

\_\_ . TOČKA DNEVNOG REDA

**Prijedlog zaključka  
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju  
nekretnine u vlasništvu Grada Cresa – č.zem.  
3593/2 k.o. Cres**

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog zaključka, obrazloženje.

Izvjestitelj: Patricija Purić, pročelnica Ureda Grada.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA  
GRAD CRES  
GRADONAČELNIK**

Klasa: 943-01/19-1/18  
Ur.broj: 2213/02-02-19-8  
U Cresu, 26. srpnja 2019. godine

**GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje-**

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članku 47. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18), članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), te sukladno Zaključku Klasa: 943-01/16-1/6, Ur.broj: 2213/02-01-18-50 od 03. kolovoza 2018. godine, podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

**Prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Cresa**

**I. Pravni temelj za donošenje Zaključka**

- članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14);
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/179);
- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/08);
- članak 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18)

**II. Ocjena stanja i obrazloženje Zaključka**

Proračunom Grada Cresa za 2019. godinu planirano je ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina.

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u utvrđeno je da je nekretnina č.zem. 3593/2 k.o. Cres, površine 310 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Cresa u cjelini, a nekretnina č.zem. 3593/1 k.o. Cres, površine 591 m<sup>2</sup>, vlasništvo je Grada Cresa u 11/12 dijela.

Predmetne nekretnine nalaze se u naselju Cres, predjel „Brajdice“, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja NA7, mješovite (M1) namjene, pretežito stambene, u naravi neizgrađeno zemljište.

Na dijelu č.zem. 3593/1 k.o. Cres, sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Cres (Službene novine Primorsko – goranske županije br. 45/07, 20/08, 3/11, 53/12 i 43/13, 9/16 i 17/19), planirana je izgradnja prometnice planske oznake OU 53, koja predmetnu nekretninu dijeli na dva dijela, od kojih je jedan površine 61 m<sup>2</sup> i koji graniči sa č.zem. 3593/2 k.o. Cres. Predmet prodaje označen je plavom bojom na kopiji katastarskog plana izrađenoj od društva „Geo – Teo“ d.o.o. iz Cresa, Put Brajdi 16, dana 21. studenog 2018. godine.

Zaključkom Gradskog vijeća Grada Cresa Klasa: 943-01/16-1/6, Ur.broj: 2213/02-01-18-50 od 03. kolovoza 2018. godine odlučeno je o prodaji nekretnine oznake č.zem. 3593/15 k.o. Cres, površine 600 m<sup>2</sup>, stambene (S) namjene, i koja se nalazi uz nekretninu č.zem. 3593/2 k.o. Cres.

Sukladno obvezi Grada Cresa da građevinsko zemljište privodi namjeni definiranoj prostorno planskom dokumentacijom, utvrđen je interes Grada Cresa za prodaju navedene nekretnine. Predlaže se da se nekretnine č.zem. 3593/1, č.zem. 3593/2 i č.zem. 3593/15, k.o. Cres prodaju kao građevinska cjelina.

Prema čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno članku 6. Odluke o gospodarenju nekretninama, kod svake pojedine prodaje nekretnine tržišna vrijednost utvrđuje se po ovlaštenom sudskom vještaku ili stalnom sudskom procjenitelju.

Procjembenim elaboratom br. 25/2019 iz rujna 2019. izrađenim od Fortuna nova d.o.o. iz Malog Lošinja, po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju Zvonku Kunoviću, ing. građ., nekretnine č.zem. 3593/1 i č.zem. 3593/2 procijenjene su u iznosu od 1.125,79 kuna po m<sup>2</sup>, odnosno u ukupnom iznosu od 417.700,00 kuna.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedenih nekretnina, o predmetnom raspolaganju odlučuje predstavničko tijelo.

Prema odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama, nakon što se utvrdi tržišna vrijednost nekretnine, odluku o raspisivanju donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju naprijed navedenih nekretnina po početnoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 417.700,00 kuna.

### **III. Procjena potrebnih financijskih sredstava za provedbu Zaključka**

Za provođenje predloženog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva.

#### IV. Tekst prijedloga Zaključka



#### GRAD CRES

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18) te Zaključka Klasa: 943-01/16-1/6, Ur.broj: 2213/02-01-18-50 od 03. kolovoza 2018. godine Gradskog vijeća Grada Cresa, Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je

#### **Zaključak**

#### **o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa**

##### **I.**

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnina u naselju Cres, predjel „Brajdice“, upisanih u k.o. Cres, oznake č.zem. 3593/1, u 61/591 dijela, kojem dijelu odgovara površina od 61 m<sup>2</sup>, označeno plavom bojom na kopiji katastarskog plana izrađenoj od društva „Geo – Teo“ d.o.o. iz Cresa, Put Brajdi 16, dana 21. studenog 2018. godine, i č.zem. 3593/2, u cjelini, površine 310 m<sup>2</sup>, koje se prema prostorno planskoj dokumentaciji nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja NA7, mješovite (M-1) namjene, pretežito stambene.

##### **II.**

Nekretnine iz točke I. prodavati će se zajedno sa nekretninom oznake č.zem. 3593/15 k.o. Cres.

##### **III.**

Početna kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke I. utvrđuje se u iznosu od 1.125,79 kuna po m<sup>2</sup>, odnosno u ukupnom iznosu od 417.700,00 kuna.

##### **IV.**

Kupca se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku kupljene nekretnine privede namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja, izvrši usklađenje zemljišnoknjižnog i

katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi, provede parcelaciju sukladno pozitivnim propisima o graditeljstvu i prostornom planiranju te izvrši eventualno izmještanje instalacija i / ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretninama, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

**V.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina.

**VI.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“.

Klasa: 943-01/19-1/19

Ur.broj: 2213/02-01-19-9

U Cresu, \_\_\_\_\_ 2019. godine

**Gradsko vijeće Grada Cresa**

**Predsjednik**

**Marčelo Damijanjević, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ  
Stanje na dan: 11.09.2019. 23:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 6836

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2273/2012  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3593/1	ORANICA			591	
		UKUPNO:			591	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 11/12 GRAD CRES	
2.	Suvlasnički dio: 1/12 PROLE DRAGO, CRES, ŠET.20 APRILA 8	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ  
Stanje na dan: 11.09.2019. 23:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 7843

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47371/2018  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3593/2	VINOGRAD VINOGRAD				
		UKUPNO:				

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD CRES, OIB: 88617357699, CRESKOG STATUTA 15, 51557 CRES	

## C

## Teretovnica

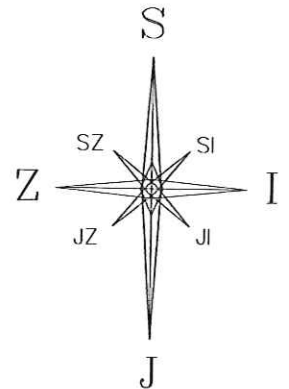
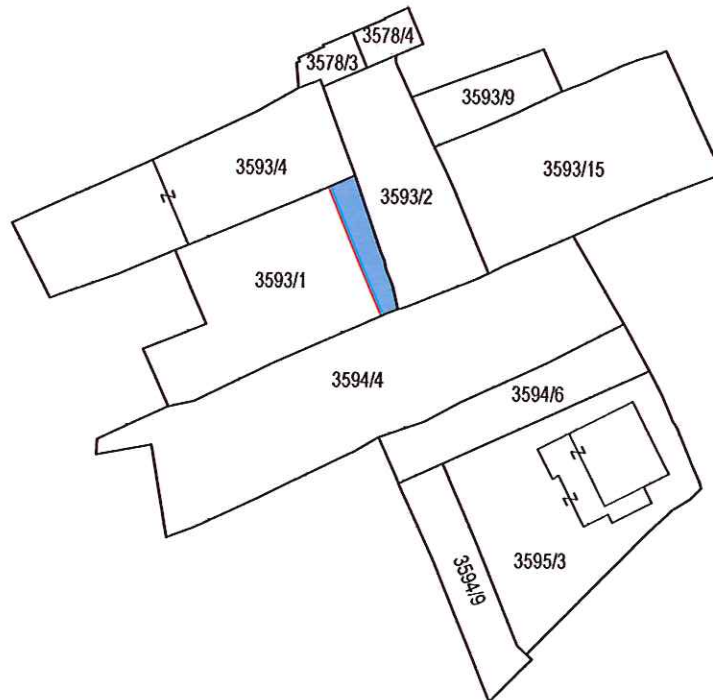
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2019.



# KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

MJERILO 1:1000



Ovlašteni inženjer geodezije:


Željko Đumić, dipl. ing. geod.

Željko Đumić  
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO-TEO d.o.o.  
Cres

Geo 449

 dio č.zem. 3593/1, K.o. Cres (odgovara dijelu k.č. 1594 i dijelu k.č. 1599, K.o. Cres-grad) u stvarnoj površini 61 m<sup>2</sup> (udio 61/591) u vlasništvu GRAD CRES, OIB: 88617357699, Cres, Creskog Statuta 15

