

8. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE Č. ZEM. 2758/10 K.O. CRES

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog zaključka i obrazloženje, procjene vrijednosti nekretnina, izvod iz katastra, zk izvadak

Izvjestitelj: Marko Ferlora, mag. ing. agr., Pročelnik Jedinственog upravnog odjela



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA: 021-01/25-01/9
URBROJ: 2170-04-02-25-3
Cres, 22. rujna 2025.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21, „Službene novine Grada Cresa“ br. 3/22) Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 2758/10 k.o. Cres te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Marko Ferlora, *mag. ing. agr.* Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.



Gradonačelnik
Marin Gregorović, *mag. polit.*, v.r.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98//19 i 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22) te članka 6. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog

Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 2758/10 k.o. Cres

I. Pravni temelj za donošenje Zaključka

- *članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17);*
- *članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98//19 i 144/20));*
- *članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22)*
- *članak 6. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18)*

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Proračunom Grada Cresa za 2025. godinu planirano je ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina. Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u utvrđeno je da je Grad Cres vlasnik nekretnine upisane u k.o. Cres oznake č.zem. 2758/10 (odgovara djelomično k.č.br. 1183/1 k.o. Cres-grad) površine 284 m² u cjelini, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište unutar poslovne zone „Volnik“. Sukladno obvezi Grada Cresa da građevinsko zemljište privodi namjeni definiranoj prostornoplanskom dokumentacijom, utvrđuje se interes Grada Cresa za prodaju predmetne nekretnine i predlaže se njena prodaja.

Prema čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno članku 6. Odluke o gospodarenju nekretninama, kod svake pojedine prodaje nekretnine tržišna vrijednost utvrđuje se po ovlaštenom sudskom vještaku ili stalnom sudskom procjenitelju. Procjembenim elaboratom br. 049/19-243-VJ/19 izrađenim od Jasminke Lilić kojim je određena cijena za m² u zoni Volnik u iznosu od 113,57 eura.

Ovim prijedlogom predlaže se određivanje početne cijene u iznosu od 120 eura/m², odnosno ukupno 34.080,00 eura.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedenih nekretnina, o predmetnom raspolaganju odlučuje predstavničko tijelo. Prema odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama, nakon što se utvrdi vrijednost nekretnine, odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje Zaključka raspisivanju javnog natječaja za prodaju naprijed navedenih nekretnina po početnoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 34.080,00 eura.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene odluke osigurana su financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Zaključka

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17,98//19 i 144/20), članka 6. Odluke o gospodarenju nekretnina (SN PGŽ 38/18.) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana ____ rujna 2025. godine, donijelo je

Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 2758/10 k.o. Cres

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnine u naselju Cres, predjel „Volnik“ upisane u k.o. Cres, oznake č.zem. 2758/10 površine 284 m².

Nekretnina iz stavka 1. u naravi je neizgrađeno građevinsko zemljište poslovne zone „Volnik“.

II.

Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od 34.080,00 eura.

III.

Kupca se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku kupljene nekretnine privede namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja, izvrši usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi, te izvrši eventualno izmještanje instalacija i / ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretninama, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina pod uvjetima iz ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 021-01/25-01/9

URBROJ: 2170-4-01/1-25-

U Cresu, ____rujna 2025. godine

**Grad Cres
Gradsko vijeće**

**Predsjednica:
Marina Medarić**