

3. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U GRADU CRESU ZA 2024. GODINU

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog Programa i obrazloženje

Izvjestitelj: Petra Didović Brnić, mag.iur., voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/23-01/41
URBROJ: 2170-4-02-23-2
Cres, 6. prosinca 2023.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Cresu za 2024. godinu te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Petra Didović Brnić, mag.iur., voditeljica Odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, mag.polit., v.r.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-

Objasnenje uz prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Cresu za 2024. godinu

I. Pravni temelj za donošenje Odluke:

- članak 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", 67/18, 110/18 i 32/20)
- članak 29. Statuta Grada Cresa („Službene novine Primorsko- goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22)

II. Objasnenje Odluke:

Člancima 64 do 70. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) definirane su obveze jedinica lokalne samouprave koje se odnose na donošenje i sadržaj Programa građenja komunalne infrastrukture. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem proračuna.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom je potrebno definirati građevine komunalne infrastrukture na sljedeći način:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena pozitivnim propisima.

Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Cresa u 2024. obuhvaća se građenje komunalne infrastrukture i to:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna rasvjeta
4. groblja.

Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Cresa u 2024. godini planira se u iznosu 748.000,00 eura i to za:

- Uređenje partera ulice Ante Tentora i Sv. Sidra u Cresu sa izgradnjom oborinske kanalizacije, površine cca 750 m². U sklopu projekta uređenja, Komunalno društvo Vodoopskrba i odvodnja Cres Mali Lošinj d.o.o. izvest će radove rekonstrukcije vodoopskrbne i kanalizacijske mreže.
- U sklopu radova izgradnje vodovodne i kanalizacijske mreže na predjelu Grabar u Cresu planira se izvođenje radova uređenja pješačke staze na predjelu Grabar.
- Radovi na izgradnji prometnice oznake OU53 u Cresu sa pratećom infrastrukturom. Predmetna građevina spaja se na postojeću sabirnu ulicu SU 8 i duljine je cca 115 m. Predviđena je kako bi se osigurao pristup građevinskim parcelama stambene namjene planiranih za izgradnju više stambenih zgrada.
- U sklopu rekonstrukcije županijske ceste Stara Gavza – D100 koju financira Županijska uprava za ceste Grad planira nastavak sufinanciranja uređenja pločnika s izgradnjom javne rasvjete.
- Nastavak radova na izgradnji kolnog priključka na Melinu na k.č. 3499/4 k.o. Cres-grad, spoj na SU2. Radovi su započeli u 2022. godine
- Nastavak radova na izgradnji sabirne prometnice, oznake SU4, na predjelu Melin u Cresu dužine 100m. Predmetni dio ulice SU4 započinje spojem na izvedenu ulicu oznake SU2, a završava kao slijepa ulica sa okretištem za vozila kod križnog puta. Radovi su započeli u 2023. godini zajedno sa izgradnjom vodoopskrbne i kanalizacijske mreže koju financira Vodoopskrba i odvodnja Cres Mali Lošinj.
- Radovi na izgradnji kolnog priključka u Martinšćici prema k.č. 1867/1, k.o. Martinšćica. Pripremni radovi započeti su 2023. godine.
- Planiraju se radovi na izgradnji prometnice OU10 s pripadajućom komunalnom infrastrukturom i nogostupom, duljine trase 183.82 m od osi izvedene prometnice SU2 do planirane prometnice SU3.
- Uređenje nogostupa na predjelu Melin V, uz prometnicu SU2 .
- Sufinanciranje krovopokrivačkih radova na kapelici na groblju.
- Proširenje mreže javne rasvjete u naseljima.

Pored toga planiraju se pripremni radovi na izgradnji infrastrukture kroz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu za izgradnju komunalne infrastrukture i izrada projektne dokumentacije komunalne infrastrukture.

Procijenjeni troškovi se iskazani u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te su iskazani odvojeno prema izvoru njihova financiranja. Planirani iznosi usklađeni su sa prijedlogom Proračuna Grada Cresa za 2024. godinu.

III. Prijedlog Odluke:

Na osnovu stavka (1.) članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", 67/18, 110/18 i 32/20) (dalje u tekstu: Zakon) Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je

PROGRAM GRAĐENJA komunalne infrastrukture u Gradu Cresu za 2024. godinu

Članak 1.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži iskaz financijskih sredstava potrebnih za realizaciju Programa i sadrži opis i procjenu troškova s naznakom izvora njihova financiranja. Troškovi se iskazuju odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Programom se obuhvaća građenje komunalne infrastrukture i to:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna rasvjeta
4. groblja.

II. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 2.

U smislu Zakona Programom se definiraju :

- A. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja u iznosu 430.500,00 eura.
- B. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja u iznosu 67.500,00 eura.

Opis poslova, procjena troškova projektiranja, građenja, s naznakom izvora njihova financiranja prikazani su tablično kako slijedi:

A.	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja:	Planiran iznos (Euro)
1.	JAVNE POVRŠINE UKUPNO	320.000,00
1.1.	Uređenje partera ulica Ante Tentora i Sv.Sidra sa izgradnjom oborinske kanalizacije i dtk mreže	300.000,00
1.2.	Uređenje pješačke staze na predjelu Grabar u sklopu izgradnje vodovodne i kanalizacijske mreže	20.000,00
2.	NERAZVRSTANE CESTE UKUPNO	70.000,00
2.1.	Radovi na izgradnji prometnice oznake OU53 u Cresu sa pratećom infrastrukturom (DTK, oborinskom kanalizacijom i podzemnim dijelom razvoda javne rasvjete), I faza	30.000,00

2.2.	Sufinanciranje uređenja pločnika uz ŽC Stara Gavza – D100	40.000,00
3.	JAVNA RASVJETA UKUPNO	10.000,00
3.1.	Proširenje mreže javne rasvjete u naseljima	10.000,00
4.	GROBLJE UKUPNO	30.500,00
4.1.	Sufinanciranje projektne dokumentacije za izgradnju mrtvačnice i proširenje groblja	10.000,00
4.2.	Sufinanciranje krovopokrivačkih radova na kapelici na groblju	20.500,00
B.	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja:	Planiran iznos (Euro)
1.	NERAZVRSTANE CESTE UKUPNO	67.500,00
1.1.	Nastavak radova na izgradnji kolnog priključka na Melinu na k.č. 3499/4 k.o. Cres-grad, spoj na SU2 (III. faza)	7.500,00
1.2.	Nastavak izgradnje prometnice oznake SU4 na predjelu Melin u Cresu (II. faza)	20.000,00
1.3.	Radovi na izgradnji kolnog priključka u Martinšćici prema k.č. 1867/1, k.o. Martinšćica	10.000,00
1.4.	Radovi na izgradnji prometnice OU10 (I. faza)	20.000,00
1.5.	Uređenje nogostupa na Melinu V	10.000,00
C	Priprema zemljišta za gradnju građevina komunalne infrastrukture	Planiran iznos (Euro)
1.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture	170.000,00
2.	Izrada projektne dokumentacije komunalne infrastrukture: <ul style="list-style-type: none"> - prometnice SU3 na predjelu Melin (idejni projekt), - uređenje partera Lungomare uz zapadnu luku Cres (glavni projekt) - uređenje plaže od predjela Grabar do Marine (idejni projekt) - uređenje šetnice od rta Križice (glavni projekt) - poduzetničke zone na predjelu Volnik u Cresu (idejno rješenje) - prateći sadržaji na nogometnom igralištu u Cresu (idejni projekt) - I faze prometnice PL2 u Martinšćici (idejni projekt) - prometnica Zbičina – Lubenice (idejni projekt) - nadogradnja Dječjeg vrtića (idejni projekt) - projekt uređenja nogostupa na Melinu V - projekt izvanrednog održavanja ceste spoja Grabar Brajdi (ispod garaža) 	80.000,00
SVEUKUPNO		748.000,00

III. FINANCIRANJE GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 3.

Građenje komunalne infrastrukture iz članka 2. ovog Programa financirat će se iz sljedećih izvora:

R.br.	Prihod	Iznos
1.	Kapitalni prihodi (prihod od nefinancijske imovine) C1 170.000; C2 80.000; A2.1. 4.915; B1.2. 20.000;	274.915,00

Komunalni doprinos A3.1. 10.000; B1.5. 10.000; B1.1. 7.500; A2.1. 23.785; B1.3. 10.000; A1.1. 224.515; A1.2. 20.000; B1.4. 20.000;	325.800,00
Kapitalne pomoći A1.1. 30.000;	30.000,00
Vlastiti prihodi A2.2. 32.624,42;	32.624,42
Opći prihodi A2.1. 1.300; A4 30.500; A2.2. 7.375,58; A1.1. 45.485	84.660,58

Članak 4.

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se istodobno sa donošenjem Proračuna Grada Cresa za 2024. godinu i realizirat će se u skladu s dinamikom ostvarivanja predviđenih prihoda.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Cresa.

KLASA: 363-01/23-01/41

URBROJ: 2170-4-03-04/4-23-3

Cres, _____ 2023. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:
Robert Kučić