

 **REPUBLIKA HRVATSKA**

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD CRES**

 **GRADONAČELNIK**

Klasa: 943-01/19-1/19

Urbroj: 2213/02-02-19-

U Cresu, 21. listopada 2019. godine

**GRAD CRES**

**GRADSKO VIJEĆE**

**- ovdje-**

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 47. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

**Prijedlog Zaključka**

**o utvrđenju najpovoljnije ponude u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa – č.zem. 3593/1, 3593/2, 3593/8, 3593/10 i 3593/15 sve u k.o. Cres**

**I. Pravni temelj za donošenje Zaključka**

*- članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14;*

*- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/179);*

*- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/08);*

*- članak 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama (SN PGŽ br. 38/18)*

**II. Ocjena stanja i obrazloženje**

Zaključkom Gradskog vijeća Grada Cresa od 23. rujna 2019. godine, Klasa: 943-01/19-1/19, Ur.broj: 2213/02-01-19-17 odlučeno je o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa.

Slijedom navedenog dana 04. listopada 2019. godine raspisan je javni natječaj Klasa: 943-01/19-1/19, Ur.broj: 2213/02-03-03-19-14 za prodaju nekretnina č.zem. 3593/1, 3593/2, 3593/8, 3593/10, 3593/15, sve k.o. Cres, koji je objavljen na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Grada Cresa [www.cres.hr](http://www.cres.hr), uz obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom glasilu “Novi list”.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je sljedeće:

- za nekretnine oznake č.zem. 3593/1, 3593/2, 3593/8, 3593/10 i 3593/15 k.o. Cres, s početnom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.303.911,90 kuna, pristigla je jedna pravovremena i potpuna ponuda društva DRAŽICA PLUS CONSTRUCTIONS j.d.o.o. iz Cresa, Bernardino Rizzi 2, koje zastupa Tonči Zubović iz Cresa, Palada 1, član uprave, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.304.000,00 kuna.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članka 29. Statuta Grada Cresa, a s obzirom na utvrđenu vrijednost nekretnina i početnu cijenu, o raspolaganju odnosno otuđenju istih odlučuje Gradsko vijeće Grada Cresa.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa da na temelju provedenog javnog natječaja donese Zaključak o utvrđenju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora sa naprijed navedenim najpovoljnijim ponuđačem po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni.

**III. Potrebna sredstva**

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**IV. Tekst prijedloga Zaključka**

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je

**Zaključak**

**o utvrđenju najpovoljnije ponude u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa - č.zem. 3593/1, 3593/2, 3593/8, 3593/10 i 3593/15 sve u k.o. Cres**

**I.**

Sukladno provedenom postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa, Klasa: 943-01/19-1/19, Ur.broj: 2213/02-03-03-19-14, objavljenog dana 04. listopada 2019. godine, za prodaju nekretnina pod oznakom č.zem. 3593/1, 3593/2, 3593/8, 3593/10 i 3593/15 sve u k.o. Cres, utvrđuje se kao najpovoljnija ponuda društva DRAŽICA PLUS CONSTRUCTIONS j.d.o.o. iz Cresa, Bernardino Rizzi 2, OIB: 60515991465, koje zastupa Tonči Zubović iz Cresa, Palada 1, OIB: 97532222169, član uprave, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.304.000,00 kuna.

**II.**

Pozvati će se najpovoljniji ponuditelj iz članka I. ovog Zaključka na sklapanje kupoprodajnog ugovora po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni.

**III.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Cresa na sklapanje kupoprodajnog ugovora.

**IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 943-01/19-1/19

Urbroj: 2213/02-01-19-

U Cresu, \_\_\_\_studenog 2019. godine

GRAD CRES

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Marčelo Damijanjević