

ZAPISNIK

sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Cresa održane dana 11. ožujka 2026. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa s početkom u 12:00 sati.

Na sjednici je prisutno svih 13 vijećnika i to predsjednica Marina Medarić, te vijećnici Lara Bressan Matić, Marčelo Damijanjević, Mladen Dragoslavić, Tina Fornarić Žic, Marko Kaštelan, Damir Kučić, Robert Kučić, Eđidio Sepčić, Đanino Sučić, Ivana Tarabocchia i Eliana Zec Solina.

Na sjednici su još prisutni: Marin Gregorović, gradonačelnik Grada Cresa; Marko Ferlora, pročelnik Jedinog upravnog odjela; Walter Salković, voditelj Odsjeka za stručne poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća te Dubravka Fak, stručna suradnica za prostorno planiranje (za 3. točku dnevnog reda).

Predsjednica **Marina Medarić** otvorila je 7. sjednicu te predložila sljedeći

Dnevni red

- Usvajanje zapisnika 6. sjednice Gradskog vijeća Grada Cresa održane dana 18. veljače 2026. godine
- 1. Aktualni sat
- 2. Prijedlog Zaključka o zajedničkom pokretanju postupka za ocjenu suglasnosti članaka 86., 138., 148., 208., 227., 228., 236. i 238. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/25) s Ustavom Republike Hrvatske
- 3. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli
- 4. Prijedlog Plana korištenja javnih površina na području Grada Cresa za 2026. godinu
- 5. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja na javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
- 6. Prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana za područje Grada Cresa za 2025. godinu
- 7. Prijedlog Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Grada Cresa za 2026. godinu

Dnevni red je usvojen bez rasprave i jednoglasno, kao i zapisnik sa 6. sjednice Gradskog vijeća Grada Cresa održane dana 18. veljače 2026. godine.

Ad. 1.

Lara Bressan Matić pozvala je sve prisutne na predavanje povodom Međunarodnog dana žena.

Robert Kučić postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. U vezi sanacije zgrade Pošte prije dvije godine, čini mi se, održan je sastanak na kojem su bili predstavnici Hrvatske pošte, Hrvatskog telekoma, stanara i Grada Cresa. Zanima me, gradonačelnice, što je na kraju odlučeno, hoće li se ići u sanaciju te zgrade? Svi se ovdje možemo složiti da zgrada trenutno ne izgleda baš u najboljem stanju; izvana djeluje prilično derutno. To se posebno vidi kada se dolazi morskim putem, ali i s istočne strane, primjerice prema autobusnoj stanici. Molim vas da nam odgovorite što ste dogovorili.
2. Gdje je zapelo s planom vidikovaca što ste obećali građanima prije četiri godine, možda i više. Meni osobno taj se projekt svidio i volio bih da se Grad Cres upušta u takve inicijative, u lijepe projekte koji će i Cresu i svima nama podići razinu usluge.

Marko Kaštelan postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Što je sa stanovima za mlade? Je li riješena financijska konstrukcija za poticajnu stanogradnju?
2. Dvije osobe s invaliditetom koje nemaju automobil, niti obitelj koja bi ih mogla voziti, a s invalidskim kolicima ne mogu doći do ambulante, pitaju bi li se mogao onaj mali dio ceste dolje, kod nogometnog igrališta i groblja, malo ublažiti, odnosno smanjiti nagib, kako bi se invalidska kolica mogla lakše popeti.
3. Gdje je stalo s vatrogasnim domom? Hvalili smo se, gradonačelnice da ćemo prvi početi graditi. Međutim, na Lošinju je već položen kamen temeljac, a kod nas još uvijek ništa.

Mladen Dragoslavić postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Što je sa stanovima za medicinske kadrove? Kada će se donijeti uvjeti za natječaj i kada će to doći na red, da o tome razgovaramo na Gradskom vijeću?
2. Naravno, mi ne možemo utjecati na globalna politička događanja u svijetu. Sve ovo što se događa, vidjet ćemo vrlo brzo kakve će posljedice imati, ali svi smo svjesni da bismo u budućnosti mogli imati određene probleme s turizmom. Sa svakom sljedećom godinom bit će nam sve teže. U takvim okolnostima morat ćemo pokušati biti sve bolji ako želimo da nam glava ne potone ispod površine. U tom smislu vidim da je, primjerice, zaposleno nekoliko novih mladih ljudi u Komunalcu. Zanima me razmišlja li se o tome da se taj mlađi kadar dodatno iskoristi kako bi se unaprijedila razina usluga koje Komunalac pruža. Pri tome mislim, primjerice, na češće pražnjenje spremnika za otpad i slične stvari. Također, bilo bi dobro razmisliti o uređenju dijela šetnice od Pišća prema zelenoj lanterni, jer je taj dio trenutno u prilično lošem stanju. Tamo se nalazi i borova šuma koja je dosta zapuštena, pa postoji i određena opasnost u slučaju požara. Predlažem da razmotrite i mogućnost organiziranja neke komunalne akcije, primjerice tijekom vikenda, u kojoj bi se uključili građani. Kada bi se okupilo četrdesetak ili pedesetak ljudi, možda bi se taj prostor mogao očistiti i urediti, ako trenutačno ne postoji drugi način da se to napravi.

Roby Orlić postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Svaki put nakon sjednice Gradskog vijeća budem pomalo iznenađen člancima koji se objavljuju na portalima, primjerice na Otoci.net i nekim drugim portalima, gdje izvješće ne odgovara onome o čemu se pričalo na Gradskom vijeću. Pa me zanima, ako možda znate, budući da novinari često nisu potpisani, tko piše te članke koji izvještavaju o sjednicama Gradskog vijeća?
2. Već sam nekoliko puta postavljao pitanja o temi sportske infrastrukture i tada je rečeno da je jedan od razloga zašto Grad Cres do sada nije napravio više po tom pitanju taj što, zbog indeksa razvijenosti, nemamo pristup određenim EU fondovima za takve projekte. Međutim, sada se pojavila informacija da će se nogometno igralište obnavljati upravo uz pomoć EU fondova. Pa me zanima gdje je tu zapravo istina – imamo li pristup tim fondovima ili nemamo? Ako imamo, zašto to ranije nismo iskoristili, a ako nemamo, zašto ide takva priča?
3. Treće pitanje zapravo je nastavak pitanja koje sam postavio i na prošloj sjednici Gradskog vijeća, a odnosi se na optički internet. Tu bih ga povezao i s pitanjem koje je postavljeno na prošloj sjednici, a odnosilo se na pristanište Merag. Jedan od vijećnika tada je pitao kada će biti završeni radovi na pristaništu u Meragu, a vaš odgovor bio je da još niste sigurni. Međutim, nije prošlo ni dvadeset dana, a ograda je već postavljena, sve je asfaltirano i crtaju se crte. Čak sam i ja na prošloj sjednici znao da će se to vrlo brzo dogoditi. Slično je bilo i s mojim pitanjem vezanim uz optički internet. Potrudio sam se pronaći vaš tadašnji odgovor. On je, otprilike, glasio da nema ekonomske računice, da smo mi takozvano „bijelo područje“ koje ne zadovoljava određene standarde, da operatori nisu pokazali interes za područje Cresa i Lošinja te da ćete nas izvještavati ako se pojave nove mogućnosti. Također je rečeno da bi za postavljanje takve infrastrukture morali biti zadovoljni određeni preduvjeti natječaja, prije svega komercijalni interes operatora, kojeg u tom trenutku nije bilo, pa se zaključivalo da optički internet na Cresu neće biti postavljen. Međutim, optički internet je sada postavljen. Zato vas ponovno pitam, vezano uz Merag, ali i uz optički internet – ne djeluje li pomalo neobično da osoba koja je prva i koja bi trebala biti upućena zapravo nema takve informacije?

Đanino Sučić postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. Na prošloj sjednici Vijeća, na aktualnom satu je bilo spomenuto pristanište Merag i uređenje ceste. I ja moram reći da se sad, kad je to nakon tog Vijeća riješeno, nekako u meni probudio osjećaj da sam, kao otočanin, kao Cresanin, ponižen. Jer kad god prođem negdje, bilo gdje da su radovi, uvijek ona škalina gdje se spaja novi i stari asfalt bude napravljena u pokosu. Godinu dana smo vozili „tutup, tutup“ na onoj škalinu na Mergu. Zar smo mi doista toliko nevažni, zar smo doista toliko beznačajni, zar se doista može tako s nama postupati i zar se doista nitko u ime Grada Cresa nije obratio Hrvatskim cestama da se sanira barem tih tri i pol centimetra koliko treba taj pokos, ili ajde neka bude i deset da bude blaže, samo da ne udaramo s autima i da i mi i naši gosti, pa i susjedi Lošinjani, ne budemo na taj način tretirani. Doista imam osjećaj da nas je netko time ponižavao. Mogu vjerovati da netko nije radio svoj posao, mogu vjerovati da je netko zaboravio, ali da se nitko na to nije referirao i da smo mi sve to morali trpjeti, a da je sad odjednom za čas riješeno – to mi nije jasno, pa molim komentar.

2. U zadnje vrijeme u javnosti se pojavilo nekoliko projekata koje financira Grad Cres. Prema onome što sam vidio, radi se o intervencijama u javni prostor koje ponovno radi ista osoba, koliko sam shvatio, samo preko druge firme. Dakle, rade se nekakve šetnice, nekakvi amfiteatri, nekakvi supermoderni kružni tokovi kroz more, od kojih zasad nema ništa. Mi plaćamo te projekte, mi kao Grad. Zanima me u koju svrhu se to radi, zašto se to uopće plaća i zašto svi ti projekti ne dolaze pred ovo Gradsko vijeće, barem kao informacija, barem na naše mišljenje. Zašto se to ne komunicira s javnošću, nego tek kad je sve gotovo i nacrtano – netko je dao projektni zadatak, netko je pretpostavljam napravio natječaj, netko je to i platio, a mi o svemu tome nemamo pojma. I sad, dobro, možda ja kao vijećnik oporbe i ne trebam ništa znati, jer zašto bih ja to morao znati. Ali ne znam znaju li to uopće i vijećnici vladajuće većine i kako se oni s tim nose u svojoj intimi. Dodatno moram reći da će, evo, sutra o tome naš gradonačelnik odlučivati na Županijskoj skupštini. Mijenja se županijski plan raspolaganja pomorskim dobrom i izuzima se iz koncesije područje Lungomara, jer se na tom području otvorila javna rasprava o lokaciji, odnosno o potrebi studije utjecaja na okoliš za izgradnju dvije nove uvale. Neću vas pitati da dignete ruku tko zna za te dvije nove uvale. Možda je projekt čak i dobar, ja ne znam. Uspio sam ga pogledati na stranicama Ministarstva zaštite okoliša, koliko se ja u to razumijem. Ali zar nitko ovo Gradsko vijeće neće obavijestiti da se traži lokacijska dozvola za izgradnju dvije nove uvale na Cresu? Bio projekt dobar ili loš, bili mi za ili protiv, ali mislim da je red da mi to znamo kao gradski vijećnici, a putem nas i javnost. Ne razumijem čemu ta tajnovitost. Više puta sam i u prošlom mandatu govorio da nema potrebe za tajnovitošću. Idemo otvoreno razgovarati o razvoju našeg grada i o onome što nam treba. Na kraju krajeva, radi se o šetnicama koje su javni prostori koje ćemo danas-sutra svi koristiti. Radi se o prostorima koji bi doista trebali biti u javnoj funkciji. Zašto mi to ne bismo smjeli znati ili zašto to saznajemo nekako iz novina, pa kao na mala vrata, pa kao – rekli smo, pisalo je u novinama. Mislim da je red da to bude ovdje pred nama.

Tina Fornarić Žic postavila je sljedeće vijećničko pitanje:

1. Svima nam je dobro poznat prošlogodišnji Projekt za trajekt naših creskih gimnazijalaca. Mene zanima, pošto mi je poznato da je pilot projekt uspio, imamo li kakvih informacija što će biti ove sezone. I za gradonačelnika imam pitanje – jeste li što poduzeli po tom pitanju?

Gradonačelnik **Marin Gregorović** dao je sljedeće odgovore:

Pitanje vijećnice Fornarić Žic:

- Poslali smo dopis prema resornom ministarstvu, a ja sam tražio i na županijskoj skupštini da i Primorsko-goranska županija reagira po tom pitanju, i ne samo Grad Cres, nego i Grad Mali Lošinj. Međutim, još uvijek nismo dobili konkretan odgovor hoće li se i kada nastaviti projekt. Ja vjerujem da hoće, mislim, nema jednog razloga da ne bi, zato što su podaci svi prikupljeni i, vidjevši brojke, pokazalo se da je potreba koja je bila omogućena imala smisla. Gimnazijalci su to nastavili pratiti, ali i obje lučke

uprave, Creska i Krčka, imaju podatke. Tako da ja vjerujem da će ministarstvo ipak, iako nevoljko, i dalje podržati da se to nastavi. Odgovornost je, nažalost ili na sreću, isključivo na njima i ja vjerujem da će, kad se svi argumenti uzmu u obzir, donijeti tu odluku. Jasno je da kad je pilot projekt, onda ne može trajati vječno i da, što se omogući na jednom mjestu, trebalo bi na drugima. To je možda pokrenulo lavinu, ali mislim da ta lavina ne bi bila ni loša, jer ta lavina zapravo služi da se život otočanima olakša. Pa ako to treba najprije da krene od Cresa, da se onda to proširi, ne znam, i na zadarski arhipelag ili na splitski, dolje ili dubrovački, dapače. Tako da ja vjerujem da je možda problem u tome, ali konkretan odgovor još nismo dobili. Obratili smo se i Grad Cres i Grad Mali Lošinj, a i Primorsko-goranska županija. Tako da nemam odgovor, ali očekujem pozitivan odgovor, jer sve drugo bi bilo nepromišljeno.

Pitanja vijećnika Sučića:

- Nisu to projekti nego su idejna rješenja prostora koji su možda neizgrađeni, neispunjeni sadržajem ili nisu adekvatno oplemenjeni. Dakle, idejna rješenja i projektni zadaci služe da se dobije vizija i mogućnost nekih stručnih ljudi koji se bave urbanizmom i projektiranjem kako bi ti prostori mogli izgledati. Jer iz našeg kuta često ti prostori mogu izgledati vrlo jednostavno, a ideje i ambicije onih koji donose odluke često su uvjetovane okolnostima, manjkom ili nedostatkom financijskih sredstava, vremena i svega. A upravo ova idejna rješenja služe da se za dugoročne projekte, koji se možda ne mogu realizirati čak ni u 10 godina, znate koliko je trebalo da se realiziraju neki projekti, pa i trajektna luka Merag i ACI marina i neki strateški projekti na Cresu. Dakle, dugo je trajalo. A ono što sam ja želio postići – i vjerujem da to treba biti cilj svakome tko se bavi ovim poslom – jest da se omogući neka vizija prostora i da se zapravo prilikom donošenja odluka o nekom prostoru u budućnosti, kada će to doći na red, dobije neki dojam. Dakle, da se dobije stručna podloga, urbanistička, arhitektonska, koja pokazuje kako može izgledati neki prostor. Jer ono što mi često vidimo nije ono što vide urbanisti i arhitekti koji sa strane mogu promatrati i zamisliti prostore u kojima se potencijalno mogu intervenirati. U tom smislu služe projekti. A jedan od tih projekata je svakako i ljetno kino, za koje smo išli na posebne uvjete – to sam najavio na Danu Grada. Mislim da je to bilo čak i medijski popraćeno, možda niste bili na sjednici, pa Vam je promaklo. Dakle, u tom dijelu smo išli na tehničke uvjete konzervatorima, a konzervatori su nam dali neka mišljenja. Tu se sad moramo izboriti da na kraju to realiziramo. To je prvi prostor u kojem mislim da možemo u relativno kratkom roku – ja bih rekao u ovom mandatu zasjedanja Gradskog vijeća – oplemeniti ljetno kino. I isto tako s jednom zanimljivom idejom i vizijom da to postane nešto kao amfiteatar na otvorenom s lijepim javnim sadržajem. Dakle, potpuno drugačije od onog što smo možda mi inicijalno zamišljali kako bi ljetno kino moglo izgledati, kad gledamo iz svoje uske perspektive rješavanja pojedinačnih i gorućih problema.

- O Mergu smo više puta razgovarali sa službama i izvođačima i investitorima. Oni su, naime, prekršili sve rokove. Ne samo na Cresu, prekršili su ih i na Lošinju. Zbog dinamike posla, dakle, oni su kontinuirano radili na toj prometnici – mislim koliko kontinuirano, ali kontinuirano – postoji onaj dio koji se tiče zida i statike, odnosno rješavanja onog dijela odrona koji se zapravo rješavao poprilično dugo, a onda ovaj dio kada je zahtijevalo neko vrijeme i kad su se naravno i organizirali s obzirom na to kako su im investitori omogućili te rokove. Kad sam dobio informaciju da oni mogu to pokrenuti, zatražio sam i da se saniraju neki dijelovi koji su izvan samog obuhvata. Pa možda ste primijetili da je saniran i dio puta za selo Merag, jer smo smatrali da se i taj prostor treba urediti, s obzirom na to da se koristio od strane jednih ili drugih. Pa, evo, na kraju smo se izborili da, iako smo dugo čekali, dobijemo jedan dio saniranog prostora više u odnosu na ono što smo imali.

Pitanja vijećnika Orlića:

- Očito niste pažljivo pratili što sam ja govorio. Naime, i dalje stojim kod te tvrdnje – mi ćemo dobiti optiku u naselju Cres. Mi nećemo dobiti optiku u Martinšćici, u Orlecu, Porozini, Dragozetićima. Ideja je bila, kad sam ja govorio o Cresu, o otoku Cresu, da smo za to napravili plan upravljanja širokopojasnim internetom, takozvani PRŠI. I za PRŠI treba minimalno 10.000 korisnika. I tada su postojali uvjeti

natječaja pri Ministarstvu regionalnog razvoja. Mi smo to zajednički prijavili i dopunili s Gradom Malim Lošinjem. Kad smo to dopunili s Gradom Malim Lošinjem, nešto smo tu imali problema na južnoj strani, dakle više nije bilo uvjeta za taj natječaj. Dakle, to su takozvana bijela područja. Mi smo se više puta izravno obraćali Telekomu za te stvari i oni su se nakon nekog vremena obratili nama po pitanju mogućnosti realizacije optičkog interneta za područje naselja Cres. Dakle, za područje naselja Cres. Čak i manji dijelovi šireg naselje nisu uključeni. Dakle, i dalje će optiku imati samo područje naselja Cres, ne cijelog otoka, zato što za to ne postoji komercijalni interes, a trenutno ne postoji otvoreni natječaj koji se financira europskim novcem, gdje bi mi taj svoj plan razvoja širokopojasnog interneta mogli prijaviti. I to je cijela istina i priča. Dakle, kad su dobili priliku da to realiziraju, obratili su se nama, mi smo se dogovorili oko dinamike, uvjeta i rokova, što im možemo pomoći, što očekuju, što su dobili uvjeta od nadležnih tijela, nešto i od konzervatora. I onda se krenulo u realizaciju. Ali, ponavljam, to je za naselje Cres. Dakle, to nije ni u Orlecu, ni u Martinšćici, ni u Valunu. A ja kad sam govorio o internetu, govorio sam o internetu za područja Grada Cresa koji obuhvaća od Porozine do Stivana, do Beleja. I ovdje neće to biti riješeno, bit će riješeno samo na naselju Cres, ponavljam.

- Što se tiče sportske infrastrukture, ne znamo da će se to rješavati fondovima. Evo, sad se rješavaju reflektori na nogometnom igralištu. Prije toga je bilo i saniranje samog travnjaka. Dakle, o EU fondovima i sportskoj infrastrukturi nemamo konkretne informacije da će biti prihvatljivo sufinanciranje. Mi smo, kad smo mogli, prijavljivali pojedina rekreacijska vježbališta i te stvari smo uspjeli realizirati i vjerujem da ćemo opet kroz neke od tih natječaja realizirati takve stvari. Realizirali smo dječje igralište u vrtiću kroz Ministarstvo demografije. Imamo gotov projekt za uređenje sprava na šetalištu koje nisu nužno sportska infrastruktura, ali služe rekreaciji djece, pa isto tako nisu nebitna. Trebamo još odraditi projektiranje za igralište u Belom, a nadam se da će i Valun dostaviti svoju lokaciju. U tijeku su izbori za mjesni odbor pa neću o tome govoriti.

- Što se tiče izvještavanja – o tome ne mogu ništa reći. Za Otoci.net mislim da uvijek piše ista osoba, za Novi list pišu dopisnici koji su na ovom području, to ovisi, valjda, o raspoloživosti ili odluci urednika. Dakle, to je standardno već dugi niz godina. Što se tiče navedenog portala, nemam nikakav upliv na to tko će i što kad objaviti na Otoci.net. Kad ste već to spomenuli, kad nas pitaju za komentar ili nam se obrate, mi damo odgovor. Ponekad bude preneseno kako mi smatramo da je primjereno, ponekad možda i ne, ali to je odluka onih koji se time bave. Dakle, ne interveniramo baš u medijski prostor. Možda bi trebalo nekad, ali za sad se nismo odlučili.

Pitanja vijećnika Dragoslavića:

- Ima nešto mladog kadra, ali pražnjenje spremnika ide prema potrebi, odnosno prema ispunjenosti, prema procjenama otvaranja. Zna doći do problema i činjenica je da su u komunalnim službama zaposleni radnici srednje ili starije životne dobi. Nije to nešto pretjerano atraktivan posao, možemo se složiti ovako na prvu, ali evo pronalaze se tu i tamo neka rješenja i ima pomaka i u vidu pomlađivanja i dobrih intervencija. Sad smo dobili nekakav mini europski projektić u kojem ćemo testirati postavljanje pojedinih senzora u neke od tih kontejnera gdje bi se trebalo onda javiti na senzor točno kolika je popunjenost spremnika, pa tako možda olakšati komunikaciju, pogotovo što su neka mjesta kod nas puno udaljenija od samog središta, a isto imaju polupodzemne spremnike. Pa onda kad dođu tamo pokupiti otpad, da naprave to što je moguće efikasnije. Ono što ja uvijek kažem – bitno je da se svi pridržavamo načina gospodarenja otpadom i budemo primjer u tome. Dakle, to je isto jako bitno. Nije bitno samo da pričamo o otpadu, nego je bitno da kad gospodarimo otpadom svojim primjerom pokažemo kako se otpadom gospodari.

- Što se tiče stanova za medicinski kadar, u petak je bio tehnički pregled, dakle čekamo izdavanje uporabne dozvole. Moramo ih još opremiti i nakon toga slijedi natječaj. Iluzija da ćemo mi pustiti prazne stanove tom kadru pa da će ih oni sami opremiti ne postoji, dakle to se ne bi dogodilo. U procesu smo, već je proračunom predviđeno da se osiguraju sredstva za opremanje i kad ih opremimo, onda ćemo ljude useliti.

Pitanje vijećnika Kaštelana:

- Za Vatrogasni dom nabava je otvorena do 20.3. Kad smo izrađivali izvedbeni projekt dobili smo nekoliko stručnih mišljenja da bi neke stvari trebalo promijeniti, pa smo odlučili, s obzirom na ekspertizu onih koji se time bave i koji nam provode postupak, promijeniti sam projekt kako bi bila jednostavnija i učinkovitija realizacija i korištenje prostora. Zbog toga je nešto malo duže potrajalo, ali smatrali smo da je to bolje nego da se nađemo u problemu kad se izgradi. Tako da je do 20.3. otvorena javna nabava za radove. Prethodno smo već proveli nabavu za voditelja projekta, predstoji stručni nadzor i vidljivost.

- Što se tiče smanjenja nagiba na tom prostoru koji ste naveli, zadat ćemo stručnim službama da to malo provjere, pa ćemo možda to kroz nerazvrstane ceste i sanirati.

- Jedna zgrada je počela s radovima. Imali smo više razgovora s poslovnom bankom i poslovna banka to tretira na drugačiji način. Bio sam toliko slobodan da predložim da izmijenimo model ako je banci nešto problematično kako bismo tim ljudima olakšali kreditiranje. Nisam dobio konkretan odgovor da bi to na taj način olakšalo kreditiranje. Problem je, sada se možda pokazuje, i kreditna sposobnost pojedinih ljudi koji su se obvezali da to mogu izgraditi. Tu im nećemo moći pomoći nikako, osim da vjerujemo da to nisu napravili namjerno pa da ih ne teretimo za onaj dio ugovorne kazne na koju su pristali kad su potpisivali ugovor. Dakle, jedna zgrada je počela gradnju, očekujem da će još jedna, ali moram reći da nisam zadovoljan reakcijom banke nakon svega što smo razgovarali. Očekivali smo da će se malo više izložiti, jer zapravo izlaganja tu nema, ali oni propise raspolaganja smatraju problematičnima u odnosu na samu nekretninu. Mi tvrdimo da ne možemo dati nekretninu pod povoljnijim uvjetima bez određenih ograničenja raspolaganja, jer bi to poništilo smisao ovog modela i otvorilo Pandorinu kutiju da netko može s tim zemljištem raditi što hoće. U tom slučaju bismo zapravo došli u situaciju da je Gradsko vijeće izigrano. Neko kreditiranje mogu dobiti, pitanje je samo tko i koliko, jer nije svatko u istoj situaciji. Nažalost, dugo su čekali misleći da će dobiti povoljnije ponude na tržištu za izgradnju, ali pokazalo se da nisu dobili puno povoljnije od onoga što su očekivali. Otprilike su to cijene koje je i Grad Cres dobio za kadrovske stanove. Cijene izgradnje, po meni, neće ići niže i zato su se neki već odlučili krenuti. Vjerujem da će se još jedna zgrada pokrenuti, dok za još dvije nisam siguran s obzirom na kreditnu sposobnost pojedinih. Ako odustanu, raspisat ćemo nove natječaje jer su se već pojavili novi upiti postoji li raspoloživost. Smatram da banka nije izašla u susret koliko smo očekivali, pogotovo s obzirom na to da je Grad Cres preuzeo obvezu da u slučaju problema u izgradnji preuzima izgradnju. Ali banke se pozivaju na Zakon o potrošačkom kreditiranju i na temelju toga tumače uvjete kreditiranja. Njima to što je Grad Cres preuzeo određene obveze ne predstavlja dodatnu sigurnost. Ja mislim da bi to trebalo biti bezrizično, jer ako smo se mi time obvezali, možemo financirati svaki stan kao davatelj prava građenja. Ali, kažem, odgovor koji smo dobili nije onaj koji sam očekivao. Ipak vjerujem da će oni koji imaju uvjete moći realizirati taj projekt, jer je to i dalje najjeftiniji način dolaska do stambenog prostora na tržištu u Cresu.

Pitanja vijećnika Roberta Kučića:

- Plan vidikovca je zapeo jer nismo financijski uspjeli naći gdje bismo ga mogli realizirati, a na pojedinoj lokaciji imamo problem s vojnim objektom pa smo tamo nešto više zapeli. Imali smo neko idejno rješenje. Sad smo u fazi da u ovom dijelu dodatno uređujemo staze i markiramo ih, odnosno u novom projektu smo za dobivanje sredstava za uređivanje staza i označavanje, što se pokazuje kao uspješan projekt. Vidikovci će, izgleda, ako budu išli na način koji smo mi zamislili, ići jedan po jedan, a ne grupno, jer je realizacija preskupa u ovoj situaciji da bismo išli odjednom na više lokacija. Kažem, nismo uspjeli dobiti nekakvo značajnije sufinanciranje.

- Sanacija zgrade pošte – tu je komunalno redarstvo izdalo rješenje. Obratili su se suvlasnici i tražili su, s obzirom da imaju neke uvjete od konzervatora, da im se rok produži. Mi smo im rok produžili do početka sezone pa ćemo vidjeti mogu li to riješiti do početka sezone. Privatni suvlasnik je spreman, a tu su još T-Com i Hrvatska pošta. Oni su na potezu da to riješe.

Pozivu vijećnice Bressan Matić pridružio se i gradonačelnik.

Na dobivene odgovore očitivali su se vijećnici **Orlić, Dragoslavić** koji su izrazili nezadovoljstvo nepotpunim odgovorima, kao i vijećnik **Sučić** koji je postavio dopunsko pitanje:

- Ako već tražite idejna rješenja, za nekakve prostore, zašto ne tražite idejne studije koje bi obuhvatile širi aspekt korištenja tog prostora. I zašto mi kao javnost i kao vijećnici nemamo o tome informacije pa da Vam možemo reći svoje mišljenje i prenijeti mišljenje građana o tome? Kad se donosi Prostorni plan ili UPU imamo javnu raspravu, a o ovome nitko ništa ne zna ako ne uhvatimo u nekim medijima.

Vijećnik **Kaštelan** zamolio je pisani odgovor na svoja prva dva pitanja.

Na dodatno pitanje vijećnika Sučića odgovorio je gradonačelnik **Gregorović**:

- To i jesu studije, ali temeljene su na stvarima koje su nama prostorno-planskim dokumentima uvjetovane. Dakle, oni moraju interpretirati naše prostorno-planske uvjete. Nisu to ideje koje izlaze iz okvira prostornih planova i uvijek su viševarijantne i intermodalne. To je nekakva vizija prostora koja ne mora tako biti realizirana, ali daje inicijativu i poticaj za prostor o kojem će se u budućnosti razgovarati, raspravljati i donositi konkretne odluke o intervencijama. A imat će se neka podloga za rješavanje nekog problema. Ja sam uvijek sretan kad možemo unutar gradske uprave ili općenito javnih institucija pronaći podlogu za rješavanje nekog problema koji je možda nekad postojao, a nije se tada moglo riješiti iz razno-raznih razloga, pa da sada ta podloga može služiti u rješavanju tih problema. To je sve rjeđe i upravo zato služe te studije. Što se tiče pitanja o uvalama, nije riječ o novoj uvali nego o uređenju plaža. Na kraju krajeva nemoguće je da se bilo što dogodi, a da se javnopravna tijela o tome ne očituju. A kažem, studije su dostupne, ali s njima u pravilu ne izlazimo u javnost. U javnost više izlaze arhitekti koji se s time žele pohvaliti, što razumijem, i mi smo im za to dali privolu.

Ad.2.

8. **Marin Gregorović** obrazložilo je Prijedlog Zaključka o zajedničkom pokretanju postupka za ocjenu suglasnosti članaka 86., 138., 148., 208., 227., 228., 236. i 238. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/25) s Ustavom Republike Hrvatske.

U raspravi su sudjelovali vijećnici Sučić, Dragoslavić i Damijanjević te gradonačelnik Gregorović.

Nakon rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

9. Usvaja se Prijedlog Zaključka o zajedničkom pokretanju postupka za ocjenu suglasnosti članaka 86., 138., 148., 208., 227., 228., 236. i 238. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/25) s Ustavom Republike Hrvatske te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Cresa”.

Ad.3.

Dubravka Fak obrazložila je Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli.

U raspravi su sudjelovali vijećnici Sučić i Zec Solina, te gradonačelnik Gregorović.

Nakon rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Cresa”.

Ad.4.

Marko Ferlora obrazložio je Prijedlog Plana korištenja javnih površina na području Grada Cresa za 2026. godinu.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Plana korištenja javnih površina na području Grada Cresa za 2026. godinu te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Cresa”.

Ad.5.

Marko Ferlora obrazložio je Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja na javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja na javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Cresa”.

Ad.6.

Damir Kučić obrazložio je Prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana za područje Grada Cresa za 2025. godinu.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana za područje Grada Cresa za 2025. godinu te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Cresa”.

Ad.7.

Damir Kučić obrazložio je Prijedlog Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Grada Cresa za 2026. godinu.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

Odluka:

Usvaja se Prijedlog Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Grada Cresa za 2026. godinu te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Cresa”.

Marina Medarić je u 13:55 sati zaključila 7. sjednicu Gradskog vijeća Grada Cresa.

KLASA: 021-01/26-01/1

URBROJ: 2170-4-01/01-26-8

Cres, 11. ožujka 2026.

Zapisnik sastavio:

Walter Salković

Predsjednica:

Marina Medarić