

5. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U GRADU CRESU ZA 2026. GODINU

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog Odluke i Obrazloženje

Izvjestitelj: Marko Ferlora, *mag.ing.agr.*, pročelnik Jedinственог управног одјела Града
Cresa



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/25-01/37
URBROJ: 2170-4-02-25-1
Cres, 19. studenog 2025. godine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Cresu za 2026. godinu te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Marko Ferlora, *mag.ing.agr.*, pročelnik Jedinog upravnog odjela Grada Cresa.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit.*, v.r.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-

Obrazloženje uz prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Cresu za 2026. godinu

I. Pravni temelj za donošenje Odluke:

- članak 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24)
- članak 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko- goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22)

II. Obrazloženje Odluke:

Člancima 64 do 70. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) definirane su obveze jedinica lokalne samouprave koje se odnose na donošenje i sadržaj Programa građenja komunalne infrastrukture. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem proračuna.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom je potrebno definirati građevine komunalne infrastrukture na sljedeći način:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena pozitivnim propisima.

Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Cresa u 2026. obuhvaća se građenje komunalne infrastrukture i to:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna rasvjeta

4. groblja.

Program građenja komunalne infrastrukture u Grada Cresa za 2026. godinu planira se u iznosu **802.000,00** eura i to za:

- uređenje partera bočnih ulica Ante Tentora i Sv. Sidra u Cresu. Nakon što je 2025. završeno parterno uređenje s izgradnjom oborinske kanalizacije ulica Ante Tentora, Pod urom i Sv. Sidra u 2026. planirano je urediti dio bočnih ogranaka ulica Ante Tentora i Sv. Sidar koje nisu bile obuhvaćene inicijalnim projektom.
- U sklopu radova izgradnje vodovodne i kanalizacijske mreže na predjelu Grabar u Cresu planira se izvođenje radova uređenja pješačke staze na predjelu Grabar.
- Planira se uređenje dječjih igrališta u gradu Cresu i manjim naseljima.
- Nastavak uređenja nogostupa na predjelu Melin V, uz prometnicu SU2.
- Proširenje mreže javne rasvjete po naseljima na području Grada Cresa sukladno utvrđenim potrebama.
- Sufinancirati će se projektna dokumentacija za izgradnju mrtvačnice i proširenje groblja.
- Sufinanciranje krovopokrivačkih i ličilačkih radova na groblju.
- Nastavak radova na izgradnji sabirne prometnice oznake SU4 na predjelu Melin u Cresu dužine 100m.
- Nastavak radova na izgradnji kolnog priključka u Martinšćici prema k.č. 1867/1, k.o. Martinšćica.
- Planira se nastavak radova na izgradnji prometnice OU10 s pripadajućom komunalnom infrastrukturom i nogostupom, duljine trase 183.82 m od osi izvedene prometnice SU2 do planirane prometnice SU3.
- Nastavak izvođenja radova na izgradnji prometnice oznake PL5 u Martinšćici.
- Planira se nastavak asfaltiranje ceste za Ivanje započeto 2024. godine.
- Nastavak izgradnje prometnice OU14 i kolnog prilaza KP25.
- Sanacija ceste za Vidoviće postavljanjem novog asfaltnog zastora i sanacije udarnih rupa.
- Početak radova na izgradnji pristupne prometnice za Dom za starije osobe.
- Uređenje novih parkirališnih površina u naselju Cres.

Pored toga planiraju se pripremni radovi na izgradnji infrastrukture kroz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu za izgradnju komunalne infrastrukture i izrada projektne dokumentacije komunalne infrastrukture.

Procijenjeni troškovi su iskazani u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te su iskazani odvojeno prema izvoru njihova financiranja. Planirani iznosi usklađeni su sa prijedlogom Proračuna Grada Cresa za 2026. godinu.

III. Procjena potrebnih sredstava za provedbu akta

Sredstva potrebna za realizaciju projekata i aktivnosti predviđenih ovim Programom građenja osigurana su u Proračunu Grada Cresa za 2026.

IV. Prijedlog Odluke:

Temeljem stavka 1. članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) (dalje u tekstu: Zakon) Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donijelo je

PROGRAM GRAĐENJA komunalne infrastrukture u Gradu Cresu za 2026. godinu

Članak 1.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži iskaz financijskih sredstava potrebnih za realizaciju Programa i sadrži opis i procjenu troškova s naznakom izvora njihova financiranja. Troškovi se iskazuju odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Programom se obuhvaća građenje komunalne infrastrukture i to:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna rasvjeta
4. groblja.

II.GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 2.

U smislu Zakona Programom se definiraju :

- A. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja u iznosu 210.000,00 eura
- B. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja u iznosu 342.000,00
- C. Priprema zemljišta za gradnju građevina komunalne infrastrukture u iznosu od 250.000,00 eura.

Opis poslova, procjena troškova projektiranja, građenja, s naznakom izvora njihova financiranja prikazani su tablično kako slijedi:

A.	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja:	Planiran iznos (Euro)
1.	JAVNE POVRŠINE UKUPNO	160.000,00
1.1.	Uređenje partera ulica Ante Tentora i Sv.Sidra – bočne ulice	100.000,00
1.2.	Uređenje pješačke staze na predjelu Grabar u sklopu izgradnje vodovodne i kanalizacijske mreže	20.000,00
1.3.	Uređenje dječjih igrališta	30.000,00
1.4.	Uređenje nogostupa na Melinu V	10.000,00

2.	JAVNA RASVJETA	
	UKUPNO	20.000,00
2.1.	Proširenje mreže javne rasvjete u naseljima	20.000,00
3.	GROBLJE	
	UKUPNO	30.000,00
3.1.	Sufinanciranje projektne dokumentacije za izgradnju mrtvačnice i proširenje groblja	5.000,00
3.2.	Sufinanciranje krovopokrivačkih radova na kapelici na groblju	25.000,00
B.	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja:	Planiran iznos (Euro)
1.	NERAZVRSTANE CESTE	
	UKUPNO	342.000,00
1.1.	Nastavak izgradnje prometnice oznake SU4 na predjelu Melin u Cresu	50.000,00
1.2.	Radovi na izgradnji kolnog priključka u Martinšćici prema k.č. 1867/1, k.o. Martinšćica	10.000,00
1.3.	Radovi na izgradnji prometnice OU10	50.000,00
1.4.	Radovi na izgradnji prometnice oznake PL5 u Martinšćici	15.000,00
1.5.	Asfaltiranje ceste za Ivanje	50.000,00
1.6.	Izgradnja prometnice OU14 i kolnog prilaza KP25	50.000,00
1.7.	Sanacija ceste za Vidoviće	82.000,00
1.8.	Pristupna prometnica za Dom za starije osobe	5.000,00
1.9.	Uređenje parkirališta u Cresu	30.000,00
C	Priprema zemljišta za gradnju građevina komunalne infrastrukture	Planiran iznos (Euro)
1.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture	150.000,00
2.	Izrada projektne dokumentacije komunalne infrastrukture	100.000,00
	SVEUKUPNO	802.000,00

III. FINANCIRANJE GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 3.

Građenje komunalne infrastrukture iz članka 2. ovog Programa financirat će se iz sljedećih izvora:

R.br.	Prihod	Iznos (Euro)
1.	Prihod od prodaje nefinancijske imovine C.1. 150.000,00	150.000,00
2.	Prihodi od zakupa građevinskog zemljišta B1.4. 4.500,00	4.500,00
3.	Opći prihodi	276.000,00

	A3.1. 5.000,00; B1.4. 10.500,00; B1.5. 24.500,00; A1.2. 20.000,00; B1.7. 82.000,00; B1.8. 5.000,00; B1.9. 30.000,00; C2. 99.000,00	
4.	Prihodi za posebne namjene A2.1. 20.000,00; B1.1. 50.000,00; B1.2. 10.000,00; A3.2. 25.000,00; A1.1. 100.000,00; B1.3. 50.000,00; A1.4. 10.000,00; A.1.3. 30.000,00; B1.6. 50.000,00; C2. 1.000,00; B1.5. 25.500,00	371.500,00

Članak 4.

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se istodobno sa donošenjem Proračuna Grada Cresa za 2026. godinu i realizirat će se u skladu s dinamikom ostvarivanja predviđenih prihoda.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Cresa.

KLASA: 363-01/25-01/37

URBROJ: 2170-4-01-01-25-

Cres, _____ 2025. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednica:
Marina Medarić