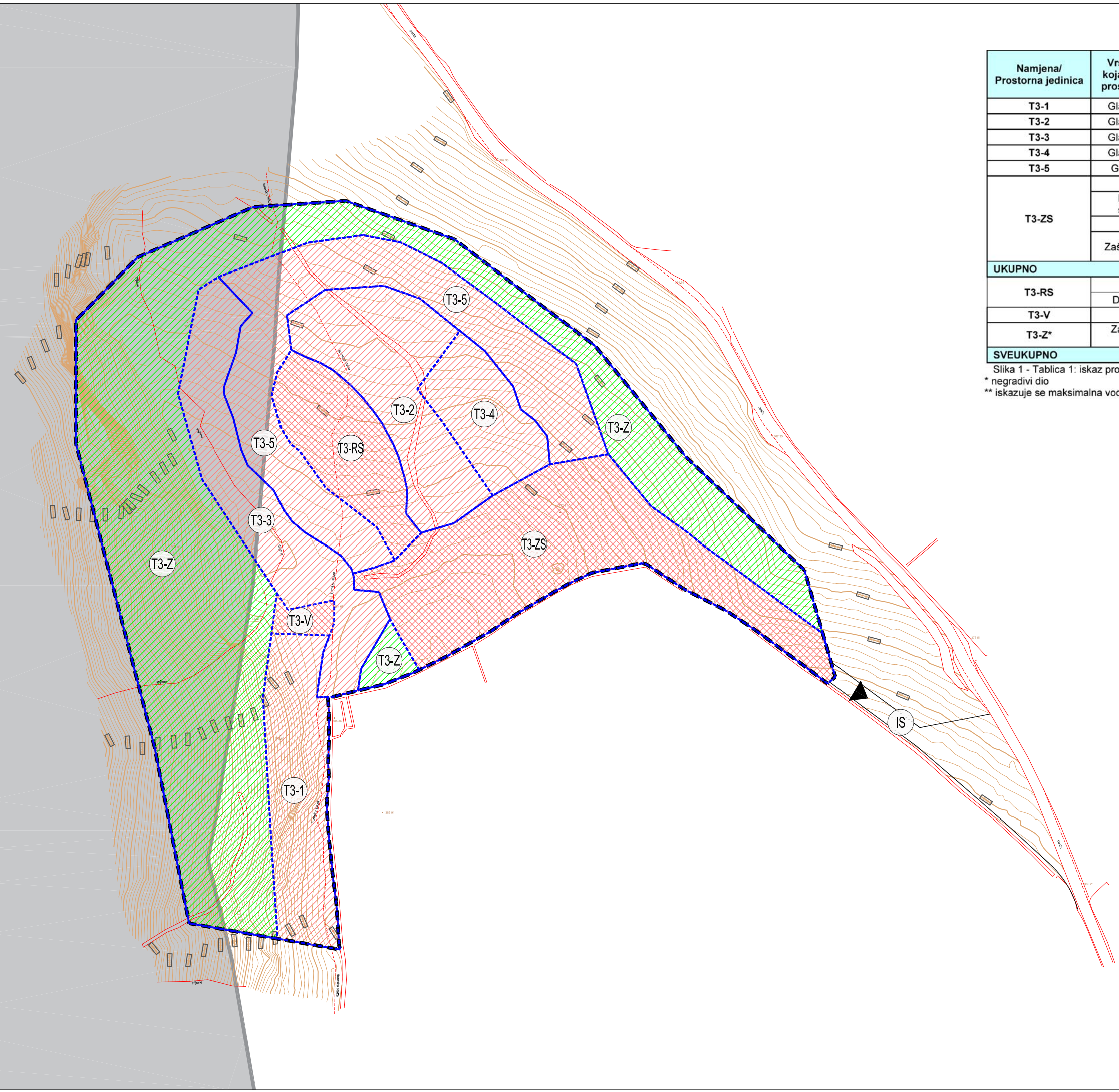


Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora

Namjena/ Prostorna jedinica	Vrsta građevine koja se dopušta u prostornoj jedinici	Površina prostorne jedinice (ha)	Udio prostorne jedinice u ukupnoj površini obuhvata (%)
T3-1	Glamping kućica	0.12	6.15
T3-2	Glamping kućica	0.15	7.69
T3-3	Glamping kućica	0.16	8.20
T3-4	Glamping kućica	0.07	3.58
T3-5	Glamping šator	0.25	12.82
T3-ZS	Recepcija	0.28	14.35
	Restoran sa sanitarijama		
	Trgovina		
	Zaštitarska služba		
UKUPNO		1.03	52.82
T3-RS	Bazen**	0.09	4.62
T3-V	Dječje igralište	0.01	0.51
T3-Z*	Zaštitne zelene površine	0.82	42.05
SVEUKUPNO		1.95	100.00%

Slika 1 - Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora
* negradivi dio
** iskazuje se maksimalna vodena površina



TIP GRAĐEVINE	MAX. BRUTO POVRŠINA (m2)	MAX. VISINA GRAĐEVINE (m)	PLANIRANI BROJ GRAĐEVINA	DOPUŠTENI BROJ ETAŽA	UKUPNA MAX. BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINA (m2)	UDIJO U UKUPNOJ POVRŠINI OBUHVATA (%)
GLAMPING KUĆICA	45	5,0	7	1 nadzemna etaža	315	
GLAMPING KUĆICA	45	5,2	8	1 nadzemna etaža	360	
GLAMPING KUĆICA	35	4,0	13	1 nadzemna etaža	455	
GLAMPING KUĆICA	55	5,3	3	1 nadzemna etaža	165	
GLAMPING ŠATOR*	5x8*	4,5	18	1 nadzemna etaža	-	
RECEPCIJA	40	4,5	1	1 nadzemna etaža	40	
RESTORAN SA SANITARIJAMA	110	5,5	1	1 nadzemna etaža	110	
TRGOVINA	45	4,5	1	1 nadzemna etaža	45	
ZAŠTITARSKA SLUŽBA	7	3,5	1	1 nadzemna etaža	7	
BAZEN**	100-130**	max. dubina = 1 m**	1	-	130	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINA					1627	8.34
GLAMPING ŠATOR*	5x8*	4,5	18	1 nadzemna etaža	720	
VIDIKOVAC***	35-40***	-	1	-	40	
KOLNO- PJEŠAČKA POVRŠINA		-	-	-	1.590	
PJEŠAČKE STAZE/PLATOI		-	-	-	1.586	
UKUPNA POVRŠINA PROMETNIH I PJEŠAČKIH POVRŠINA					3.936	20.19
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE UNUTAR PROSTORNE JEDINICE T3-Z					8.200	42.05
ZELENE POVRŠINE U OSTALIM PROSTORNIM JEDINICAMA					5.596	29.42
UKUPNA POVRŠINA SVIH ZELENIH POVRŠINA UNUTAR OBUHVATA					13.796	71.47
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA					19.500	100.00

*za glamping šatore određena je maksimalna tlocrtna dimenzija šatora, oni ne ulaze u izgrađenost
**za bazen je dana vodena površina
***vidikovac je ograđeni plato na nosivoj konstrukciji, na njemu nema građevine, pa je za njega iskazana površina platoa

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T36
U LUBENICAMA

TUMAČ:

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
 - GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - PROSTOR OGRANIČENJA

- PROMET**
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
PRISTUPNA KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA
 - SMJER PRIKLJUČKA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

- OBLICI KORIŠTENJA**
- PROSTORNE CJELINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) - KAMP
- OSNOVNA NAMJENA
- T3-1 GLAMPING KUĆICE (T3-1, T3-2, T3-3, T3-4)
 - T3-5 GLAMPING ŠATORI (T3-5)

- PRATEĆA NAMJENA**
- T3-ZS ZAJEDNIČKI I PRATEĆI SADRŽAJI
 - T3-RS REKREACIJSKI SADRŽAJI
 - T3-V VIDIKOVAC

- NEGRADIVI DIO UNUTAR OBUHVATA UPU-a
- T3-Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE KAMPA

- 400 m²
- 100 m²
- 0 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m 100 m

- 0 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m 100 m

Županija: **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**

Jedinica lokalne samouprave: **GRAD CRES**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T36 U LUBENICAMA**

Broj Plana: **A-724/2020** Faza izrade: **PRIJEDLOG PLANA**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 1.000**

Odluka predstavničkog tijela o Izradi Plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 33/19 Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. ___/___

Datum objave javne rasprave (glasilo): 01.2023. www.cres.hr, 29.12.2022. www.mpgl.gov.hr, 30.12.2022. Novi list Javni uvid održan: od 10.01.2023. do 08.02.2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Dubravka Fak, ing.arh. potpis

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Suglasnost Ministarstva (Klasa: ___/___/___; Urbroj: ___-___ od ___/___/2023.)

Prava osoba koja je izradila plan: **URBING, d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Zagrebačka cesta 143A, tel/fax: 01/230-11-40, 231-59-05, 233-45-14, e-mail: urbing@urbing.hr, www.urbing.hr** URBING

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: **URBING, d.o.o. ZAGREB** M.P. Odgovorna osoba: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh. potpis

Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh. THOMIR KNEŽIĆ dipl.ing.arh. OVLASŢENI ARHITEKT URBANIST A-U 162

Stručni tim u izradi osnovnog Plana: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh. Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh. Petra Igrc, dipl.ing.arh. Katarina Paćin, dipl.ing.arh.

Pečat Gradskog vijeća: M.P. Predsjednik Gradskog vijeća: Natalija Marelić Tumuljan potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: potpis: Pečat nadležnog tijela: M.P.