



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/22-03/215
URBROJ: 2170-03-01/19-22-3
Rijeka, 19. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02 22-03-2022 2564

Primljeno:			
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.		
Urudžbeni broj	Prj.	Vrij.	
2170-03-01-22-			

Grad Cres
Upravni odjel za opće i pravne poslove
n/p pročelnice
Patricije Purić
Creskog statuta 151
51557 Cres

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva o procjembenom elaboratu broj:
REVIZIJA 20R GC-07-2021 - DOPUNA 06.07.2022. za zemljište na k.č.
2719/5 i 2716/7 k.o. Cres
- dostavlja se

Poštovani,

povodom Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja o procjembenom elaboratu broj:
REVIZIJA 20R GC-07-2021 - DOPUNA 06.07.2022. za zemljište na k.č. 2719/5 i
2716/7 k.o. Cres izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i
procjene nekretnina Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., a za potrebe grada Cresa,
dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-
goranske županije je na 96. sjednici održanoj 14. rujna 2022. godine, nakon
razmatranja procjembenog elaborata utvrdilo sljedeće nedostatke:

- Mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva od 15. travnja 2022. godine utvrđeno je da je vrijednost k.č.br. 2716/7 potrebno procijeniti na način procjene naknade za izvlaštene nekretnine, odnosno sukladno članku 46. do 49. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15).
- Iako na stranici 47 Elaborata procjeniteljica prihvaća pravilo prethodnog učinka, nigdje u Elaboratu nije dokazana prethodna namjena procjenjivanog zemljišta.
- Vrijednost k.č.br. 2716/7 potrebno procijeniti načelom prethodnog učinka uz izračun mogućih gubitaka i dobitaka.

Obzirom na navedeno, Procjeniteljsko povjerenstvo je mišljenja da je razmatrani procjembeni elaborat potrebno dopuniti, odnosno otkloniti navedene nedostatke.

S poštovanjem,

Pročelnica

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar – Jurković, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis, ovdje