

Osim navedenih, prikaz pojedinih većih izmjena uslijed prihvaćenih primjedbi iz Izvješća o javnoj raspravi dan je u nastavku:



Prijedlog s 1. javne rasprave



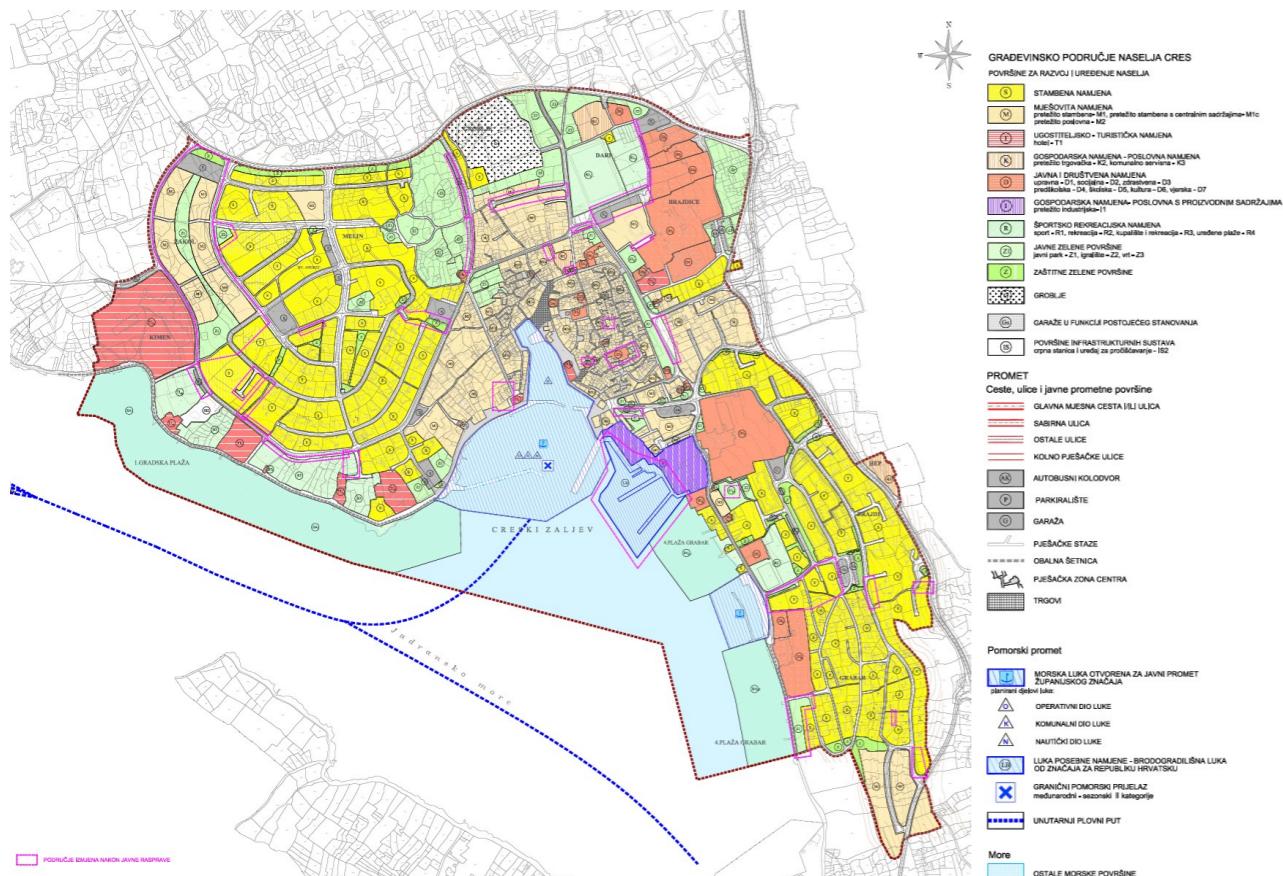
Prijedlog za ponovnu javnu raspravu



Prijedlog s 1. javne rasprave



Prijedlog za ponovnu javnu raspravu



Zagreb, ožujak 2024.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA CRES NA7, UPU 1

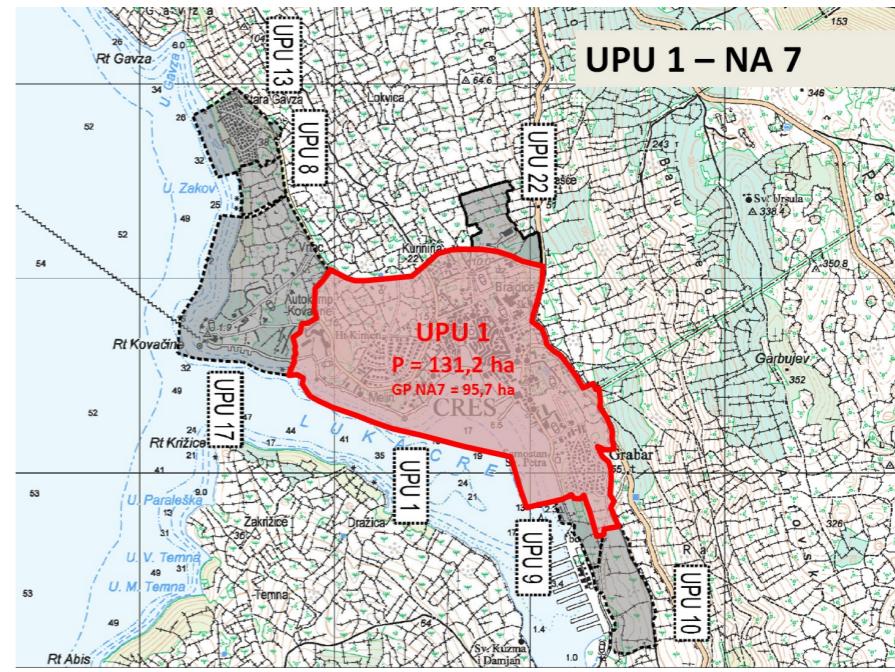
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Sažetak za javnost

UVOD

Urbanistički plan uređenja naselja Cres NA 7, UPU 1 - u nastavku: UPU 1, izrađuje se na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7, UPU 1. Navedenu Odluku o izradi donijelo je Gradsko vijeće Grada Cresa na svojoj sjednici u ožujku 2021. godine, a objavljena je u Službenim novinama Grada Cresa br. 8/21. Usporedno je pokrenut i postupak stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - obuhvata budućeg UPU 1, koji je započeo Odlukom Gradskog vijeća iz listopada 2021. godine, a koja je objavljena u Službenim novinama Grada Cresa br. 25/21.

Razlog izrade UPU 1 i s time povezanog postupka stavljanja izvan snage dijela UPU Cres jest činjenica da je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Cresa usvojenim u prosincu 2018. godine, područje obuhvata važećeg UPU-a naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 45/07, 20/08-ispravak, 3/11, 53/12, 43/13 i 9/16), podijeljeno na područje obuhvata sedam UPU-ova, koje je potrebno izraditi, a od kojih je jedan UPU 1.



Prikaz obuhvata izrade UPU 1 - ujedno i dijela važećeg UPU koji se stavlja izvan snage

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, nakon razmatranja kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš, izdalо je mišljenje da bi za izradu Plana bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te je na temelju Mišljenja, 8. srpnja 2020. godine donesena Odluka kojom se utvrđuje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA7 (UPU1).

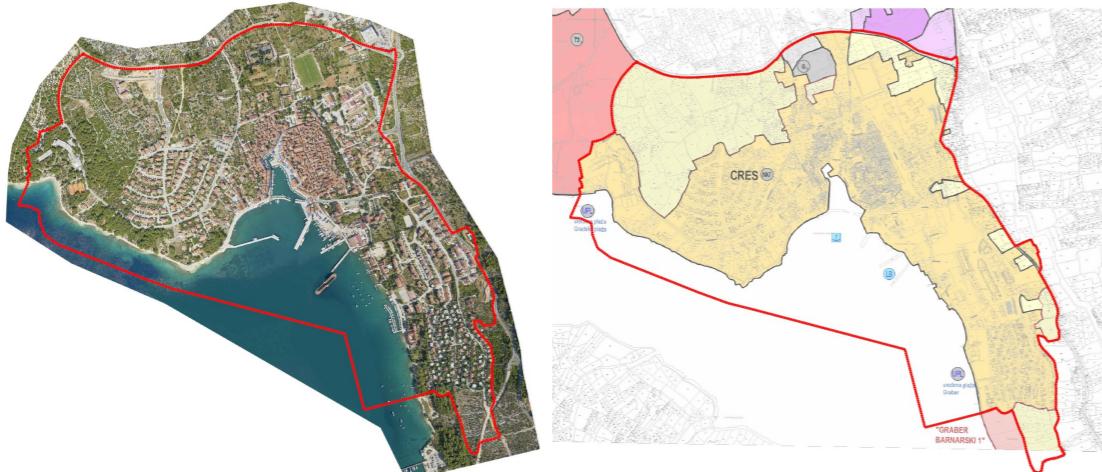
Gradonačelnik Grada Cresa donio je **6.9.2023. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga** Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1) i prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1) te ih uputio na javnu raspravu. **Javna rasprava trajala je od 18.9. do 17.10. 2023.** Na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1) pristiglo je **89 podnesaka sa primjedbama i prijedlozima**, a s obzirom na to da neki od podnesaka sadrže više primjedbi i prijedloza, **ukupno je pristiglo 194 primjedbi**. Od 194 primjedbi, **prihvaćeno je 86 primjedbi (44,33%), 24 (12,37%) ih je djelomično prihvaćeno**, dok 84 (43,30%) primjedbi nije prihvaćeno. Na prijedlog Strateške studije nije pristigla nijedna primjedba.

Prihvaćanjem primjedbi na Prijedlog UPU 1 pojedina planska rješenja su se izmjenila te je prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju javnu raspravu bilo potrebno ponoviti.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog UPU 1 mogu se podnosi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na Prijedlog UPU 1 izmjenjeni. Tekst Odredbi za provedbu koji se mijenjao označen je žutom bojom, a izmijene u grafičkom dijelu plana označene su na svim kartografskim prikazima.

POLAZIŠTA

Obuhvat UPU 1 podrazumijeva građevinsko područje naselja Cres NA 7 i izdvojeno građevinsko područje groblja, koji su određeni Prostornim planom uređenja Grada Cresa te pripadajuću površina mora, unutar koje su planirani dijelovi uređenih plaža, kao i dijelova luka - luke otvorene za javni promet Cres i luke posebne namjene - brodogradilišta. Površina područja UPU Cresa iznosi cca 131 ha.



Prikaz područja obuhvata UPU 1 na DOF-u i na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja važećeg PPUG Cresa

CILJEVI

Prostornim planom uređenja Grada Cresa određene su sljedeće smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje naselja Cres (NA7), koje predstavljaju ciljeve prostornog uređenja gradskog značaja:

- postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju
- razgraničiti kopneni i morski dio naselja - pojedina namjena prostora uz obalnu crtu mora treba biti odgovarajuće određena na moru s jasnim razgraničenjem kopnenog i morskog dijela pojedine namjene
- na razini građevinskog područja naselja Cres postignuti minimalnu gustoću od 30 st/ha
- poticati korištenje prostornih rezervi za gradnju u izgrađenom dijelu naselja
- poticati revitalizaciju i prenamjenu napuštenih i zapuštenih površina u naselju
- osigurati prostor za komunalne građevine i površine, određivanjem standarda za planiranje komunalnih građevina i komunalnih površina (parkovi, dječja igrališta, tržnice na malo, površine za zbrinjavanje otpada, i ostalo)
- osigurati minimalno 10 m²/stanovniku parkovnih površina
- osigurati javna parkirališna pretežito
- osigurati prostor za komunalni privez plovila, sukladno namjeni na obalnom dijelu naselja
- osigurati proširenje pojasa gradskih plaža, obalne šetnice, biciklističkih staza
- uspostaviti lokalni pomorski promet
- usporedo graditi/ rekonstruirati sustave za odvodnju i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda s izgradnjom/rekonstrukcijom vodovoda, te rješavati oborinsku odvodnju
- prilikom izgradnje linijske infrastrukture omogućiti postavljanje mreže podzemnih cijevi za smještaj elektroničkih komunikacijskih kabela
- osigurati minimalne sadržaje javne i društvene namjene (obrazovni, zdravstveni, zabavni, kulturni, upravni, pravosudni, vjerski i drugi slični sadržaji)

Preporuča se za planirati:

- udio površina namijenjenih odmoru (sportsko- rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila) min. 10% naselja,
- udio površina namijenjenih radu (poslovna i ugostiteljsko turistička namjena) max. 30% površine naselja,
- udio površina namijenjenih prometu do 20% naselja.

Uz ciljeve gradskog značaja koji proizlaze iz Prostornog plana uređenja Grada Cresa, Odlukom o izradi UPU 1 definirani su i sljedeći ciljevi koje je potrebno sagledati u izradi UPU 1:

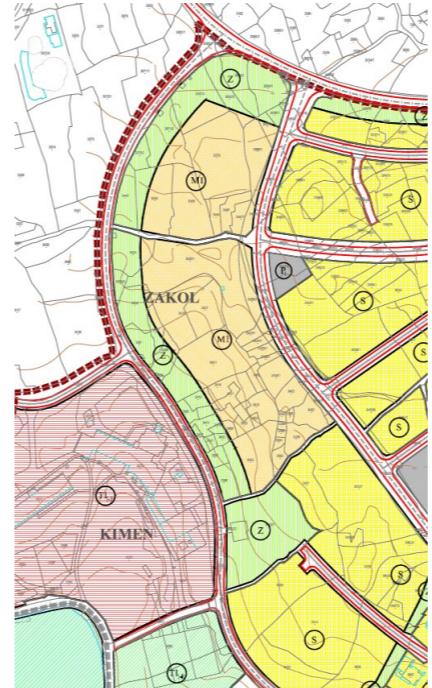
- planirati sportsko rekreacijske sadržaje, predviđa se izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta (mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka i dr.), polivalentna sportska dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko- trgovačkih) djelatnosti.
- redefinirati sportske i rekreacijske sadržaje uz osnovnu školu.
- sagledati mogućnosti redefiniranja namjene i sadržaja unutar zahvata Brodogradilišta sa uklanjanjem plivajućeg doka.
- utvrditi mogućnosti i uvjete gradnje/rekonstrukcije na užem pojasu Lungomara Sv. Mikule do hotela Kimen za sportsko rekreacijske i turističko/ ugostiteljske sadržaje.
- predvidjeti mogućnost korekcije postojeće obalne linije za pješačku i biciklističku komunikaciju te dohranjivanje odnosno povećanje novih sunčališta, te proširivanje postojećih mulića kako bi se zadovoljila povećana potreba za novim sunčalištima na gradskim plažama.
- planirati dislokaciju postojeće benzinske stanice, policijske postaje te vatrogasnog doma na za to primjerenu i pristupačniju lokaciju u široj kontaktnoj zoni naselja Cres.
- planirati lokaciju za Dom umirovljenika.

PLAN - izmjene u odnosu na Prijedlog s prve javne rasprave

U tekstuallnom dijelu plana dogodile su se izmjene od kojih se većina odnosi na pojedine uvjete i način gradnje za određene vrste građevina. Osim izmjenjenih uvjeta i načina gradnje, tekst Odredbi za provedbu izmjenjen je i slijedom mijenjanja grafičkog dijela plana. U nastavku je prikaz najznačajnijih izmjena u odnosu na Prijedlog s prve javne rasprave.

Koncepcionali najznačajniji izmjeni odnosi se na zonu Zakol. Zone Zakol i Grabar Brenarski predstavljaju neizgrađeni dio obuhvata Plana - prostor širenja naselja, na kojem se planira nova pretežito stambena izgradnja, rahlje strukture, na građevnim česticama veće površine. No, isto tako, moguća je i gradnja jednonamjenskih poslovnih građevina, stambeno - poslovnih građevina i hotela.

Na neizgrađenom području Zakola, planirana je površina linearne parka čija je uloga dvojaka. S jedne strane, planiranjem longitudinalne zelene površine u sredini područja dobila se racionalna površina za buduću gradnju uz obodne prometnice, koja će osigurati primjerenu i ujednačenu dubinu planiranih građevnih čestica. Isto tako, unutar tog prostora zelenila - linearne parka, planirana je pješačka poveznica od parkirališta na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana prema gradskoj plaži.



Prijedlog s 1. javne rasprave

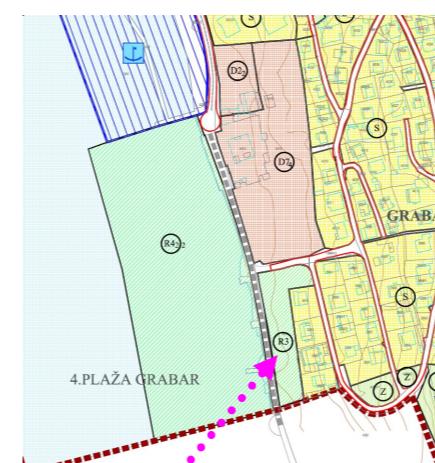


Prijedlog za ponovnu javnu raspravu - linearni park s planiranim pješačkim poveznicama

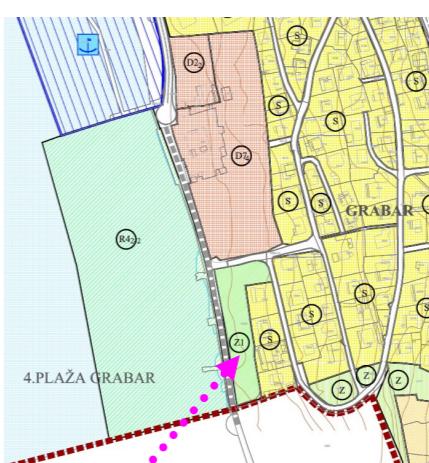


Prijedlog za ponovnu javnu raspravu

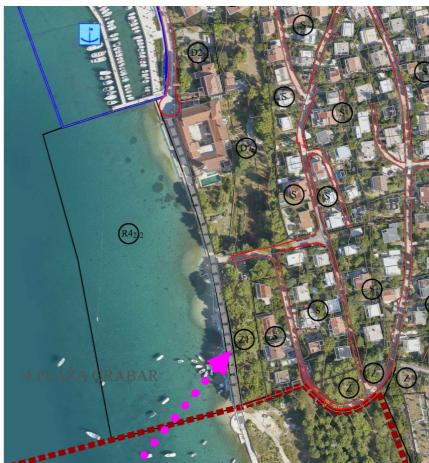
Isto tako, prihvaćanjem primjedbe brojnih građana koja se odnosi na lokaciju parka u zoni Grabar, koji je Prijedlogom UPU 1 bi razgraničen kao kupališno – rekreacijska površina (R3) – promijenjena je planska namjena navedene površine u površinu javnog parka (Z1).



Prijedlog s 1. javne rasprave – kupališno- rekreacijska površina (R3)



Prijedlog za ponovnu javnu raspravu - javni park (Z1)



Prijedlog za ponovnu javnu raspravu - javni park (Z1) – prikaz na DOF-u