

8. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O ZAMJENI NEKRETNINA ZA POTREBE RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA ZA POTREBE KP MELIN

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog zaključka i obrazloženje, procjena vrijednosti, mišljenje procjeniteljskog povjerenstva

Izvjestitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/23-01/21
URBROJ: 2170-4-02-23-8
Cres, 20. listopada 2023.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se tekst Prijedloga Odluke o zamjeni nekretnina za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa prometnice KP Melin u Cresu te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit., v.r.*



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
2. Pismohrana, *ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/23-01/21
URBROJ: 2170-4-02-23-9

U Cresu, 20. listopada 2023. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju članka 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članku 47. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/208/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) te čl. 29. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

**Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina
za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za potrebe KP Melin**

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

Na temelju članka 474. i članak 475. Zakona o obveznim odnosima, članka (NN br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članak 29. Odluke o raspolaganju nekretninama (SN PGŽ 38/18.) i članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/208/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22).

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Uvidom u zemljišne knjige i katastarski plan utvrđeno je da je Grad Cres suvlasnik nekretnine č. zem. 399/19 k.o. Cres u 1/10 dijela (k.č. 3067/9 k.o. Cres-grad) površine 126 m² koja u naravi predstavlja kolno-pješački put Melin dok je u ostatku nekretnine u 9/10 dijela suvlasnik društvo Dražica Plus d.o.o. Nadalje, na temelju zahtjeva suvlasnika, a uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je

da je Grad Cres suvlasnik u 1/10, a društvo Dražica plus d.o.o. u 9/10 nekretnine oznake č.zem. 399/4 k.o. Cres (3067/1 k.o. Cres-grad) ukupne površine 1252 m². S obzirom na to da je Grad Cres dužan riješiti imovinsko-pravne odnosa u svrhu izgradnje prometnica na području Grada Cresa, a s obzirom na to da suvlasnički udio od 1/10 na č.zem. 399/4 iznosi manje od 400 m² koliko je potrebno za formiranje građevinske čestice, postoji pravni interes za sklapanje ugovora o zamjeni u svrhu razrješenja imovinsko-pravnih odnosa.

Procjembenim elaboratom broj 13-08-2023 kojeg je izradila vještakinja Jasminka Lilić utvrđene su vrijednosti suvlasničkih dijelova nekretnina i to:

- č.zem. 399/4 u suvlasništvu Grada Cresa u 1/10 dijela - 27.700,00 eura
- č. zem. 399/19 u suvlasništvu Dražice plus d.o.o. u 9/10 dijela – 25.020,00 eura.

Procjeniteljsko povjerenstvo PGŽ-a dalo je pozitivno mišljenje na navedeni elaborat

U daljnjim pregovorima sa suvlasnikom nekretnina Grad Cres postigao je cijenu otkupa, odnosno zamjene nekretnine oznake č.zem. 399/19 u iznosu od 12.510,00 eura, uz nadoplatu iznosa od 15.190,00 eura u korist Grada Cresa.

Sukladno navedenom, Grad Cres za navedenu zamjenu ne bi imao nikakvih daljnjih financijskih obveza te se predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke kojom se ovlašćuje gradonačelnika na zaključenje predloženog ugovora o zamjeni nekretnina u k.o. Cres s društvom Dražica Plus d.o.o., OIB 98999577903, Cres, Zagrebačka 29 na način da Grad Cres stekne nekretnine:

- č. zem. 399/19 k.o. Cres u 9/10 dijela;

u zamjenu za:

- č. zem. 399/4 k.o. Cres u 1/10 dijela.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Tekst prijedloga Odluke

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 19/13 – pročišćeni tekst), članka 29. Odluke o raspolaganju nekretninama (Sl. novine PGŽ 38/18.) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09., 14/13. i 5/18.) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana __ listopada 2020. godine donosi

Odluku o zamjeni nekretnina za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za potrebe KP Melin

I.

Grad Cres, OIB 88617357699, Creskog statuta 15, Cres, sklopit će ugovor o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Cresa u k.o. Cres s društvom Dražica Plus d.o.o., OIB 98999577903, Cres, Zagrebačka 29.

II.

Na temelju ove odluke gradonačelnik Grada Cresa sklopit će, u ime Grada Cresa, ugovor o zamjeni nekretnina uz isplatu razlike vrijednosti u iznosu od 15.190,00 eura za č.zem. 399/19 te 399/4, obje u k.o. Cres, na temelju kojega će Grad Cres steći pravo vlasništva na nekretnini oznake:

- č. zem. 399/19 površine 113 m² u 9/10 dijela,

a Dražica plus d.o.o. će steći pravo vlasništva na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka:

- č. zem. 399/4 u 1/10 dijela.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Cresa na potpis Ugovora o zamjeni nekretnina.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Grada Cresa.

KLASA: 940-01/23-01/21

URBROJ: 2170-4-01-23-10

Cres, 30. listopada 2023. godine

Gradsko vijeće Grada Cresa

**Predsjednik
Robert Kučić**