

ODLUKA
O KOMUNALNOM DOPRINOSU NA PODRUČJU GRADA CRESA

I. Uvodne odredbe

Članak 1.

- (1) Odlukom o komunalnom doprinosu na području grada Cres određuju se:
1. zone za plaćanje komunalnog doprinosa
 2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
 3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
 4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

- (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

**II. Područja zona ovisno o pogodnosti položaja
određenog područja Grada Cresa**

Članak 3.

- (1) Zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave i obuhvaća sva naselja na području Grada Cresa sa gravitirajućim zonama izdvojene namjene. Grad Cres dijeli se na pet zona.

- U prvu zonu svrstava se naselje Cres.
- U drugu zonu svrstavaju se naselja: Martinšćica, Miholašćica, Valun i Zaglav.
- U treću zonu svrstavaju se naselja: Loznati, Orlec, Porozina i Stivan.
- U četvrtu zonu svrstavaju se naselja: Beli, Dragozetići, Lubenice, Merag, Predošćica i Vrana,
- U petu zonu svrstavaju se sva ostala naselja na području Grada Cresa

III. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

Članak 4.

- (1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u eurima po prostornom metru (m³) građevine koja se gradi ili je izgrađena, posebno za svaku zonu iz članka 2. ove Odluke.

- (2) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovoga članka iznosi:

- za prvu zonu 18,00 €/m³,
- za drugu zonu 12,00 €/m³,
- za treću zonu 8,00 €/m³,
- za četvrtu zonu 6,00 €/m³,

- za petu zonu..... 3,00 €/m³.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

- za prvu zonu 11,00 €/m³,

- za drugu zonu 7,00 €/m³,

- za treću zonu 5,00 €/m³,

- za četvrtu zonu 4,00 €/m³,

- za petu zonu.....2,00 €/m³; za izgradnju građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine koja je u cijelosti namjenjena stanovanju (stan, pomoćne prostorije, konobe, garaže, spremišta) ili ako nije namjenjena u cijelosti stanovanju, samo za onaj dio građevine koji je namjenjen stanovanju do maksimalno 500m³.

(4) Iznimno od stavaka 2. i 3. ovog članka jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju nekretnine koje koristi javna ustanova socijalne skrbi iznosi 2,00 €/m³.

(5) Odredbe iz stavka 3. ovog članka primjenjuju se jedino ako obveznik komunalnog doprinosa ima mjesto prebivališta na području Grada Cresa 10 i više godina i ako nema u vlasništvu nekretninu podobnu za stanovanje.

(6) Bračni/izvanbračni drug/životni partner obveznika iz prethodnog stavka također ne smije u vlasništvu imati nekretninu podobnu za stanovanje, a olakšica iz stavka 3. može se koristiti jedanput za izgradnju ili rekonstrukciju jedne građevine.

(7) Obveznik komunalnog doprinosa dužan je prilikom zahtjeva za obračun/umanjenje komunalnog doprinosa nadležnom upravnom tijelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta – uvjerenje o prebivalištu, ovjerenu izjavu o neimanju u vlasništvu nekretnine podobne za stanovanje, dokaz o braku/izvanbračnoj zajednici/životnom partnerstvu te izjavu bračnog druga.

(8) Obveznici komunalnog doprinosa koji plaćaju komunalni doprinos po jediničnoj vrijednosti utvrđenoj u stavku 3. ovog članka ne smiju prodati, niti na drugi način otuđiti, predmetni objekt, u roku od 10 godina računajući od dana pravomoćnosti uporabne dozvole za isti objekt, a u protivnom, obvezni su utvrđenu razliku između ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa prema jediničnoj vrijednosti iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti, jednokratno, najkasnije u roku od 15 dana od dana otuđenja objekta, vratiti, odnosno uplatiti Gradu Cresu.

(9) Međusobni odnosi obveznika komunalnog doprinosa koji plaća obvezu prema jediničnoj vrijednosti iz stavka 3. ovog članka, i Grada Cresa, uređuju se zaključenjem odgovarajućeg ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika, uz koji će obveznik Gradu Cresu izdati bjanko zadužnicu u visini koja će biti određena Ugovorom, a koja ne može biti manja od visine razlike iz st. 7.

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

- (3) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (4) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (5) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

IV. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 6.

- (1) Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Cresa na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za proračun, financije, stambeno komunalne poslove i prostorno uređenje u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.
- (2) Komunalni doprinos, obveznik može platiti obročno, do 12 mjesečnih obroka u roku od godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.
- (3) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od ~~100.000,00 kn~~ 13.500,00 € obveznici su dužni osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga ~~sa obračunatom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke~~. U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja u roku od 3 dana po primitku rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi zadužnicu, navedeno rješenje se ukida, te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa.
- (4) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa manjeg od ~~100.000,00 kn~~ 13.500,00 €, ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate, provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.
- Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

V. Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 7.

- (1) U svrhu poticanja aktivnosti gospodarstva iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti umanjuje se za 30% za gradnju u poslovnim zonama na području Grada Cresa ~~kao i građevinama izvan građevinskog područja za proizvodnu namjenu~~.
- (2) Djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa opisano u prethodnom stavku ovog članka neće se primijeniti na one dijelove građevine stambene namjene u poslovnim zonama odnosno prateće sadržaje za smještaj zaposlenika u poslovnim zonama.

Članak 8.

- (1) Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:
- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
 - vojnih građevina
 - prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
 - sportskih i dječjih igrališta
 - ograda, zidova i potpornih zidova

- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 9.

(1) Ako je Grad Cres u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

VI. Završne odredbe

Članak 10.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Cresa.”

KLASA:
URBROJ:
Cres,

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Robert Kučić