano armirana izvedena u
 nagibu > 1% i zaglađena u izvedbi (2200 kg/m³) 4-7 cm
 -perforirana drenažna PE traka s čepićima prema dolje
 (1000 kg/m³) i kaširanim filcem 1 cm
 -ekstrudirani polistiren XPS STYRODUR 3035 CS (33 kg/m³) 8.0 cm
 -armiranobetonska stropna ploča (2500 kg/m³) 18.0 cm

- ETICS TOPLINSKI SUSTAV - Capatect TopLine Premium - Caparol
 polimerno ljepilo
 BACHL EPS perimenter T6 8.0 cm
 Capatect CarboNit žbuka (s karbonskim vlaknima) u dva sloja
 s alkalno otpornom staklenom mrežicom (1540 kg/m³) 0.5 cm
 završna karbonska žbuka Capatect CarboPor (1620 kg/m³) 0.15 cm

2.3. MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA

M1 - međukatna konstrukcija između dvije etaže

U = 0,74 W/m²K, otpornost na požar 60 minuta (REI 60)

-hodna podna obloga (keramika ili parket) 1.0/2.2 cm
 -plivajući cem. estrih armiran (2000 kg/m³) 6.0/5.0 cm
 -PE folija (1100 kg/m³) 0.2 mm
 -elastificirani EPS - T (12 kg/m³) 3.0 cm
 -armirani beton (2500 kg/m³) 18.0/20.0 cm

M2 - međukatna konstrukcija iznad vanjskog prostora

U = 0,28 W/m²K, otpornost na požar 60 minuta (REI 60)

-hodna podna obloga (keramika ili parket) 1.0/2.2 cm
 -plivajući cem. estrih armiran (2000 kg/m³) 6.0/5.0 cm
 -PE folija (1100 kg/m³) 0.2 mm
 -elastificirani EPS - T (12 kg/m³) 3.0 cm
 -armirani beton (2500 kg/m³) 20.0 cm

- ETICS TOPLINSKI SUSTAV - Capatect TopLine Premium - Caparol
 polimerno ljepilo
 BACHL EPS perimenter T6 8.0 cm
 Capatect CarboNit žbuka (s karbonskim vlaknima) u dva sloja
 s alkalno otpornom staklenom mrežicom (1540 kg/m³) 0.5 cm
 završna karbonska žbuka Capatect CarboPor (1620 kg/m³) 0.15 cm

M3 - međukatna konstrukcija između negrijanog i negrijanog prostora

U = 0,50 W/m²K, otpornost na požar 60 minuta (REI 60)

-hodna podna obloga (kamen) 3 cm
 -plivajući cem. estrih armiran (2000 kg/m³) 4.0 cm
 -PE folija (1100 kg/m³) 0.2 mm
 -elastificirani EPS - T (12 kg/m³) 2.0 cm
 -armirani beton (2500 kg/m³) 18.0 cm

M4 - međukatna konstrukcija između negrijanog i negrijanog prostora

U = 0,78 W/m²K, otpornost na požar 60 minuta (REI 60)

-hodna podna obloga (kamen) 3 cm
 -plivajući cem. estrih armiran (2000 kg/m³) 4.0 cm
 -PE folija (1100 kg/m³) 0.2 mm
 -elastificirani EPS - T (12 kg/m³) 3.0 cm
 -armirani beton (2500 kg/m³) 20.0 cm

- ETICS TOPLINSKI SUSTAV - Capatect TopLine Premium - Caparol

polimerno ljepilo BACHL EPS perimeter T6	8.0 cm
Capatect CarboNit žbuka (s karbonskim vlaknima) u dva sloja s alkalno otpornom staklenom mrežicom (1540 kg/m ³)	0.5 cm
završna karbonska žbuka Capatect CarboPor (1620 kg/m ³)	0.15 cm

2.4. PODOVI NA TLU

P1 – pod prema tlu - grijano

U = 0.38 W/m²K

-hodna podna obloga (keramika, parket)	1.0 cm
-plivajući cem. estrih – armiran (2100 kg/m ³)	6.0cm
-PE folija (1000 kg/m ³)	0.2 mm
-EPS (20 kg/m ³)	6.0 cm
-elastificirani ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge	2.0 cm
-PE folija (1000 kg/m ³)	
-armirani beton (2500 kg/m ³)	40.0 cm
-zaštitni beton (2000 kg/m ³)	5.0 cm
-bit. varena traka 2x0.4	0.8 cm
-betonska podloga (2300 kg/m ³)	8.0 cm
-šljunak (1700 kg/m ³) (propisane zbijenosti prema geomehanici)	40.0 cm

2.5. UNUTARNJI ZIDOVI

Z1 – ZID PREMA NEGRIJANOM PROSTORU

U = 0.31 W/m²K, otpornost na požar 60 minuta (REI/EI 60)

- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m ³)	2.0 cm
- šuplja blok opeka (900 kg/m ³)	25.0 cm
- BACHL EPS	8.0 cm
- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m ³)	2.0 cm

Z2 – ZID IZMEĐU STANOVA

U = 0.68 W/m²K, otpornost na požar 60 minuta (REI/EI 60)

- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m ³)	2.0 cm
- šuplja blok opeka (900 kg/m ³)	25.0 cm
- mineralna vuna	2.0 cm
- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m ³)	2.0 cm

2.6. VANJSKI OTVORI:

PR1 Drveni okvir, ostakljenje 4/16Ar/4c

koeficijent prolaska topline	$U_w \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
indeks zvučne izolacije	$R'_w \geq 32 \text{ dB}$

OKVIRI:	Drveni		
OSTAKLJENJE:	dvostruko, min 4+16+4 mm, ispunjena plinom	$U_G \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	low-E
	stupanj propuštanja energije kroz ostakljenje:	$g_{\perp} = 0,6$	
ZAŠTITA OD SUNCA:	grilje		

UV UV- puna ulazna vrata

U_{max} = 2,00 W/m²K

2.6. TOPLINSKI MOSTOVI

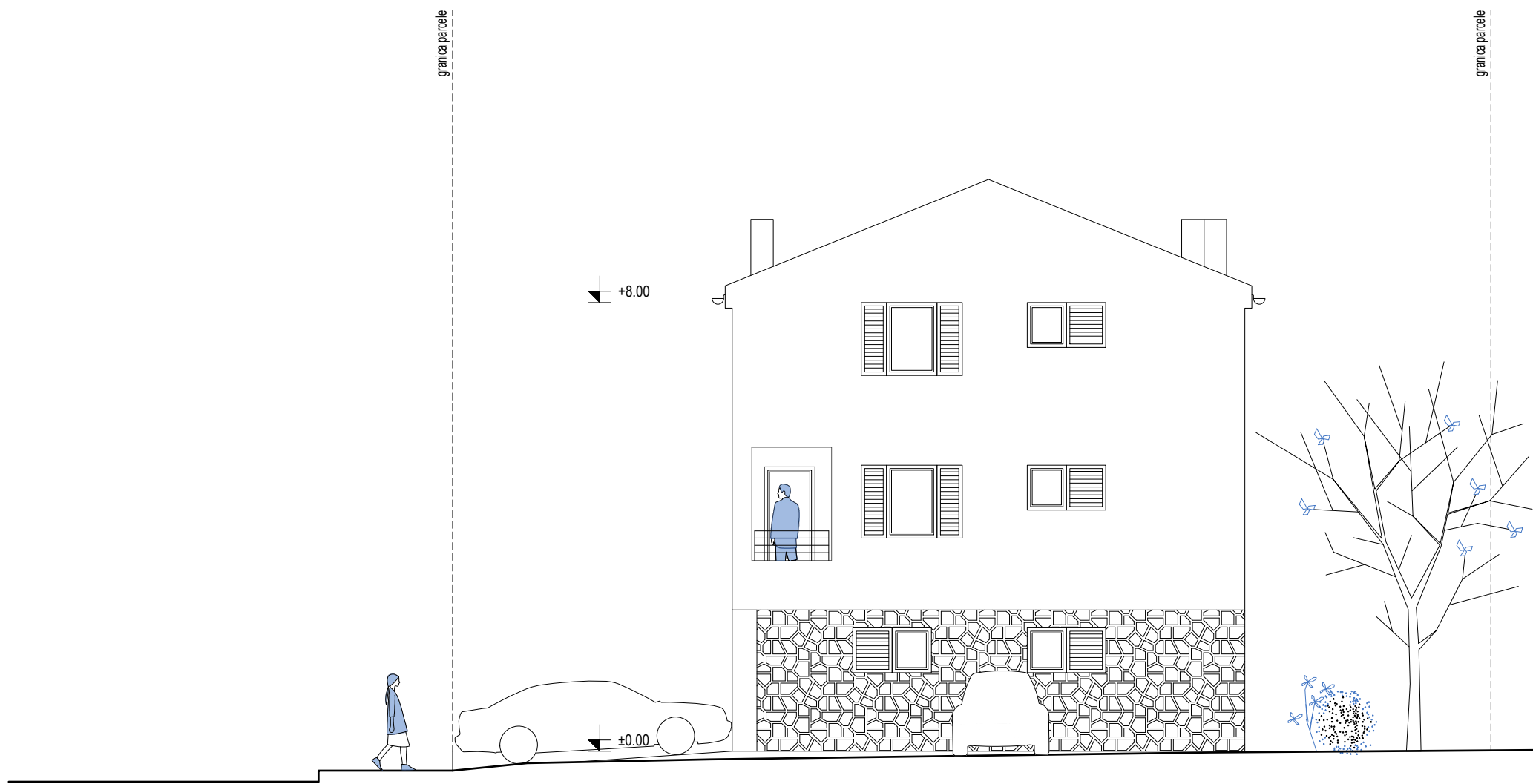
Toplinski mostovi su riješeni oblaganjem adekvatnim toplinskim izolatorom ili s prekidom a.b. konstrukcije ili metalnog dijela s adekvatnim toplinskim izolatorom.



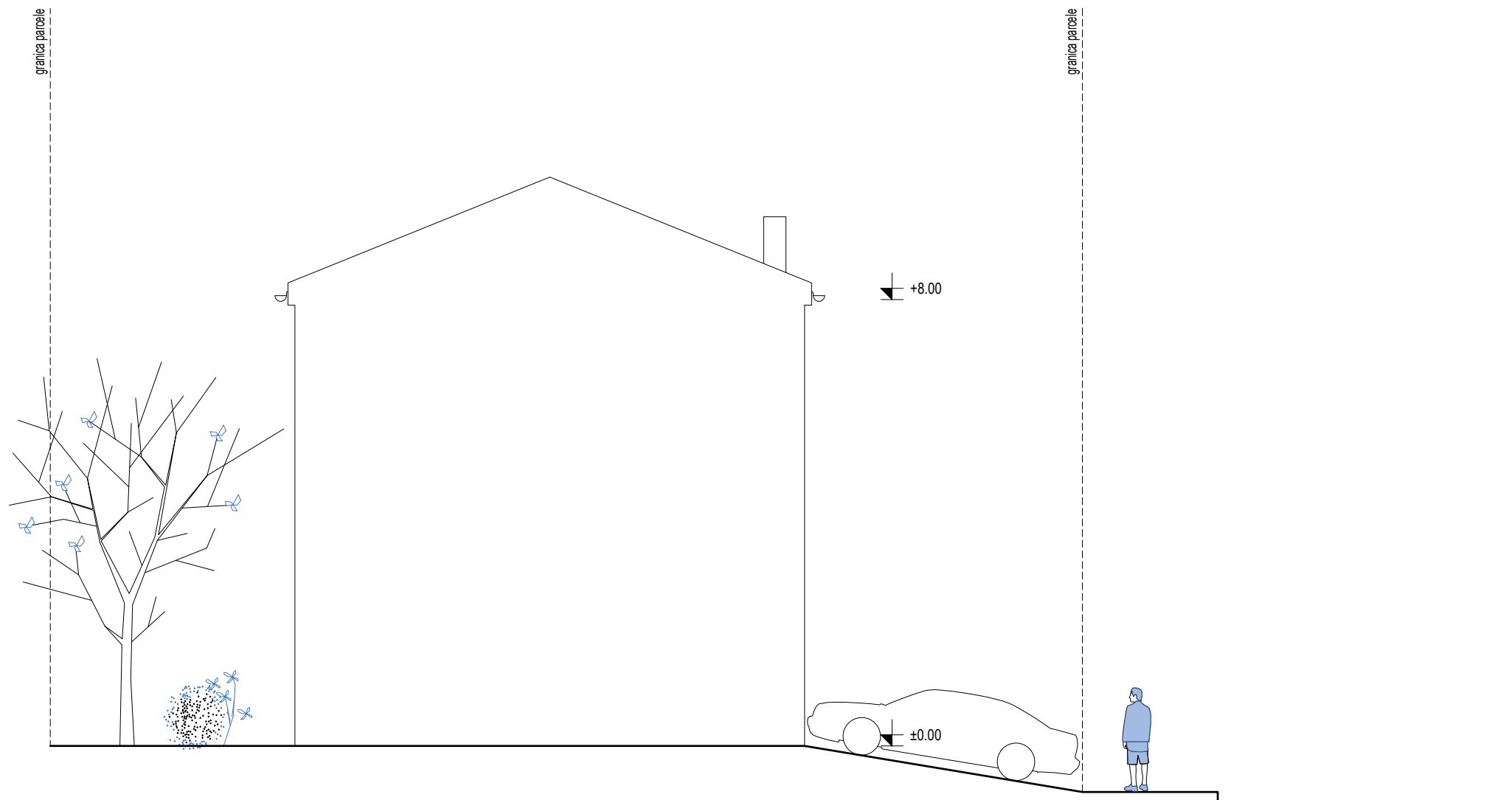
MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRIGE TUŠKANA 41 tel. 01 8890621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	APSOLOTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.		SADRŽAJ: JUŽNO PROČELJE	MJERILO: M 1:100	
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	 		GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA U NIZU, POS B	LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad	
SURADNICI:	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta		VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ LISTA: 3.2.8.	



MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRIGE TUŠKANA 41 tel. 01 8890621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	APSOLUTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.		SADRŽAJ: SJEVERNO PROČELJE	MJERILO: M 1:100	
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	 		GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA U NIZU, POS B	LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad	
SURADNICI:	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta		BROJ LISTA: 3.2.9.

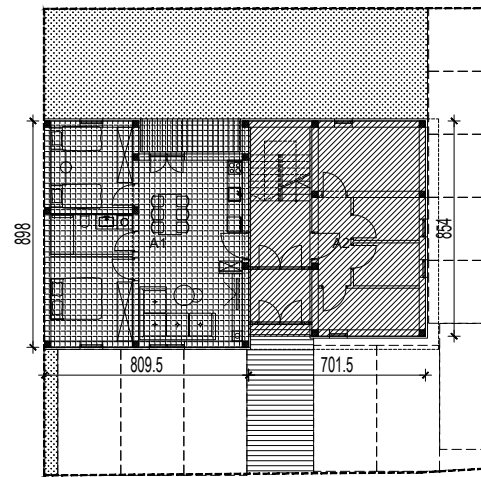


MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRIGE TUŠKANA 41 tel. 01 8890621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	APSOLOTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.		SADRŽAJ: ISTOČNO PROČELJE	MJERILO: M 1:100	
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	 		GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA U NIZU, POS B	LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad	
SURADNICI:	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta	BROJ LISTA: 3.2.10.	

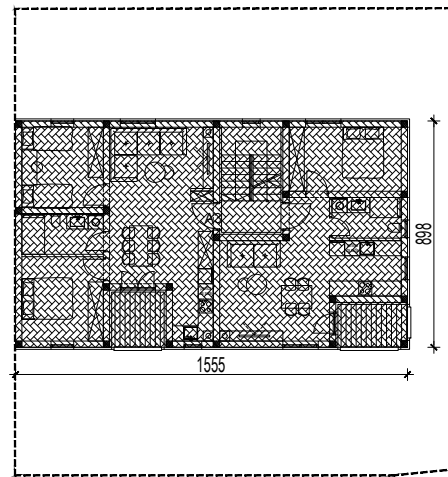


MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRIGE TUŠKANA 41 tel. 01 8890621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	APSOULTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	SADRŽAJ: ZAPADNO PROČELJE		MJERILO: M 1:100		
PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA U NIZU, POS B		LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad		
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a. 			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta		
SURADNICI:	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT		BROJ LISTA: 3.2.11.		

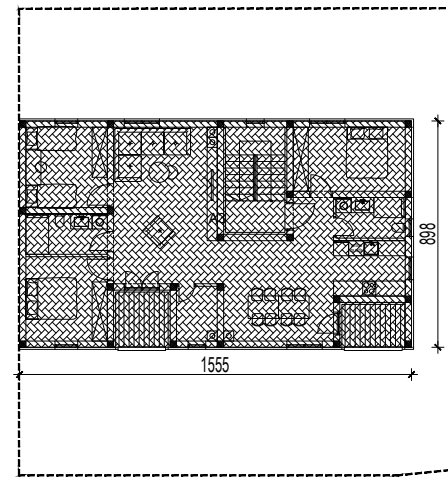
1. VOLUMEN_zatvoreno



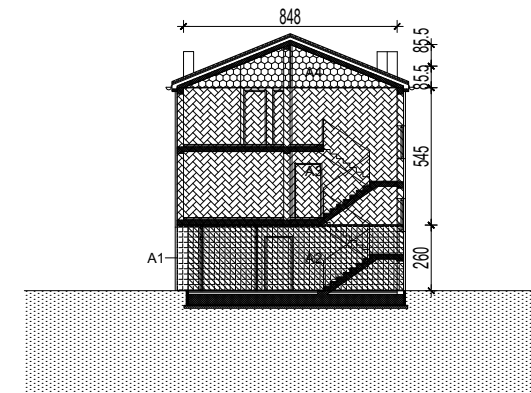
TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT 1.KATA

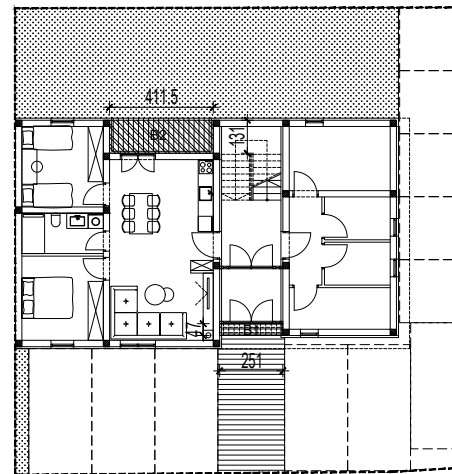


TLOCRT 2.KATA

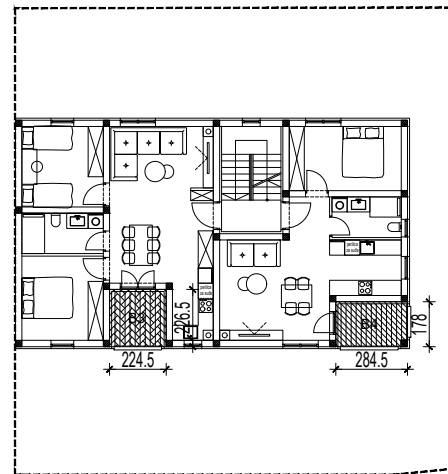


PRESJEK

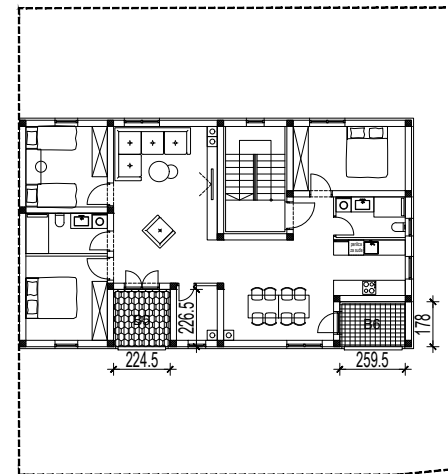
2. VOLUMEN_otvoreno



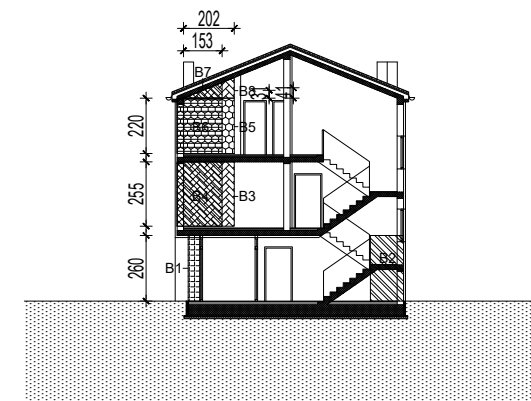
TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT 1.KATA



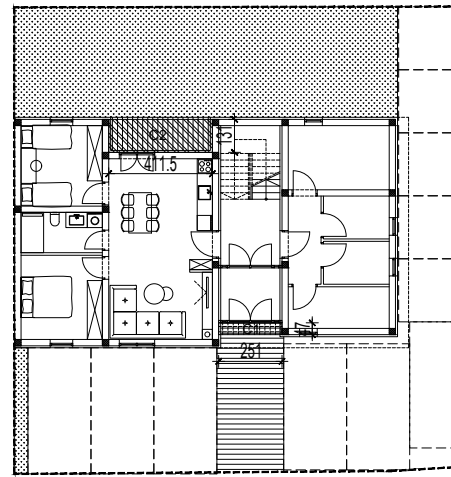
TLOCRT 2.KATA



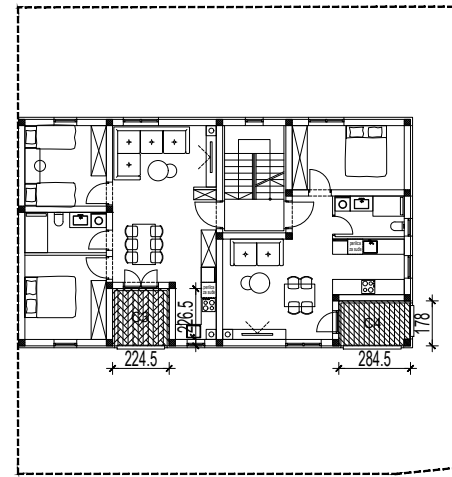
PRESJEK

MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRIGE TUŠKANA 41 tel. 01 8890621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA:	APSOLUTNA KOTA:
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	SADRŽAJ: ANALITIČKI ISKAZ MJERA GRAĐEVINE	MJERILO: M 1:300	
SURADNICI:			GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta	
 			LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ LISTA: 3.2.12.

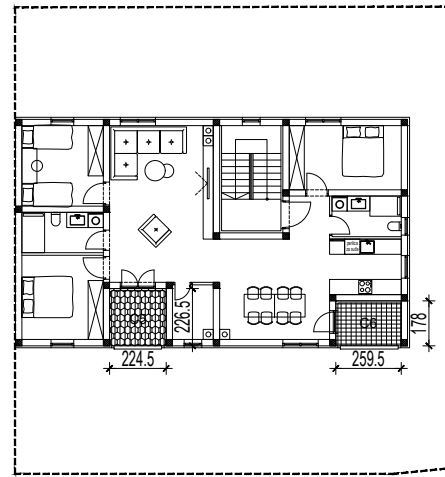
3. VOLUMEN_otvoreno



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT 1.KATA



TLOCRT 2.KATA

POSB_volumen										
1. VOLUMEN_zatvoreno nadzem no										
					BRP			VISINA		VOLUMEN
A1	8,10	x	8,98	=	72,74	m ²	x	2,60	=	189,12 m ³
A2	7,02	x	8,54	=	59,95	m ²	x	2,60	=	155,87 m ³
A3	15,55	x	8,98	=	139,64	m ²	x	5,45	=	761,03 m ³
A4	8,48	x	0,86	=	7,29	m ²	x	15,55	=	113,40 m ³
UKUPNO 1.VOLUMEN = A1+A2+A3+A4										= 1.219,43 m³
2. VOLUMEN_otvoreno										
B1	2,51	x	0,47	=	1,18	m ²	x	2,60	=	3,07 m ³
B2	4,12	x	1,31	=	5,40	m ²	x	2,60	=	14,03 m ³
B3	2,25	x	2,27	=	5,11	m ²	x	2,55	=	13,02 m ³
B4	2,85	x	1,78	=	5,07	m ²	x	2,55	=	12,94 m ³
B5	2,25	x	2,27	=	5,11	m ²	x	2,20	=	11,24 m ³
B6	2,60	x	1,78	=	4,63	m ²	x	2,20	=	10,18 m ³
B7	0,31	x	1,53	=	0,47	m ²	x	2,60	=	1,23 m ³
B8	0,41	x	2,02	=	0,83	m ²	x	2,25	=	1,86 m ³
UKUPNO 2. VOLUMEN = B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8										= 67,57 m³
3. VOLUMEN_otvoreno_tlocrtna površina										
C1	0,47	x	2,51	=	1,18	m ²	x	1,00	=	1,18 m ³
C2	1,31	x	4,12	=	5,40	m ²	x	1,00	=	5,40 m ³
C3	2,25	x	2,27	=	5,11	m ²	x	1,00	=	5,11 m ³
C4	2,85	x	1,78	=	5,07	m ²	x	1,00	=	5,07 m ³
C5	2,25	x	2,27	=	5,11	m ²	x	1,00	=	5,11 m ³
C6	2,60	x	1,78	=	4,63	m ²	x	1,00	=	4,63 m ³
UKUPNO 3. VOLUMEN = C1+C2+C3+C4+C5+C6										= 26,49 m³
UK. VOLUMEN = 1. VOLUMEN-2. VOLUMEN+3. VOLUMEN										1178,34 m³

MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRIGE TUŠKANA 41 tel. 01 8890621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA:	APSOLUTNA KOTA:
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.		SADRŽAJ: ANALITIČKI ISKAZ MJERA GRAĐEVINE	MJERILO: M 1:300	
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	 		GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B	LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad	
SURADNICI:	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT		VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT		
					BROJ LISTA: 3.2.13.

4.00. Prikaz mjera zaštite od požara

4.1. PODACI (ZAHTJEVI I/ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

U smislu važećeg Zakona o zaštiti od požara, kod izrade tehničke dokumentacije poštivane su sve propisane i pravilima tehničke prakse usvojene mjere zaštite od požara.

U ovom glavnom projektu, izrađenom prema PPUG Cresa (»Službene novine« PGŽ br. 31/02, 23/06, 3/11, 42/18), i prema UPU Cresa (»Službene novine« PGŽ br. 46/07, 20/08, 3/11, 53/12, 43/13, 9/16, 17/19 i 42/20) i posebnim uvjetima, primjenjeni su slijedeći zakoni, pravilnici i propisi:

4.1.1 Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu prikaza mjera i utvrđivanje podataka (zahtjeva i/ili ograničenja) o sustavnoj zaštiti od požara građevine

ZAKONI I PRAVILNICI - NARODNE NOVINE RH

- 4.1.1.1. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- 4.1.1.2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- 4.1.1.3. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 27/23)
- 4.1.1.4. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- 4.1.1.5. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina - 118/2019, 65/2020)
- 4.1.1.6. Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)
- 4.1.1.7. Zakon o zaštiti na radu – 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/1)
- 4.1.1.8. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada – 105/20)
- 4.1.1.9. Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o obaveznom potvrđivanju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru - 47/97, 68/00)
- 4.1.1.10. Pravilnik o vatrogasnim aparatima - 101/11, 74/13)
- 4.1.1.11. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe - 35/94, 55/94, 142/03)
- 4.1.1.12. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara - 08/06
- 4.1.1.13. Pravilnik o dopunama pravilnika o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sustave – 69/97
- 4.1.1.14. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada – 03/07
- 4.1.1.15. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti - 78/2013
- 4.1.1.16. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s el. energijom – 88/12
- 4.1.1.17. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama – 87/08, 33/10
- 4.1.1.18. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije - 5/10
- 4.1.1.19. Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara – 44/12
- 4.1.1.20. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja - 141/11
- 4.1.1.21. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – 29/13, 87/15
- 4.1.1.22. Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara 51/12
- 4.1.1.23. Zakon o građevnim proizvodima NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19
- 4.1.1.24. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara – NN 56/12, 61/12

4.1.2. OSTALI PRAVILNICI

- 4.1.2.1. Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96,
- 4.1.2.2. Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96,
- 4.1.2.3. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od statičkog elektriciteta - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96,

4.1.3. OSTALA LITERATURA

- 4.1.3.1. Austrijske smjernice TRVB 100, 126,
- 4.1.3.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkiranim mjestima i parkiranim garažama - OiB-Smjernica 2.2 /2011,

4.1.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Do izgradnje građevine izvođači radova dužni su propisanim dokumentima priložiti dokaze kvalitete i funkcionalnosti ugrađenih materijala i uređaja.

❖ Građevinski elementi konstrukcije:

Sa stanovišta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe:

- da ugrađeni materijali zadovoljavaju uvjete utvrđene u projektnoj dokumentaciji;
- ispitanoj otpornosti na požar zidova i međukatnih konstrukcija, čiji se dijelovi zaštićuju pri prolazu instalacija na granici požarnih sektora;
- za protupožarna vrata da zadovoljavaju projektirane otpornosti protiv požara;

POPIS NORMI

OZNAKA NORME	NAZIV NORME (HRV/EN)
HRN EN ISO 1182	Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Ispitivanje negorivosti (ISO 1182:2010; EN ISO 1182:2010)
HRN EN 1364-1	Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (HRN EN 1364-1:2015)
HRN EN 1364-2	Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 2. dio: Stropovi (HRN EN 1364-2:2018)
HRN EN 1365-1	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (HRN EN 1365-1:2012/Ispr. 1:2013)
HRN EN 1365-2	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 2. dio: Međukatne i krovne konstrukcije (HRN EN 1364-2:2018)

HRN EN 1365-3	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 3. dio: Grede (HRN EN 1365-3:2002)
HRN EN 1365-4	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 4. dio: Stupovi (HRN EN 1365-4:2002)
HRN EN 1365-6	Ispitivanje otpornosti nosivih elemenata na požar -- 6. dio: Stubišta (HRN EN 1365-6:2008)
HRN EN 1366-1	Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 1. dio: Kanali (EN 1366-1:1999)
HRN EN 1366-2	Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 2. dio: Protupožarne zaklopke (EN 1366-2:1999)
HRN EN 1366-3	Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 3. dio: Penetracijska brtvila (EN 1366-3:2009)
HRN EN 1366-5	Ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 5. dio: Servisni kanali i okna (EN 1366-5:2010)
HRN EN 1634-1	Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 1. dio: Ispitivanje otpornosti na požar vrata, elemenata za zatvaranje i prozora koji se mogu otvarati (EN 1634-1:2008)
HRN EN 1634-2	Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 2. dio: Karakterizacijsko ispitivanje otpornosti na požar elemenata zgrade (EN 1634-2:2008)
HRN EN 1634-3	Ispitivanje otpornosti vrata i sklopova za zatvaranje otvora na požar -- 3. dio: Protudimna vrata i zatvarači za otvore (EN 1634-3:2004+AC:2006)
HRN EN 1838	Primjena rasvjete -- Nužna rasvjeta (EN 1838:2013)
HRN EN 1991-1-2	Eurokod 1 – Djelovanja na konstrukcije – Dio 1-2: Opća djelovanja – Djelovanja na konstrukcije izložene požaru (EN 1991-1-2:2002/AC:2009)
HRN EN 1996-1-2	Eurokod 6 – Projektiranje zidanih konstrukcija – Dio 1-2: Opća pravila – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1996-1-2:2005/AC:2010)
HRN EN 13501-1	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2007+A1:2009)
HRN EN 13501-2	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 2. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar, isključujući ventilaciju (EN 13501-2:2007+A1:2009)
HRN EN 13501-3	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 3. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar proizvoda i elemenata upotrijebljenih u servisnim instalacijama zgrade: vatrootpornih kanala i požarnih zatvarača (EN 13501-3:2005+A1:2009)
HRN EN 13501-5	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 5. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja izloženosti krovova požaru izvana (EN 13501-5:2005+A1:2009)
HRN EN 13823	Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Građevni proizvodi osim podnih obloga izloženi termičkom opterećenju pojedinačno gorućeg elementa (SBI) (EN 13823:2010)
HRN EN 50172	Sustavi rasvjete za slučaj opasnosti (EN 50172:2004)

4.1.2. DOKAZ KVALITETE UGRAĐENIH GRAĐEVINSKIH MATERIJALA, INSTALACIJA I UREĐAJA

Prilikom tehničkog pregleda investitor i izvođači radova dužni su pribaviti važeće certifikate protupožarnih uređaja i opreme ili korištenih materijala u svrhu protupožarne zaštite.

Po instaliranim protupožarnim sustavima ili dijelovima protupožarnih sustava nužno je izraditi dokaze o ispravnosti istih, a sve sukladno Pravilniku o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara NN 44/2012.

Za svu opremu, sredstva i uređaje namijenjene za gašenje požara, te sprječavanje širenja požara koji su uvezeni iz inozemstva, potrebno je pribaviti isprave ovlaštene pravne osobe o ispravnosti istih, kao i njihove podobnosti za namijenjenu svrhu.

Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tijekom gradnje moraju se provesti isključivo pismenim putem (dogovorom) s projektantom i nadzornim inženjerom.

Sve radove treba izvesti od kvalitetnog materijala prema opisima i detaljima iz ovjerene projektne dokumentacije. Svi nekvalitetni radovi moraju se otkloniti i zamijeniti odgovarajućima bez bilo kakve odštete od strane investitora. Ako opis koje stavke dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje projektanta.

Izvođač radova je dužan prije početka radova kontrolirati nalaze ovlaštenih pravnih osoba. Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu, izvođač je dužan pravovremeno o tome obavijestiti projektanta i tražiti pojedina objašnjenja.

Ovaj Elaborat zaštite od požara izrađen je na nivou glavnog projekta i ne sadržava razradu detalja za izvedbeni projekt. Za sve nejasnoće sa aspekta zaštite od požara kod izrade izvedbene projektne dokumentacije ili nejasnoće kod izvođenja predmetne građevine moraju se stručno protumačiti od strane pravne osobe koja je izradila ovaj Elaborat zaštite od požara.

Pri izradi izvedbene projektne dokumentacije potrebno je uzeti u obzir sve odredbe ovog Elaborata zaštite od požara, a poglavito obratiti pozornost na:

- protupožarno brtvljenje prodora instalacija kroz granice požarnih sektora,
- ugradnju protupožarnih vrata, materijale na putovima evakuacije,
- vatrootpornosti građevinskih elemenata na granicama požarnih sektora, kao i
- granice požarnih sektora i vatrootpornost nosive konstrukcije građevine.

Za svu opremu, sredstva i uređaje, namijenjene za gašenje, dojavu i sprečavanja širenja požara koji su uvezeni iz inozemstva, potrebno je pribaviti isprave ovlaštene od pravne osobe o ispravnosti istih kao i njihove podobnosti za namijenjenu svrhu.

Sukladno odredbama Zakona o građevnim proizvodima NN 76/13, čl 88:

- «(1) Građevni proizvodi koji su do dana prijama Republike Hrvatske u Europsku uniju, zakonito označeni u skladu s odredbama Zakona o građevnim proizvodima («Narodne novine», br. 86/08. i 25/13.) i propisima za provedbu toga Zakona smiju biti na raspolaganju na tržištu na području Republike Hrvatske do 30. lipnja 2015. i smiju se rabiti za građenje do 30. lipnja 2016.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, određeni proizvodi vezani za temeljni zahtjev zaštite od požara smiju biti na raspolaganju do 30. lipnja 2018. i rabiti se za građenje do 30. lipnja 2019.»
- alternativno za dokazivanje kontrole i kvalitete mogu biti u primjeni certifikati sustava normi HRN DIN 4102 te HRN EN 13501-2.

4.2. Osnovni principi zaštite

Građevina se svrstava u 1. skupinu po zahtjevanosti mjera zaštite od požara temeljem članka 4. stavak 1. točka 1. i 4. Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12).

U svezi sa člankom 28. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), za predmetnu građevinu u fazi glavnog projekta nije potrebno izraditi elaborat zaštite od požara.

Osnovni princip zaštite od požara su građevinske mjere zaštite od požara. U tom smislu građevina je zaštićena podjelom u požarne sektore u skladu sa požarnim ograničenjima i konceptu zaštite od požara. Osnovni koncept zaštite građevine temelji se na:

- Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94) i Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03),
- Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (155/09),
- Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10),
- Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10)

Temeljem Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15) obzirom na visinu poda zadnje etaže od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, te ostale karakteristike, građevinu možemo razvrstati u građevine podskupine ZPS3.

Zaštita od požara provodi se uporabom odgovarajućih građevnih materijala i građevinskih elemenata, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza te protupožarnom opremom i signalizacijom evakuacijskih putova.

Građevina je kao osnovnom zaštitom zaštićena prijenosnim vatrogasnim aparatima za početno gašenje požara uz osiguranje evakuacije sigurnosnim stubištem ili direktno van kroz ulazna vrata stana.

4.3. Značajke predvidive vatrogasne tehnike i njezine uporabe koje utječu na tehničko rješenje vatrogasnih pristupa (brojnost, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Sukladno odredbi čl 42, Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, u daljem tekstu – Pravilnik, vatrogasni pristupi su projektirani sukladno odredbama posebnog propisa (Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe) te će biti održavani trajno prohodnim.

Sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, članak 2, vatrogasni pristupi biti će osigurani s jedne strane uz građevinu (sve stambene jedinice su u dohvat vatrogasnog vozila s kolne površine s južne strane).

Pristup i intervencija vatrogasnog vozila i tehnike do planirane zgrade na parceli predviđen je preko prometnice, duž jedne duže strane uz građevinu (južno pročelje), prema situacionom prikazu. Interventna površina biti će na udaljenosti do 12 m od građevine. Pristup vatrogasnog vozila i tehnike osiguran je do otvora (min.dim.90/130cm) na pročelju građevine uz koje je predviđena interventna površina. Širina interventne površine kao i njena udaljenost od pročelja građevine vidljiva je na istom listu u grafičkom prilogu elaborata.

Površine s kojih je predviđena intervencija imati će potrebnu osovinsku nosivost za teška vozila od 100 KN, te potrebnu širinu za intervenciju od 5,5 m, a što je u skladu s odredbama čl. 13. i 14. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

4.4. Značajke predvidivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine (osobito osoba smanjene pokretljivosti), koje utječu na:

4.4.1. tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine

Građevinu možemo kategorizirati u podskupinu ZPS 3, temeljem čl 4, odredbi Pravilnika.

Konstrukcija objekta sastoji se od:

- konstrukcije krova, koja se projektira kao monolitna armiranobetonska ploča $d=16$ cm
 - stropnih konstrukcija, koje se projektiraju kao monolitne armiranobetonske ploče $d=18$ cm, kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
 - armiranobetonskih greda, izvedenih u betonu kvalitete C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
 - zidanih zidova ojačanih vertikalnim serklažima, izvedenih iz šuplje opeke debljine 25 cm
 - temeljne konstrukcije; temeljna a.b. ploča u prizemlju $d=40$ cm
- Temeljenje objekta potrebno je izvesti na nosivom tlu.

Za nosivu konstrukciju potrebno je ostvariti otpornost na požar od R60 za nivo prizemlja i 1.kata, te R30 za nivo 2. kata (sukladno tablici 1 Pravilnika).

Otpornost na požar elemenata konstrukcije definirana je i u sklopu projekta statike (sukladno Eurocodu za navedenu nosivu konstrukciju).

Vanjski zidovi izvana se oblažu izolacijskim pločama sukladno uvjetima tabele 4, priloga 2 Pravilnika (D-d1 za klasificirani sustav) prevučeni slojem odgovarajućeg ljepila sa staklenom mrežicom i sa završnim slojem vodoodbojne zaribane fasadne žbuke (ETICS). Pregradni zidovi zidani su od opeke, debljine 12cm, u produžnom cementnom mortu i montažni od gipskartonskih ploča debljine 12.5cm.

Sva vanjska stolarija je drvena, ustakljena izo staklom osim ulaznih vrata koja su puna. Unutarnja vrata su drvena, standardnih dimenzija, po potrebi s ugrađenim rešetkama za ventilaciju. Na vanjskoj stolariji predviđena je ugradnja drvenih grilja koje su preko metalnih nosača fiksirane u okvir prozora te u fasadu.

Zidovi u sanitarijama oblažu se keramičkim pločicama do stropa. Svi podovi se izvode kao plivajući ljepljenjem završnog sloja na lagano armirani cementni estrih. Obrada podova u stanovima je keramika ili parket u ulaznom prostoru, dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji i spavaćim sobama, keramika u kupaonici, spremištima u prizemlju te terasama i loggijama, a kamen je na unutarnjem stubištu.

Sukladno Tablici 1, Priloga 1 Pravilnika, definirani su zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrade.

	Klasa građevine (ZPS)	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
1	Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)						
1.1	zadnji kat ili potkrovlje	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
1.2	suteren, prizemlje i katovi	R 30	R 30	R 60	R 60	R 90	
1.3	podrumske (podzemne etaže)	R 60	R 60	R 90	R 90	R 90	
2	Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika						
2.1	zadnji kat ili potkrovlje	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 30	EI 60	EI 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
2.2	suteren, prizemlje i katovi	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 60	EI 60	EI 90	

	Klasa građevine (ZPS)	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
2.3	podrumske (podzemne etaže)	NIJE PRIMJENJIVO	EI 60	EI 90	EI 90	EI 90	
3	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)						
3.1	zidovi na granici parcele	REI 60 EI 60	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	PREMA POSEBNOM PROPISU
3.2	ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	NIJE PRIMJENJIVO	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	
4	Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali						
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
4.2	Medustropovi iznad ostalih katova	BEZ ZAHTJEVA	REI 30	REI 60	REI 60	REI 90	
4.3	Stropovi između podrumskih (podzemnih etaža)	R 60	REI 60	REI 90	REI 90	REI 90	
5	Balkonska ploča	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	R 30 ili najmanje A2	R 30 i najmanje A2	PREMA POSEBNOM PROPISU

Sukladno Tablici 1, Priloga 3 Pravilnika, definirani su zahtjevi za otpornost na požar sigurnosnih stubišnih prostora

	Predmet	ZPS2 ⁽¹⁾	ZPS3 ⁽¹⁾	ZPS4	ZPS5
1	Zidovi stubišta				
1.1	suteran, prizemlje i katovi ⁽²⁾	REI 30 EI30	REI 60 EI 60	REI 60 ⁽³⁾ EI 60 ⁽³⁾	REI 90 ⁽³⁾ EI 90 ⁽³⁾
1.2	podrumske (podzemne etaže)	REI 30 EI 30	REI 90 ⁽³⁾ EI 90 ⁽³⁾		
2	Strop iznad stubišta ⁽⁴⁾	REI 30	REI 60 EI 60	REI 60 ⁽³⁾ EI 60 ⁽³⁾	REI 90
3	Vrata u zidovima stubišta bez zapornice				
3.1	za stanove, poslovne prostore i druge prostore koji izravno vode na stubište	E _l 30	E _l 2 30-C	EI 2 30-C-Sm	E _l 2 30-C-Sm sa sustavom za automatsku dojavu požara ili s autonomnim dojavnim uređajem (7) i uređajem za odvodnju dima ili E _l 2 30-C sa sustavom mehaničke ventilacije
3.2	za hodnike koji vode na stubište u suterenu, prizemlju i katovima	BEZ ZAHTJEVA	E 30-C		
3.3	za hodnike i prostorije u podzemnim etažama koje izravno vode na stubište	E _l 2 30	E _l 2 30-C		
4	Vrata u zidovima stubišta s učinkovitom ventilacijom u predprostoru (zapornici)				
4.1	od zapornice prema hodniku i stubištu	nije potrebno			E 60-C
4.2	od stambenih ili poslovnih jedinica, kao i drugih prostora prema zapornici	nije potrebno			E _l 2 60-C
5	Krakovi i podesti stubišta				
5.1	u stubištima bez predprostora	R 30	R 60	R 60 i najmanje A2	R 90
5.2	u stubištima sa zapornicom, u koju vode automatska samozatvarajuća vrata, E 30-C i / ili EI 2 30-C, EI 2 30-C-Sm	BEZ ZAHTJEVA	R 30 ili najmanje A2	R 30 i najmanje A2	R 60 i najmanje A2

	Predmet	ZPS2 ⁽¹⁾	ZPS3 ⁽¹⁾	ZPS4	ZPS5	
6	Sustav za automatsku dojavu požara u stubištima, bez zapornice	nije potrebno			u stubištu, uključujući i opće dostupna područja kao što su hodnici i podrumске prostorije, s minimalnom funkcijom alarma, osim kod stambenih zgrada s autonomnim dojavnim uređajem ⁽⁷⁾ samo u prostoru stubišta	
7	Mehanička ventilacija u stubištima bez zapornice	nije potrebno			potrebno je uvesti neki od sustava za sprječavanje ulaska dima ili njegovo razrjeđivanje ⁽⁸⁾	
8	UREĐAJ ZA ODVODNJU DIMA ^(5,6)					
8.1	Lokacija	na vrhu stubišta				
8.2	Veličina	područje slobodnog presjeka od 1,00 m ²				
.3	uređaji za otvaranje	Na posljednjem podestu i prizemlju odnosno katu na koji mogu pristupiti vatrogasci. Otvaranje mora biti neovisno o općem napajanju električnom energijom. Da bi se osigurao prirodni uzgon odvođenja dima iz stubišta nužno je osigurati dovod vanjskog zraka i to kanalom ili prozorom dovoljnog poprečnog presjeka sa stalnim otvorom ili vratima povezanim sa vanjskim prostorom opremljena uređajem za fiksiranje u stalno otvorenom položaju. Otvori za dovod vanjskog zraka moraju se nalaziti ispod jedne polovice srednje konstrukcijske visine stubišta.			Pokretanje preko sustava za automatsku dojavu požara ili pokretanje preko autonomnog dojavnog uređaja ⁽⁷⁾ i dodatna opcija – ručno otvaranje na posljednjem podestu i prizemlju odnosno katu na koji mogu pristupiti vatrogasci. Otvaranje mora biti neovisno o općem napajanju električnom energijom.	
9	VANJSKO STUBIŠTE	najmanje A2 uz uvjet da je stubište zaštićeno od prodora vatre i dima preko otvora na pročelju i/ili pročelja bez potrebne otpornosti na požar.				
<p>NAPOMENE:</p> <p>⁽¹⁾ Ne vrijedi za zgrade do uključivo 3 stana.</p> <p>⁽²⁾ Zahtjevi za otpornost na požar nisu potrebni kod vanjskih zidova stubišta izvedenih od građevnih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje A2 i koji u slučaju požara ne mogu biti ugroženi susjednim dijelovima građevine spojenim na te vanjske zidove.</p> <p>⁽³⁾ Građevinski elementi moraju unutar stubišta biti izvedeni od građevnih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje u A2.</p> <p>⁽⁴⁾ Od zahtjeva se može odstupiti ako se prijenos požara sa susjednih elemenata građevine na stubište može spriječiti odgovarajućim mjerama.</p> <p>⁽⁵⁾ Sustav za odvodnju dima nije potreban ukoliko je predviđen sustav nadtlaka.</p> <p>⁽⁶⁾ Kod građevina klase ZPS2 nije potreban sustav za odvodnju dima ukoliko na svakom katu postoje prozori koji vode neposredno prema otvorenom vanjskom prostoru sa slobodnim presjekom od po 0,50 m² koji se bez dodatnih pomagala mogu otvoriti iz stojećeg položaja.</p> <p>⁽⁷⁾ Autonomni dojavni uređaj koristi se u sigurnosnom stubištu kod zgrada u kojima nije predviđen stabilni sustav za automatsku dojavu požara, a sastoji se od centrale, rezervnog izvora napajanja, javljača dima u najvišem dijelu stubišta, te tipkala za ručno aktiviranje u najnižem i najvišem dijelu stubišta.</p> <p>⁽⁸⁾ Sustav za sprječavanje ulaska dima ili njegovo razrjeđivanje u stubištu bez zapornice nije potrebno osigurati za zgrade podskupine ZPS5 ako je projektiran uređaj za odvodnju dima u skladu s poglavljem 8 predmetne tablice.</p> <p>⁽⁹⁾ Zahtjevi za stubišta kod visokih zgrada određeni su posebnim propisom.</p> <p>⁽¹⁰⁾ Za ZPS1 nema zahtjeva.</p> <p>⁽¹¹⁾ Zahtjevi za otpornost na požar i propusnost dima ne odnose se na vrata hodnika koja ne izlaze izravno na stubište i nisu dio prostora koji je zaseban požarni odjeljak.</p>						

Sukladno Tablici 4, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, pročelja će zadovoljavati sljedeće uvjete:

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)						
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade	
Ovješeni ventilirani elementi pročelja							
Klasificirani sustav	E	D-d1	D-d1	C -d1	B -d1	A2-d1	
ili							
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama							
Vanjski sloj	E	D	D	A2-d1	B-d1	B-d1	A2-d1
Podkonstrukcija					ili		
- štapasta	E	D	D	D	D	C	A2
- točkasta	E	D	A2	A2	A2	A2	A2
Izolacija	E	D	D	B	A2	A2	A2
Toplinski kontaktni sustav pročelja							
Klasificirani sustav	E	D	D-d1	C-d1	B-d1	A2-d1	
ili							
Sastav slojeva sa sljedećim klasificiranim komponentama							
- pokrovni sloj	E	D	D	C	B-d1	A2-d1	
- izolacijski sloj	E	D	C	B	A2	A2	

Tablica 5. Unutarnje zidne obloge i završni slojevi

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)													
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade								
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove														
Klasificirani sustav	D	D	D	D	D	B								
ili														
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama														
- obloga	D	ili B	D	ili B	D	ili B	C	ili B	C	ili B	C	A2		
- izolacija	C	ili E	C	ili E	C	ili D	B	ili D	B	ili C	C	A2		
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima														
Klasificirani sustav	NIJE PRIMJENJIVO		D	C	B	A2			A2					
ili														
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama														
- obloga	NIJE PRIMJENJIVO		D	C	A2	B	A2	B	A2	A2				
- podkonstrukcija	NIJE PRIMJENJIVO		D	A2	ili A2	A2	ili A2	A2	ili A2	A2				
-izolacija	NIJE PRIMJENJIVO		C	B	D	A2	C	A2	B	A2				
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova														
- hodnici	NIJE PRIMJENJIVO		D	C-s1, d0	C-s1, d0	B-s1, d0			A2-d0					
- stubište	NIJE PRIMJENJIVO		D	C-s1, d0	A2-s1, d0	A2-s1, d0			A2-s1, d0					

Sukladno Tablici 6, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, građevni proizvodi za podove i stropove će zadovoljavati sljedeće uvjete:

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)															
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade										
Podne obloge na evakuacijskim putovima																
– hodnici	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1	Cfl-s1	A2fl	A2fl										
– stubište	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1	A2fl	A2fl	A2fl										
Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	Dfl	Dfl	Dfl	A2fl	A2fl	A2fl										
Podne konstrukcije																
Klasificirani sustav	D	D	D	D	B	B										
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																
Nosivi dio	D	C	iii	C	C	iii	C	C	iii	B	B	iii	B	B	iii	A2
Izolacijski sloj	E	C	iii	D	C	iii	D	B	iii	C	B	iii	C	A2	iii	C
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge																
Klasificirani sustav	D-d0		D-d0		D-d0		D-d0		D-d0		D-d0		B-d0			
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																
Podkonstrukcija	D	D	D	D	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	
Izolacijski sloj	C-d0	iii	D	C-d0	iii	D	C-d0	iii	D	B-d0	iii	D	B-d0	iii	D	B-d0
Obloga ili spuštenu strop	D-d0	B-d0	D-d0	B-d0	D-d0	B-d0	C-d0	B-d0	C-d0	B-d0	C-d0	B-d0	C-d0	B-d0	B-d0	
Stropne obloge na evakuacijskim putovima																
– hodnici	NIJE PRIMIJENJIVO		D		C-s1, d0		C-s1, d0		B-s1, d0		A-s1, d0					
– stubište	NIJE PRIMIJENJIVO		D		C-s1, d0		A-s1, d0		A-s1, d0		A-s1, d0					

Sukladno Tablici 7, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, krovovi će zadovoljavati sljedeće uvjete:

Konstrukcija	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS 1	ZPS 2	ZPS 3	ZPS 4	ZPS 5	Visoke zgrade
Ravni krovovi						
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala						
– Izolacija (hidroizolacija i slično)	E	E	E	E	D	D
– Toplinska izolacija*	E	D	D	C	B	A2
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki						
– Izolacija	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	nije dozvoljeno
– Toplinska izolacija*	E	E	E	C	B	
Kosi krovovi (20° ≤ nagib ≤ 60°)						
– Pokrov	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	A2	A2
– Krovna ljepenka i folije	E	E	E	E	E	A2
– Krovna konstrukcija	E	E	E	A2	A2	A2
– Toplinska izolacija	E	D	C	A2	A2	A2

4.4.2. tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

EVAKUACIJA

Stanovi u prizemlju evakuiraju se direktnim izlazom na nivo terena vanjskog prostora kroz ulazna vrata stana, iz stanova je moguć i izlaz u drugom smjeru direktnim izlazom vratima na okolni teren. Iz prostora spremišta u prizemlju evakuira se direktnim izlazom na nivo terena vanjskog prostora kroz ulazna vrata.

Stanovi na 1.katu i 2.katu evakuiraju se kroz ulazna vrata stana preko požarno odvojenog stubišta prema prizemlju i izlazu iz zgrade na nivo okolnog terena vanjskog prostora. U drugom smjeru predviđena je mogućnost izlaza preko prozora na južnom pročelju

Unutarnje stubište je predviđeno požarno odvojeno, sa zidovima otpornosti na požar REI 60 i vratima u tim pregradama EI 2 30-C. Završna obloga hodnih ploha stubišta biti će kamen (klase A_{2fl} - negorivo). Stubište je predviđeno s prirodnom ventilacijom, predviđeni su otvori koji će se otvarati ručno i automatski u slučaju požara (otvori su svijetle površine min 1 m²).

Udaljenost do izlaza iz bilo koje točke stambenog dijela građevine nije veća od 40 m, sukladno čl. 34 Pravilnika.

Dispozicija izlaza iz pojedinih prostora vidljiva je u grafičkom prilogu.

Otvori za odimljavanje - na posljednjem podestu stubišta postavljen je krovni prozor (svjetli otvor min. 1m²) ; otvaranje mora biti neovisno o općem napajanju električnom energijom. Da bi se osigurao prirodni uzgon odvođenja dima iz stubišta nužno je osigurati dovod vanjskog zraka otvorom dovoljnog poprečnog presjeka (svijetle površine min 1 m²) sa stalnim otvorom ili vratima povezanim sa vanjskim prostorom opremljena uređajem za fiksiranje u stalno otvorenom položaju. Otvori za dovod vanjskog zraka moraju se nalaziti ispod jedne polovice srednje konstrukcijske visine stubišta.

Za planirani broj korisnika, predviđeni putovi evakuacije omogućit će brzu i uspješnu evakuaciju u slučaju požara.

4.4.3. tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine, odnosno tehničko rješenje granica požarnih i dimnih sektora (svojstava otpornosti na požar i/ili reakcije na požar te način izvedbe ili ugradnje elemenata građevine koji se nalaze na granicama požarnih i dimnih sektora – zidovi, vrata, zaklopci, brtve, premazi i drugo) u glavnom projektu građevine

Sukladno čl 7 Pravilnika, građevina je podijeljena u požarne odjeljke.

Prikaz požarnih odjeljaka, kao i broj potrebnih jedinica gašenja, vidljiv je iz sljedeće tablice:

Požarni odjeljak	Namjena prostora	Površina do (m ²)	Požarna opasnost	Broj potrebnih jedinica gašenja	Aparati (sukladno HRN EN 3-7, Pastor)
<i>Prizemlje</i>					
ST	Stubište	-	-	-	-
SP	Spremišta stanara	30	srednja	18	2XS6
1	Stambeni prostor	70	srednja		
<i>1. kat</i>					
ST	Stubište	-	-	-	-
1	Stambeni prostor	100	srednja	18	2XS6
<i>2. kat</i>					
ST	Stubište	-	-	-	-
1	Stambeni prostor	100	srednja	18	2XS6

Zidovi na granici požarnog odjeljaka predviđeni su otpornosti na požar REI/EI 90 (sukladno tablici 1 pravilnika).

Stubišni prostor se u svim nadzemnim etažama odvaja od ostalog sadržaja zidovima REI/EI 60 i vratima EI₂30-C. Požarno odvojeni biti će prostori spremišta i stubište
Prema vanjskom izlazu iz požarno odvojenog evakuacijskog stubišta izvode se zidovi REI/EI 60 i vrata EI₂30-C. Prema susjednoj građevini izvode se zidovi REI/EI 90.

Tri etaže stambenog prostora čine jedan požarni odjeljak.

Izolacija fasade je EPS.

Na fasadi građevine će se osigurati 1m horizontalne i 1.2 m vertikalne prekidne udaljenosti između dva požarna odjeljka kako bi se otežao prijenos požara sukladno čl 11, 14 i 15 Pravilnika.

4.4.4. tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

OSNOVNI PRINCIPI ZAŠTITE

Otpornost na požar elemenata konstrukcije stambene zgrade, kao i drugi zahtjevi koje zgrada mora zadovoljiti u slučaju požara, definirana je sukladno odredbama Pravilnika.

Za građevinu su predviđene osnovne mjere zaštite od požara i to ručni aparati za početno gašenje požara.

U građevini će se postaviti ručni aparati za početno gašenje požara, tipa S6 u skladu s Pravilnikom o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11). Redovni pregled vatrogasnih aparata obavlja korisnik aparata, a periodični pregled i kontrolno ispitivanje ovlaštena tvrtka.

Predmeti i materijali koji mogu biti uzročnik požara ne smiju biti uskladišteni u objektu.

4.4.5. tehničko rješenje ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara (način ugradnje i značajke uređaja, opreme i instalacija) u glavnom projektu građevine

Grijanje

Za predmetnu zgradu za potrebe grijanja/hlađenja predviđene su klima jedinice inverterskog tipa. Priprema tople vode biti će električnim bojlerima.

Ventilacija

Prostori zgrade ventiliraju se prirodnim putem.

Odsisna ventilacija je predviđena u kupaonicama koje nemaju mogućnost ventiliranja prirodnim putem.

Od strojarskih instalacija ne postoji opasnost od izbijanja požara, jer su materijali od kojih se sastoje instalacije negorivi, vatrootporni i ne izazivaju požar.

Sva ugrađena oprema i materijali su nezapaljivi ispitani i atestirani.

Prolazi cjevovoda kroz granice požarnih sektora protupožarno su brtvljeni.

Strojarske instalacije predmet su posebnog projekta.

4.4.6. Mjere zaštite elektroinstalacija (sigurnosna rasvjeta, način isključenja struje, ...)

ELEKTROINSTALACIJE

Električni kabeli i vodiči

Izolacija iz samogasive PVC mase otporne na požar. Spajanje kabela vrši se u razvodnim ormarima i vodonepropusnim razvodnim kutijama s kabelskim uvodnicama koje su brtvljene trajno elastičnim kitom. Za sustave razvođenja električne instalacije između požarnih sektora građevine, predviđena su brtvljenja prodora koja moraju biti izvedena sukladno HRN HD 60364-5-52:2012. Protupožarna brtvljenja moraju biti vatrootporna u istoj mjeri kao i elementi konstrukcije zgrade koji su probijeni. Izvedbe brtvljenja se moraju pregledati u odgovarajućem vremenu tijekom ugradnje radi provjere da odgovaraju uputama za ugradnju pripojenim IEC tipskom ispitivanju (IEC Type Test) za odabrani proizvod.

Svi vodovi odabrani su u skladu sa HRN HD 60364-5-52:2012. Trajno dopuštene struje (A) za el. vodove su veće od el. struja potrošačkog kruga. Prema izračunatim vrijednostima struja koja prolazi kroz bilo koji vodič u tijeku neprekidnog napajanja nije veća od temperature navedene u spomenutim HRN i u trenutku kratkog spoja, uz normalne uvjete okolne temperature.

Električni razvodni uređaji

Izrađeni su iz metala ili samogasive plastike. Opremljeni su kabelskim uvodnicama koje su brtvljene trajno elastičnim kitom. Stupanj mehaničke zaštite je IP54 ili više (prema standardu HRN EN 60529).

Opremljeni su vratima koji se zatvaraju cilindričnim ključem. Oprema montirana na vratima posjeduje gumene brtve na dosjedu s plohom, čime je ostvarena mogućnost prskanja vodenim mlazom u svim smjerovima na razdjelnik.

Zaštita kabela od pregrijavanja i kratkog spoja

Strujna opteretivost kabela znatno je manja od dozvoljene. Koordinacija karakteristika vodiča i zaštitnog uređaja od nadstruje usklađena je i dokazana računskim putem. Karakteristike uređaja za zaštitu kabela od kratkog spoja i selektivnost te zaštite usklađena je i dokazana proračunom (HRN HD 60364-4-41:2017, HRN HD 60364-6:2016, IEC 60898-1).

Zaštita vodova od nadstruje i preopterećenja riješena je osiguračima i zaštitnim prekidačima, podijeljenim u klasifikaciju prema funkcionalnim i pogonskim razredima, dobro odabrani i selektivno usklađeni po vertikali, tj. spojeni u seriju. Zaštitni uređaji osiguravaju prekidanje prekomjernih struja koje protječu kroz vodiče strujnog kruga prije nego prouzrokuju opasnosti toplinskim i mehaničkim razornim djelovanjem.

Zaštita od požara uslijed kratkog spoja putem zaštite od nadstruje sastoji se u tome što se presjeci vodiča i kabela dimenzioniraju tako da kod kratkog spoja, a na kraju strujnog kruga, protječe struja koja je minimalno tolika koliko iznosi struja isključenja najbližeg prethodnog zaštitnog uređaja od nadstruje.

Kompletni zaštitni uređaji i oprema smješteni su u zatvorene, tehnički riješene, rasklopne aparature koje su osigurane od slučajnog nastanka požara.

Primjenjeni su sljedeći zaštitni uređaji:

- visokoučinski rastalni osigurači;
- kompaktni prekidači snage;
- minijaturni zaštitni prekidači.

Isključenje napajanja u slučaju nužde

Za isključenje napajanja građevine u nuždi koristit će se JPR tipkalo postavljeno desno od ulaza u građevinu kod KPO-a.

Isklopna tipkala i modul za daljinski isklop glavnog prekidača razvodnog ormara povezani su negorivim kabelom NHXH FE180/E90 3x1,5 mm².

Isklopna tipkala moraju biti posebno označena i osigurana od slučajnog djelovanja, te pored njih mora se nalaziti natpis s opisom djelovanja svakog pojedinog tipkala.

Na objektu je predviđena odgovarajuća zaštita od prenapona i u tom smislu poduzete su sve mjere zaštite od nastanka požara pri djelovanju atmosferskih pražnjenja.

Odvođenje dima u prostoru stubišta predviđeno je prirodno: dovod zraka preko vrata u prizemlju i odvod dima kroz krovni prozor iznad stubišta, na 2. katu građevine; otvaranje istih predviđeno je preko centrale za odimljavanje, posredstvom tipkala iz najniže i najviše etaže stubišta, otvori su svijetle površine min. 1 m².

Na stubištu na drugom katu se postavlja centrala za odimljavanje na visini 1,4m od gotovog poda. Centrala ima ugrađene dvije baterije 12 V. Centralni uređaj ima ugrađenu bateriju za neovisno napajanje 72 sata.

Napajanje motora se vrši vatrootpornim kabelom NHXH FE180/E90 3x1,5 mm².

Za aktiviranje mehanizma motora za odimljavanje se koristi:

- tipkalo na centrali,
- ručni javljač na stubištu u prizemlju i na 2.katu

Nadzor nad djelovanjem centrale za odimljavanje:

Na stropu na stubištu na 2.katu, se postavlja optički vatrodojavni javljač koji u slučaju požara aktivira centralu. Otvara se prozor za odimljavanje i aktiviraju se sirene s bljeskalicom smještene po etažama.

Tehničke karakteristike CENTRALE ZA ODIMLJAVANJE

Na izlazu daje struju 3,4 A, 24 V DC.

Mehanizam za otvaranje (motor) troši struju do 1 A, ukupna struja iznosi 1 A pa odabrana struja na izlazu od 3,4 A zadovoljava. Centrala za odimljavanje napaja motor koji otvara prozor na 2.katu, iznad stubišta. Sustav za odimljavanje se napaja iz +RO-ZP smještenog u prizemlju (zasebni strujni krug).

Izvođač je dužan prije puštanja u pogon sustava odimljavanja obučiti predstavnika Investitora o načinu rada i korištenja uređaja.

Elektro instalacije su predmet posebnog projekta (MAPA 3).

4.5. Značajke požara koji može nastati uslijed predvidivog načina korištenja građevine, požarne opasnosti i požarnog opterećenja pojedinih prostora u građevini te neispravnosti predvidivih funkcionalno-tehničkih sklopova građevine koji mogu prouzročiti nastajanje i omogućiti širenje požara (električne i strojarske opreme i instalacija, plinske instalacije, gromobranske instalacije, dimnjaka i ložišta), koje utječu na tehničko rješenje dano u glavnom projektu građevine

Sukladno čl 3 Pravilnika, požarno opterećenje je količina toplinske energije koja se može razviti u nekom prostoru, nastaje sagorijevanjem sadržaja građevine (pokretno opterećenje) i dijelova konstrukcije i elemenata građevine (stalno opterećenje), a razlikuje se ukupno požarno opterećenje i specifično požarno opterećenje.

Imobilno požarno opterećenje, budući da je građevina izgrađena uglavnom od negorivih materijala: armirani beton, opeka, staklo, keramička obloga, al. lim, možemo pretpostaviti u iznosu od 100 MJ/m².

Mobilno požarno opterećenje građevine s obzirom na namjenu, prema statističkim podacima austrijskih smjernica TRVB 126, možemo procijeniti u slijedećim iznosima:

– stambeni prostor	-	300 MJ/m ²
– spremišta	-	500 MJ/m ²

Ukupno požarno opterećenje zgrade biti će nisko, odnosno biti će u iznosu cca 500 MJ/m².

4.6. Mjere zaštite od požara kod građenja sukladno posebnom propisu

Mjere zaštite od požara kod građenja treba poduzeti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od požara kod građenja.

Najčešća mjesta i radnje potencijalno opasni za nastanak i širenje požara na gradilištima su:

- mjesta držanja odnosno skladištenja zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,
- skladišta plinskih boca,
- prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,
- deponij građevinskog otpada,
- ambalažni materijali,
- uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, plinski i električni uređaji, privremena instalacija rasvjete i dr.)
- uporaba ljepila i obrada,
- uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (vrenje ljepenke, skidanje uljnog naliča, pušenje i slično),
- uporaba uređaja i alata koji iskre,
- spaljivanje raznog materijala,
- rušenja i demontaže,
- puštanje u rad pojedinih instalacija (plina, struje).

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena u skladu s navedenim Pravilnikom, a posebice:

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska služba i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacionih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Mjere zaštite od požara na gradilištu planiranjem i provođenjem moraju pratiti stanje na gradilištu.

Sukladno čl. 7 citiranog Pravilnika odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova, odnosno glavni izvođač radova.


















Projektant:

Mladen Hofmann dia

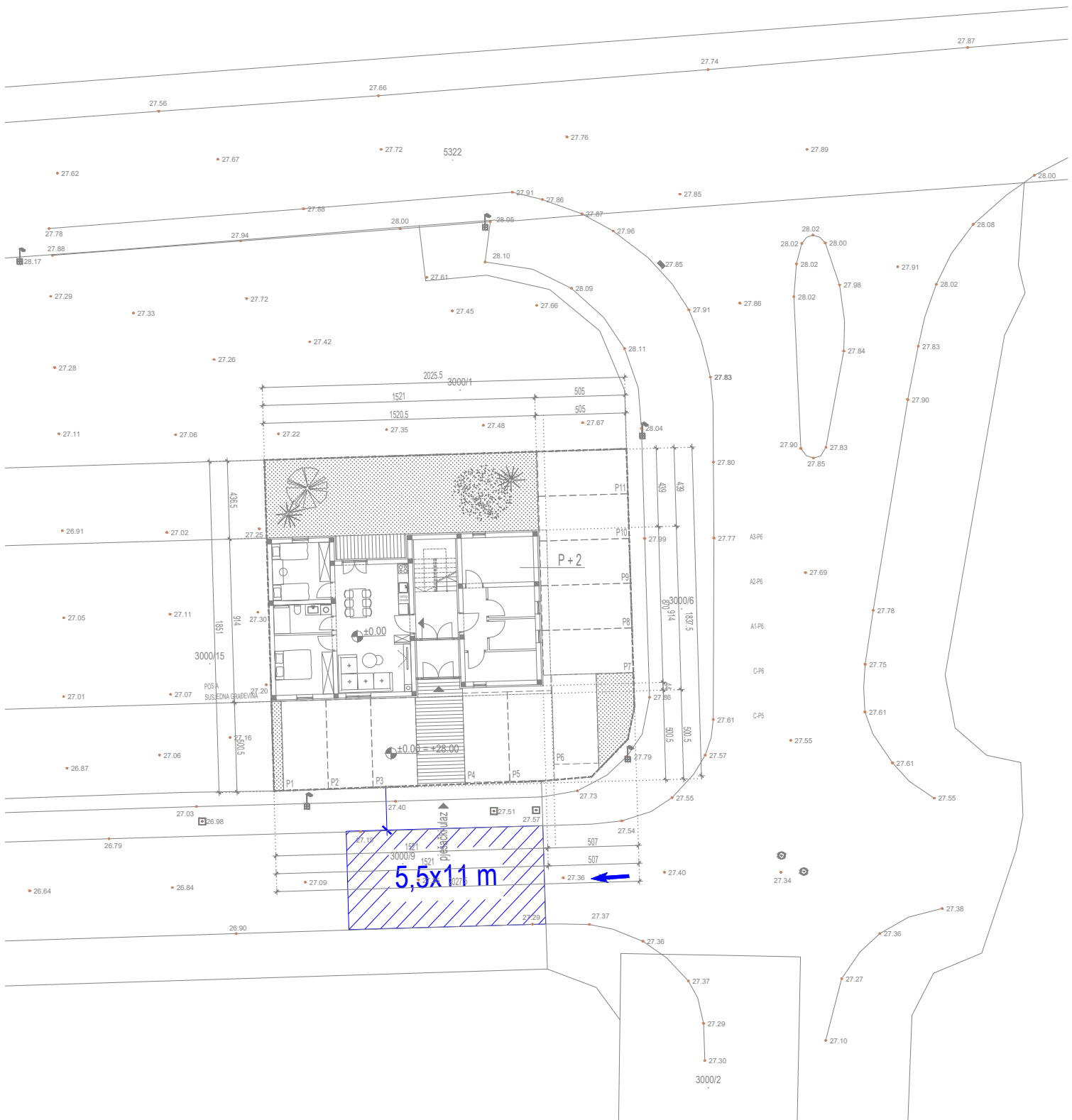


4.7. Grafički dio s prikazom mjera zaštite od požara

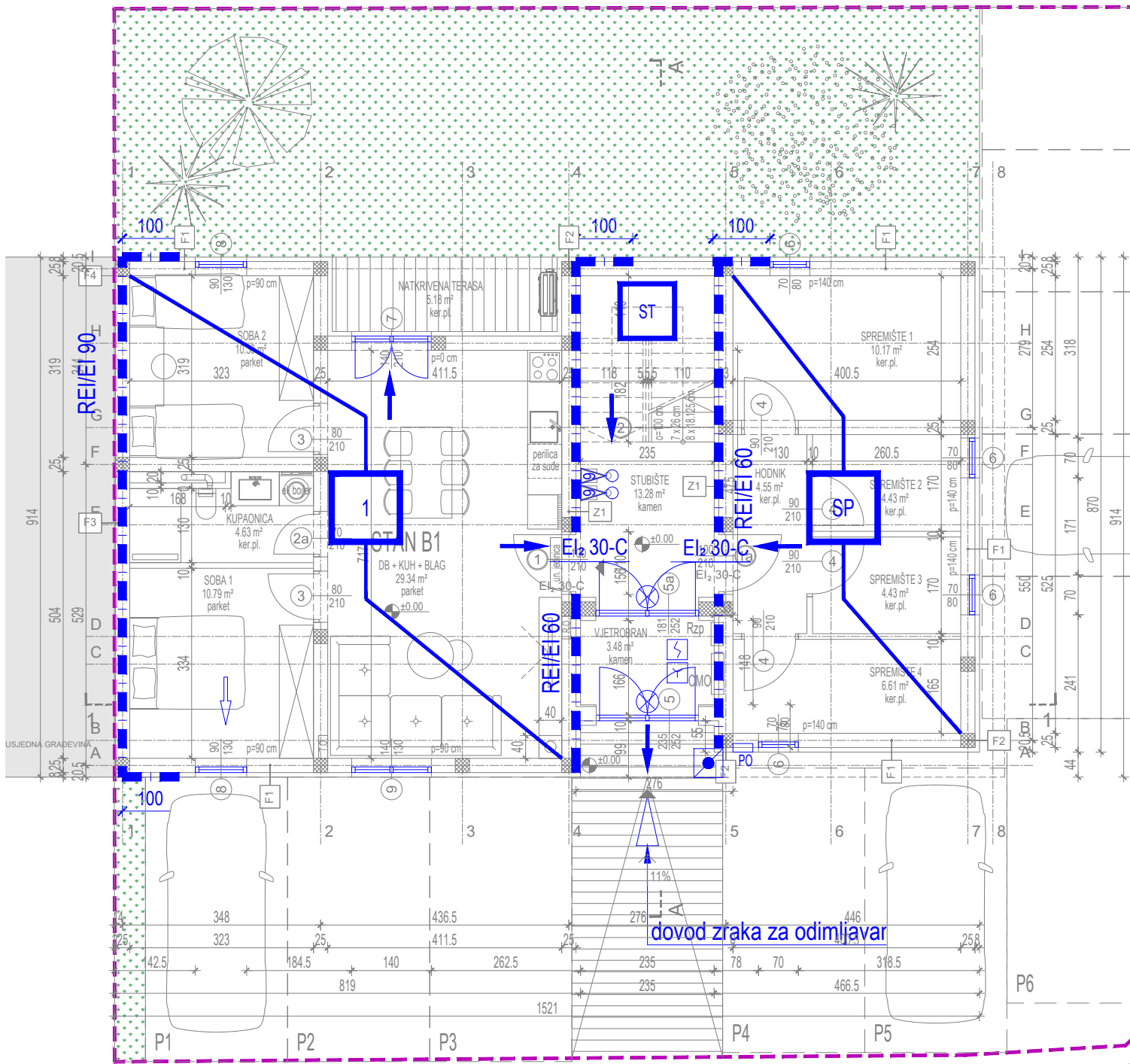
LEGENDA

	OBAVEZAN SMJER EVAKUACIJE
	MOGUĆNOST SMJERA EVAKUACIJE
	POŽARNI ODJELJAK
	GRANICA POŽARNOG ODJELJKA
	NOSIVA KONSTRUKCIJA OTPORNA NA POŽAR 30 MIN
	NOSIVA KONSTRUKCIJA OTPORNA NA POŽAR 60 MIN
	NOSIVA KONSTRUKCIJA OTPORNA NA POŽAR 90 MIN
	VRATA OTPORNA NA POŽAR 1/2 SATA
	APARATI ZA POCETNO GAŠENJE POŽARA TIP A S 6 (sukladno HRN EN 3-7, Pastor)
	INTERVENTNA POVRŠINA
	PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	UNUTARNJI HIDRANT
	OTVOR ZA ODIMLJAVANJE STUBIŠTA
	ANTIPANIK RASVJETA
	TIPKALO ZA ISKLOP ZA ISKLJUČENJE EL. INSTAL.
	OPTIČKI VATRODOJAVNI JAVLJAČ
	TIPKALO ZA RUČNO AKTIVITANJE GRUPA

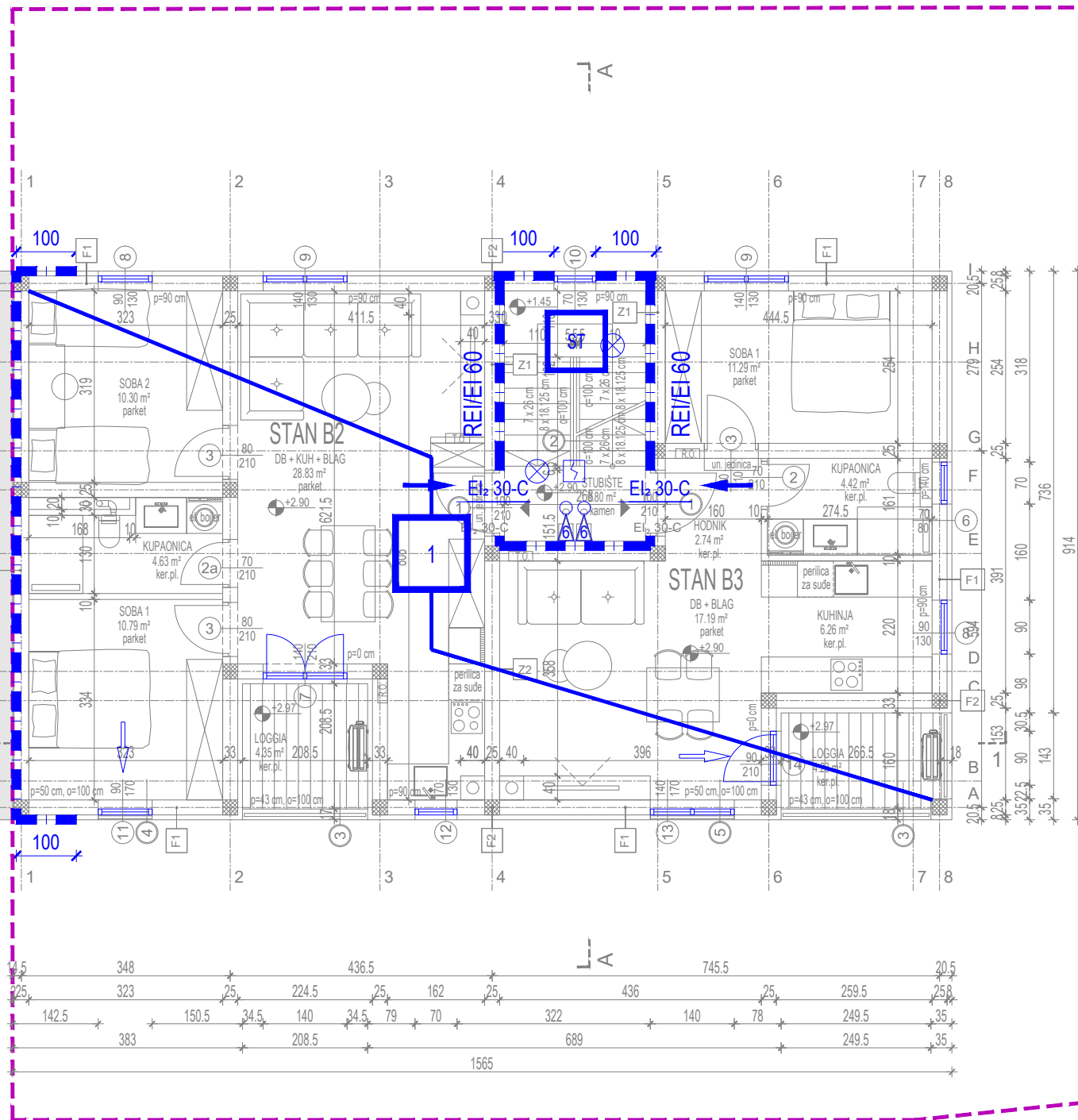
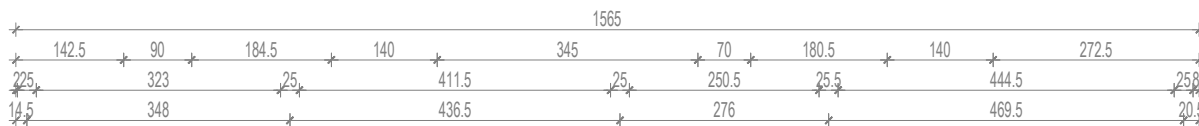
MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRGE TUŠKANA 41 tel. 01 8880621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA:	APSOLUTNA KOTA:
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	SADRŽAJ: LEGENDA		MJERILO:		
PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	GRADEVINA: STAMBENA GRADEVINA U NIZU, POS B				
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad				
					
FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta			VRSTA PROJEKTA: PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA		
SURADNICI:			BROJ LISTA: 4.6.1.		



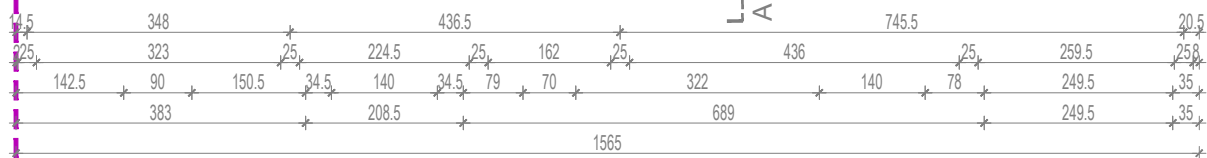
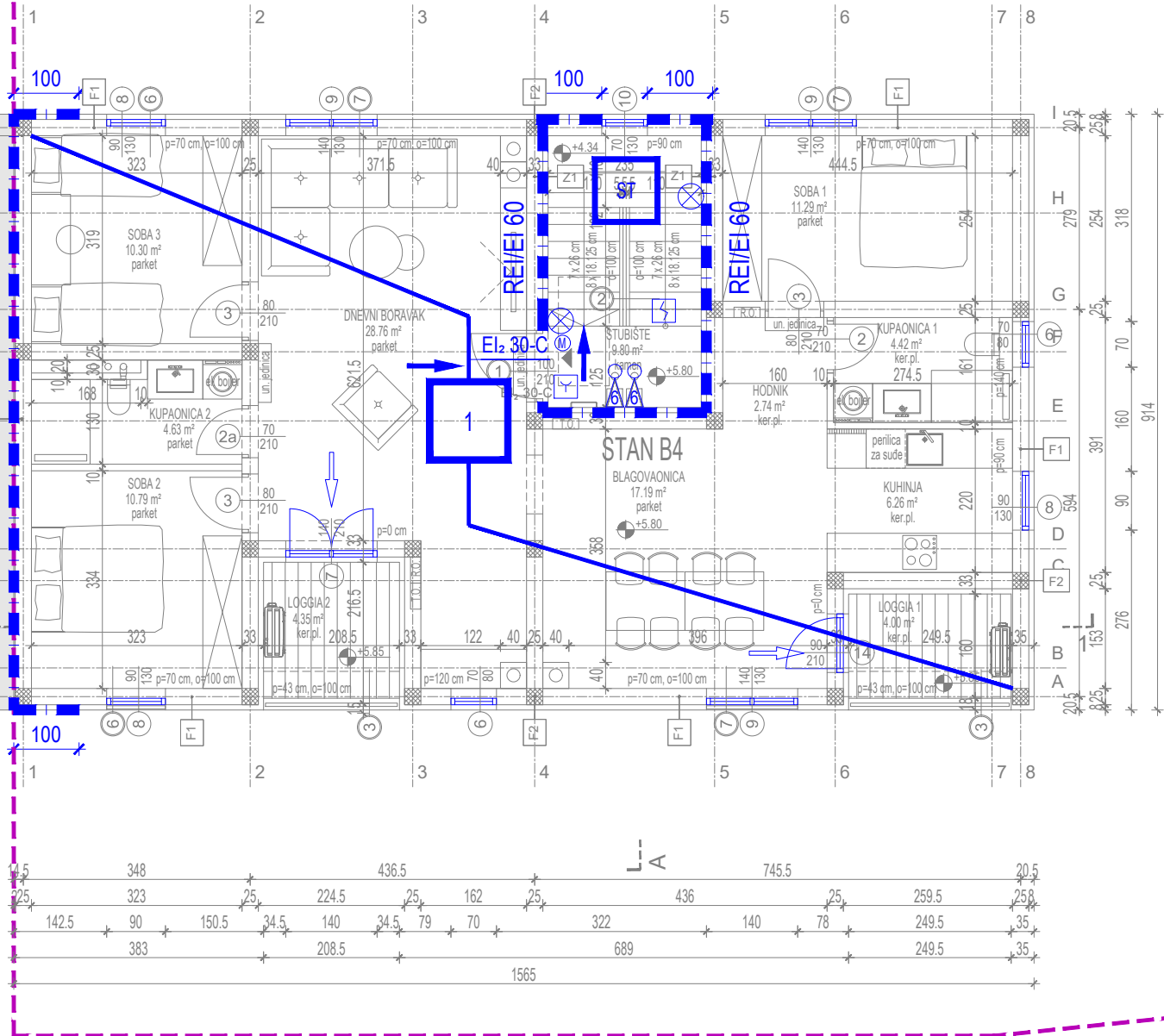
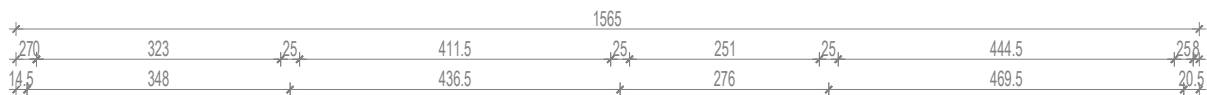
MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRGE TUŠKANA 41 tel. 01 8880621, +385 99 3156799		ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres				SADRŽAJ: SITUACIJA NA GEODETSKOM SITUACIJSKOM NACRTU	MJERILO: M 1:300	
PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.				GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B		
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a. 		MLADEN HOFMANN dipl.ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3389		LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad		
				FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta		
SURADNICI:				VRSTA PROJEKTA: PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	BROJ LISTA: 4.6.2.	



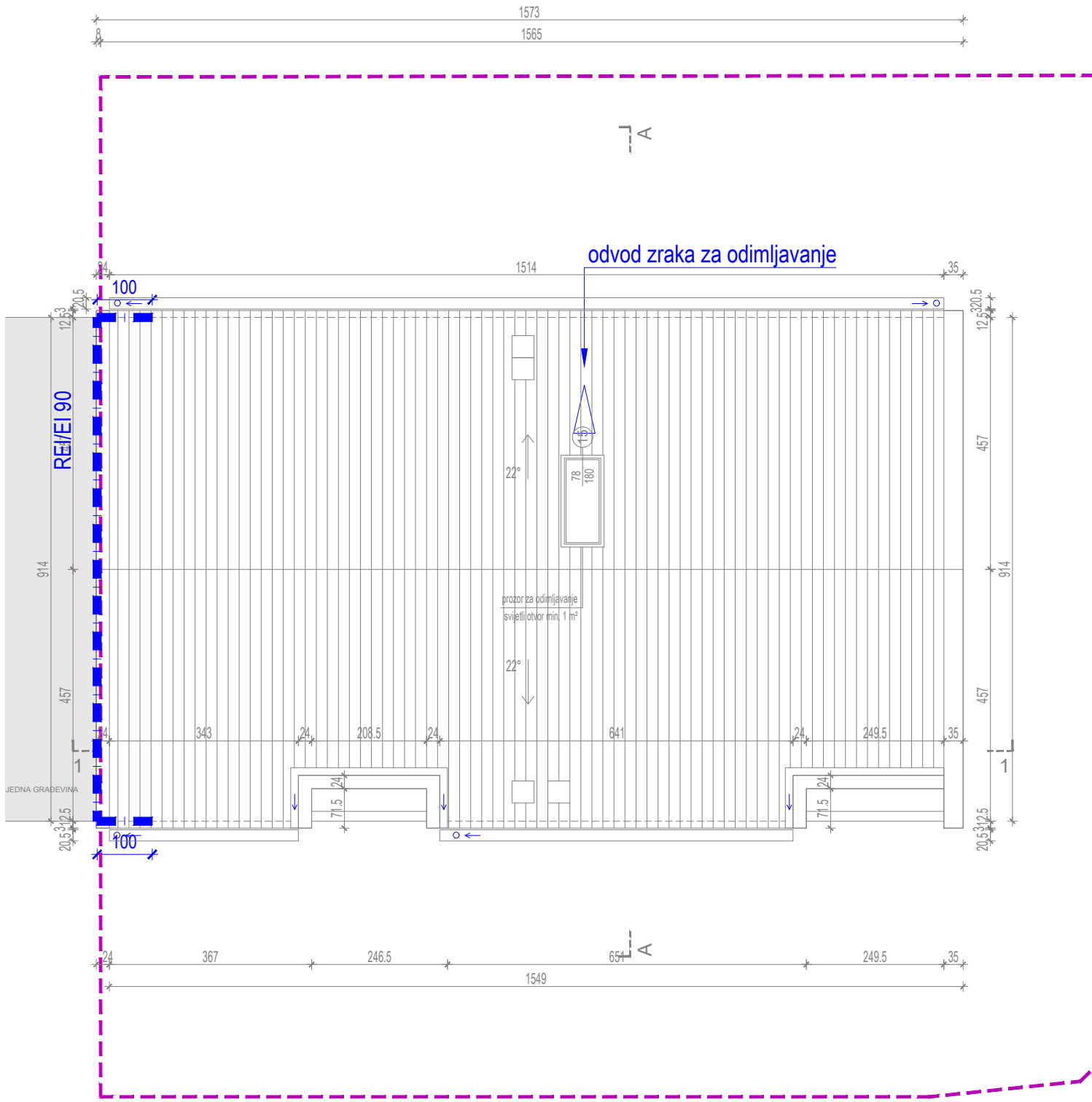
MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRGE TUŠKANA 41 tel. 01 8880621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: ±0.00	APSOLUTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres			SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA	MJERILO: M 1:100		
PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.			GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B			
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	MLADEN HOFMANN dipl.ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3389		LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad			
SURADNICI:			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta			
			VRSTA PROJEKTA: PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	BROJ LISTA: 4.6.3.		



MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRGE TUŠKANA 41 tel. 01 8880621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: +2.90	APSOLUTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres			SADRŽAJ: TLOCRT PRVOG KATA	MJERILO: M 1:100		
PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.			GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B			
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.			LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad			
SURADNICI:	MLADEN HOFMANN dipl.ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3389		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta			
			VRSTA PROJEKTA: PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	BROJ LISTA: 4.6.4.		



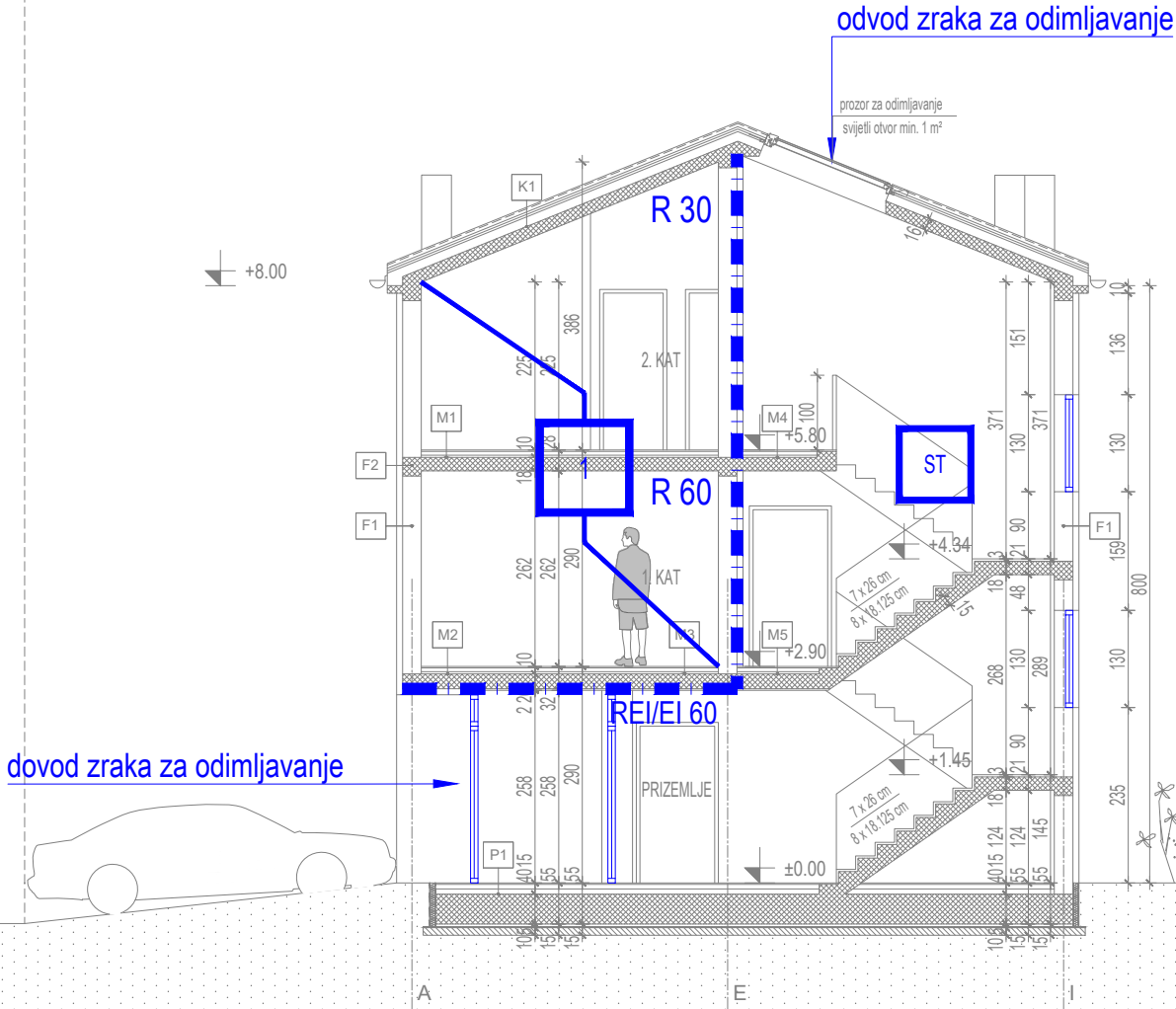
MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRGE TUŠKANA 41 tel. 01 8880621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: +5.80	APSOLUTNA KOTA: ± 0.00 = +28.00	
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres			SADRŽAJ: TLOCRT 2.KATA	MJERILO: M 1:100		
PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.			GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B			
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a. 	MLADEN HOFMANN dipl.ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3389		LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad			
SURADNICI:			FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta			
			VRSTA PROJEKTA: PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	BROJ LISTA: 4.6.5.		



MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRGE TUŠKANA 41 tel. 01 8880621, +385 99 3156799		ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: +5.80	APSOULTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres		SADRŽAJ: TLOCRT 2.KATA		MJERILO: M 1:100			
PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.		GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B					
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a. 				LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta	
SURADNICI:		VRSTA PROJEKTA: PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA				BROJ LISTA: 4.6.6.	

graničica parcele

graničica parcele



MAH-ARHITEKTI d.o.o. 10000 ZAGREB, GRGE TUŠKANA 41 tel. 01 8880621, +385 99 3156799	ZAJEDNIČKA OZNAKA: POSB	BROJ PROJEKTA: 05/2024-IID	DATUM: srpanj, 2025.	RELATIVNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00	APSOLUTNA KOTA: ± 0.00 = + 28.00
INVESTITOR: Grad Cres Creskog statuta 15, 51557 Cres	SADRŽAJ: TLOCRT 2.KATA		MJERILO: M 1:100		
PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B				
GLAVNI PROJEKTANT: MLADEN HOFMANN d.i.a.	LOKACIJA: k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad				
SURADNICI:	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT izmjena i dopuna glavnog projekta				
	VRSTA PROJEKTA: PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA				
					BROJ LISTA: 4.6.7.

4.8. Zaključak temeljem čl. 28. i čl. 51. pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/2019)

ZAKLJUČAK

kojim potvrđujem da je u svim dijelovima glavnog projekta:

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: **POSB**

BROJ PROJEKTA: **05/2024-IID**

INVESTITOR: **GRAD CRES**
Creskog statuta 15, 51557 Cres
OIB: 88617357699

GRAĐEVINA: **STAMBENA GRAĐEVINA U NIZU, POS B**
LOKACIJA: **k.č.br. 3000/11, k.o. Cres-grad**

MAPA 1/6	ARHITEKTONSKI PROJEKT: OZNAKA: 05/2024-IID IZMIJENJENA MAPA	Ovlašteni arhitekt Mladen Hofmann, dipl.ing.arh. upisan pod rednim brojem 3389 MAH-ARHITEKTI d.o.o., Zagreb, Grge Tuškana 41
MAPA 2/6	GRAĐEVINSKI PROJEKT: OZNAKA: TD 23/24	Damir Leskovšek dipl.ing.građ. - ovlašteni inženjer građevinarstva. Rješenje o upisu u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem G4375
MAPA 3/6	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT: OZNAKA: 286/2025 IZMIJENJENA MAPA	Marijan Marcuiš, dipl.ing.el. - ovlašteni inženjer elektrotehnike. Rješenje o upisu u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem 238. Elektro-dizajn d.o.o. Macinec, Školska 13
MAPA 4/6	PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE: OZNAKA: NI-32/2024-H	Božica Magdalenčić, ing.građ. - ovlašteni inženjer građevinarstva. Rješenje o upisu u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem G1400.
MAPA 5/6	PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA: OZNAKA: 2760-24	Goran Vitas, dipl.ing.stroj. - ovlašteni inženjer strojarstva. Rješenje o upisu u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera strojarstva pod rednim brojem S 1523
MAPA 6/6	ELABORAT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE OZNAKA: 05/2024-IID-F	Ovlašteni arhitekt Mladen Hofmann, dipl.ing.arh. upisan pod rednim brojem 3389 MAH-ARHITEKTI d.o.o., Zagreb, Grge Tuškana 41

Dokazano ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara za građevinu, temeljem čl. 28. i čl. 51. pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/2019)

Prikaz mjera ZOP-a izradio:

Glavni projektant:

Mladen Hofmann dipl. ing. arh.

Mladen Hofmann dipl. ing. arh.

