

10. TOČKA DNEVNOG REDA

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O SKLAPANJU UGOVORA O ZAMJENI
NEKRETNINA TE RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA ZA
POTREBE IZGRADNJE JAVNE PROMETNICE OU-10 U CRESU**

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog zaključka i obrazloženje, zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list, izvadak iz katastarskog operata, procjena vrijednosti, mišljenje procjeniteljskog povjerenstva

Izvjestitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/5
URBROJ: 2170-4-02-23-9
Cres, 28. lipnja 2023.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se tekst Prijedloga Zaključka o sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina te razvrgnuću suvlasništva na nekretninama za potrebe izgradnje javne prometnice OU-10 u Cresu te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit.*, v.r.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
2. Pismohrana, *ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/5
URBROJ: 2170-4-02-23-10
Cres, 28. lipnja 2022. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98//19 i 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) te članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog

Zaključka o sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina te razvrgnuću suvlasništva na nekretninama za potrebe izgradnje javne prometnice OU-10 u Cresu

I. Pravni temelj za donošenje Zaključka

- članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/1481/15 i 94/17);
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98//19 i 144/20));
- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22)
- članak 26. i 28. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18)

II. Ocjena stanja

Proračunom Grada Cresa za 2023. godinu planirano je ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina, odnosno u ovom slučaju razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom. Istovremeno planirano je i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje prometnica na području Grada Cresa

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u utvrđeno je da je Grad Cres suvlasnik 7/28 dijela nekretnina:

- č.zem 163/7 k.o. Cres, u naravi SV. ANDREJ maslinik površine 506 m²
- č.zem. 163/1 k.o. Cres, u naravi SV. ANDREJ maslinik površine 1611 m²
- č.zem. 163/8 k.o. Cres, u naravi SV. ANDREJ maslinik površine 1634 m²

Sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Cresa ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, 45/07, 20/08 – ispravak, 3/11, 53/12, 43/13, 9/16, 17/19, 42/20.), predviđena je izgradnja javne prometnice OU-10 s pripadajućom komunalnom infrastrukturom u naselju Cres, na predjelu Melin kojom je, između ostalih obuhvaćena i nekretnina č.zem. 163/7 k.o. Cres koja se nalazi na trasi buduće prometnice OU-10 na predjelu Melin.

S obzirom na to da je u svrhu izgradnje prometnice potrebno razriješiti imovinsko-pravne odnose s ostalim suvlasnicima, a s obzirom na to da su isti suvlasnici na sve tri gore navedene čestice, predlaže se donošenje odluke o zamjeni te razvrgnuću suvlasništva na nekretninama na način da Grad Cres postane vlasnik č.zem. 163/7 k.o. Cres u cijelosti uz zamjenu za suvlasnički udio na preostalim č.zem. 163/1 te 163/8 k.o. Cres. Istovremeno predlaže se i daljnje razvrgnuće suvlasništva na č.zem. 163/1 te 163/8 k.o. Cres isplatom na način da preostali suvlasnički udio Grada Cresa isplati suvlasnik Gašpar Dujmović iz Cresa, Jadranska obala 37, OIB: 26518627700.

III. Obrazloženje Zaključka

Prema čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno članku 27. Odluke o gospodarenju nekretninama, kod svakog razvrgnuća suvlasničke zajednice, tržišna vrijednost utvrđuje se po ovlaštenom sudskom vještaku ili stalnom sudskom procjenitelju. Za predmetne nekretnine izrađen je elaborat 06-04-2023 iz travnja 2023. godine kojeg je izradila stalna sudska vještakinja u građevinarstvu Jasminka Lilić, dipl. ing. građ. iz Rijeke, Švalbina 7, u svrhu zamjene, odnosno razvrgnuća suvlasništva na zemljištu č.zem. 163/7 k.o. Cres (koje odgovara k.č.br. 3465/2 k.o. Cres-grad) procijenjena je vrijednost zemljišta na 207,83 eura/m², odnosno 208 eura/m². Istim elaboratom i za isti iznos procijenjene su i susjedna zemljišta č.zem. 163/1 te 163/8 k.o. Cres. Trenutni suvlasnički udjeli na svim česticama su:

- GRAD CRES, OIB: 88617357699 7/28 dijela
- FILIPAS MARINO, OIB: 37792355240, RIVA CRESKIH KAPETANA 11, 51557 CRES 3/28 dijela
- DUJMOVIĆ GAŠPAR POK. GAŠPARA, CRES, JADRANSKA OBALA BB 3/28 dijela
- OLIĆ RITA-KARMEN POK. GAŠPARA, POREČ, VELI JOŽE 18 3/28 dijela
- DUJMOVIĆ IVAN, OIB: 68370735868, 1433 CHATELAIN AVE, OTTAWA ONT. KIZ-862, KANADA 3/28 dijela
- WILSON JACQUELINE DENISE, OIB: 26395841059, OTTAWA, 480 MANOR AVENUE 0, KANADA 3/112 dijela
- SMALLWOOD SUSANNA TERESA MARY, OIB: 15083772660, MANOTICK, 1585 LORDSMANOR LANE 0, KANADA 3/112 dijela
- DUJMOVIC-STEWART DIANA CARMEN MARY, OIB: 76345840621, OTTAWA, 25 ATHENA WAY 0, KANADA 3/112
- GIAMBERARDINO MARY ANNA ANTONIETTA, OIB: 99049796414, NEPEAN/OTTAWA, 19 LACEWOOD COURT 0, KANADA 9. 3/112 dijela
- VLACIC FELIX VJEKOSLAV, OIB: 58179435213, VIKING LANE SUITE 35/739, ETOBICOKE, KANADA, KANADA 3/56 dijela
- VLACIC TANIA LORENA, OIB: 71564453729, ONTARIO, 28 B SEHYN LANE ONTARIO K2G 4Y6, KANADA 3/56 dijela

- DUIMOVICH GEORGE ANTHONY, OIB: 39976447436, ONTARIO, 38 FULTON AV. K1S 4Y6 38, KANADA 1/28 dijela
- DUIMOVICH GIANNI SERGIO, OIB: 40788196033, OTTAWA, 1339 AVENUE R OTTAWA, ONTARIO, K1S 4Y6 1339, KANADA 1/28 dijela
- DUIMOVICH Frank OIB: 70214967496, ONTARIO, 50 GIULD ST. OTTAWA, ONATRIO, K1Y 2P4 50, KANADA 1/28 dijela;

U daljnjim pregovorima s ostalim suvlasnicima nekretnina Grad Cres postigao je cijenu otkupa, odnosno zamjene nekretnine č.zem. 163/7 k.o. Cres na području zahvata ceste OU-10 u iznosu od 104 eura/m². Donošenjem ove odluke sklopio bi se ugovor o zamjeni nekretnina na način da Grad Cres postane jedini vlasnik nekretnine č.zem. 163/7 k.o. Cres u površini od 506 m² dok bi se u zamjenu suvlasnički udjeli na č.zem. 163/1 te č.zem. 163/8 k.o. Cres promijenili u skladu s vrijednosti zamijenjenih dijelova nekretnine po formuli 2 m² naspram 1 m², odnosno 208 eura/m² naspram 104 eura/m². Sukladno navedenoj cijeni, Grad Cres ustupio bi ukupno 191/3245 dijela nekretnina č.zem. 163/1 te 163/8 k.o. Cres na ostale suvlasnike u skladu s navedenim vrijednostima što znači da će u zamjenu za:

- 3/28 dijela nekretnine č.zem. 163/7 k.o. Cres Filipas Marino, Dujmović Gašpar, Olič Rita-Karmen i Dujmović Ivan će svaki od Grada Cresa steći 27/3245 dijela č.zem. 163/1 te 163/8 k.o. Cres,
- 3/112 dijela nekretnine č.zem. 163/7 k.o. Cres Wilson Jacqueline Denise, Smallwood Susanna Teresa May, Dujmovic-Stewart Diana Carmen Mary te Giamberardino Mary Anna Antonietta će svaka od Grada Cresa steći 7/3245 dijela č.zem. 163/1 te 163/8 k.o. Cres,
- 3/56 dijela nekretnine č.zem. 163/7 k.o. Cres Vlacic Felix Vjekoslav i Vlacic Tania Loren će svaki od Grada Cresa steći 13/3245 dijela č.zem. 163/1 te 163/8 k.o. Cres,
- 1/28 dijela nekretnine č.zem. 163/7 k.o. Cres Duimovich George Anthon, Duimovich Gianni Sergio te Duimovich Frank će svaki od Grada Cresa steći 9/3245 dijela č.zem. 163/1 te 163/8 k.o. Cres

Nakon provedene zamjene suvlasnicima će pripasti kako slijedi:

- a) Č.zem. 163/7 k.o. Cres – isključivo vlasništvo Grada Cresa
- b) Č.zem. 163/1 te 163/8 upisanim u zk.ul.7980 k.o. Cres:
 - Grad Cres postaje suvlasnik u 620/3245 dijela
 - Filipas Marino postaje suvlasnik u 375/3245 dijela
 - Dujmović Gašpar postaje suvlasnik u 375/3245 dijela
 - Olič Rita-Karmen postaje suvlasnica u 375/3245 dijela
 - Dujmović Ivan postaje suvlasnik u 375/3245 dijela
 - Wilson Jacqueline Denise postaje suvlasnica u 94/3245 dijela
 - Smallwood Susanna Teresa May postaje suvlasnica u 94/3245 dijela
 - Dujmovic-Stewart Diana Carmen Mary postaje suvlasnica u 94/3245 dijela
 - Giamberardino Mary Anna Antonietta postaje suvlasnica u 94/3245 dijela
 - Vlacic Felix Vjekoslav postaje suvlasnik u 187/3245 dijela
 - Vlacic Tania Lorena postaje suvlasnica u 187/3245 dijela
 - Duimovich George Anthony postaje suvlasnik 125/3245 dijela
 - Duimovich Gianni Sergio postaje suvlasnik 125/3245 dijela
 - Duimovich Frank postaje suvlasnik 125/3245 dijela

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedenih nekretnina, o predmetnom raspolaganju odlučuje predstavničko tijelo.

Nadalje, nakon zamjene sukladno gore pobrojanim suvlasničkim udjelima Grad Cres postaje suvlasnik u č.zem. 163/1 k.o. Cres u dijelu koji odgovara površini od 308 m², a u č.zem. 163/8 u dijelu koji odgovara površini od 312 m².

Prema odredbi st. 2. članka 26. Odluke o gospodarenju nekretninama, „*Suvlasnička zajednica može se razvrgnuti isplatom po tržišnoj cijeni utvrđenoj po ovlaštenom sudskom vještaku i u slučaju kada se utvrdi da Grad Cres nema gospodarskog interesa imati suvlasnički dio nekretnine, što se odnosi na dijelove nekretnine koji ne predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, odnosno građevnu česticu, a suvlasnici imaju interes kupiti taj suvlasnički dio nekretnine.*“

U ovom slučaju, a nakon provedene zamjene Grad Cres nema gospodarskog interesa imati suvlasničke dijelove predmetnih nekretnina s obzirom na to da, kao što je navedeno, nemaju dovoljnu kvadraturu za formiranje građevne čestice, a suvlasnik Gašpar Dujmović iskazao je interes za razvrgnuće isplatom suvlasničkog dijela s čime su ostali suvlasnici suglasni.

Kao što je ranije navedeno, utvrđena tržišna vrijednost po kvadratnom metru navedenih čestica iznosi 208 eura, odnosno za suvlasnički udio Grada Cresa 620/3245 dijela ukupno iznosi 128.960,00 eura.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedenih nekretnina, o predmetnom raspolaganju odlučuje predstavničko tijelo.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje Zaključka o sklapanju ugovora o zamjeni i razvrgnuću suvlasništva nekretnine navedene u I. članku ovog prijedloga.

GRADONAČELNIK
Marin Gregorović mag. polit, v.v.



IV. Tekst prijedloga Zaključka

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 26. i 28. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 15. prosinca godine, donijelo je

Zaključak

o sklapanju Ugovora o zamjeni zemljišta te razvrgnuću suvlasništva na nekretninama za potrebe izgradnje javne prometnice OU-10 u Cresu

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za zamjenu nekretnine te razvrgnuće suvlasništva za potrebe izgradnje javne prometnice OU-10 u Cresu na nekretninama u naselju Cres, i to:

- č.zem 163/7 k.o. Cres, u naravi SV. ANDREJ maslinik površine 506 m²
 - č.zem. 163/1 k.o. Cres, u naravi SV. ANDREJ maslinik površine 1611 m²
 - č.zem. 163/8 k.o. Cres, u naravi SV. ANDREJ maslinik površine 1634 m²; sve u suvlasništvu:
- GRAD CRES, OIB: 88617357699 7/28 dijela
 - FILIPAS MARINO, OIB: 37792355240, RIVA CRESKIH KAPETANA 11, 51557 CRES 3/28 dijela
 - DUJMOVIĆ GAŠPAR POK. GAŠPARA, CRES, JADRANSKA OBALA BB 3/28 dijela
 - OLIĆ RITA-KARMEN POK. GAŠPARA, POREČ, VELI JOŽE 18 3/28 dijela
 - DUJMOVIĆ IVAN, OIB: 68370735868, 1433 CHATELAIN AVE, OTTAWA ONT. KIZ-862, KANADA 3/28 dijela
 - WILSON JACQUELINE DENISE, OIB: 26395841059, OTTAWA, 480 MANOR AVENUE 0, KANADA 3/112 dijela
 - SMALLWOOD SUSANNA TERESA MARY, OIB: 15083772660, MANOTICK, 1585 LORDSMANOR LANE 0, KANADA 3/112 dijela
 - DUJMOVIC-STEWART DIANA CARMEN MARY, OIB: 76345840621, OTTAWA, 25 ATHENA WAY 0, KANADA 3/112
 - GIAMBERARDINO MARY ANNA ANTONIETTA, OIB: 99049796414, NEPEAN/OTTAWA, 19 LACEWOOD COURT 0, KANADA 9. 3/112 dijela
 - VLACIC FELIX VJEKOSLAV, OIB: 58179435213, VIKING LANE SUITE 35/739, ETOBICOKE, KANADA, KANADA 3/56 dijela
 - VLACIC TANIA LORENA, OIB: 71564453729, ONTARIO, 28 B SEHYN LANE ONTARIO K2G 4Y6, KANADA 3/56 dijela
 - DUIMOVICH GEORGE ANTHONY, OIB: 39976447436, ONTARIO, 38 FULTON AV. K1S 4Y6 38, KANADA 1/28 dijela
 - DUIMOVICH GIANNI SERGIO, OIB: 40788196033, OTTAWA, 1339 AVENUE R OTTAWA, ONTARIO, K1S 4Y6 1339, KANADA 1/28 dijela
 - DUIMOVICH Frank OIB: 70214967496, ONTARIO, 50 GIULD ST. OTTAWA, ONATRIO, K1Y 2P4 50, KANADA 1/28 dijela;

II.

Zamjena će se provesti na način da Grad Cres i ostali suvlasnici izvrše zamjenu tako da ostali suvlasnici Gradu Cresu ustupe svoje suvlasničke dijelove č.zem. 163/7 k.o. Cres. U zamjenu za navedeno, Grad Cres ustupit će ukupno 191/3245 suvlasničkog udjela na č.zem. 163/1 te 163/8 k.o. Cres raspoređeno na sve suvlasnike, i to za:

- 3/28 dijela nekretnine č.zem. 163/7 k.o. Cres Filipas Marino, Dujmović Gašpar, Olič Rita-Karmen i Dujmović Ivan će svaki od Grada Cresa steći 27/3245 dijela č.zem. 163/1 te 163/8 k.o. Cres,

- 3/112 dijela nekretnine č.zem. 163/7 k.o. Cres Wilson Jacqueline Denise, Smallwood Susanna Teresa May, Dujmovic-Stewart Diana Carmen Mary te Giamberardino Mary Anna Antonietta će svaka od Grada Cresa steći 7/3245 dijela č.zem. 163/1 te 163/8 k.o. Cres,

- 3/56 dijela nekretnine č.zem. 163/7 k.o. Cres Vlacic Felix Vjekoslav i Vlacic Tania Loren će svaki od Grada Cresa steći 13/3245 dijela č.zem. 163/1 te 163/8 k.o. Cres,

- 1/28 dijela nekretnine č.zem. 163/7 k.o. Cres Duimovich George Anthon, Duimovich Gianni Sergio te Duimovich Frank će svaki od Grada Cresa steći 9/3245 dijela č.zem. 163/1 te 163/8 k.o. Cres

Nakon provedene zamjene suvlasnicima će pripasti kako slijedi:

- č.zem 163/7 k.o. Cres, u naravi SV. ANDREJ maslinik površine 506 m2 Grad Cres OIB: 88617357699, Creskog statuta 15 u cijelosti
 - č.zem. 163/1 k.o. Cres, u naravi SV. ANDREJ maslinik površine 1611 m2
 - č.zem. 163/8 k.o. Cres, u naravi SV. ANDREJ maslinik površine 1634 m2; obje u suvlasništvu:
-
- GRAD CRES, OIB: 88617357699, Creskog statuta 15 620/3245 dijela
 - FILIPAS MARINO, OIB: 37792355240, RIVA CRESKIH KAPETANA 11, 51557 CRES 375/3245 dijela
 - DUJMOVIĆ GAŠPAR POK. GAŠPARA, CRES, JADRANSKA OBALA BB 375/3245 dijela
 - OLIĆ RITA-KARMEN POK. GAŠPARA, POREČ, VELI JOŽE 18 375/3245 dijela
 - DUJMOVIĆ IVAN, OIB: 68370735868, 1433 CHATELAIN AVE, OTTAWA ONT. KIZ-862, KANADA 375/3245 dijela
 - WILSON JACQUELINE DENISE, OIB: 26395841059, OTTAWA, 480 MANOR AVENUE 0, KANADA 94/3245 dijela
 - SMALLWOOD SUSANNA TERESA MARY, OIB: 15083772660, MANOTICK, 1585 LORDSMANOR LANE 0, KANADA 94/3245 dijela
 - DUJMOVIC-STEWART DIANA CARMEN MARY, OIB: 76345840621, OTTAWA, 25 ATHENA WAY 0, KANADA 94/3245 dijela
 - GIAMBERARDINO MARY ANNA ANTONIETTA, OIB: 99049796414, NEPEAN/OTTAWA, 19 LACEWOOD COURT 0, KANADA 9. 94/3245 dijela
 - VLACIC FELIX VJEKOSLAV, OIB: 58179435213, VIKING LANE SUITE 35/739, ETOBICOKE, KANADA, KANADA 187/3245 dijela
 - VLACIC TANIA LORENA, OIB: 71564453729, ONTARIO, 28 B SEHYN LANE ONTARIO K2G 4Y6, KANADA 187/3245 dijela
 - DUIMOVICH GEORGE ANTHONY, OIB: 39976447436, ONTARIO, 38 FULTON AV. K1S 4Y6 38, KANADA 125/3245 dijela

- DUIMOVICH GIANNI SERGIO, OIB: 40788196033, OTTAWA, 1339 AVENUE R OTTAWA, ONTARIO, K1S 4Y6 1339, KANADA 125/3245 dijela
- DUIMOVICH Frank OIB: 70214967496, ONTARIO, 50 GIULD ST. OTTAWA, ONATRIO, K1Y 2P4 50, KANADA 125/3245 dijela

III.

Nakon provedene zamjene sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom, na način da će suvlasnik Gašpar Dujmović iz Cresa OIB 26518627700, Jadranska obala 37, Cres, te Grad Cres, uz suglasnost ostalih suvlasnika, izvršiti razvrgnuće suvlasništva isplatom za 620/3245 suvlasničkog dijela Grada Cresa na č.zem. 163/1 te č.zem. 163/8 k.o. Cres.

IV.

Iznos isplate za suvlasnički udio u nekretnini iz. točke I. utvrđuje se u iznosu od 128.960,00 eura.

V.

Suvlasnika koji preuzima suvlasnički udio Grada Cresa se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku izvrši provedbu izmjena u katastru i zemljišnim knjigama te izvrše plaćanje svih poreza i naknada vezanih uz promjenu vlasništva nad nekretninom, sve bez prava da od Grada Cresa traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

VI.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na sklapanje ugovora o zamjeni te razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom sa suvlasnicima navedenim u čl. 1., 2. i 3. ovog Zaključka.

VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 943-01/23-1/5

URBROJ: 2170-4-01/01-23-11

U Cresu, _____ 2022. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik vijeća
Natalija Marelić Tumaliuan