

3. TOČKA DNEVNOG REDA

Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog odluke i obrazloženje, Pismo namjere, Mišljenje PGŽ-a

Izjavitelj: Dubravka Fak, *ing. arh.*, stručna suradnica za prostorno planiranje



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/23-01/2
URBROJ: 2170-4-02-23-3
Cres, 14. rujna 2023.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Izjavitelj po ovoj točki biti će Dubravka Fak, ing. arh., stručna suradnica za prostorno planiranje.



Gradonačelnik
Marin Gregorović, *mag.polit.*, v.r.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/23-01/2
URBROJ:2170-4-02-23-4
Cres, 14. rujna 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE

Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli

Pravna osnova i obrazloženje:

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) definirano je da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje van snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Odluka o izradi prostornog plana ovisno o vrsti prostornog plana i postupka izrade sadrži osobito:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna i stavljanje van snage,
- razloge donošenja prostornog plana,
- obuhvat prostornog plana,
- sažetu ocjenu stanja u obuhvatu plana,
- ciljeve i programska polazišta prostornog plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima potrebnih za izradu prostornog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana,
- planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinih područja, duži od trideset dana,
- izvore financiranja plana.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli pokreće se postupak izrade UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli, a paralelno i postupak izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli (dalje u tekstu: Plan).

Županijska lučka uprava Cres podnijela je pismo namjeru Gradu Cresu za financiranjem izrade Plana.

Ciljevi izrade Plana su:

- povećati površinu lučkog područja LOJP Beli,
- planirati nove vezove unutar povećanog lučkog područja i zaštitu luke izgradnjom/produljenjem lukobrana (valobrana),
- planirati uređenje kontinuirane pješačke komunikacije duž obale u luci,
- utvrditi uvjete za izgradnju i rekonstrukciju prateće građevine luke i građevina kontaktnih luci. Planira se dodatna prateća građevina koja bi imala javni wc (muški, ženski, za invalide), te prostor za potrebe lučkog redarstva, skladište i sl. sadržaje,
- uskladiti prometnu i komunalnu infrastrukturu s planiranim zahvatima.

Planom se obuhvaća dio zahvata UPU 19 i to lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Beli, obalni dio, kontaktna luci, izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i dio javnih površina, ukupne površine približno 1.5 ha.

Područje obuhvata Plana označeno je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Plan će se izrađivati na katastarsko-topografskoj podlozi u mj. 1:1000.

Odlukom je utvrđen popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga i kojima će se dostaviti odluka o izradi da se očituju i dostave podatke i planske smjernice u roku 30 dana.

Odlukom je isto tako definiran postupak i rokovi donošenja Plana sa rokovima pojedinih faza izrade u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Prije dostave Gradskom vijeću Grada Cresa na donošenje odluke o izradi zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Rijeci, o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša 16. lipnja 2023. godine, dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/23-04/22) da je za Urbanistički plan uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je 27. lipnja 2023.godine donesena Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i zatražena mišljenja javnopravnih tijela

Na prijedlog Odluke o izradi, na 5. sjednici održanoj 23. svibnja 2023. godine, pozitivno se očitovao Odbor za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Cresa.

TEKST AKTA:

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i članka 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj __. rujna 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni Upravni odjel Grada Cresa.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Prostorni plan Primorsko goranske županije („Službene novine Primorsko goranske županije“, broj 32/13, ispravak 7/17, 41/18, 04/19, 08/22, 18/22, 40/20)
- Prostorni plan uređenja Grada Cresa (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/02, 23/06, 03/11, 42/18).

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 5.

Razlozi za donošenje Plana su:

- omogućiti povećanje površine i kapaciteta Luke otvorene za javni promet Beli radi potreba povećanja broja cjelogodišnjih vezova za privez brodica stanovnika naselja Beli te radi potrebe povećanja broja sezonskih vezova za nautičare i za dužobalne turističke brodove,
- omogućiti zahvate potrebne za zaštitu, gradnju i uređenje lučkog područja LOJP Beli,
- unaprijediti uređenost javnih površina u zoni Podbeli.

OBUHVAT PLANA

Članak 6.

- (1) Planom se obuhvaća lučko područje LOJP Beli, obalni dio, kontaktna luci, izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i dio javnih površina, ukupne površine približno 1.5 ha.
- (2) Područje obuhvata Plana označeno je na grafičkom prikazu koji je sastavni je dio ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

- (1) Postojeća površina luke Beli iznosi 6.830 m², od toga površina kopna 1.030 m² i površina mora 5.800 m². Luka danas ima dva lukobrana, sjeverni dužine cca. 16 m i južni dužine cca. 30 m.
- (2) Duljina operativne obale iznosi približno 15 m, od čega se za iskrcaj/ukrcaj putnika može koristiti samo približno 5 m obale, što znači da ima mogućnost priveza jednog plovila max. duljine 15 m.
- (3) Postojeći kapacitet LOJP Beli uključuje 28 komunalnih vezova i 13 sezonskih vezova, od kojih je 6 na sidrenom sustavu. Nedostaje komunalnih vezova, zaštićenih, cjelogodišnjih vezova za privez brodice stanovnika naselja Beli te isto tako nedostaje sezonskih vezova za nautičare i za dužobalne turističke brodove. U luci nedostaju prateći sadržaji.
- (4) Građevinsko stanje lučke podgradnje; konstrukcija obalnog zida i površina u luci je loše te radi sigurnosti u korištenju zahtjeva znatne zahvate rekonstrukcije.
- (5) Pješačka komunikacija u luci je moguća duž postojećeg lukobrana dok je ostali dio obale u luci neuređen i samo djelomično dostupan.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade plana su:

- povećati površinu lučkog područja LOJP Beli.
- planirati nove vezove unutar povećanog lučkog područja i zaštitu luke izgradnjom / produljenjem lukobrana (valobrana).
- planirati uređenje kontinuirane pješačke komunikacije duž obale u luci,
- utvrditi uvjete za izgradnju i rekonstrukciju prateće građevine luke i građevina kontaktnih luci. Planira se dodatna prateća građevina koja bi imala javni wc (muški, ženski, za invalide), te prostor za potrebe lučkog redarstva, skladište i sl. sadržaje.
- uskladiti prometnu i komunalnu infrastrukturu s planiranim zahvatima.

Članak 9.

- (1) Programska polazišta određena su potrebama za novim vezovima, te sukladno proračunu i planovima Lučke uprave Cres za unaprjeđenje LOJP Beli kojom upravlja.
- (2) Zahvatom rekonstrukcije i proširenja LOJP Beli planira se približno udvostručiti postojeći broj vezova. Planirano povećanje površine luke iznosi otprilike 7.000 m², pa bi ukupna površina luke

iznosila cca. 14.000 m². Unutar zaštićenog akvatorija planira se dodatnih 8 komunalnih vezova što bi iznosilo ukupno 36 komunalnih vezova, cca. 20 novih sezonskih vezova uz novoizgrađenu sjevernu obalu. S vanjske strane lukobrana se planira mogućnost priveza plovila namijenjenih jednodnevnim i višednevnim krstarenjem, te isto tako mogućnost prihvata cjelogodišnje brzobrodске linije, ukupnog kapaciteta 3 veza za plovila max. dužine cca. 35 m. Luka danas ima dva lukobrana, sjeverni dužine cca. 16 m i južni dužine cca. 30 m. Na istima nije planirano produljenje, već izgradnja sjeverne obale u dužini od cca. 80 m koja je zaštićena dvama novim lukobranima, sjevernim duljine cca. 72 m i južnim duljine cca. 40 m.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Izrada novih sektorskih planova i studija nije predviđena, veće će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 12.

Stručna rješenja za izradu Plana izraditi će stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 13.

(1) Zahtjevi (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade Plana, zatražit će se od javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka,
- Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, PGŽ, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka
- Lučka kapetanija Cres, Jadranska obala 1, Cres,

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka,
- Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija , Žrtava fašizma 3, Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka,
- HEP Hrvatska elektroprivreda, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka , Viktora Cara Emina 2, Rijeka,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/A 51 557 Cres,
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. Cres, Turion 20/A ,51 557 Cres.

(2) Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili pod zakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana, pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladnim ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

(3) Javnopravna tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu Plana dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 14.

(1) Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama, kako slijedi:

- izrada nacrtu prijedloga Plana - 60 dana od zaprimanja svih Zahtjeva iz članka 13. ove Odluke,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana - 30 dana,
- priprema izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 20 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- usvajanje Plana u roku od 30 dana od zaprimanja suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 15.

Izradu Plana financirat će Županijska lučka uprava Cres, Cons 11/II, Cres.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA:350-01/23-01/2

URBROJ:2170-4-02-23-5

Cres, __._____2023.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Robert Kučić

Prilozi:

Grafički prikaz: Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli, koji je sastavni je dio odluke o izradi Plana.

