

5. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O SKLAPANJU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA CRESA U KORIST MLADIH

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog zaključka i obrazloženje, procjena i mišljenje procjeniteljskog povjerenstva

Izvjestitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/23-01/2

URBROJ: 2170-04-03-2/1-24-65

Cres, 23. travnja 2024. godine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.



Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit.*



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/23-01/2
URBROJ: 2170-04-03-2/1-23-66
U Cresu, 23. travnja 2024. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18 i 22/20) te Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih (SN Grada Cresa 8/22), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnimama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

Pravni temelj za donošenje predložene odluke proizlazi iz odredbe članka 29. Statuta Grada Cresa kojim je određeno da Gradsko vijeće Grada Cresa donosi odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Cresa te članka 13. Odluke.

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Grad Cres, odnosno Povjerenstvo za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Cresa (dalje: Povjerenstvo) provelo je Natječaj za osnivanje prava građenja 22.08.2023. godine za 4 nekretnine na kojima treba biti izgrađena stambena zgrada s 4 stana pa je stoga bila potrebna prijava 16 ljudi za osnivanje prava građenja na svim nekretninama.

Naknada za pravo građenja, kao i cijena za otkup zemljišta utvrđeni su procjembenom elaboratom 07-GC-04-2023 ovlaštene sudske vještakinje Jasminke Lilić koja čini prilog 1 ove Odluke, a na koje je Procjeniteljsko povjerenstvo dalo pozitivno mišljenje (Prilog 2)

Na navedeni natječaj Povjerenstvo je zaprimilo 18 prijava. Nakon analize 7 prijava je trebalo biti nadopunjeno te je donesena Privremena lista prvenstva za osnivanje prava građenja

03.11.2023. Nakon objave liste troje kandidata je odustalo te je 21.11.2023. godine raspisan Dopunski natječaj radi toga što je preostalo 15 prijavitelja.

Na Dopunski natječaj stigle su dvije valjane prijave te je prijedlog konačne liste s rasporedom svih prijavitelja po nekretninama i budućim stanovima sukladno Idejnom rješenju kataloga stanova (prilog 3 ove Odluke) upućen svim prijaviteljima radi dobivanja suglasnosti o izboru nekretnine.

Nakon donošenja Odluke na Gradskom vijeću te završetka natječajnog postupka došlo je do odustanka dva ponuditelja, i to Harisa Ibrahimovića te Katarine Vitić.

Sukladno navedenome, raspisan je novi natječaj 14.03.2024. godine za nekretnine u zgradi A2, i to ST 2/1 te ST 3/1 na koji je pristiglo 6 prijava za dva stana, a na temelju privremene liste objavljene na stranici Grada Cresa 03.04.2024. godine. Po proteku roka utvrđeno je da na Privremenu listu niti na određeni broj bodova, nije bilo prigovora. Sukladno navedenome, izabrani prijavitelji su obaviješteni o redosljedu nakon čega je dvoje prijavitelja odustalo od natjecanja za stan oznake ST 3/1 te su kao konačno odabrani prijavitelji određeni

Tamara Jukić za stan

A2	3000/14	394/13	ST 2/1
----	---------	--------	--------

te Viktor Vodenac za stan:

A2	3000/14	394/13	ST 3/1
----	---------	--------	--------

Cilj je ove odluke poticanje građana Grada Cresa mlađih od 40 godina na prebivanje na području Grada, kao i omogućavanje rješavanja stambenog pitanja mladih.

Sukladno navedenome, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predložene Odluke

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Zaključka

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22) i članka 13. Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih (SN Grada Cresa 8/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 30. travnja 2024. godine, donijelo je

Zaključak

o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnimama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih

Članak 1.

Utvrđuje se konačna lista za osnivanje prava građenja na nekretninama Grada Cresa koja glasi:

ZGRADA	Čestica k.o. Cres-	ČESTICA k.o.	STAN	NOSITELJ	BODOVI
A2	3000/14	394/13	ST 2/1	Tamara Jukić	85
A2	3000/14	394/13	ST 2/1	Ivan Vodarić	55
A2	3000/14	394/13	ST 2/1	Saša Edelinski	50
A2	3000/14	394/13	ST 2/1	Andrej Salković	45
A2	3000/14	394/13	ST 2/1	Ivan Damijanjević	40
A2	3000/14	394/13	ST 3/1	Vitkor Vodenac	45

Članak 2.

Sukladno listi iz čl. 1. Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa sklopiti ugovore o osnivanju prava građenja za nekretninu č.zem. 394/13, a na temelju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih s mogućnošću otkupa nekretnine Grada Cresa KLASA: 940-01/23-01/2 URBROJ: 2170-4-02-23-50 od 14.03.2024.. (dalje: Natječaj) sa sljedećim nositeljima prava građenja:

Tamara Jukić iz Cresa

Vitkor Vodenac iz Cresa

Članak 3.

Pravo građenja osnovat će se na 50 godina s mogućnošću otkupa nekretnina nakon proteka 12 godina za sljedeće minimalne iznose:

Oznaka zemljišnoknjižne čestice	Katastarska općina	Površina (m ²)	Godišnja naknada za pravo građenja u eurima	Otkupna cijena u eurima
č.zem. 394/13	Cres	301	500,00	78.000,00

U slučaju iskaza volje Nositelja prava građenja, naknada za pravo građenja može biti i veća od one utvrđene u ovom članku.

Članak 4.

Nositelje prava građenja obvezat će se u roku od 3 godine izgraditi zgradu i ishoditi uporabnu dozvolu, a u Ugovoru o osnivanju prava građenja bit će navedene sve relevantne odredbe Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih (SN Grada Cresa 8/22).

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja s mogućnošću otkupa u skladu s uvjetima iz ovog zaključka i Odluke o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u korist mladih (SN Grada Cresa 8/22).

U slučaju odustanka nekoga od osoba iz čl. 2. ove Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik pozvati na sklapanje ugovora, osobe navedene na konačnoj listi iz čl. 1. Odluke.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavljaju se van snage čl. 1. st. 2. alineje 10. i 11. te čl. 2. st. 1. alineje 10. i 11. Zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa 13/23, 14/23)

Članak 7.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 940-01/23-01/2

URBROJ: 2170-04-03-2/1-23-67

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik vijeća
Robert Kučić