

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora

Namjena/ Prostorna jedinica	Vrsta građevine	Površina prostorne jedinice (ha)	Udio prostorne jedinice u ukupnoj površini obuhvata (%)
T3-1	Glamping kućica	0,12	6,15
T3-2	Glamping kućica	0,15	7,69
T3-3	Glamping kućica	0,16	8,20
T3-4	Glamping kućica	0,07	3,58
T3-5	Glamping šator	0,25	12,82
T3-ZS	Recepcija	0,28	14,35
	Restoran sa sanitarijama		
	Trgovina		
	Zaštitarska služba		
<b>UKUPNO</b>		<b>1,03</b>	<b>52,82</b>
T3-RS	Bazen**	0,09	4,61
	Dječje igralište		
T3-V	Vidikovac	0,01	0,51
T3-Z*	Zaštitne zelene površine	0,82	42,36
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>1,95</b>	<b>100,00%</b>

Slika 1 - Tablica 1: iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora  
 \* negrađivi dio  
 \*\* iskazuje se maksimalna vodena površina

TIP GRAĐEVINE	MAX. BRUTO POVRŠINA (m2)	MAX. VISINA GRAĐEVINE (m)	PLANIRANI BROJ GRAĐEVINA	DOPUŠTENI BROJ ETAŽA	UKUPNA MAX. BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINA (m2)	UDIJO U UKUPNOJ POVRŠINI OBUHVATA (%)
GLAMPING KUĆICA	45	5,0	7	1 nadzemna etaža	315	
GLAMPING KUĆICA	45	5,2	8	1 nadzemna etaža	360	
GLAMPING KUĆICA	35	4,0	13	1 nadzemna etaža	455	
GLAMPING KUĆICA	55	5,3	3	1 nadzemna etaža	165	
GLAMPING ŠATOR*	5x8*	4,5	18	1 nadzemna etaža	-	
RECEPCIJA	40	4,5	1	1 nadzemna etaža	40	
RESTORAN SA SANITARIJAMA	110	5,5	1	1 nadzemna etaža	110	
TRGOVINA	45	4,5	1	1 nadzemna etaža	45	
ZAŠTITARSKA SLUŽBA	7	3,5	1	1 nadzemna etaža	7	
BAZEN**	100-130**	max. dubina = 1 m**	1	-	130	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINA</b>					<b>1627</b>	<b>8.34</b>
GLAMPING ŠATOR*	5x8*	4,5	18	1 nadzemna etaža	720	
VIDIKOVAC***	35-40***	-	1	-	40	
KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA		-	-	-	1.590	
STAZE/PLATOI		-	-	-	1.586	
<b>UKUPNA POVRŠINA PROMETNIH I PJEŠAČKIH POVRŠINA</b>					<b>3.936</b>	<b>20.19</b>
<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE UNUTAR PROSTORNE JEDINICE T3-Z</b>					<b>8.200</b>	<b>42.05</b>
<b>ZELENE POVRŠINE U OSTALIM PROSTORNIM JEDINICAMA</b>					<b>5.596</b>	<b>29.42</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA SVIH ZELENIH POVRŠINA UNUTAR OBUHVATA</b>					<b>13.796</b>	<b>71.47</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA</b>					<b>19.500</b>	<b>100.00</b>

\*za glamping šatore određena je maksimalna tlocrtna dimenzija šatora, oni ne ulaze u izgrađenost  
 \*\*za bazen je dana vodena površina  
 \*\*\*vidikovac je ograđeni plato na nosivoj konstrukciji, na njemu nema građevine, pa je za njega iskazana površina platoa

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD CRES



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T36 U LUBENICAMA

TUMAČ:

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- PROSTOR OGRANIČENJA

PROMET

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- PRISTUPNA KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA
- SMJER PRIKLJUČKA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

OBLICI KORIŠTENJA

PROSTORNE CJELINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) - KAMP OSNOVNA NAMJENA

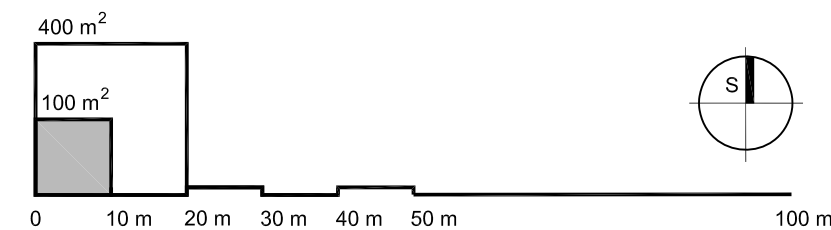
- T3-1 GLAMPING KUĆICE (T3-1, T3-2, T3-3, T3-4)
- T3-5 GLAMPING ŠATORI (T3-5)

PRATEĆA NAMJENA

- T3-ZS ZAJEDNIČKI I PRATEĆI SADRŽAJI
- T3-RS REKREACIJSKI SADRŽAJI
- T3-V VIDIKOVAC

NEGRAĐIVI DIO UNUTAR OBUHVATA UPU-a

- T3-Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE KAMPA



Županija: **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**

Jedinična lokalne samouprave: **GRAD CRES**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T36 U LUBENICAMA**

Broj Plana: **A-724/2020** Faza izrade: **PRIJEDLOG PLANA**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 1.000**

Odluka predstavničkog tijela o Izradi Plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 33/19 Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. \_\_\_/\_\_\_

Datum objave javne rasprave (glasilo): 01.2023. www.cres.hr, 29.12.2022. www.mpgl.gov.hr, 30.12.2022. Novi list Javni uvid održan: od 10.01.2023. do 08.02.2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Dubravka Fak, ing.arh. potpis

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Suglasnost Ministarstva (Klasa: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_; Urbroj: \_\_\_-\_\_\_ od \_\_\_-\_\_\_-2023.)

Pravna osoba koja je izradila plan: **URBING, d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Zagrebačka cesta 143A, tel/fax: 01/230-11-40, 231-59-05, 233-45-14, e-mail: urbing@urbing.hr, www.urbing.hr** **URBING**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: **URBING, d.o.o. ZAGREB** M.P. Odgovorna osoba: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh. potpis

Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh. **TIHOMIR KNEZIĆ** dipl.ing.arh. OVLASŤENI ARHITEKT URBANIST A-U 162

Stručni tim u Izradi osnovnog Plana: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh. Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh. Petra Igrc, dipl.ing.arh. Katarina Paćin, dipl.ing.arh.

Pečat Gradskog vijeća: M.P. Predsjednik Gradskog vijeća: Natalija Marelić Tumulijan potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. Pečat nadležnog tijela: M.P.