

## **6. TOČKA DNEVNOG REDA**

### **PRIJEDLOG PROGRAMA UNAPREĐENJA KVALITETE OBITELJSKOG SMJEŠTAJA NA PODRUČJU GRADA CRESA ZA RAZDOBLJE OD 2025. – 2027. GODINE – PRVO ČITANJE**

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog Odluke

Izvjestitelj: Marin Gregorović, mag.polit., Gradonačelnik



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD CRES  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 021-01/25-01/5  
URBROJ: 2170-4-02-25-4  
Cres, 27. ožujka 2025. godine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrdjuje se Prijedlog Programa unapređenja kvalitete obiteljskog smještaja na području Grada Cresa za razdoblje od 2025. – 2027. godine te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se gradonačelnik Marin Gregorović, mag.polit.

Gradonačelnik:  
Marin Gregorović, mag.polit., v.r.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
1. Pismohrana, *ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD CRES  
GRADONAČELNIK**

GRADSKO VIJEĆE

**PRIJEDLOG PROGRAMA UNAPREĐENJA KVALITETE OBITELJSKOG  
SMJEŠTAJA NA PODRUČJU GRADA CRESA ZA RAZDOBLJE OD 2025. – 2027.  
GODINE – PRVO ČITANJE**

**I. Pravni temelj za donošenje Programa**

- članka 4. i 10. Zakona o državnim potporama („Narodne novine“ RH, br. 47/14 i 69/17)
- Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (Službeni list EU L, 2023/2832, od 15.12.2023.)
- članka 1. Zaključka o pokretanju izrade programa unapređenja kvalitete obiteljskog smještaja na području Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa br. 5/25)
- čl. 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine PGŽ“ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20).

**II. Ocjena stanja i obrazloženje Programa**

Temeljem Zaključka o pokretanju izrade programa unapređenja kvalitete obiteljskog smještaja na području Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa br. 5/25) izrađen je prijedlog Program unapređenja kvalitete obiteljskog smještaja na području Grada Cresa za razdoblje od 2025. – 2027. godine. Isti je raspravljen i usklađen s komentarima na Turističkom vijeću. Odbor za razvoj raspraviti će o ovom prijedlogu na svojoj sjednici 27. ožujka 2025. godine.

Ovim prijedlog koji se upućuje Gradskom vijeću u prvom čitanju predloženo je 9 tipa potpore privatnim iznajmljivačima s prebivalištem na području Grada Cresa. Ovaj prijedlog uskladiti će se s prijedlozima Gradskog vijeća, nadležnog Odbora i zainteresirane javne (potrebno provesti javno savjetovanje) te će se predložiti budućem sazivu Gradskog vijeća na usvajanje konačnog prijedloga.

### **III. Prijedlog Programa**

Na temelju članka 4. i 10. Zakona o državnim potporama („Narodne novine“ RH, br. 47/14 i 69/17), Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (Službeni list EU L, 2023/2832, od 15.12.2023.), članka 1. Zaključka o pokretanju izrade programa unapređenja kvalitete obiteljskog smještaja na području Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa br. 5/25) i članka 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine“ PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i SN Grada Cresa br. 3/22), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine donosi sljedeći

#### **Program unapređenja kvalitete obiteljskog smještaja na području Grada Cresa za razdoblje od 2025. – 2027. godine**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Programom unapređenja kvalitete obiteljskog smještaja na području Grada Cresa (u daljnjem tekstu: Program) uređuju se ciljevi, vrsta potpore, uvjeti za dodjelu, korisnici, način i postupak odobrenja.

(2) U odredbama ovog Programa riječi i pojmovni sklopovi koji imaju rodno značenje bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, odnose se na jednak način na muški i ženski rod.

(3) Odredbe ovog Programa usklađene su s odredbama Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (Službeni list EU L 2023/2831 od 15.12.2023. godine; dalje: Uredba o de minimis potporama).

(4) Potpore temeljem ovog Programa ne mogu se dodijeliti za djelatnosti i pod uvjetima navedenim u članku 1. Uredbe o de minimis potporama.

(5) Cilj ovog programa je pomoći domaćinima, odnosno fizičkim osobama (građanima) koje se bave pružanjem smještaja u domaćinstvu s prebivalištem na području Grada Cresa, unaprijediti kvalitetu svojih smještajnih jedinica provedbom mjera potpora.

(6) Financijska sredstva za provedbu potpora utvrđene ovim Programom osiguravaju se u Proračunu Grada u razdoblju njegove provedbe te će iznos biti definiran Javnim pozivom u skladu s iznosima predviđenim proračunom Grada za 2025, 2026. i 2027. godinu.

## II. UVIJETI PRIHVATLJIVOSTI

### Članak 2.

- (1) Korisnici mjera iz ovog Programa mogu biti fizičke osobe (građani) koje se bave pružanjem smještaja u domaćinstvu s prebivalištem na području Grada Cresa, koji obavljaju djelatnost pružanja usluge smještaja u turizmu na području Grada Cresa te imaju Rješenje o pružanju usluge smještaja u turizmu.
- (2) Za sve mjere smještajne jedinice moraju imati rješenje o pružanju usluge smještaja u turizmu najmanje 1 godinu prije raspisivanja natječaja. Za pojedine mjere može se propisati i duže razdoblje.
- (3) Maksimalni iznos potpore po Korisniku u jednoj godini je 3.000,00 €.
- (4) Sukladno članku 3. Uredbe o de minimis potporama, ukupan iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen jednom poduzetniku ne smije prijeći iznos od 300.000,00 EUR-a tijekom razdoblja od tri fiskalne godine, te se ta gornja granica primjenjuje bez obzira na oblik i svrhu potpore.
- (5) Davatelj potpora male vrijednosti je Grad Cres.
- (6) Instrument potpore je subvencija, odnosno bespovratno sredstvo koja se smatra transparentnom potporom u smislu članka 4. Uredbe o de minimis potporama.

## III. POTPORE MALE VRIJEDNOSTI

### Članak 3.

U sklopu ovog Programa Grad Cres će dodjeljivati sljedeće potpore:

1. Sufinanciranje kamatnih stopa za troškove uređenja smještajnih jedinica
2. Potpora za unapređenje prezentacije smještajnih jedinica
3. Potpora unapređenja kvalitete smještajnih jedinica u Zoni A konzervatorske zaštite
4. Potpora povećanju energetske učinkovitosti smještajnih jedinica
5. Potpora povećanju kvalitete smještajnih jedinica
6. Potpora uređenja okućnica
7. Potpora uvođenja novih sadržaja u smještajne objekte
8. Podizanje razine kategorizacije smještajnih jedinica
9. Subvencija vode iznajmljivačima u naseljima koja nisu spojena na javnu vodoopskrbu

#### **1. Sufinanciranje kamatnih stopa za troškove uređenja smještajnih jedinica**

### Članak 4.

- (1) U sklopu ove potpore prihvatljive su smještajne jedinice koje imaju rješenje o pružanju usluge smještaja u turizmu najmanje 5 godina prije raspisivanja natječaja.

- (2) U sklopu ove potpore u 100%-tnom iznosu financirati će se kamatne stope iznajmljivačima za kredite namijenjene uređenju postojećih smještajnih jedinica.
- (3) Rok otplate kredita je maksimalno 10 godina.

## **2. Potpora za unapređenje prezentacije smještajnih jedinica**

### Članak 5.

- (1) U sklopu ove potpore prihvatljivi su troškovi fotografiranja smještajnih jedinica, izrada web stranica, izrada i tisak letaka i prospekata, online oglašavanje...
- (2) Intenzitet potpore: 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 500,00 € godišnje

## **3. Potpora unapređenja kvalitete smještajnih jedinica u Zoni A konzervatorske zaštite**

### Članak 6.

- (1) U sklopu ove potpore prihvatljive su smještajne jedinice u Zoni A konzervatorske zaštite koje imaju rješenje o pružanju usluge smještaja u turizmu najmanje 5 godina prije raspisivanja natječaja.
- (2) U sklopu ove potpore prihvatljive su sljedeći troškovi: zamjena vanjske stolarije (prozori i vrata) novom drvenom stolarijom, troškovi izmještanja i prilagodbe vanjskih jedinica klima uređaja konzervatorskim smjernicama i odluci o komunalnom redu
- (3) Intenzitet potpore: 30% prihvatljivih troškova, a najviše do 2.000,00 € godišnje.

## **4. Potpora povećanju energetske učinkovitosti smještajnih jedinica**

### Članak 7.

- (1) U sklopu ove potpore prihvatljivi su troškovi za provedbu mjera povećanja energetske učinkovitosti iz energetskog pregleda kao i troškovi izrade novog energetskog pregleda.
- (2) Intenzitet potpore: 30% prihvatljivih troškova, a najviše do 2.000,00 €

## **5. Potpora povećanju kvalitete smještajnih jedinica**

### Članak 8.

- (1) U sklopu ove potpore prihvatljive su smještajne jedinice koje imaju rješenje o pružanju usluge smještaja u turizmu najmanje 5 godina prije raspisivanja natječaja.
- (2) U sklopu ove potpore prihvatljive su sljedeći troškovi: građevinski radovi uređenja smještajnih (osim radova tekućeg održavanja).
- (3) Intenzitet potpore: 30% prihvatljivih troškova, a najviše do 2.000,00 €

## **6. Potpora uređenja okućnica**

### **Članak 9.**

(1) U sklopu ove potpore prihvatljive su smještajne jedinice koje imaju rješenje o pružanju usluge smještaja u turizmu najmanje 5 godina prije raspisivanja natječaja. Prihvatljivo samo za kuće za odmor te kuće ukoliko su vlasništvo jednog vlasnika (ili suvlasništvo srodnika u prvom koljenu) s time da više od polovice objekta mora služiti za iznajmljivanje).

(2) U sklopu ove potpore prihvatljive su sljedeći troškovi: radovi uređenja okućnica i kupnje sadnog materijala, uređenje parkirališnih mjesta (s time da mora doći do povećanja broja parkirališnih mjesta od postojećeg)

(3) Intenzitet potpore: 30% prihvatljivih troškova, a najviše do 2.000,00 €

## **7. Potpora uvođenja novih sadržaja u smještajne objekte**

### **Članak 10.**

(1) U sklopu ove potpore prihvatljive su sljedeći troškovi: uređenje prostora teretane, hidromasažni bazeni, wellnesa, unutarnjih ili vanjskih bazena.

(2) Intenzitet potpore: 30% prihvatljivih troškova, a najviše do 2.000,00 €.

## **8. Podizanje razine kategorizacije smještajnih jedinica**

### **Članak 11.**

(1) U sklopu ove potpore prihvatljive su smještajne jedinice koje su u godini prijave za potporu ostvarile podizanje razine kategorizacije u odnosu na prethodnu godinu.

(2) Za podizanje kategorizacije s 2\* na 3\* isplatiti će se potpora u iznosu od 1.000,00 €, s 3\* na 4\* u iznosu od 1.500,00 € te s 4\* na 5\* u iznosu od 2.000,00 €.

## **9. Subvencija vode iznajmljivačima u naseljima koja nisu spojena na javnu vodoopskrbu**

### **Članak 12.**

(1) U sklopu ove potpore prihvatljive su smještajne jedinice koje se nalaze u naseljima na području Grada Cresa koja nisu spojena na vodoopskrbnu mrežu.

(2) U sklopu ove potpore iznajmljivačima s područja iz stavka 1. ovog članka financirati će se dovoz 4m<sup>3</sup> vode po registriranom ležaju (uključujući i pomoćni) godišnje.

- (3) Sredstva se neće isplaćivati Korisniku već će se temeljem odobrenja podmirivati trošak dovoza vode izravno Vodoopskrbi i odvodnji Cres Lošinj d.o.o.

#### **IV. POSTUPAK DODJELE POTPORA**

##### **Članak 13.**

- (1) Bespovratne potpore dodjeljuju se na temelju Javnog poziva koji raspisuje Gradonačelnik. Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Cresa.
- (2) Javni poziv sadrži:
1. Naziv tijela koje objavljuje poziv,
  2. Predmet javnog poziva,
  3. Opće uvjete i kriterije za dodjelu potpore,
  4. Popis potrebne dokumentacije
  5. Naziv i adresu tijela kojem se podnose zahtjevi
  6. Vrijeme trajanja javnog poziva
- (3) Za provedbu ovog Programa zadužen je Jedinostveni upravni odjel Grada Cresa, a postupak dodjele potpora provodi Povjerenstvo koje imenuje Gradonačelnik.
- (4) Odluku o dodjeli potpore donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva. Datumom dodjele potpore male vrijednosti smatra se datum odluke o dodjeli potpore.
- (5) Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba koja prema Gradu Cresu ima dospelih, a nepodmirenih obveza i obveza po osnovi javnih davanja. Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora.
- (6) Svaki korisnik potpore kojem se odobri potpora u skladu s Javnim pozivom postaje primatelj potpore male vrijednosti, te je u obvezi prilikom predaje zahtjeva predati ispunjen i potpisan obrazac pod nazivom Izjava o korištenim potporama male vrijednosti, koji obrazac će biti dostupan prilikom objave Javnog poziva.
- (7) Slijedom prethodnog stavka, podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu za koju je podnio zahtjev ukoliko ukupne potpore male vrijednosti dodijeljene podnositelju zahtjeva tijekom razdoblja od tri fiskalne godine prelaze iznos utvrđen člankom 3. Uredbe o de minimis potporama, bez obzira na izvor javnih sredstava i program po kojem je potpora dodijeljena.
- (8) Ukoliko korisnik potpore u skladu s Javnim pozivom ostvari pravo na potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije, ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, korisnik potpore dužan je dobivena sredstva uvećana za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana primitka potpore vratiti u

proračun Grada Cresa, te se isključuje iz svih mjera potpore Grada Cresa navedenih u ovom Programu.

## **V. KUMULACIJA POTPORA**

### Članak 14.

(1) Potpore male vrijednosti koje se dodjeljuju temeljem ovog Programa mogu se kumulirati s ostalim potporama male vrijednosti dodijeljenima u skladu s Uredbom o de minimis potporama do iznosa propisanog člankom 2. ovog programa.

(2) Potpore male vrijednosti koje se dodjeljuju temeljem ovog Programa mogu se kumulirati s potporama male vrijednosti dodijeljenima u skladu s uredbama Komisije (EU) broj 1408/2013 i (EU) broj 717/2014 do odgovarajuće gornje granice utvrđene u članku 2. ovog Programa.

## **VI. PRAĆENJE I IZVJEŠĆIVANJE**

### Članak 15.

(1) Svi osobni podaci navedeni u Zahtjevu za dodjelu potpore i dokumentaciji koristit će se sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (GDPR) i Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti podataka („Narodne novine“ br. 42/18) isključivo u svrhu odobravanja potpore.

(2) Sukladno članku 14. Zakona o državnim potporama („Narodne novine“ br. 47/14 i 69/17), Grad Cres, kao davatelj potpore, dužan je voditi evidenciju potpora male vrijednosti dodijeljenih temeljem ovog Programa, te podatke o dodijeljenim potporama male vrijednosti, sukladno članku 5. Pravilnika o dostavi prijedloga državnih potpora, podataka o državnim potporama i potporama male vrijednosti te registru državnih potpora i potpora male vrijednosti („Narodne novine“ br. 125/17), unijeti u registar državnih potpora i potpora male vrijednosti Ministarstva financija.

## **VII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 16.

(1) Ugovori o dodjeli potpora mogu se zaključivati do 31. prosinca godine za koju se potpora dodjeljuje.

(2) Stupanjem na snagu ovog Programa prestaje važiti zaključak Gradonačelnika KLASA:325-01/19-1/2, URBROJ:2213/02-02-19-5, od 8. srpnja 2019. godine o subvenciji vode iznajmljivačima s područja naselja koja nisu spojena na vodoopskrbni mrežu.

(3) Ovaj Program stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Cresa.