

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA UPU NASELJA CRES - GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA

Izvješće o javnoj raspravi

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI, listopad 2023.

[illegible]



NOSITELJ IZRADE: GRAD CRES

Gradonačelnik: Marin Gregorović, mag.polit.

Koordinator plana: Dubravka Fak, ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTICA d.o.o.

Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh

Odgovorna voditeljica: Ana Putar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif.

Nikolina Gradečki, mag.ing.arh.

Ivana Katavić, bacc.oec.

Luka Krstulović, mag.ing.arh.

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.

Domagoj Šumanovac, ing.arh.



Sadržaj

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave javne rasprave

Gradonačelnik Grada Cresa donio je 25.7.2023. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene “Kovačine” – T1₃ (UPU 8) i prijedloga stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene “Kovačine” – T1₃ (UPU 8) i prijedlogu stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena objavljena je u dnevnom tisku „Novi list” dana 1.8.2023., na službenim web stranicama Grada Cresa (www.cres.hr) dana 3.8.2023. i na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 26.7.2023.

Javna rasprava započela je 23.8.2023. i trajala je 30 kalendarskih dana. Javno izlaganje Prijedloga planova održano je dana 5.9.2023. u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu s početkom u 14h.

Javni uvid u Prijedlog planova za vrijeme trajanja javne rasprave mogao se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedloge planova mogli su se upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili dostaviti u pisanom obliku nositelju izrade – Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/22-01/3; URBROJ: 2170-02-01-23-22 od 26.07.2023.) sa Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene “Kovačine” – T1₃ (UPU 8) i prijedloga stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj,
4. Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
5. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
9. HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
10. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
11. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
12. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/A, 51557 Cres,
13. Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/A, 51557 Cres,
14. Lučka kapetanija, Jadranska obala 1, Cres,
15. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, PGŽ, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka,
16. Vijećnici Gradskog vijeća Grada Cresa – mailom,
17. Odbor za urbanizam – mailom,
18. Arhiva



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02

1498

Prijeto: 07-03-2023

Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
Uredbeni broj	Pri. Vrij.

KLASA: 350-05/23-01/69
URBROJ: 376-05-3-23-06
Zagreb, 4. rujna 2023.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Cres
Jedinstveni upravni odjel
Cres
51557 Cres

Predmet: Grad Cres
Stavljanje izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena VI. Izmjena i dopuna UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/3, URBROJ: 2170-02-01-23-22, od 26. srpnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena VI. Izmjena i dopuna UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena VI. Izmjena i dopuna UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena* izjavljujemo da smo **suglasni** s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Odgovor na primjedbu br. 1

Primjedba se prihvaća.

(nemaju primjedbi)



2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/23-01/0000045
URBROJ: 374-23-3-23-4
Datum: 13.09.2023

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

221102	
Prijeto: 18-09-2023	
Identifikacijska oznaka	Organ. jed.
Uredbeni broj	Prij. Vrij.

Grad Cres
Upravni odjel
Creskog statuta 15
51557 Cres

Predmet: Javna rasprava prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i prijedloga stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena

- Očitovanje na prijedlog plana za javnu raspravu

Dopisom Grada Cresa KLASA:350-01/22-01/3, URBROJ:2170-02-01-23-22 od 26.7.2023. (zaprimitelj 23.8.2023.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na dostavu očitovanja na prijedloge planova.

Hrvatske vode dostavile su zahtjeve i podatke za izradu predmetnih planova dopisom (KLASA: 350-02/23-01/0000045; URBROJ: 374-23-3-23-2 od 10.3.2023.)

Uvidom u Prijedloge predmetnih planova izdaje se mišljenje da su planovi izrađeni u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/23, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.



Direktor:

Gordan Gasparović, dipl.ing.grad.

ne

Dostaviti:

- Služba zaštite voda



078862755



Odgovor na primjedbu br. 2

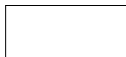
Primjedba se prihvća.

(nemaju primjedbi)



3. Božica Muškardin

Božica Muškardin



Grad Cres
Upravni odjel
Za javnu raspravu o UPU Kovačine
Creskog statut 15
51557 Cres

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2210017

1559

Prijeto: 14-09-2023

Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
Klasifikacijski broj	Prij. Vrij.

PREDMET: Prijedlog u javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i prijedloga stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena.

Cijenjeni,

Obraćam Vam se kao vlasnica k.č.br. 623/1 i 623/3 k.o. Cres, te suvlasnica k.č.br. 623/9 k.o. Cres (u oba upisa upisana kao Muškardin Božica 

Obzirom na razliku u zemljišno knjižnom i katastarskom bilježenju čestica, te da je prijedlog plana rađen na katastarskoj podlozi, dopuštam da je neka od navedenih čestica cijela ili djelomično izvan plana, obzirom da se nalaze na njegovom rubnom dijelu.

Moja primjedba se odnosi na slijedeće: moja su zemljišta bila unutar obuhvata plana i namjena im je bila građevna. Ovim prijedlogom, iz nejasnih razloga, postaju zaštitno zelenilo. Želim ukazati na to da je u zoni T13 u ovom prijedlogu plana sasvim dovoljno zelenih površina. Nadalje, moja zemljišta od građevnih postaju zaštitno zelenilo, bez jasnog obrazloženja i kriterija. Zemljišta južno (jugozapadno) od mojih, koja su rubna uz cestu su građevna a samo im je djelomično namjena zaštitnog zelenila unutar građevne zone. Napominjem da je intencija prijedloga plana, ako sam dobro razumjela, da ne ostaju „ostatci“ nakon formiranja građevnih čestica, a po ovom prijedlogu izgleda da su moja zemljišta namijenjena za „ostatak“ i prije donošenja plana.

Stoga molim da se čestice kojima sam (su)vlasnica evidentiraju kao građevne, kao što je to bilo i prije donošenja ovog UPU-a.

S poštovanjem,

Božica Muškardin

U Cresu, 14.09.2023.

Božica Muškardin



Odgovor na primjedbu br. 3

Primjedba se ne prihvća.

Primjedba se ne odnosi na prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena, već na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene “Kovačine” – T1₃ (UPU 8) te je razmatrana u sklopu Izvješća o javnoj raspravi za navedeni UPU 8 koji se izrađuje u jedinstvenom postupku.



4. DIS CONSULTING d.o.o. Umag

DIS CONSULTING d.o.o.
Augustina Vivode 22
52470 U M A G

Uredovni broj: 4/2023-IČ
Datum: 21.09.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
51557 Cres, Creskog statuta 15
Jedinstveni upravni odjel Grada Cresa

PREDMET: Očitovanje u svezi prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i prijedloga stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena

Poštovani,

u nastavku dostavljamo primjedbe, mišljenja i prijedloge na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i prijedloga stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena.

- 4.1.** U poglavlju pod točkom 1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti je navedeno da se područje obuhvata Plana nalazi u području ekološke mreže Natura 2000 i to u Području očuvanja značajnom za ptice (POP) HR1000033 Kvarnerski otoci i Području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001358 Otok Cres i unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te unutar prostora ograničenja koji obuhvaća pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte.

NATURA 2000 je ekološka mreža Europske Unije koja obuhvaća područja važna za očuvanje ugroženih vrsta biljaka i životinja i stanišnih tipova, s osnovnim ciljem zaštite bioraznolikosti i stoga na područjima uključenim u NATURU 2000 treba održavati postojeće stanje prirode, nastaviti s odvijanjem održivih djelatnosti, a spriječiti one djelatnosti koje će djelovati negativno na prirodu i dovesti do bilo kakvog pogoršanja stanja staništa.

Smatramo da bi usvajanje prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) moglo imati značajan utjecaj na područje u sklopu NATURE 2000, stoga je potrebno prije svega napraviti prikladnu procjenu učinka UPU 8 na konzervacijske ciljeve područja obuhvaćenog planom i pridobiti prethodno mišljenje Državnog zavoda za zaštitu prirode.



Također smatramo da bi usvajanje prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) dovelo do značajnog gubitka dijelova kulturnog krajobraza a realizacijom izgradnje svih turističkih zona doći će i do kumulativnog utjecaja na čitavu obalu uz grad Cres gdje na pojasu uz more, više neće biti terasastih maslinika i gromača a što se proširenjem kampa Kovačine već djelomično realiziralo.

Postojeći okolišni problemi:

- Neuređena parkirališta
- Nedostatno razvijena biciklistička infrastruktura
- Intenzivan promet tijekom turističke sezone
- Opterećenost komunalne infrastrukture
- Pojačana buka i prometna zakrčenost tijekom turističke sezone.
- Nedovoljni kapaciteti plaža

bi se dodatno pogoršali što jasno govori da se prilikom izrade UPU 8 nije slijedilo općem dugoročnom cilju zaštite okoliša Primorsko-goranske županije a koji glasi: Sačuvati i unaprijediti kakvoću zraka, voda, mora i tla te dosljedno provesti zaštitu prirode i bioraznolikosti, kao i vrijednog prirodnog i kulturnog naslijeđa, pratiti stanje prirode i okoliša i upravljati pritiscima na okoliš tako da se osigura ostvarenje koncepta održivog razvitka. Za razvoj turizma svakako je potrebna turistička infrastruktura, no kad se govori o održivom razvoju turizma, to ne bi trebalo rezultirati gubitkom vrijednih prirodnih i kulturnih dobara.

Kratkotrajni ekonomski interesi ili drugi interesi koji će donijeti kratkotrajne dobrobiti društvu ili pojedincu, ne mogu biti dovoljni da prevladaju nad dugotrajnim javnim interesima očuvanja prirode putem Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC) i Direktive o zaštiti divljih ptica (Council Directive 79/409/EEC).

- 4.2.** Iz kartografskog prikaza br. 2.c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sustav, vidljivo je da je planirano spajanje građevina unutar područja obuhvata, na postojeći vodovod .

Želimo upozoriti da je pritisak vode u građevinama izgrađenim na sjevernom dijelu Turističkog naselja Stara Gavza već sada jako slab a priključenjem novih objekata bi se stanje samo pogoršalo i u vrijeme pune sezone bi ti objekti ostali bez vode.

Predlažemo da se izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) riješi predloženi problem.

S poštovanjem,

Direktor
Ilija Čurić, ing. građ.

DIS CONSULTING
d.o.o., UMAG



Odgovori na primjedbu br. 4

4.1. -4.2. Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba se ne odnosi na prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena, već na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene “Kovačine” – T1₃ (UPU 8) te je razmatrana u sklopu Izvješća o javnoj raspravi za navedeni UPU 8 koji se izrađuje u jedinstvenom postupku.



5. SLOVENSKE ŽELJEZNICE d.o.o.

Podnositelj zahtjeva: Slovenske železnice, d.o.o.
(ime, prezime/naziv)
Adresa: Kolodvorska 11, 1506 LJUBLJANA
(adresa podnositelja zahtjeva)
OIB:ID za DDV: HR 17936908270
Kontakt: 01-29-14-630
(Mobitel/Telefon)

ARTIĆ - Upravnik naselja Stara Gavza
za:
GRAD CRES
CRESKOG STATUTA 15
51557 CRES

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov, da pri izradi/izmjeni /stavljanju izvan snage

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRAD-a CRES-a za dio naselja UPU Kovačine

Izmijeni prijedlog namjene nekretnine na način, da istoj odredi namjenu kao što je bila do sada, jer novim prijedlogom izmjene Urbanističkog plana se zelena zona u potpunosti ukida.

5.1. 1. ZELENI PAS – ostane isto kot postojeći prostorski plan

Gre za območje, ki je v delu kbr. 138 do 110 (360-363) vse do morja, ki meji na naselje Stara Gavza in kjer je bila po starem načrtu določena zelenica, ki ločuje naselje od gradbenega dela cone Kovačine.

5.2. 2. VODNOGOSPODARSKI SESTAV

Z izgradnjo novoga hotelskoga kompleksa bi brez novoga vodnega hranilnika lahko prišlo do tega, da bi naselje vsaj v zgornjem delu ostalo brez potrebnega pritiska vode, ki je že sedaj na komaj potrebnem minimumu (recepcija je v poletnem obdobju občasno popolnoma brez vode).

Prosimo vas za upoštevanje pritožbe s predlogom sprememb, kot so vrnitev zelenice med naselje in hotelski kompleks, ter prosimo za rešitev težav z vodovodom – ne pa dodatno obremenjevanje obstojećega vodovoda.

Datum: 14.09.2023

Potpis podnositelja zahtjeva: Dušan Mes
generalni direktor

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom





Javna rasprava prijedloga UPU Kovačine i prijedloga stavljanja izvan snage tog dijela UPU naselja Cres

03.08.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17 , 114/18 , 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa, Cresa, Klasa: 350-01/22-01/3, Ur.brój: 2170/02-02-01-23-20, od 25.srpnja 2023. godine , objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i prijedloga stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena.

Javna rasprava trajat će 30 kalendarskih dana, a početak će 23. kolovoza 2023. godine.

Javno izlaganje Prijedloga planova organizirat će se dana 05.rujna 2023. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,00 sati.

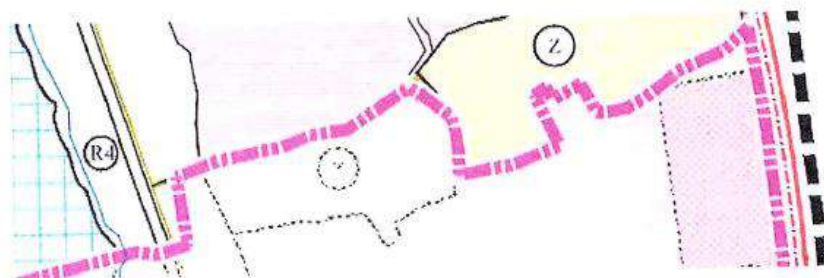
Javni uvid u Prijedlog planova za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog planova u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog planova mogu se upisivati u knjige primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

DOKUMENTI U PRIMITKU:

1. Prijedlog UPU Kovačine - T13 (UPU 8)

2. Prijedlog stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Cres

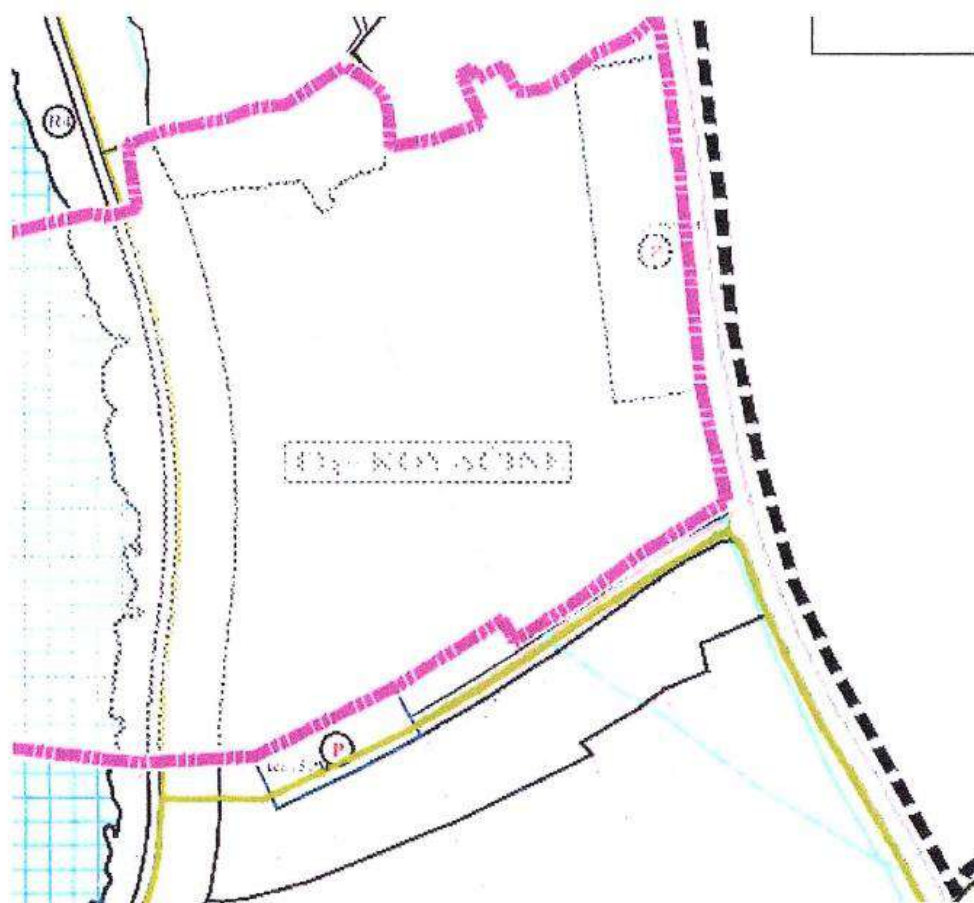


OBSTOJEĆI PLAN



PREDLOG PLANA – SPREMENBA





VODNOGOSPODARSKI SESTAV

198



Odgovori na primjedbu br. 5

5.1. - 5.2. Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba se ne odnosi na prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena, već na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene “Kovačine” – T1₃ (UPU 8) te je razmatrana u sklopu Izvješća o javnoj raspravi za navedeni UPU 8 koji se izrađuje u jedinstvenom postupku.



6. ARTEC - CRES d.o.o.



ARTEC-CRES d.o.o.

Skalnica 4

51557 Cres

OIB: 51680115262

Ines Buš

mob: +385 98 939 45 05

mob: +385 99 539 79 75

Dominik Buš

mob: +385 98 178 06 04

mob: +385 99 539 79 74

mail: info@artec-cres.hr

GRAD CRES
Creskog statuta 15

Jedinstveni upravni odjel Grada Cresa
n/p pročelnika

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Kovačine“ – T1₃ (UPU 8) i prijedlog stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena

Poštovani, ovim putem obraćamo vam se kao upravitelj naselja Stara Gavza, u ime vlasnika nekretnina u naselju Stara Gavza i suvlasnika čestice i nekretnina na k.č. 642/1 upisane u zk. ul. 9406 k.o. Cres, odnosno k.č. 359/1 k.o. Cres-grad.

Primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Kovačine“ – T1₃ (UPU 8), iznosimo kako slijedi:

- 6.1.** u prijedlogu novog plana, u zoni građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli, prostorna cjelina planske oznake T1₁, u dijelu koji obuhvaća čestice k.č. 360 k.o. Cres-grad, k.č. 362 k.o. Cres-grad i k.č. 363 k.o. Cres-grad, **ukinuta je zaštitna zelena površina.**

Dosadašnjim Urbanističkim planom uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena, upravo u navedenom dijelu čestica k.č. 360 k.o. Cres-grad, k.č. 362 k.o. Cres-grad i k.č. 363 k.o. Cres-grad nalazila se zaštitna zelena površina, koja dijeli građevinsko područje izdvojenih namjena T2₁ – područje turističkog naselja Stara Gavza od građevinskog područja izdvojenih namjena T1₁₋₃ – područje hotel Kovačine.

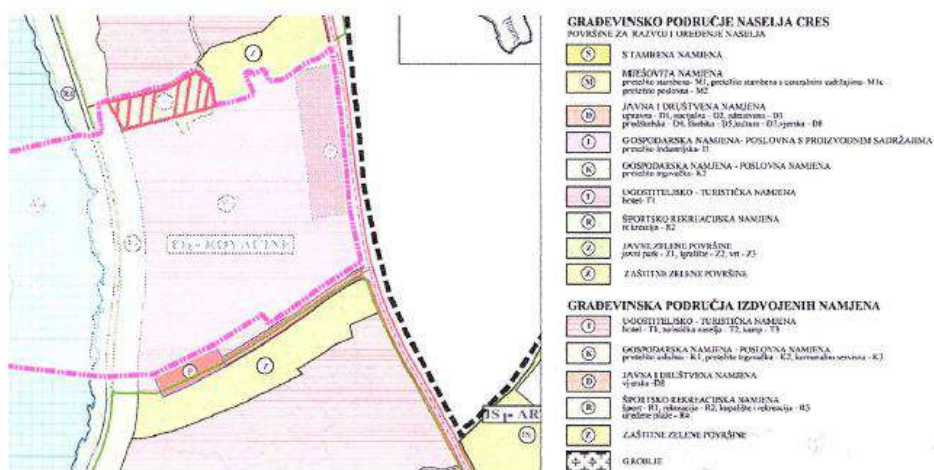


Navedena zaštitna zelena površina protezala se uzduž granica područja turističkog naselja Stara Gavza, od ZC-5124 do površine R3 – sportsko-rekreacijske namjene, čime je osiguravala dovoljno privatnosti i za korisnike i jednog i drugog područja.

Sadašnjim prijedlogom, ta se zaštitna zelena površina ukida upravo u području izgrađenih objekata kuća za odmor u turističkom naselju Stara Gavza od kbr. 138 do kbr. 110, te se zona građevinskog dijela područja izdvojenih namjena T1₁ širi u neposrednu blizinu postojećih objekata u naselju Stara Gavza, čime nestaje bilo kakva privatnost između budućeg hotela i turističkog naselja Stara Gavza.

Dosadašnjim planom, takva zaštitna zelena površina postoji između područja Autokampa Kovačine i građevinskog područja izdvojenih namjena T1₁₋₃ – područje hotel Kovačine, s time da je između tog područja još i prometnica OU-2.

Stoga je prijedlog vlasnika da se zaštitna zelena površina vrati u prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Kovačine“ – T1₃ (UPU 8), u dijelu koji obuhvaća čestice k.č. 360 k.o. Cres-grad, k.č. 362 k.o. Cres-grad i k.č. 363 k.o. Cres-grad, kako je to bilo predviđeno i dosadašnjim Urbanističkim planom uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena (na fotografiji prikazano i iscrtano crvenim linijama).

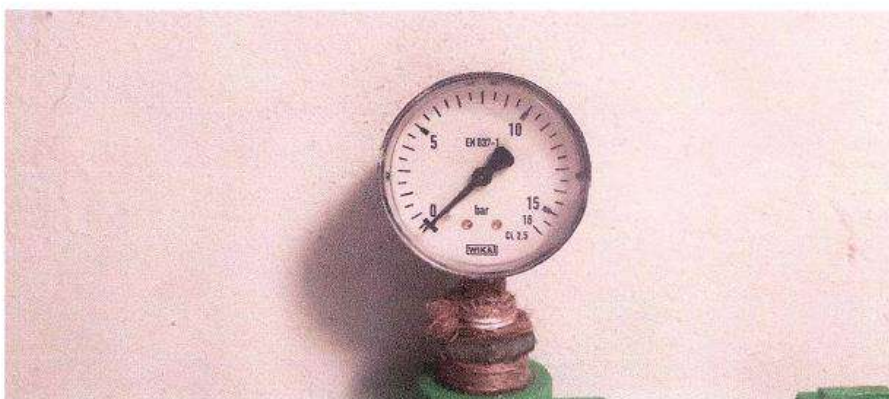




Kao primjer prilažemo fotografije mjerenja pritiska vode na dan recepciji naselja Stara Gavza dana 13.07.2023. g. u 06,30 sati (pritisak od 1,3-1,4 bara)



a zatim istog dana 13.07.2023. godine u 09,44 sati (pritisak od 0 bara), najvjerojatnije uzrokovano povećanom potrošnjom unutar autokampa Kovačine.



Spajanjem na postojeći vodovod ovog hotelskog kompleksa, bez planiranja rješavanja tog problema, sigurno će dovesti da do toga da pojedini objekti u naselju Stara Gavza ostanu bez vode zbog dodatnog povećanja potrošnje.

Stoga je prijedlog vlasnika da se svakako uvrsti u plan rješenje ovog problema.

U nadi prihvatanja naših primjedbi i prijedloga srdačan pozdrav.

S poštovanjem,

u ime vlasnika nekretnina u TN Stara Gavza

upravitelj naselja Stara Gavza

ARTEC-CRES d.o.o.
ArtecCres
Skalnica 4, CRES



Odgovori na primjedbu br. 6

6.1. - 6.2. Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba se ne odnosi na prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena, već na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene “Kovačine” – T1₃ (UPU 8) te je razmatrana u sklopu Izvješća o javnoj raspravi za navedeni UPU 8 koji se izrađuje u jedinstvenom postupku.



7. Damir Kučić

2213/02 GRAD CRES 1650

Primljeno: 22-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
Uredbeni broj	Prij. Vrij.

Poštovani,

U sklopu postupka javne rasprave prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i prijedloga stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena upućujem prijedlog sljedećih izmjena:

7.1. Članak 10. st. 3. predlaže se da glasi:

(3) Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici određeni su na način:

1. na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje zajedno čine jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem:

- a) "Centralne građevine hotelskog tipa" - unutar koje se nalaze recepcija, restoran, trgovački i drugi uslužni sadržaji, sa ili bez smještajnih jedinica,
- b) "Ostale smještajne građevine" - koje sadrže jednu ili više smještajnih jedinica (sobe, obiteljske sobe, studio apartmani i apartmani)
- c) "Ostale prateće građevine" - građevine sa ugostiteljskim, sportsko-rekreacijskim sadržajem, bazeni, parkirališni/garažni prostor, zeleni parkovni prostor i sl. sadržajima, bez mogućnosti smještajnih jedinica.

7.2. Predlaže se: Definirati minimalan postotak površine koji će zauzimati centralna građevina u odnosu na ukupno izgrađenost građevne čestice.

Predlaže se da čl. 11. glasi:

Članak 11.

7.3. (1) Građevine iz čl.10. st.3. mogu se graditi isključivo u skladu sa sljedećim uvjetima:

- 1. najveći dopušteni smještajni kapacitet građevina određuje se prema propisanoj gustoći korištenja koja iznosi 124 post/ha.
- 2. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_g) iznosi 0,3
- 3. najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8
- 4. najveća dopuštena visina "centralne građevine hotelskog tipa" iznosi 8,5 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže ($E=Po+Su/Pr+1$)
- 5. najveća dopuštena visina "ostalih smještajnih građevina" iznosi 7,5 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže ($E=Po+Su/Pr+1$)
- 6. najveća dopuštena visina zasebnih pratećih građevina iznosi 5,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i jedna nadzemna etaža ($E=Po+Su/Pr$)
- 7. visina može biti i viša za pojedine dijelove građevine od one navedene u točkama 4., 5. i 6. ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak, strojnica dizala, rashladni uređaj i sl.)
- 8. najmanja udaljenost zgrade od regulacijske linije prometnice OU1 (građevni pravac) iznosi 3,0 metra. Najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$ metara, ali ne manje od 4,0 metra. Najmanja udaljenost od regulacijske linije pješačkog puta planske oznake PU3 iznosi 5 metara.



na dijelovima prostornih cjelina, odnosno na dijelovima planiranih građevnih čestica i tar pojasa 100 metara udaljenosti od obalne crte, nije moguća gradnja građevina sa stičkim smještajem, već samo pratećih građevina i sadržaja, bez smještaja.

Određeni su sljedeći uvjeti za oblikovanje građevina:

horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i višta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim jednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih izvoda

krovišta građevina mogu biti kosa – dvovodna ili razvijena u više kosih krovnih ploha, na (s nagibom do 5%) ili kombinirana

omogućuje se ugradnja svih vrsta solarnih panela na svim građevinama

prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente ohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I JETI GRADNJE.

Određeni su sljedeći uvjeti za uređenje građevne čestice:

ajmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.

ikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente ohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

na dijelu prostorne cjeline T12 odnosno na dijelu planirane građevne čestice uz anijsku cestu ŽC5124 potrebno je osigurati pojas visokog zelenila, u skladu s fičkim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

otreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne tice, prema normativima iz točke 5.1. ovih odredbi za provedbu

a građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada.

sto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine, ali vizualno ako izloženo mjesto.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba njene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-anističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati re zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

Domir Kučić

Kras



Odgovori na primjedbu br. 7

7.1. - 7.3. Primjedba se ne prihvća.

Primjedba se ne odnosi na prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena, već na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene “Kovačine” – T1₃ (UPU 8) te je razmatrana u sklopu Izvješća o javnoj raspravi za navedeni UPU 8 koji se izrađuje u jedinstvenom postupku.



8. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU

KLASA: 350-01/23-01/3
Ur.broj: 2170/1-03-05/1-23-2
Mali Lošinj, 18. rujna 2023.

GRAD CRES
Creskog Statuta 15., Cres

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene „Kovačine“ – T13 (UPU 8) i prijedlog plana stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površine izdvojenih namjena VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA/7 i površina izdvojenih namjena - primjedbe na prijedlog plana-dostavljaju se

Poštovani,
povodom vaše obavijesti o javnoj raspravi i poziva za dostavom primjedbi, mišljenja i prijedloga, dostavljamo vam uočene primjedbe, i to kako slijedi:

8.1. Člankom 3. navedenog prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene „Kovačine“ – T13 (UPU 8) propisuje se

(1) Ugostiteljsko - turistička namjena iz skupine hoteli obuhvaća najveći dio planskog područja, a podrazumijeva sljedeće planirane prostorne cjeline:

1. Prostorna cjelina planske oznake T11, površine cca 0,87 ha, kapaciteta max. 108 postelja
2. Prostorna cjelina planske oznake T12, površine cca 1,01 ha, kapaciteta max. 126 postelja
3. Prostorna cjelina planske oznake T13, površine cca 0,93 ha, kapaciteta max. 116 postelja.

(2) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapacitet unutar razgraničenih površina / prostornih cjelina ugostiteljsko - turističke namjene iznosi 350 postelja, što daje prosječnu gustoću korištenja od 124 postelje/ha.

(3) Prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene (T11-3) namijenjene su gradnji



ugostiteljskih smještajnih građevina sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19). Ostale, prateće, građevine moraju odgovarati uvjetima iz Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

Navedeno nije u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova kao i postojećem Urbanističkom planu uređenja naselja Cres – građevinskih područja kao i novim Pravilniku koji je trenutno na e savjetovanju <https://esavjetovanja.gov.hr/ECon/MainScreen?entityId=24978> i to člankom 58. koji propisuje „Kod izrade nove generacije prostornih planova unutar zaštićenog obalnog područja mora u skladu s ovim Pravilnikom, smještajni kapaciteti unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja se određuju u skladu s najvećim dopuštenim smještajnim kapacitetima propisanim važećim prostornim planovima županija (stare generacije), a isti se planiraju i mogu rasporediti sukladno značaju po razinama prostornih planova (državna, regionalna, lokalna). Kod izrade izmjena i dopuna prostornih planova nove generacije smještajni kapaciteti se mogu povećavati **uz uvjet osiguranja najveće dopuštene gustoće od 120 kreveta(ležaja)/ha**“ a što datira od vremena stupanja na snagu Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

8.2.

Članak 4. koji propisuje (1) Unutar svake Planom razgraničene površine / prostorne cjeline ugostiteljsko - turističke namjene (T1-3) moguće je formirati više građevnih čestica namijenjenih gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina iz skupine hoteli sukladno posebnim propisima, sa svim neophodnim sportsko - rekreacijskim, zabavnim, uslužnim, infrastrukturnim i ostalim pratećim sadržajima u funkciji pojedinog turističkog smještajnog objekta te, po potrebi, jednu ili više građevnih čestica za infrastrukturne površine i građevine (trafostanica i sl.), ako nisu javne. (2) Razgraničenje površina / prostornih cjelina ugostiteljsko - turističke namjene prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000, grafičkog dijela Plana, nije u skladu s prostornim planiranjem i pravilima struke, jer ovakvim načinom planiranja se dopušta izgradnja turističkog naselja, a ne hotela koja je i glavna intencija T1 zone, a što potvrđuje i članak 10. navedenog plana jer daje mogućnost izgradnje centralne građevine bez smještaja što jasno upućuje na izgradnju turističkog naselja i naselja vila, a ne hotela.

Takav prijedlog plana nije u skladu s planom višeg reda odnosno Prostornim planom Primorsko-goranske županije, a osobito člancima 30., 63. i 68. koji propisuje: „Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene određena je za svaki lokalitet. Ugostiteljsko turistička namjena po vrsti dijeli se na: - **hotel (T1) podrazumijeva hotel kao osnovni ugostiteljski objekt u kojem se pružaju usluge smještaja i prehrane i slične smještajne objekte iz skupine hoteli**; - turističko naselje (T2), je jedinstvena funkcionalna cjelina (građevna čestica) koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Unutar vrste Turističko naselje mogu se nalaziti i objekti vrste: hotel, aparthotel, turistički apartmani i/ili kamp; - autokamp i kamp (T3), podrazumijeva ugostiteljski objekt u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način. **Za područja za koja je ovim Planom određeno više vrsta ugostiteljsko-turističke namjene,**



prostornim planom uređenja općine ili grada vrsta se mora odrediti jednoznačno. U izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih kapaciteta prioritetno se potiče namjena hotel – T1, a ograničava izgradnja turističkih naselja T2. Veličina građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene mora iznositi najmanje 50% ovim Planom određene maksimalne površine i kapaciteta."

Također, upitna je i mogućnost formiranja građevnih čestica unutar zona, što je potrebno detaljno provjeriti usklađenost s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Za navesti je da je T1 zona osmišljena zbog deficita hotelskih smještaja naselja Cres, za koju je cilj da se ispravnim planiranjem upotpuni sadržaj turističke ponude u hotelskom smještaju.

- 8.3. Obzirom da u prijedlogu plana nije uopće zadan ni približan oblik građevne čestice pa tako ni raspored prostora budućih zgrada (hotela i pomoćnih zgrada) nije utvrđena orijentacija smještaja zgrada, udaljenost od regulacijskog pravca i od međa nije u skladu s pravilima struke (predviđeno je 3 m od regulacijskog pravca, dok postojeći planovi predviđaju za stambene zgrade udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5 m, ili npr. u sadašnjem UPU NA7 za iste građevine ugostiteljsko turističke namjene u zonama T 1 određena je udaljenost od regulacijskog pravca 8 m, a prema susjednim građevnim česticama 6 m). Planom nisu određeni brojevi pokazatelji broj postelja po smještajnoj jedinici, i to: – smještajna jedinica u hotelima, depandansama, i sl. Isto tako, potrebno je decidirano navesti da u 40% zelene površine koja se planira kao minimum zelene površine koje treba urediti unutar građevne čestice ne ulaze površine poput potrebnih parkirališnih mjesta, površine za odlaganje otpada i drugih manipulativnih površina.

Isto tako, s ovakvim prijedlogom plana nije propisana uredna orijentacija zgrada prema moru, odnosno da sjeme/fronta hotela bude paralelna sa slojnicom terena, već bi se s usvajanjem ovakvog prijedloga plana dobio nered u prostoru kojim bi se položaj zgrade/hotela podredio postojećim oblicima katastarskih čestica.

- 8.4. Ovim prijedlogom plana i ovakvim građevnim česticama ne obvezuje se investitor na uređenje ostalih površina (rekreacijskih i dr.) odnosno područja zahvata, tako da će vjerojatno dobar dio površine u zahvatu plana ostati neuređen, pa bi isto trebalo predvidjeti pravilnije i urednije.

- 8.5. Općenito, uvjeti gradnje, kako u grafičkim prikazima, tako i napisani u tekstualnom dijelu - Provedbenim odredbama ovog Plana, u mnogo čemu nemaju elemente za provedbu, što bi, ako se kao takav usvoji, moglo predstavljati veliki problem i nesuglasje prilikom izdavanja dokumenata prostornog uređenja pa je potrebno isto ispraviti i upotpuniti s odredbama i grafičkim prikazima koji će omogućiti izdavanje provedbenih akata.

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave

Almedina Hasek, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis -ovdje



Odgovori na primjedbu br. 8

8.1. - 8.5. Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne odnosi na prijedlog stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena, već na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene “Kovačine” – T1₃ (UPU 8) te je razmatrana u sklopu Izvješća o javnoj raspravi za navedeni UPU 8 koji se izrađuje u jedinstvenom postupku.



5. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

Nema.



6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/22-01/3
Ur.broj: 2170-02-01-23-20
Cres, 25. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 95. točka (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Gradonačelnik Grada Cresa, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i prijedlog stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena (tekstualni i grafički dio) (dalje u tekstu: prijedlog Planova) i upućuju se na javnu raspravu.

2. Javna rasprava trajat će 30 kalendarskih dana, a početak će 23. kolovoza 2023. godine.

3. Javna rasprava o Prijedlogu planova objavit će se na oglasnoj ploči Grada Cresa, Novom listu, web-stranici Grada Cresa i Ministarstva prostornog uređenja.

4. Javno izlaganje Prijedloga planova organizirat će se dana **05.rujna 2023. godine** u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u **14,00 sati**.

5. Javni uvid u Prijedlog planova za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr.

6. Primjedbe i prijedlozi na Prijedloge planova u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave.



7. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog planova mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

8. Zadužuje se Upravni odjel Grada Cresa da, kao nositelj izrade, dostavi posebne obavijesti o javnoj raspravi:

- Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana
- upravnim tijelima Primorsko-goranske županije,
- vjećnicima Gradskog vijeća Cresa,
- Odboru za prostorno planiranje Grada Cresa,

Gradonačelnik
Marin Gregorović, mag. polit.

Dostaviti:

1. Urbanistica d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a
2. MDS Project d.o.o., Tkalčičeva 84, Zagreb
3. Upravni odjel,
4. Arhiva.



6.2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/22-01/3
Ur.broj: 2170-02-01-23-21
Cres, 26. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17 , 114/18 , 39/19, 98/19 i 67/23)i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa, Cresa, Klasa: 350-01/22-01/3, Ur.broj: 2170/02-02-01-23-20, od 25.srpnja 2023. godine , objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i prijedloga stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena

Javna rasprava trajat će 30 kalendarskih dana, a početak 23. kolovoza 2023. godine.

Javno izlaganje Prijedloga planova organizirat će se dana 05.rujna 2023. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,00 sati.

Javni uvid u Prijedlog planova za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog planova u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog planova mogu se upisivati u knjige primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Grada Cresa,
2. Web stranica Grada Cresa
3. Novi list,
4. web stranica Ministarstva prostornog uređenja i državne imovine
5. Arhiva.



Pročelnik
Marko Ferlora, mag.ing.agr.



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

26.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8), Grad Cres

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2023.Cres.pdf)

26.07.2023. | pdf (429kb)

26.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene (T2) i (T3) Kumenat, Grad Biograd na Moru

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2023.Biograd.UPU.pdf)

26.07.2023. | pdf (344kb)

26.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2023.Biograd.pdf)

26.07.2023. | pdf (373kb)

24.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja groblja Srima, Grad Vodice

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.7.2023.Vodice.pdf)

24.07.2023. | pdf (434kb)

21.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu dijela Urbanističkog plana uređenja "Ninski Stanovi 2 - ISTOK" u Ninskim Stanovima, Grad Nin

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.7.2023.Nin.pdf)

21.07.2023. | pdf (67kb)

20.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.7.2023.Makarska.pdf)

20.07.2023. | pdf (226kb)

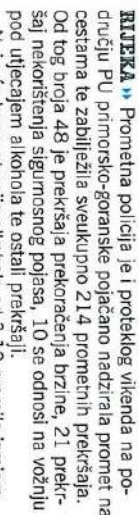
Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.7.2023.Makarska.plan.pdf)

24.07.2023. | pdf (14369kb)

1 of 121

26/07/2023, 09:43



ILUKA Prometna policija je i proteklog vikenda na području PU primorsko-goranske pojačano nadzirala promet na cestama te zabilježila sveukupno 214 prometnih prekršaja. Od toga broja 48 je prekršaja prekoračenja brzine, 21 prekršaj neovlaštenja sigurnosnog pojasa, 10 se odnosi na vožnju pod utjecajem alkohola te ostali prekršaji.

Najveća koncentracija alkohola od 3,9 promila izmjerena je 29. srpnja oko 14.25 sati u Matuljima kod 59-godišnjeg vozača osobnog vozila zagrebačkih registracijskih oznaka. Nakon što ga je policija zadržavala, vozač nije podignuo moćnu kočnicu te je vozilo krenulo s mjesta i udarilo policijski motorni. Zbog opasnosti da će nastaviti upravljati vozilom te tako ugrozavati sigurnost prometa, zadržan je u službenim prostorijama policije. Zbog počinjenog prekršaja vozaču je predložena novčana kazna od 1.352 eura i zaštitna mjera zabrane upravljanja vozilom »B« kategorije u trajanju od tri mjeseca. Osim navedenih vozača, i ostali počinitelji prometnih prekršaja bit će sankcionirani sukladno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama. (V. M.)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa, Klasa: 350-01/22-01/3, Ubroj: 2170/02-02-01-23-20, od 25.srpnja 2023. godine objavljuje se

naselja: N47; površina izdvojenih namena.

Javna rasprava trajat će 30 kalendarskih dana, a početak će
23. kolovoza 2023. godine,

Javno izdavanje Prijedloga planova organizirati će se dana 05. rujna 2023. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,00 sati.

Javni uvid u Prijedlog planova za višetrane javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr.

Prihvatljivi prijedlozi na Prijedlog plana mogu se dostavljati do zaključenja javne rasprave. Prijedlozi i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se uposliti u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pisмено dostaviti nositelju uzade. Upravnim odjelom u Grada Cresa, Creskoj statutu 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu diko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javnog rasprave neće se uzeti u obzir.

Jedinstveni upravni odjel

dobrom ocjenom iz zelenom bojom označene susjedne plaže - plaža kod „3. majca, istok i zapad kantride te plaža kod Vile Nore. Od ostalih lokacija na području Primorsko-goranske županije, žutom bojom ocijenjena je plaža u Čiččicama na otoku Krku, zelenom autokamp Rapoče, na Malom Lošinjlu, dok su na Lopatu dvije lokacije ocijenjene zelenom i žutom bojom, a početak i kraja Rajske plaže žutom bojom, kaže voditeljica Odsjeka za sanitaru mikrobiologiju u biologiju okoliša Nastavnoj zaveda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, izv. prof. dr. sc. Darja Vukotić Lušić, dipl. sanit. ing.

LUSIC, CIPRI. SAINT. ING

vanje kvalitete mora na području koje su provedene prije desetak dana na plaža ma Podkravaru, Klančič, Novama i Svežanju. U odnosu na vodu i Svežanju, mikrobiološke pokazatelje, na sve četiri lokacije utvrđena

Podaci o kakovosti mora prikupljali se i na europskoj razini, a među tridesetak zemalja Hrvatska je godinama među pet s najčistijim morem, što govori da je naše more godinama izvrsne kakovosti. Osim zbog zaštite zdravlja ljudi isplivanja kakovost mora provode se i radi očuvanja i održivosti te se unavrijed potencijalni izvori onečišćenja.

Podaci o kakovosti mora prikupljali se i na europskoj razini, a među tridesetak zemalja Hrvatska je godinama među pet s najčistijim morem, što govori da je naše more godinama izvrsne kakovosti. Osim zbog zaštite zdravlja ljudi isplivanja kakovost mora provode se i radi očuvanja i održivosti te se unavrijed potencijalni izvori onečišćenja.



Riječani mogu bez straha uživati u sunčanju i kupanju

je izvršna, takvoća iz Uredbe o kadrovo kriterijima za Uredbe o kakoći mora za kupanje, međutim, u odnosu na izdaka- no-kemijski i kemijske pokazatelje, kao izvanredni oblik monitoringa čiji je nametnuli Općina Kostrena, i dalje se do opoziva ne preporučuje kupanje na plažama Podcrkavci i Klančec. Na ovim je plažama zbog kemijskog onečišćenja preporuča nekupanje do opoziva, točnije, s obzirom da se onečišćenje neće tako brzo riješiti, tešina je to preporuka za ovu ljetnu sezonu, kaže dr. Vukčić Lusičić.

Također, podsjeća da je tijekom drugog redovnog

Također, podsjeća da je tijekom drugog redovnog

ciklusa ispitivanja kakvoće mora za kupanje na području Novog Vinodolskog otoka, koji je u potpunosti održanog 1. lipnja. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije utvrdio da su vrijednosti ispitanih mikrobioloških pokazatelja, osim ostalih koji su bili izvan enterokoki, bile iznad dopuštenih granica vrijednosti na trima novljanskim plažama – Zagorikupašite – Zaspad, Zagorikupašite – istok i Britanskobad, zbog čega je neko vrijeme bilo zabranjeno kupanje, međutim, dodaje, to je u međuvremenu riješeno.

Tijekom ljetne sezone Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske

KOSTRENA
Četiri uzorkovane
kostrenske plaže
mikrobiološki su izvršne
kvalitete, no u odnosu
na fizikalno-kemijske i
kemijske pokazatelje i
dalje se do opziva ne
preporučuje kupanje na
plažama Podkvarovo i
Krančić

Četiri uzorkovane
kostrenske plaže

mikrobiološki su izvršne kraljeve, no u odnosu na fizikalno-kemijske i kemijske pokazatelje i dalje se do opoziva ne preporučuje kupanje na plažama Podkravovo i Klančič

ce ispitivanje kvalitete mora
provest će se 7. i 8. kolovoza

ce ispitivanje kvalitete mora
provest će se 7. i 8. kolovoza

Ispitivanja se provode na dvije indikatorske bakterije – crijevne enterokoke i esherihiju koli.

- Uzročkovanja mora uvek se provode na dvije vrste bakterija - cefivene enterokoke i enteritijnu koli, koji su pokazatelj i jednako otežićenja, odnosno toga utječući na neke komunalne kanalizacijske vode na kvalitetu mora, što može dovesti do povećanja rizika od širenja bolesti. Kada one postoje, onda mogu biti i patogen i izazivati bolesti, istice dr. Vukije Lušić.



Na Kantridi četiri zelene lokacije



29/08/2023, 10:58

Javna rasprava prijedloga UPU Kovačine i prijedloga stavljanja izvan snage tog dijela UPU naselja Cres - Grad Cres



GRAD CRES
SLUŽBENA WEB STRANICA GRADA CRESA

GRAD CRES, CRESKOG STATUTA 15, 51557 CRES
TEL: +385 (0)51 661 950, FAX: +385 (0)51 571 331
EMAIL: GRAD@CRES.HR (MAILTO:GRAD@CRES.HR), OIB 88617357069
IBAN: HR5924020051605200006

TRAŽI

0)

SLUŽBENE INFORMACIJE (AKTI-GRADA)

Akti Grada (akti-grada)

Proračun (proracun-2023)

Javna nabava (javna-nabava-2023)

Prostorni planovi (prostorni-plan)

Usvojeni prostorni planovi (prostorni-plan)

Planovi u postupku donošenja (planovi-u-postupku-donosenja)

Natječaj (prodaja)

Pristup informacijama (pristup-informacijama)

Osoba zadužena za nepravilnosti (osoba-zaduzena-za-nepravilnosti)

Savjetovanja s javnošću (savjetovanja-s-javnošću)

Zaštita osobnih podataka (zaštita-osobnih-podataka)

Javne površine (javne-povrsine)

Evidencija komunalne infrastrukture (evidencija-komunalne-infrastrukture)

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem (program-raspolaganja-poljoprivrednim-zemljistem)

Imenovanje privremenog zastupnika (imenovanje-privremenog-zastupnika)

Gospodarenje otpadom (gospodarenje-otpadom)

Službene novine Grada Cresa (sluzbene-novine-grada-cresa)

Plaćanje kriptovalutama (placanje-kriptovalutama)

PLANOVI U POSTUPKU DONOŠENJA

Obavijest javnosti o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (obavijest-javnosti-o-započinjanju-postupka-ocjene-o-potrebi-strateške-procjene-utjecaja-na-okolis/2336)

28.06.2023.

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, obavještava se javnost da Grad Cres pokreće postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja UPU 19 -1 izdvojenog dijela naselja Pod Belj NA1-2 i luke za javni promet Belj.

Pročitaj više (obavijest-javnosti-o-započinjanju-postupka-ocjene-o-potrebi-strateške-procjene-utjecaja-na-okolis/2336)

Izvješće o javnoj raspravi (izvjesce-o-javnoj-raspravi/2332)

15.06.2023.

Izvješće o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T36 u Lubenicama i strateške studije

Pročitaj više (izvjesce-o-javnoj-raspravi/2332)

Javna rasprava prijedloga UPU Kovačine i prijedloga stavljanja izvan snage tog dijela UPU naselja Cres

03.08.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa, Cresa, Klasa: 350-01/22-01/3, Urbroj: 2170/02-02-01-23-20, od 25.srpnja 2023. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i prijedloga stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena.

Javna rasprava trajat će 30 kalendarskih dana, a početi će 23. kolovoza 2023. godine.

Javno izlaganje Prijedloga planova organizirat će se **dana 05.rujna 2023. godine** u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,00 sati.

Javni uvid u Prijedlog planova za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, i na mrežnim stranicama Grada Cresa - www.cres.hr (<https://www.cres.hr>).

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog planova u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog planova mogu se upisivati u knjige primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

DOKUMENTI U PRIVITKU:

1. Prijedlog UPU Kovačine - T13 (UPU 8)
(<https://www.cres.hr/shared/files/dokumenti/1.%20Prijedlog%20UPU%208%20-%20UPU%20Kovacine.zip>)

2. Prijedlog stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Cres
([https://www.cres.hr/shared/files/dokumenti/2.%20Prijedlog%20stavljaj%20van%20snage%20dijela%20UPU%20Cresa%20\(1\).zip](https://www.cres.hr/shared/files/dokumenti/2.%20Prijedlog%20stavljaj%20van%20snage%20dijela%20UPU%20Cresa%20(1).zip))



METEO CRES

Cres

(http://www.yourweather.co.uk/weather_C)
Europe-Croatia-Primorsko-Goranska-1-217787.html)



LINKOVI

Turist info (<http://www.tzg-cres.hr/en/>)

Karta Cresa
(<https://maps.google.com/maps?ie=UTF8&t=h&source=embed&oe=UTF8&msa=0>)

Postavite pitanje
(mailto:grad@cres.hr)

Gradovi prijatelji

Motta di Livenza
(<http://www.mottadilivenza.net/web/mottalivr>)
Comacchio
(<http://www.comune.comacchio.fe.it/>)

EUROPE FOR CITIZENS - I
SAPORI DELLO SPORT
(cresani-u-europskom-projektu/1202)

Pravo na pristup
informacijama)

Izjava o pristupačnosti
(izjava-o-pristupačnosti/2127)



6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/22-01/3
Ur.broj: 2170-02-01-23-22
Cres, 26. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17 , 114/18 , 39/19, 98/19 i 67/23) Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa, Cresa Klasa: 350-01/22-01/3, Ur.broj: 2170/02-02-01-23-20, od 25.srpnja 2023. godine , obaviještavamo vas o

JAVNOJ RASPRAVI

prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i prijedloga plana stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena .

Javna rasprava trajat će 30 kalendarskih dana, a početak će 23. kolovoza 2023. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu planova objavit će se na oglasnoj ploči Grada Cresa, Novom listu, web-stranici Grada Cresa i Ministarstva prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga planova organizirat će se dana 05.rujna 2023. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,00 sati.

Javni uvid u Prijedlog planova za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr.

Molimo da ukoliko imate primjedbe, mišljenja i prijedloge na prijedlog planova iste dostavite Gradu Cresu do zaključenja javne rasprave.



Pročelnik
Marko Ferlora, mag.ing.agr.



Dostaviti:

- 1. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- 2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, Zagreb
- 3. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
- 4. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
- 5. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka,
- 6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
- 7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51 000 Rijeka
- 8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- 9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
- 10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
- 11. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka,
- 12. VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., Turion 20/A 51 557 Cres,
- 13. KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o. Cres, Turion 20/A, 51 557 Cres.
- 14. LUČKA KAPETANIJA, Jadranska obala 1, Cres
15. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE, PGŽ, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka
- 16. Vijećnici Gradskog vijeća Grada Cresa - mailom
- 17. Odbor za urbanizam - mailom
18. Arhiva.



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
G R A D C R E S

Klasa: 350-01/22-01/3
Ur.broj: 2170/02-02-01-23-24
Cres, 05. rujna 2023. godine

Z A P I S N I K

s javne rasprave prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i prijedloga plana stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena održane 05. rujna 2023. godine u 14,00 sati u u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15.

Prisutni predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača plana:

1. Marin Gregorović, gradonačelnik Grada Cresa
2. Marko Ferlora, Petra Didović Brnić, Dubravka Fak, predstavnici Grada Cresa
3. Ana Putar i Nikola Ardović predstavnici izrađivača plana Urbanistica d.o.o. iz Zagreba

Zapisničar: Dubravka Fak

Javnom izlaganju prisustvuje 15 osoba (popis u prilogu):

Javno izlaganje započelo u 14,00 sati.

Tijek javnog izlaganja

Gradonačelnik Marin Gregorović je pozdravio prisutne i upoznao prisutne da se danas održava javna prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i prijedloga plana stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena .

Dubravka Fak upoznala je prisutne sa Odlukom o izradi plana koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Cresa i obuhvaća izradu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) i stavljanje izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena te javnoj raspravi koja obuhvaća oba postupka. Isto tako dobiveno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kojim Grad nije u obvezi provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Ana Putar obrazložila je prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine", zahvat plana, razgraničenja javnog dobra – pomorskog dobra, obalnog pojasa, zaštitnog zelenila i priključaka kolnih i pješačkih staza koji obuhvaćaju ukupno 60% zahvata Plana te zona namjenjenih za turizam ukupno 2.8ha i planiranih 350 postelja. Planirane tri zone sa



gustoćom 124 postelja po hektaru sa minimalnom parcelom od 3000 m², 30% izgrađenosti i 40 % zelenila te niže strukture pojedinačnih planiranih smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Nikola Ardović obrazložio je prijedlog planirane infrastrukture unutar zahvata Plana, prometnice, elektroopskrbu, dtk, vodu i odvodnju.

Ana Putar naglasila je da se u ovom postupku provodi i procedura stavljanja izvan snage dijela postojećeg UPU naselja Cres zahvata Plana.

Nakon izlaganja prijedloga Plana otvorena je rasprava.

Boris Petrović postavio je pitanje pristupne prometnice izvan zahvata Plana, da li je izgrađena odnosno da li ima građevinsku dozvolu i da li se uopće može izdati dozvola. Ana Putar odgovorila je da je koridor prometnice planiran postojećim UPU Cres koji ostaje na snazi i temeljem kojeg se može dobiti dozvola i izgraditi pristupna prometnica.

Boris Petrović postavio je pitanje obalnog pojasa i planiranog nasipavanja te da li je to u koliziji sa Zakonom o pomorskom dobru. Ana Putar odgovorila je da za provedbu Plana vrijede svi okolišni postupci koji se moraju provoditi sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

Danijel Kučić postavio je pitanje o svrsi zaštitnog zelenog pojasa prema županijskoj cesti ukoliko nema obveze visokog raslinja. Ana Putar pojasnila je da je zaštitni zeleni pojas režim korištenja unutar parcele na način da se ne smanjuje ukupna površina parcele ali taj dio uz županijsku cestu treba ostaviti kao zeleni površinu. Prihvaća sugestiju da bi se moglo dodati visoko zelenilo.

Danijel Kučić postavlja pitanje udaljenosti od ruba parcele koja je određen min 3 m, a u postojećim planovima je 4m. Ana Putar odgovorila je da je stvarna udaljenost od prometnice puno veća jer je koridor prometnice puno širi, čak 14 m sa zelenim pojasom.

Elijana Zec napomenula je da ako se dobro sjeća zaključkom sa zadnje sjednice Odbora za urbanizam dogovorena je udaljenost 5 m. Smatra da udaljenost treba biti veća od predložene. Ana Putar odgovorila je da će se sagledati primjedba.

Danino Sučić smatra da treba izbjegavati naziv kuće tijekom rasprave već ugostiteljski objekti da se ne bi krivo protumačilo u javnosti da se radi o stanovanju. Postavlja pitanje da li se odustalo od planiranja hotelskih zgrada kao u „šumici“ gdje je visina 11m, a visina planiranog centralnog ugostiteljskog objekta ovdje je 8.5m što nije dovoljna visina za gradnju hotela. Ana Putar odgovorila je da se u ovom Planu ne govori o hotelima u klasičnom smislu već više manjih pojedinačnih ugostiteljskih objekata.

Marcelo Damijanjević smatra da bi mjerilo udaljenosti od ruba parcele prema susjedima trebala biti pola visine zgrade što je i minimum kod planiranja između zgrada radi sigurnosti.

Oliver Filipas navodi da zone T1 1 i T1 2 presjecaju postojeće javne puteve i pita što će biti s njima, da li će ostati ili će se brisati. Naglasio je da je ova zona zadnji biser između prometnice i mora. Ana Putar navodi da je moguće i jedno i drugo. Putevi koji su definirani planom ostaju i obavezni su, a ostali ovise o dinamici realizacije Plana.

Oliver Filipas pita da li čestice mogu biti i manje napr. 2000 m². Ana Putar odgovorila je da je planirana min parcela 3000m² i dodatno je pojasnila da najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 3.000 m², a da je prilikom formiranja građevne čestice potrebno voditi računa da se na preostalom djelu prostorne cjeline naknadno može formirati još barem jedna građevna čestica.

Olivera Filipasa zanimalo je što ukoliko se ne realizira planirana investicija, što s Planom jer ga plaćaju investitori. Ana Putar odgovorila je da Plan usvaja Gradsko vijeće i da ostaje Gradu.



Ana Putar odgovorila je i na Pitanje Danijela Kučića tko je inicijator planiranih prometnica odnosno da se tijekom izrade Plana predlagalo više varijanti prometnica i da se temeljem prijedloga na Odboru za urbanizam smanjio broj prometnica.

Nikola Ardović dao je pojašnjenje Danijelu Kučiću o mogućnosti pristupa plaži preko planirane javne prometnice i pješačkog pristupa rampom do plaže.

Olivera Filipasa zanima da li će Grad moći financirati izgradnju prometnice iz komunalnog doprinosa koji će se uprihoditi od objekata u toj zoni, na što je Marčelo Damijanjević odgovorio da je u prvim varijantama bilo planirano više prometnica i da se smanjio broj prometnica i planirala prometnica izvan zahvata sve kako bi se smanjili troškovi gradnje infrastrukture.

Danijel Kučić postavio je pitanje definiranja visine objekta te je zaključeno da će se provjeriti i uskladiti definicije.

Zaključeno u 15:20

Zapisnik sastavila:

Dubravka Fak

Gradonačelnik:

Marin Gregorović



JAVNO IZLAGANJE

s javne rasprave prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T1 3 (UPU 8) i prijedloga plana stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena


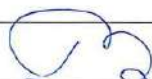
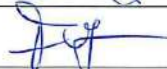




Temeljem Zaključka gradonačelnika i obavijesti o javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T1 3 (UPU 8) i prijedloga plana stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena koje se održava 05. rujna 2023. godine konstatira se da izlaganju prisustvuju:

Redni Br.	Naziv tvrtke, tijela državne uprave/ Ime i prezime	Ime i prezime Potpis
1.	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,	
2.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, Zagreb	
3.	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj	
4.	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,	
5.	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka,	
6.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,	
7.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51 000 Rijeka	
8.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,	
9.	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,	



10.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,	
11.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka,	
12.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., Turion 20/A 51 557 Cres,	
13.	KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o. Cres, Turion 20/A, 51 557 Cres.	
14.	LUČKA KAPETANIJA, Jadranska obala 1, Cres	
15.	UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE, PGŽ, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka	
16.	Vijećnici Gradskog vijeća Grada Cresa <i>MARČEKO DUBVIJA 46-010</i>	<i>dh</i>
17.	Odbor za urbanizam <i>TAMARA LAZARAC</i>	<i>hce</i>
18.	Urbanistica d.o.o. Zagreb	<i>ANA PUTAR AZIM</i> <i>NIKOLA ADROVIĆ</i> <i>Jelenc</i>
19.	Grad Cres	
20.	<i>STEVO FILINIĆ - CRESANKA d.d.</i>	<i>STEVO FILINIĆ</i>
21.	<i>OLIVERA FILIPAS - UDRUGA IZNAJMYVALAC</i> <i>SOBA I APARTMANA CRES</i>	<i>LA</i>
22.	<i>MIRO HRŽIĆ</i>	<i>Pavlović</i>
23.	<i>NORINA HRŽIĆ</i>	<i>Miro</i>
24.	<i>ELIJANA KUČICA</i>	<i>Kučić</i>
25.	<i>Danijel Kučić</i>	<i>Kučić</i>
26.	<i>ELIJANA ŽEC SOLINA</i>	<i>fec</i>



27	MIRKO DABIĆ	
28	BORO PETROVIĆ	
29	IVO JASIĆ	
30	ŽINO PEROVIC	
31	DANINO SUČIĆ	
32	Marko Ferluga	
33	Petar Dabić Banić	
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		