

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19) Upravni odjel za proračun i financije stambeno komunalne poslove i prostorno planiranje Grada Cresa, kao nositelj izrade i Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke kao izrađivač plana u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU

VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CRES - GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA

1.UTVRĐIVANJE RIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Gradonačelnik Grada Cresa je na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,i 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena za javnu raspravu
Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena trajala je 15 (petnaest) dana i započela je 02. listopada 2020. godine.

2.OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 96. Zakona nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ ,23.09.2020. godine
- na mrežnim stranicama Grada Cresa (www.cres.hr) 21.09.2020.godine,
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr), 18.09. 2020.godine.
- oglasnoj ploči Grada Cresa.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S OČITOVANJIMA I ODGOVORIMA

Prema odredbama članka 97. Zakona nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest slijedećim sudionicima:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Žrtava fašizma 3, Rijeka,
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka,

6. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
7. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, Rijeka,
9. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka
10. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20a, Cres,
11. Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. Cres, Turion 20a, Cres,
12. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ – Ispostava Mali Lošinj,
13. Vijećnici Gradskog vijeća Grada Cresa,
14. Odbor za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, na pažnju predsjednika Odbora Marčela Damijanjevića,

4. JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena bilo je održano 05. listopada 2020. godine s početkom u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15, 51557 Cres.

O javnom izlaganju sastavljen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća uz popis prisutnih na javnom izlaganju.

5. DOSTAVA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA NA PRIJEDLOG PLANA

Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena trajala je 15 dana i započela 02. listopada 2020. godine.

Javni uvid u Prijedlog Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, Cres, u radno vrijeme svakog radnog dana te na mrežnim stranicama Grada Cresa.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazila izložena uz Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unošenjem u Zapisnik o javnom izlaganju te
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu : Grad Cres, Creskog statuta 15, 51557 Cres.


Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena bio je 16. listopada 2020. godine.

Pregled svih primjedbi s odgovorima na njih iskazan je tablično u tekstu. Ukupno su u propisanom roku zaprimljeno i u ovom Izvješću obrađeno 11 očitovanja/mišljenja/primjedbe.

REKAPITULACIJA

očitovanja sudionika koji su pozvani posebnom obavijesti	prihvaćena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe	djelomično prihvaćena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe	Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika koji su pozvani posebnom obavijesti koji nisu prihvaćeni	ukupno očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni	Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe
	(+)	(-/ +)	(-)	(-)	(/)	
6	5	0	2	6	0	11

6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SU PRIHVAĆENI I PRIMJEDBE SU PRIHVAĆENI ODNOSNO NISU PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnosioca	Adresa podnosioca	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
I.	PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI			
II.	PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA			
1.	Hrnislav Mandić Mateo Ferarić Milienka Vrdulić		Vlasnici z.č. 81/3, 81/8, 81/9, 81/10, 81/11, 81/13, 81/15, 81/33, 81/34. 1) Prema postojećem Prostornom planu Grada Cresa navedene čestice i objekt Dalmacija nalaze se unutar građevinskog područja oznake T-1, a u Urbanističkom planu Grada Cresa T-1-1 s dodatnom oznakom R-2-K. Prijedlogom VI. izmjena i dopuna omogućuje se rekonstrukcija objekta Dalmacija što podržavaju, ali se i neke katastarske čestice koje su se nalazile u zoni R-2-K, prenamjenjuju u T-1-1E. 2) Budući da se njihove čestice nalaze prema PP u zoni T1, traže da se prenamijene iz R-2-k u T-1-1. 3) Nema potrebe ni smisla da se UPU naselja Cres svaki put mijenja za svaku pojedinu česticu, predlažu da ova izmjena obuhvati sve ostale čestice. 4) Imaju želju i namjeru na cca 3-400 m2 izgraditi 3 objekta turističke namjene kao što je to dozvoljeno za objekte Dalmacija i Ralice. 5) Izjavljuju spremnost za sufinanciranje izmjena UPU-a. 6) Navedene čestice su kupili ili naslijedili kao građevinsko zemljište, a sada je ono „obezvrijedeno“ s oznakom rekreacione zone (R-2-k)	(-) Ne prihvaća se. 1) Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Cresa (PPUG Cresa, SN PGŽ 31/2002, 23/2006, 03/2011 i 42/2018), odnosno njegovim zadnjim izmjenama (SN PGŽ 42/2018), predmetno područje nalazi se unutar građevinskog područja naselja Cres, planske oznake NA7. Prema važećem UPU na području objekta Dalmacija planirana je ugoštiteljsko turistička namjena T-1-1E, a na česticama u vlasništvu predlagatelja površine za smještaj otvorenih igrališta R-2-k. Namjena kontaktnih čestica se ne mijenja, kao ni površine oznake T-1-1E, te se ništa ne prenamjenjuje u T-1-1E, a sve u skladu s Odlukom o izradi. 2) Prema važećem PPUG Cresa čestice predlagatelja nalaze se unutar GP NA7, a prema UPU je pobliže određene njihova namjena kao R-2-k. Prenamijena čestica izvan zone T-1-1E nije predmet VI. izmjena i dopuna, sukladno Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskog područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena (SN PGŽ 22/2020). 3) VI. izmjenama i dopunama mogu se donijeti isključivo izmjene i dopune sukladno navedenoj Odluci o izradi. 4) Kako je već navedeno, izmjene i dopune koje bi omogućile takvu gradnju nisu predmet VI. izmjena i dopuna i ove javne rasprave, a prijedlozi za izradu novog UPU-a mogu se dostaviti Gradu Cresu u skladu s čl. 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, -14/18, 39/19, 98/19). 5) Kako je već navedeno, tema nije predmet ove javne rasprave, a financiranje prostorno-planske dokumentacije moguće je u skladu s čl. 85., 167., 168. i 169. Zakona o prostornom uređenju. 6) Navedene čestice prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji jesu građevinsko

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnosioca	Adresa podnosioca	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
2.	Jedranka Blatt, Natalija Marelič Turmalijan, Hrvoje Šepčić	Vijećnica nezavisne Vijećnice mladih Cres	<p>U uvodu naglašavaju potrebu očuvanja krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti obalnog zelenog pojasa, te izražavaju sumnju da će komercijalni sadržaji koji će povećati površinu s 64m2 na 260 m2 na 3 etaže doprinijeti tome, te pozivaju da se ove izmjene i dopune odbace. Daju sljedeće primjedbe:</p> <p>1) Vi izmijene i dopune nisu u skladu s člankom 277. PPUG Cresa, kojim je propisana obveza izrade novog UPU-a, a važeći je na snazi do izrade novog.</p> <p>2) Odbredu da se objekt „Dalmacija“ pretvori u objekt ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem više kategorije kapaciteta maksimalno 25 kreveta smatraju u suprotnosti s PPUJ-om, te da se može predvidjeti samo rekonstrukcija restorana. Izmjenom nisu definirani smještajni kapaciteti kao hotel, pension, apart-hotel i sl.</p> <p>Prostornim planom, izmijene i dopune 08.06.96. članak 88. Članak 1.a) definirano je da zone Kimen-T1 koju čine hotel Kimen (T1-1) dobandansa (T1-1A), vile Kimen (T1-1B) Vile Rivijera (T1-1c), zabavni centar „Šumica“ (T1-1d) i restoran „Dalmacija“ (T1-1E) ima maksimalni kapacitet 450 kreveta. Sastav zone i maksimalni broj kreveta također je određen člankom 19. UPU-a.</p> <p>II. izmjenama prostornog plana iz 2018. utvrđeni su uvjeti neposredne provedbe zapovnog centra Šumica kojima se planira izgradnja hotela maksimalnog smještajnog kapaciteta 80 kreveta. Zaključuju da postojeći izgrađeni kapaciteti i kapaciteti šumice premašuju 450 kreveta, te da iz toga slijedi da se „Dalmacija“ planira kao restoran bez smještajnih kapaciteta. Smetraju da prijedlog odstupa od Odluke o izradi koja predviđa kapacitet od 20 kreveta.</p> <p>3) Smetraju da planiranje parkirališta unutar površine R-2-x nije u skladu sa zakonitostima prostorno planskog planiranja, te da je namjena R-2-x definirana člankom 18. UPU-a „Unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene definirane su površine športsko-</p>	<p>zemljište, i na njima je moguće graditi predviđene sadržaje sukladno čl. 46. st. (12) UPU naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena.</p> <p>(-) Ne prihvaćase.</p> <p>Očuvanje krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti obalnog zelenog pojasa jest potresa i također je jedan od općih ciljeva u prostornom planiranju na području naselja Cres.</p> <p>Povećanje površine pod građevinom, kao ni ukupne više ne objekta VI. Izmjenama i dopunama UPU naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena, sukladno Odluci o izradi, ne predviđa se te se navedeni parametri zadržavaju u odnosu na postojeće stanje legalne građevine na temelju rješenja o izvedenim stajnju koje je izdala PGŽ. UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava u Miaom Lošnjaju, KLASA: UP/1361-03/13-13/847, URBROJ: 2170/1-03-05/5-19-16 od 11.07.2019.</p> <p>Postojećem stanju odgovara površina od približno 260 m2 za obje postojeće građevine, a ne površina od 64 m2 koju predlagatelji navode kao postojeću.</p> <p>Etažnost se također zadržava, dok se omogućuje povećanje bruto razvijene građevinske površine, budući da se ne ograničava izgradnja etaže prvog kata i visokog potkrovlja na dijelovima koji u postojećem stanju imaju samo prizemnu etažu. Uz odredbe u VI. Izmjenama i dopunama o oblikovanju zgrade i uređenju čestice, ovime se postizu ograničenja gradnje dovoljna da se očuvaju vrijednosti prostora.</p> <p>1) Neosporno je da je obveza donošenja UPU i naselja Cres NA7 propisana Prostornim planom uređenja Grada Cresa (PPUG Cresa, SN PGŽ 31/2002, 23/2005, 03/2011 i 42/2018), ali do izrade i donošenja novog UPU-a izmjenama i dopunama važećeg UPU naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena postupa se sukladno člancima 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) koji reguliraju način i postupak donošenja izmjena i dopuna dokumenta prostornog uređenja koji su na snazi. PPUG Cresa ne isključuje mogućnost zrijene i dopune važećih UPU-a.</p> <p>2) Predmetna zona objekta Dalmacija važećim UPU-om definirana je kao površina ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1, koja prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-Ispravak, 163/04 i 9/11) označava hotel, a sukladno tome je i UPU definirana kao hotel (čl. 8., 12., 17., 19. i 27.), bez obzira na navedeni uobičajeni naziv lokaliteta „restoran Dalmacija“. Nadalje, postojeća namjena objekta obuhvaća smještaj (smještajnu jedinicu apartmanskog tipa), kako je dokumentirano navedenim rješenjem o izvedenim stajnju.</p>

Redni broj primjedbe	Uruđbeni broj zaprimanog primjedbe	Naziv/ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>rekreativne namjene namijenjene uređenju i izgradnji rekreativnih površina na kojima se mogu uređivati samo otvorena igrališta"</p>	<p>Namjenu površina određuje UPU, u skladu s odredbama Prostornog plana, koji za građevinska područja naselja određuje članom 21, stavkom (1) u točk. c) mogućnost gradnje građevina gospodarske namjene i među njima ugostiteljsko-turističke građevine. Za građevinsko područje NA7 Cres, PPUG Cres određuje posrednu provedbu sukladno smjernicama u članku 45., gdje se u posljednjoj točki navodi:</p> <p>"U građevinskom području naselje Cres mogu se graditi sve vrste građevina iz članka 21. odredbi ovog Plana. Budući da se radi o već izrađenom Planu mogu se propisati različiti kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši ili niži prostorni standardi, od uvjeta danih za neosrednju provedbu u točki 2.2.1. odredbi ovog Plana za pojedini vrstu građevine, osobito poštujući lokalne uvjete."</p> <p>Navedeni članak 88. u primjedbi nije važeći: sa stupanjem na snagu II. izmjena i dopuna PPUG Cresa (SN PGŽ 42/2018), te kapacitet smještaja u NA7 nije određen.</p> <p>Kapacitet od 450 kreveta naveden je u UPU, međutim bez ograničenja za svaki dio područja, osim Rivijere sa kapacitetom do 40 kreveta. Kako na razini cjelovitog UPU-a kapacitet nije razgraničen na sve hotele koji su sastavni dio zone Kimen, na ovoj razini nije moguće iščitati koliko se kapaciteta odnosi na Dalmaciju. Prema važećem PPUG Cresa, ne planira se zona Kimen kao izdvojeno građevinsko područje, niti pripadajući kapacitet, te se kapacitet sagledava u okviru naselja NA7. Smjernice iz članka 45. određuju preporuku „udio površine namijenjenih radu (poslovne i ugostiteljsko turistička namjena) max. 30% površine naselja,“ dok zakonsko ograničenje iz čl. 49. Zakona o prostornom uređenju određuje da ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja naselja. Odluka o izradi predviđa kapacitet „okvirno 20 kreveta“, te je planirani kapacitet „maksimalno 25 kreveta“ u skladu s Odlukom o izradi.</p> <p>3) Sukladno gore navedenom, predmetno područje PPUG Cresa određuje kao građevinsko područje naselja, u kojemu se mogu planirati različite namjene, posrednom provedbom, odnosno putem UPU-a. Važeći UPU, u skladu s time određuje i namjenu R-2-k, i uvjete gradnje unutar površine te namjene.</p> <p>U članku 18. važećeg UPU-a određena je osnovna namjena, a u članku 46. planiraju se otvoreni rekreativski sadržaji kao i popratne građevine. U okviru svake pojedine namjene UPU-om se ne ističe posebno mogućnost izgradnje parkirališta, međutim podrazumijeva se izvedba potrebnih parkirnih mjesta na česticama građevina svih namjena, a vezano na odredbu 101. i izvedbe izdvojenih parkirališta u kontaktnim područjima čestica na kojima nije moguće osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta, kako je planirano i planom višeg reda, PPUG Cresa, člankom 164. i 167.</p>

Redni broj i broj primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
3.	Mirko Dabčić	[REDACTED]	<p>05.06. 2020. zatražio je izvršenje k.č. 3699/1 k.o. Cres-grad u građevinsko područje oznake „S“, kako mu je bilo obećano prilikom otkupa zemljišta za pristupni put KP4, preko kojega se prilazi česticama u vlasništvu Račića d.o.o. i objektu Dalmacija. Molbe nisu uslišane te TRAŽE da se čestica uvrsti u zonu dozvoljene gradnje stambene ili mješovite namjene.</p> <p>Nema ništa protiv uređenja Dalmacije u boutique hotel s max 25 eželeva, ali nije dopušteno podizanje investitoru da se krše sve urbanističke norme i standardi kao što je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - udaljenost rekonstruiranih građevine od granica susjednih čestica svesti na nepostojeće, - nepostojivo je predložiti rješenje parkirnih mjesta za predmetni objekt u zoni R-2-k, a ne unutar maršice novoplaniranog objekta, što je urbanistički standard i zakonska obaveza svakog investitora, te je zona rekreacije i sporta nespojiva sa zadržavanjem vozila, predlaže izgradnju podzemne garaže, Moli da se prijedlozi uzmu u obzir, no razmatranje budući da će u suprotnom biti prisiljeni poduzeti nepopularne korake i stopirati donošenje plana. U privitku zahtjev od 05.06.2020., prijedlog Gradonačelnika o prodaji nekretnih, fotografije predmetnog puta, početka pripremnih radova na objektu Dalmacija i očigledan način na koji investitor „čuvaju zelenilo i visoko raslinje“ prema preporuci Konzervatorskog odjela. 	<p>izmjename i dopunama UPU-a, uz navedene građevine koje su već planirane člankom 45., planira se i zdjeljeno parkirnište ograničenih dimenzija, u skladu s Odlukom o izrad, te člankom 101. UPU-a i člancima 164., 167., 168. i 169. PUG Cresa.</p> <p>(-) Ne prihvaća se.</p> <p>Namjena površine određuje se prostorno planskom dokumentacijom sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 99/19, 98/19).</p> <p>Planirana površina R-2-k nije predmet VI. Izmjena i dopuna UPU naseља Cres – građevinskih područja naseља NA 7 i površina izdvojenih namjena. Prijedlog za izradu novog UPU-a razmotrit će se u skladu s čl. 85. Zakona o prostornom uređenju u tijekom izrade UPU naseља Cres – građevinskih područja naseља NA7.</p> <p>- U prostornom i urbanističkom planiranju uobličeno je često da se zadržavaju postojeće zgrade bez obzira što su pojedine vrijednosti planskih parametara premešane, kao npr. udaljenost od granice čestice. U konkretnom slučaju, objekt Dalmacija sastoji se od dvije zgrade od kojih je jedna na samom rubu čestice, koji je istovremeno rub zone T1-1E, s 3 strane, a druga s jedne. Stoga se obredbama o gradnji na rubu čestice postojeća udaljenost ne smanjuje, a dodatnim odredbama zahtjeva se sigurnost konstrukcije u smislu zaštite od požara i sigurnosti od rušenja, te ograničenje izvedbe otvora za slučaj pada predmeta, sve kako bi susjedne čestice bile zaštićene.</p> <p>- Predmetno područje prema Prostornom planu uređenja Grada Cresa (PUG Cresa, SN 163/31/2002, 23/2005, 05/2011 i 42/2018), nalazi se unutar građevinskog područja naseља, u kojemu se mogu planirati različite namjene, posrednom provedbom, odnosno putem urbanističkih planova uređenja (UPU). Važeći UPU, u skladu s time određuje i namjenu R-2-k, i uvjete gradnje unutar površine te namjene. U članku 46. važećeg plana planiraju se otvoreni rekreativni sadržaji kao i popratne građevine. Izmjenama i dopunama UPU-a planira se i zdjeljeno parkirnište ograničenih dimenzija. Namjena R-2-k na predmetnom području ne predstavlja zakonsku ni obvezu iz plana višeg reda, već plansko rješenje na razini UPU-a. Važećim PUG Cresa, člankom 164. i 167., kao važećim UPU-om člankom 101. planirana je mogućnost rješavanja parkirališnih potreba „ako investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališta i garaže mogu se uređivati i igraciti i na drugoj građevnoj čestici u radijusu 200 m, iskjučivo stovremeno s gradnjom građevina kojima služe.“</p> <p>Obveza investitora je da osigura parkirališna mjesta sukladno planu. Izgradnja podzemne garaže za objekt Dalmacija nije primjerena, budući da se isti dijelom nalazi unutar područja velike vjerojatnosti poplava mora, a prilaz podzemnoj garaži zauzeo bi veliku površinu na</p>

Redni broj i datum prijedmbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
4.	Odvjetnica Marina Tolj	[redacted]	<p>U svojstvu punomoćnice vlasnika k.č. 3700/1, 3700/2, 3700/3 i 3701 k.o. Cres-Grad, Antonia Šablića i Glampaula Šablića dostavlja primjedbe:</p> <p>Tvrde da se ovim i prethodnim izmjenama i dopunama plana pogoduje vlasnicima zemljišta veće površine s izgrađenim objektima dok se ostali vlasnici stavljaju u nepovoljan položaj.</p> <p>Tvrde da je izmjenama i dopunama UPU naselja Cres izvršene prenamjene zemljišta k.č. 3714/1 i 3715/1-k.o. Cres-Grad iz zone R-2-k u zonu S-2-2 (obiteljske i stambene građevine) te omogućena izgradnja košog brključka KP4. Podnosestjeje je parcelacijom i provođenjem postupka izvlaštenja radi izgradnje pristupnog puta KP4 jedinствена čestica podijeljena na 4 male te im je znatno umanjena vrijednost zemljišta, te je općenito orenamjenom i izgradnjom objekata smanjena vrijednost zemljišta ovog područja.</p> <p>Prijedogom VI. izmjena i dopuna nastavlja se postupak bezvrijedivanja zemljišta „mah“ vlasnika na način da se zadržava zona R-2-k, a stovremeno se dopušta rekonstrukcija objekta Damacija uključujući dogradnju, nadogradnju i prenamjenu postojećih građevina, te se zapravo investitoru omogućuju gradnja novih objekata s pristupnim putem KP4.</p> <p>Smatraju da je neprihvatljive odredba da se minimalne udaljenosti građevina od granica građevne čestice prema susjednim česticama ne određuju (dozvoljena je izgradnja do granice čestice), te ukazuju na nužnost određivanja minimalne udaljenosti.</p> <p>Smatraju da je neprihvatljiv uvjet gradnje po kojemu se potrebna parkirna mjesta u skladu s člankom 103., osiguravaju na površini</p>	<p>Odgovar na primjedbu</p> <p>čestici koja se ne može ozeleniti te bi predstavljao vizualno neprihvatljivo rješenje. Zahtjev u privitku bit će razmotren sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju. Prodaja nekretnina u kontaktnom području nije predmet ove javne rasprave. Pripremni radovi na objektu Damacija ne mogu započeti, budući da će se uvjeti za traženje građevinske dozvole stvoriti tek donošenjem VI. izmjena i dopuna, a iz fotografija je vidljivo da se radi o izgradnji na čestici koja nije predmet ove javne rasprave.</p> <p>(-) Ne prihvaća se.</p> <p>Namjena površine na predmetnom području određena je donošenjem Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izvojenim namjena 2007. godine (SN PGŽ br. 45/07), te je na predmetnom području zacrtana kroz dorasene izmjene i dopune plana (SN PGŽ br. 20/08-isp., 3/11, 53/12, 43/13, 09/15, 17/19), a također se ne mijenja predmetni VI. izmjenama i dopunama. Isto vrijedi za kolni priključak KP4.</p> <p>- U prostornom i urbanističkom planiranju uobičajeno je i često da se zadržavaju postojeće zgrade bez obzira što su pojedine vrijednosti blanskih parametara premašene, kao npr. udaljenost od granice čestice. U konkretnom slučaju, objekt Damacija sastoji se od dvije zgrade od kojih je jedna na samom rubu čestice, koji je istovremeno rub zone T1-1E, s 3 strane, a druga s jedne. Stoga se određena ograda i gradnja na rubu čestice postaje udaljenost ne smisljuje, a dodatnim odredbama zahtijeva se sigurnost konstrukcije u smislu zaštite od požara i sigurnosti od rušenja, te ograničenje izvedbe otvora za slučaj pada predmeta, sve kako bi susjedne čestice bile zaštićene.</p> <p>- Važećim prostornim planom uređenja Grada Cresa (PUG Cresa, SN PGŽ 31/2002, 23/2006, 03/2011 i 42/2018), člankom 164. i 167., kao i važećim UPU-om člankom 101. planirana je mogućnost rješavanja parkiranih potreba „ako investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici“, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici u radijusu 200 m, uključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.“ Tekođer je člankom 104. UPU-a planirano da propisani broj parkirnih mjesta može odobriti nadležna služba Grada Cresa na javnoj ili drugoj površini na kojoj je dozvoljeno parkiranje, koje se VI. izmjenama i dopunama proširuje i na objekt Damacija.</p> <p>Ovom dopunom UPU-a omogućuje se izgradnja parkirališta na čestici u vlasništvu podnositelja kao „izdvojenog parkirališta“ koje je u privatnom vlasništvu, a ne na javnoj površini, te se može realizirati isključivo putem ugovora s investitorom objekta Damacija o prodaji zemljišta ili slično, odnosno investitor od zahtijeva za građevinsku dozvolu mora priložiti dokaz o pravnom interesu za česticu izdvojenog parkirališta sukladno članku 109. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).</p>

Redni broj prijmebe	Naziv/ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj prijmebe	Odgovor na prijmebu
5.	Grad Cres	Cres, Creskog statuta 15	<p>građevne čestice, /ili/ na izdvojenom parkiralištu u kontaktnoj zoni, unutar površine R-2-k, odnosno na javnoj površini u skladu s člankom 104.</p> <p>Podnositelj se izričito protive svakoj dopuni UPU-a kojom se omogućuje izgradnja parkiranih mjesta na čestici u njihovom vlasništvu i izgradnja građevina u zoni T-1-1E do same granice čestice.</p> <p>Predlažu da se unutar zone R-2-k s nagaskom na čestice između zone T-1-1E i T-1-1C, a kako je to bilo predviđeno UPU-om iz 2003. godine omogući izgradnja objekata ugostiteljsko-turističke namjene.</p>	<p>Prema važećem PUG Cres, čestice predlagatelja nalaze se unutar GP NA7, a prema UPU je oooliše određena njihova namjena kao R-2-k. Prenamjena čestica izvan zone T-1-1E nije predmet VI. Izmjena i dopuna, sukladno Odluci o Izradi. Prijedlozi za izradu novog UPU-a mogu se dostaviti Gradu Cresu u skladu s čl. 85. Zakona o prostornom uređenju.</p>
5.	Grad Cres	Cres, Creskog statuta 15	<p>Upozoravaju na tehničke greške u Obrazloženju i Tekstualnom dijelu Plana.</p> <p>U Obrazloženju, poglavlju 1. u tekstu ispod podnaslova „Ciljevi i programska polazišta VI. Izmjena i dopuna plana:“ pogrešno je citiran tekst iz Odluke o Izradi koji se odnosi na Sažetu ocjenu stanja u prostoru obuhvata VI. Izmjena i dopuna, te je potrebno citirati tekst koji se odnosi na Ciljeve i programska polazišta.</p> <p>U Tekstualnom dijelu Plana, Temeinim odredbama, u članku 2. ispušten je u sadržaju nevod koji se odnosi na Grafički dio Plana. Također, u Odredbama nije navedeno da se kartografski prikaz br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mijenja.</p> <p>Potrebno je ispraviti navedene greške.</p>	<p>(+) Prihvaća se</p> <p>Mijenja se tekst Obrazloženja ispod podnaslova „Ciljevi i programska polazišta VI. Izmjena i dopuna plana:“ prema traženom.</p> <p>U članku 2. dodaju se alineje „B. GRAFIČKOG DIO_A PLANA koji nije predmet objave i sadrži:“ i „4. NAČIN I UVJETI GRADNJE m.j.2000“.</p> <p>Iza članka 6. dodaje se članak koji glasi:</p> <p>„Ispravlja se tehnička pogreška na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, na način da se kartografski prikaz br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ uskladi se kartografskim prikazom br. 1. „Korištenje i namjena prostora“ i ispravi oznake „S1-2“ u zoni južno uz ulicu Rialto u oznaku M 1, budući da je predmetno područje planirano za mješovitu namjenu.“</p>
III.	PISANA OČITOVANJA SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI DOSTAVljena NOSITELJU IZRADE PLANA			
5.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Slirove sjevernog Jadrana, Rijeka	Rijeka, Šporera 3	<p>Traže da se uvrsti mišljenje Slobuže zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/19-01/0000147, URBROJ: 374-23-1-20-11 od 8.10.2020. u kojem se ustanovljuje da sastavljeni prijedlog sadrži samo dijelove plana navedene u razlozima i ciljevima odluke o Izradi, te nije vidljive obrada protuerozijske zaštite i izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, odnosno nije se utvrdila obveza usklađenja cijelog Plana s važećom vodnogospodarskom regulativom kako je traženo dopisom od 16.04.2019. (klasa: 350-02/19-01/0000147, Ubroj: 374-23-1-19-</p>	<p>(-) Ne prihvaća se.</p> <p>Sustav odvodnje opisan je odredbama članka 127. do 134., a uređenje vodotoka i voda odredbama članka 135. do 137., a njihova izmjena nije predmet VI. Izmjena i dopuna. Prema Odluci o Izradi predmet izmjena i dopuna su uvjeti gradnje u ma o zoni oznake T-1-1E, unutar koje se formira jedna čestica, te isorevak greške u grafičkom dijelu plana (usklađenje uvjeta gradnje s namjenom – izmjena planske oznake).</p> <p>Protuerozijska zaštita, unaprijeđenje sustava odvodnje oborinskih voda i usklađenje s vodnogospodarskom regulativom su opsežne i kompleksne teme koje se ne mogu obraditi unutar ciljanin izmjena i dopuna kao što su predmetne, nego zahtijevaju pristup na rezni</p>

Redni broj prijedinice	Uruđbeni broj i zaprimanj a primjedinice	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedinice	Odgovor na primjedinbu
7.	Kasa: 612-08/20-10/0251, Urotoj: 532-04-02-11/8-20-4 od 02.10.2020.	RH Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rjeka	Rjeka, Uđarska 26	4). Utvrđuju da su svi zahtjevi Konzervatorskog odjela u Rijeci izvršeni te da nemaju daljnju primjedinbu ili primjedlogu.	cije ukupnog prostora unutar obuhvata UPU-a. U pripremi je izrada novog UPU-a građevinskog područja naselje Cres (NA7), kao jedine prava prilika za implementiranje ovih tema, te će po donošenju Odluke o izradi Vodnogospodarski odjel za Slivove sjevernog Jadrana biti obavješten o izradi i pozvan da dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana. (+) Prihvaća se
8.	Kasa: 940-01/20-03/4778, Urotoj: 531-536-03-02-03/03-20-02 od 02.10.2020.	RH Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	Zagreb, Ulica Republike Austrije 20	Daju pozitivno mišljenje na prijedlog plana budući da iz dostavljene dokumentacije proizlazi da tržišne vrijednost nekretnina u vlasništvu RH nije umanjena.	(+) Prihvaća se
9.	Broj i znak: 40120010-3-9222/20-GG od	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka	Rjeka, Viktora Cara Emila 2	Obavješavaju da nemaju uvjeta na izmjene docune plana.	(+) Prihvaća se

Redni broj prijedmbe	Uruđbeni broj prijedmbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj prijedmbe	Odgovor na prijedmbu
02	02.10.2020.				
00	Kasa: 350-05/20-01/200 Urbroj: 376-05-3-20-04 od 01.10.2020.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Zagreb, Roberta Frangeša Mlinarovića 9	Potvrđuju da na prijedlog plana nemaju primjedbi.	(+) Prihvaća se
01	Broj: 511-09-21/2-184/419/17-2009. DR od 29.09.2020.	RH MUP Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba inspeksijskih poslova	Rijeka, Riva 10	Obavještavaju da su dostavili očitovanja pa shodno tome nema više potrebe za ponovnim očitovanjem. U dostavljenom CD-u nisu sadržane određene propisane mjere zaštite od požara pa shodno tome ne mogu izdati mišljenje o prihvaćanju prijedloga plana.	(-) Ne prihvaća se. Mjere zaštite od požara sadržane su u važećem planu, osobito u odredbama čl. 205., a njihova izmjena nije predmet VI. Izmjena i dopuna.

7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

U javnoj raspravi nije bilo sudionika čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Za izrađivača:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.

Odgovorni voditelj
Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh.



Za nositelja izrade:
Upravni odjel za proračun i financije,
stambeno komunalni sustav i prostorno planiranje

Pročelnica
Nada Kremenčić dipl.cec.

8. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

1. Zaključak gradonačelnika
2. Objava javne rasprave
3. Obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis i preslike očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana
6. Popis i preslike primjedbi sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana zaprimljeni



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/19-01/5
Ur.broj: 2213/02-02-01-20-20
Cres, 17. rujna 2020. godine

Na temelju članka 95. točka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Gradonačelnik Grada Cresa, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena (tekstualni i grafički dio - u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Javna rasprava trajat će 15 kalendarskih dana, a početak će biti 02. listopada 2020. godine uz poštivanje mjera fizičkog razmaka između građana sukladno odlukama nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske zbog epidemije virusa COVID-19.
3. Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se na oglasnoj ploči Grada Cresa, Novom listu, web-stranici Grada Cresa i Ministarstva prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.
4. Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 05. listopada 2020. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,00 sati također uz poštivanje mjera fizičkog razmaka između građana sukladno odlukama nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske zbog epidemije virusa COVID-19
5. Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr.

6. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave.

7. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

8. Zadužuje se Upravni odjel Grada Cresa da, kao nositelj izrade, dostavi posebne obavijesti o javnoj raspravi:

- Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja sudala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana
- upravnim tijelima Primorsko-goranske županije,
- vjećnicima Gradskog vijeća Cresa,
- Odboru za prostorno planiranje Grada Cresa, na pažnju predsjednika,



Gradonačelnik
Kristijan Jurjako

Dostaviti:

1. Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Strossmayerova 3/II, Rijeka
2. Ćurković ugostiteljstvo d.o.o., Skalnica 2, Cres
3. Upravni odjel
4. Arhiva



Upravni **odjel** za proračun i financije,
stambeno **k**omunalni sustav i prostorno planiranje
Klasa: 350-01/19-1/5
Ur. broj: 2213/02-03-01-20-21
Cres, 17. rujna 2020.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i **Z**aključka Gradonačelnika Grada Cresa Klasa: 350-01/19-01/5, Ur.broj: 2213/02-02-01-20-20 od 17. rujna 2020. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena

Javna rasprava trajat će 15 kalendarskih dana, a početak će biti 02. listopada 2020. godine. Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 05. listopada 2020. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,00 sati uz poštivanje mjera fizičkog razmaka između građana sukladno odlukama nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske zbog epidemije virusa COVID-19

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr također uz poštivanje mjera fizičkog razmaka između građana sukladno odlukama nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske zbog epidemije virusa COVID-19.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, ili pismeno dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave neće se uzeti u obzir.



Pročelnica *Nada Kremenčić*
Nada Kremenčić, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Grada Cresa,
2. web stranica Grada Cresa, Novi list, web stranica Ministarstva prostornog uređenja
3. Arhiva.AR



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

18.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.9.2020.Cres.pdf)

18.09.2020. | pdf (292kb)

18.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Preslop (UPU 34), Grad Mali Lošinj

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.9.2020.Mali.Losinj.pdf)

18.09.2020. | pdf (516kb)

18.09.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.9.2020.Bizovac.pdf)

18.09.2020. | pdf (265kb)

17.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zažablje

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.9.2020.Zazablje.pdf)

17.09.2020. | pdf (274kb)

17.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lukač

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.9.2020.Lukac.pdf)

17.09.2020. | pdf (84kb)

17.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.9.2020.Garcin.pdf)

17.09.2020. | pdf (815kb)

17.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene "Ninski Stanovi I", Grad Nin

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.9.2020.Nin.pdf)

Uključivanje i isključivanje »svjetla«

POPRAVLJEN KVAR NA RASVJETI U ULICAMA SVILNO I TUTNOVO

Od petka se rasvjetom sve u redu



RIJEKA Nakon što je Svilno, odnosno ulice Svilno i Tutnovo, imalo problem kod uključivanja, odnosno isključivanja javne rasvjete, HEP je ovaj dana uklonio ovaj kvar. Zanimljivo, instalacija je popravljena, kada to stoji u njihovom službenom odgovoru prešli petak, kada smo i poslali novinarski upit ovaj (vrlo) vezano za problem.

Na području Svilna, konkretnije ulice Svilno i Tutnovo, od 14. do 18. rujna imale su tehnički smetnje na elementima sustava za upravljanje javnom rasvjetom (lončekovih pojamačnik koji se regulira od javne rasvjete na predmetnoj mikrolokalitiji). Prijemnik je zamijenjen, te je u petak 18. rujna 2020. godine potvrđen njegov ispravan rad. Nakon prijave kvara, javnom rasvjetom se upravljalo normalno, komentirao je HEP-a. (U. H.)

Glasovanje otvoreno do 4. listopada

»MALA BARKA 2« U FINALU ZA NAJBOLJI EU PROJEKT

RIJEKA Prekogranični projekt Mala Barka 2: Očuvanje pomorske baštine sjevernog Jadrana, čiji je nositelj Primorsko-goranska županija, ušao je u finalni krug izbora za najbolji europski projekt hrvatskih županija. Do 1. listopada otvoreno je glasovanje u kojem mogu sudjelovati i građani. Kako isključiti u županiji, kroz ovaj projekt nadograđena je pomorska mreža stvaranjem malih plovedih »muzeja na otvorenom« – obnovljene tradicijske drvene barke koje predstavljaju pomorske atrakcije našeg prekograničnog područja, uređeni su interpretacijski centri u Krku i Lošinj. Najveća atrakcija je plovede interpretacijski centar pomorske baštine otoka Lošinja, Loger Hreznac. (S. G.)

Upravni odjel za proračun i financije,
službena komunalni sustav i prostorno planiranje
Klasa: 350-01/19-1/5
Ur. broj: 2213/02-03-01-20/21
Cres, 17. rujna 2020.

Matematičar čuva 97. Zastava o prostornom uređenju (»Narodna novine«, br. 162/13, 65/17, 114/18 i 93/19) i Zaključak Gradonačelnika Grada Cresa. Klasa: 350-01/19-01/5, Ur. broj: 2213/02-02-01-20-20 od 17. rujna 2020. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

priljedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površna izdvojenih namjena

Javna rasprava trajat će 15 kalendarskih dana, a počat će 02. listopada 2020. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 05. listopada 2020. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cressu, s početkom u 14,00 sati uz poštovanje mjera fizičkog razmaka između građana sudjelujućih na nacionalnog stotera civilne zaštite Republike Hrvatske zbog epidemije virusa COVID-19

Javni urad i Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izučiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cressu u radno vrijeme svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati i na mrežnim stranicama Grada Cresa - www.cres.hr također uz poštovanje mjera fizičkog razmaka između građana sudjelujućih na nacionalnog stotera civilne zaštite Republike Hrvatske zbog epidemije virusa COVID-19.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana u pisnom obliku mogu se dostaviti do zaključivanja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se upisivati u knjigu prijedbi na mjestu javnog urada, ili pisмено dostaviti na adresu izrade - Upravnom odjelu Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cressu. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključivanja javne rasprave neće se uzeti u obzir.

Upravni odjel Grada Cresa

CRVENA ZVIJEZDA PETOKRAKA Tema i na Kolegiju gradonačelnika

Obersnel: Nismo se previše odmakli od totalitarnih režima

Što će se promijeniti nakon izbora, hoće li se promijeniti povijesne činjenice ili će se uvesti cenzura kada je riječ o umjetničkim djelima? Nekima smeta politička pripadnost umjetnika, ali im nije smetalo to što su visokopozicionirani u HDZ-u bili Aralica i Vrdoljak

Damir ČUPAČ

RIJEKA Crvena zvijezda na Rječkom nebođenju bila je tema i nasljednici gradske vlasti na kojoj je riječ i gradonačelnik Vojko Obersnel prozvao ministricu kulture Ninu Obuljinu Koržinec i voditeljicu Olegu Biškovićicu za dnevno-političke manipulacije.

»Potkrajem bilih je postavljeno instalacije Nemanje Čučinovića na Rječki nebođenju odobreno u sklopu projekta EPK. Ideja je bila da se zvijezda postavi 3. svibnja, na dan oslobođenja Rijeke iz ruku je na zvijezdi 2.800 staklenih krotina koje simboliziraju poginule partizane u Rječkoj bitci. Zbog pandemije Koronavirusa tada to nije bilo realizirano. Iskustveni smo zato priliku da 20. rujna, na dan kada je 1943. godine Izvršni odbor ZAVNOH-a pod predsjedanjem Matijem Nazoru donio odluku o priključenju predajni i prodajni hrvatskih teritorija naciel zemlji, realiziramo taj projekt. Dakle, govorimo o povijesnim činjenicama koje su navedene u Ustavu Republike Hrvatske i gdje jasno piše da se hrvatska država temelji na odlukama ZAVNOH-a, kazao je Obersnel. Dodao je da je neugodno iznenađen izjavama ministricu kulture Nine Obuljinu Koržinec.

Ispunjeni svi preduvjeti

»Kaže da je projekt realiziran u skladu s zakonom, a što nije točno, imamo stališni elaborat koji je izradio ovdješnji izučava gradovinske struke, sustavom vlasnika zgrade za postavljanje instalacije, ugovor o postavljanju instalacije između Muzeja moderne i suvremene umjetnosti suvlasnika, pismo Konzervatorskog odjela u Rječju u kojemu su navedene



Gradonačelnik Vojko Obersnel će čim se za to steknu uvjeti

ovim zahtovom neće ugroziti fizička svojstva zgrade. Ispunjeni su svi zakonski preduvjeti da se instalacija postavi na Rječki nebođenje. Je li riječ o političkoj provokaciji linije, to svakako može razmišljati za sebe i u sebi, kao i inače kada je riječ o umjetničkim djelima, iz nekakve izvaja jasno da nisu odjeljivo od politike i pokazali susvoje pravolice. Sve to pokazuje i kakvom društvom živimo. Prosvjednici nose zastavu koja nije hrvatska, ministar kaže da će se sve promijeniti nakon izbora. Što će se promijeniti, nije mi jasno, hoće li se promijeniti povijesne činjenice ili će se uvesti cenzura kada

je riječ o umjetničkim djelima? Nekima smeta politička pripadnost umjetnika, ali im nije smetalo to što su visokopozicionirani u HDZ-u bili Ivan Aralica i Anton Vrdoljak. Cilj ovog stakla pokazao je da smo kao društvo pali i pokazali da se nismo dovoljno mađli od totalitarnih režima koji su nam toliko misli, ocijenio je Obersnel.

Pručelnica Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo Sandra Sušanjić potvrdila je da se do sada u gradskoj upravi nisu razloga neće provoditi nastava iz predmeta Moja Rijeka i Gradnačelnik Vojko Obersnel.

Ohrabrovali umjetnika

»Grad Rijeka iako svake godine izdvaja više od 10 milijuna kuna za implementaciju raznih programa i projekata jer nema adekvatnu pomoć države. U nastojanju da u ovoj u lo nepredviđenoj epidemiološkoj situaciji maksimalno zaštitimo zdravlje učitelja i zaposlenika škola, u školama se privremeno neće organizirati projekti i programi koji podrazumijevaju, između ostalog, izvanškoli nastavu, heterogene skupine i

bliske socijalne kontakte. Riječ je o predmetima Moja Rijeka i Gradnačelnik Vojko Obersnel i dalje će se provoditi programi koji su organizirani s ciljem podrške ranjivim skupinama učenika, odnosno programi koji podrazumijevaju homogene učeničke skupine i predstavljaju fundamentalnu potrebu djece i roditelja, naravno uz poštovanje aktualnih mjera i preporuka HZZ-a i MZO-a, pojašnjava je pročelnica Sušanjić. Zaključila je da će se i dalje provoditi programi pomoćnicu nastavi u svim školama, prema utvrđenoj potrebi, produženi boravak i cjelodnevna nastava u svim školama, prenamatrednoj potrebi, osigurana su sredstva za romskog pomoćnika u OS Škurinje Rijeka i pomoćnika za učenike pripadnike romske nacionalne manjine u OS Škurinje Rijeka, projekt Školsko postaje podnesano za njene u OS Nikola Tesla, a nastavljati se i nastava surfinije obrade drva u Osnovnoj vladaršknoj školi.

Gradonačelnik Vojko Obersnel obećao je da će Moja Rijeka i Gradnačelnik Vojko Obersnel i dalje će se provoditi programi koji su organizirani s ciljem podrške ranjivim skupinama učenika, odnosno programi koji podrazumijevaju, između ostalog, izvanškoli nastavu, heterogene skupine i

Grad sufinancira troškove učitelja u produženom boravku

U školskoj 2020./2021. godini u 25 škola u Gradu Rijeci provodit će se program produženog boravka i cjelodnevnog odgojnog obrazovnog rada za učeničke od 1. do 4. razreda.

»Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb roditeljima odnosno starijima učeničke koji ispunjavaju uvjete socijalni uvjet, uvjet prihoda, poseban uvjet, uvjet udorniteljstva i uvjet jednoroditeljstva) tijekom školske godine

subvencionirane troškove materije i prehane u produženom boravku učeničke osnovnih škola. Osigurana su sredstva za subvencioniranje dijela troškova rada učitelja koji izvode program produženog boravka i cjelodnevnog odgojno-obrazovnog rada od 1. do 4. razreda. To pravo ostvarili bi roditelji odnosno starijatelji učeničke koji će ostvariti pravo na pomoć za podizanje troškova materije i prehane u produženom boravku učeničke osnovnih škola od 1. do 4. razreda u školskoj godini 2020./2021. Odjel gradske uprave za socijalnu skrb sufinancirat će dio troškova rada učitelja u iznosu od 100 kuna mjesečno, a isplaćivat će se osnovnim školama temeljem njihovih zahtjeva. Radni se o približno 500 učeničke za koje će u narednoj školskoj godini biti potrebno osigurati financijska sredstva u iznosu od oko 300.000 kuna.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINACIJE,

STAMBENO KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Klasa: 350-01/19-1/5

Ur. broj: 2213/02-03-01-20-22

Cres, 22. rujna 2020.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Cresa, Klasa: 350-01/19-01/5, Ur.broj: 2213/02-02-01-20-20 od 17. rujna 2020. godine, obaviještavamo vas o

JAVNOJ RASPRAVI

prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena

Javna rasprava trajat će 15 kalendarskih dana, a početak će 02. listopada 2020. godine.

Javno izlaganje Prijedloga plana organizirat će se dana 05. listopada 2020. godine u Gradskoj vijećnici Grada Cresa, Creskog statuta 15 u Cresu, s početkom u 14,00 sati.

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, Creskog statuta 15, u Cresu u radno vrijeme svakog radnog dana, i na mrežnim stranicama Grada Cresa – www.cres.hr

Molimo da ukoliko imate primjedbe, mišljenja i prijedloge na prijedlog plana iste dostavite Gradu Cresu do zaključenja javne rasprave.


Pročelnica

Nada Kremenčić, dipl. oec.

Prilog – prijedlog plana na CD

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Žrtava fašizma 3, Rijeka,
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka,
6. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
7. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, Rijeka,
9. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka
10. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20a, Cres,
11. Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. Cres, Turion 20a, Cres,
12. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ – Ispostava Mali Lošinj,
13. Vijećnici Gradskog vijeća Grada Cresa,
14. Odbor za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, na pažnju predsjednika Odbora Marčela Damijanjevića,
15. Arhiva.AR



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

Klasa: 350-01/19-01/5

Ur. broj: 2213/02-03-01-20-20

Cres, 5. listopada 2020. godine

ZAPISNIK

s javne rasprave prijedloga VI. Izmjena i dopuna naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena

održane 05. listopada 2020. godine u 14,00 sati u prostorijama gradske vijećnice Grada Cresa, Creskog statuta 15.

Prisutni predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača plana:

1. Kristijan Jurjako, gradonačelnik Grada Cresa
2. Marčelo Damijanjević, predsjednik Gradskog vijeća i Odbora za urbanizam
3. Tanja Rakovac, Mara Kučan Smešny, predstavnici izrađivača Urbanističkog studia Rijeka d.o.o. iz Rijeke

Zapisničar: Dubravka Fak

Javnom izlaganju prisustvuje 10 osoba (popis u prilogu):

Javno izlaganje započelo u 14,00 sati.

Tijek javnog izlaganja

Predstavnica izrađivača plana Mara Kučan Smešny prezentirala je prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPU Cres koji se odnosi na tekstualni dio plana koji obuhvaća izradu urbanističkih uvjeta za rekonstrukciju objekta Dalmacija i grafički ispravak dijela karte uvjeta i usklađenje sa kartom namjene.

Gradonačelnik je otvorio javnu raspravu i pozvao prisutne da daju svoje primjedbe.

U raspravu se uključila Natalija Marelić Tumalijan i upitala što će biti sa putem kojim se ide na plažu sa Melina, a ide preko parcele u zahvatu Dalmacije.

Odgovoreno je da se ne radi o javnom putu već o stazi koja ne postoji u katastru i zemljišnim knjigama.

Boris Petrović odvjetnik koji zastupa obitelj Dabić i Vidulić uključio se u raspravu i postavio pitanje kako se mogla rekreacijska površina prenamjeniti u parkiranje za potrebe hotela. Smatra to nedopustivim te predlaže podzemnu garažu. Napomenuo je da je dio zemljišta od Babić Vidulić oduzeta za pristupnu cestu (KP4) te da su podnijeli zahtjev Gradu da se njihova čestica prenamjeni u građevinsku.

Gradonačelnik je odgovorio da ovo nije izrada novog urbanističkog plana uređenja naselja Cres i da će se dostavljena primjedba razmatrati kod izrade novog plana.

Trenutno se radi VI. izmjena koja se odnosi samo na dvije stvari definiranje uvjeta rekonstrukcije restorana Dalmacije i ispravak greške u kartama, iz S1 u M1 na , na koje je Gradu ukazao Upravni odjel za graditeljstvo. Do kraja godine će se započeti izrada novog plana kada će se razmotrit njihova primjedba o izmjeni namjene parcele uz prilaznu cestu KP4. Izdvojeno parkiralište ne može se planirati na njihovoj parceli pa nema potrebe za bojazan da se njihova parcela pretvori u parkiralište.

Željko Ćurković uključio se u raspravu i napomenuo da će parking biti sigurno riješen unutar parcele Dalmacije.

Prisutni su upoznati sa javnom raspravom i rokom do kada mogu uputiti primjedbe na prijedlog plana.

Zaključeno u 15,00 sati.

Zapisnik sastavila:

Dubrayka Fak, ing.arh.



Gradonačelnik:



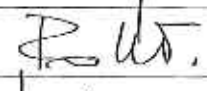
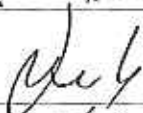

Kristijan Jurjako



JAVNO IZLAGANJE

o javne rasprave prijedloga VI. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena

Temeljem Zaključka gradonačelnika i obavijesti o javnoj raspravi prijedloga VI. Izmjena i dopuna UPU Cres, koja se održava 05. listopada 2020. godine konstatira se da izlaganju prisustvuju:

Redni Br.	Naziv tvrtke, tijela državne uprave/ Ime i prezime	Ime i prezime Potpis
1.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Rijeka, Žrtava fašizma 3,	
2.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,	
3.	Hrvatske vode, Rijeka, D.Šporera 3,	
4.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Rijeci, Dure Šporera 4, Rijeka,	
5.	Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, Zagreb,	
6.	Hrvatska elektroprivreda, Operator distribucijskog sustava, HEP, Pogon Cres-Mali Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija	
7.	Grad Cres	
8.	Urbanistički studio Rijeka	
9.	KRISTINA JURJAKO, GRAD CRES	
10.	MARA KUČAN SMEŠT URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA	
11.	TATJANA PAKOVAC URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA	
12.	DRAGOLJUB DAMJANJEVIĆ G.V	
13.	MARIN LIŠIĆ	

2213/02

Primljeno: 16-10-2020	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
u/vrhu J. Mandić u/vrhu M. Vidulić	6

HRANISLAV MANDIĆ, Nerezine, Studnac 1

MATEO FERARIĆ, Cres, Zazid 2

MILENKA VIDULIĆ, Mali Lošinj, O. Ostromana 15

Cres, 15.10.2020.

GRAD CRES – Upravni odjel

Creskog statuta 15 – CRES

Predmet: Prijedlog VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena – primjedbe i prijedlozi

Vlasnici smo kat.č.zem. 81/3, 81/9, 81/10, 81/33, 81/34 k.o. Cres (Hranislav Mandić), 81/8, 81/11 (Ferarić Luiza, majka podnositelja ovog prijedloga) i 81/13, 81/15 (Vidulić Milenka) koji graničimo s česticama koje su obuhvaćene VI. Izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena (rekonstrukcija objekta Dalmacija) i dajemo slijedeće primjedbe i prijedloge na navedene izmjene:

1. Prema postojećem Prostornom planu Grada Cresa navedene čestice (objekt Dalmacija) i naše gore navedene čestice nalaze se unutar građevinskog područja oznake T-1, a u Urbanističkom planu Grada Cresa T-1-1 s dodatnom oznakom R-2-k. Navedenim prijedlogom omogućuje se rekonstrukcija objekta Dalmacija (što i podržavamo), ali se i neke katastarske čestice koje su se nalazile u zoni R-2-k, prenamjenjuju u T-1-1E.
2. Budući da se i naše čestice nalaze prema PP u zoni T-1, a u UP-u su označeno oznakom R-2-k, predlažemo i tražimo da se ovom izmjenom i one označe oznakom T-1-1.
3. Kako nema potrebe ni smisla da se UP-u uređenja naselja Cres svaki put mijenja za svaku pojedlnu katastarsku česticu zemljišta, predlažemo da ova izmjena obuhvati sve ostale spomenute čestice, i definira njihova konačna namjera.
4. Naša je želja i namjera na cca 3.400 m2 izgraditi tri objekta turističke namjene, slično kao što je to dozvoljeno za objekte „Dalmacija“ i „Racica“
5. Izjavljujemo da smo spremni proporcionalno sudjelovati u pokrivanju svih financijskih obveza vezano uz navedenu izmjenu UP-a.
6. Navedene čestice smo kupili ili naslijedili kao građevinsko zemljište, a sada je ono „obezvrijedeno“ s oznakom rekreacione zone (R-2-k).

Očekujemo da će naše primjedbe naići na razumijevanje i očekujući Vaš odgovor lijepo Vas pozdravljamo.

Hranislav Mandić

Mateo Ferarić

Milenka Vidulić

Prilog: 1. Vlasnički listovi

2. Očitovanje Grada Cres



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

Gradonačelnik

Cres, 05. listopada 2006.

g. Mandić Hranislav
Ul. Lošinjskih brodograditelja 26
Mali Lošinj

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Cres

- očitovanje -

Na zahtjev g. Mandić Hranislava izdajemo sljedeće očitovanje.

Grad Cres je 2003. godine pokrenuo izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Cres. Izrađivač plana je Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje u Rijeci. U periodu od 24. kolovoza do 24. rujna 2004. godine provedena je javna rasprava prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Cres. Prijedlog plana utvrdilo je Gradsko Poglavarstvo Grada Cresa na sjednici 12. kolovoza 2004. godine u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i time iskazao interes grada u smislu turističke i druge izgradnje unutar naselja Cres.

Sa poštovanjem,

Gradonačelnik
Gaetano Negović, prof.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 25.09.2020. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 7171

Broj zadnjeg dnevnika: 7-2602/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	člv	m2	
1.	81/9	MASLINJAK			460	
2.	81/10	VOĆNJAK			301	
3.	81/33	VOĆNJAK			21	
4.	81/34	VOĆNJAK			7	
		UKUPNO:			789	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MANDIĆ HRANISLAV, MALI LOŠINJ, LOŠ. BRODOGRADITELJA 26	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2020.



2020

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 25.09.2020. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 6799

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	81/3	VOČNJAK			955	
		UKUPNO:			955	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MANDIĆ HRANISLAV, MALI LOŠINJ, D. BRIČINA 21	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 15.10.2020. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 7163

Broj zadržeg dnevnika: Z-35418/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	81/11	VOĆNJAK			80	
		UKUPNO:			80	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FERARIĆ LUIZA, OIB: 76506015162, ZAZID 2, 51557 CRES	
1.3	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-35418/2019 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POTVRĐEN POD POSLOVNIM BROJEM OV-5514/2019 09.12.2019, sklopljenom između Ferarić Luize, OIB: 76506015162, Zazid 2, Cres kao primateljice uzdržavanja i Ferarić Matea, OIB: 21152560845, Zazid 2, Cres, kao davatelj uzdržavanja	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 15.10.2020. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 6760

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10178/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	81/8				467	
2.	483/1	MASLINJAK				
3.	2840/3	MASLINJAK				
		UKUPNO:			467	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	FERARIĆ LUIZA, OIB: 76506015162, ZAZID 2, 51557 CRES	
1.3	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-35418/2019	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POTVRĐEN POD POSLOVNIM BROJEM OV-5514/2019 09.12.2019, sklopljenom između Ferarić Luize, OIB: 76506015162, Zazid 2, Cres kao primateljice uzdržavanja i Ferarić Matea, OIB: 21152560845, Zazid 2, Cres, kao davatelja uzdržavanja	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 25.09.2020. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 6800

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7306/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	81/13	MASLINJAK			279	
2.	81/15	MASLINJAK PAŠNJAK			359 221	
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 3/8 VIDULIĆ MILENKA, OIB: 40423951598, MALI LOŠINJ, OTAVIA OSTROMANA 15	
4.	Suvlasnički dio: 1/8 DABIĆ MIRKO, OIB: 35746158482, KUNTRADA CRESKIH KOPAČA 1, 51557 CRES	
5.	Suvlasnički dio: 1/4 DABIĆ MIRKO, OIB: 35746158482, KUNTRADA CRESKIH KOPAČA 1, 51557 CRES	
5.2	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-7306/2019 Prvenstveni red upisa: Z-45829/2017 ZABILJEŽBA, sklopljenom između Dabić Mine, OIB: 02721484639, Kuntrada creskih kopača 1, Cres kao primatelja uzdržavanja i Dabić Mirka, OIB: 35746158482, Milana Smokvine Tvrdog 6, Rijeka i Vidulić Milenke, OIB: 40423951598, Otavija Ostromana 15, Mali Lošinj, kao davatelja uzdržavanja.	
6.	Suvlasnički dio: 1/4 VIDULIĆ MILENKA, OIB: 40423951598, OTAVIJA OSTROMANA 15, 51550 MALI LOŠINJ	
6.2	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-7306/2019 Prvenstveni red upisa: Z-45829/2017 ZABILJEŽBA, sklopljenom između Dabić Mine, OIB: 02721484639, Kuntrada creskih kopača 1, Cres kao primatelja uzdržavanja i Dabić Mirka, OIB: 35746158482, Milana Smokvine Tvrdog 6, Rijeka i Vidulić Milenke, OIB: 40423951598, Otavija Ostromana 15, Mali Lošinj, kao davatelja uzdržavanja.	

Jadranka Blatt

Vijećnica nezavisne liste Grada Cresa

Natalija Marelić Tumaliuan

Vijećnica Akcija mladih Cres

Hrvoje Sepčić

Vijećnik Akcije mladih Cres

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02

3474

Primljeno: 6 - 10 - 2020		
Klasifikacijska oznaka	Organ, jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
15-29-		

Grad Cres

Creskog Statuta 15

51557 Cres

Upravni odjel

Predmet: JAVNA RASPRAVA VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA

CRES – GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA

PRIJEDLOG – dostavlja se

Primjedbe na predložene izmjene i dopune UPU CRES NA7 u zoni ugostiteljsko turističke namjene Kimen (T1-1), a odnosi se na dio zone Dalmacija (T1-1E) dajemo isključivo s ciljem da doprinesemo očuvanju i racionalnom korištenju creskog prostora koji je izuzetne vrijednosti.

Ne trebamo posebno isticati da je u općem, zajedničkom interesu Cresana da se ovaj jedan od najvrjednijih obalnih prostora grada, mora sačuvati od prekomjerne izgradnje te planirati za javne i zajedničke sadržaje, kao i primjerene komercijalne sadržaje otvorenog tipa i javnog korištenja, koji prate obalnu šetnicu Lungo mare Sv. Mikule i gradsku plažu. Obalni pojas, koji je prije svih Uredbi i Zakona, do danas zaštićen od prekomjerne i neprimjerene izgradnje i sačuvan za javno korištenje, evidentno predstavlja posebnu prostornu ambijentalnu i krajobraznu vrijednost.

Promjenama koje se događaju na prostoru, devastacijom zelenila i posjećenim borovima na privatnim parcelama izgubit ćemo važnih 50 metara obalnog zelenog pojasa kojeg bi svakako trebalo zaštititi i sačuvati, a što se predloženim ciljanim izmjenama neće postići.

Komercijalni sadržaj koji će od postojećih 64 m² narasti na cca 260 m² sa 3 etaže sigurno neće doprinijeti vizualnom krajobrazu kakvo je ono danas. I postavlja se pitanje hoćemo li moći svakom sljedećem investitoru reći da za njega nećemo mijenjati UPU . Zato je od izuzetne važnosti da se ove izmjene odbace i da se sačeka izrada novog UPU-a kako bi smo doveli do toga da budemo Grad uredene prostorno planske dokumentacije koja neće otvarati nedoumice u provođenju.

Kako bismo upozorili na ugrozu i devastaciju za ovaj dio prekrasnog dijela našeg prostora dajemo sljedeće primjedbe:

sljedeće primjedbe:

AD 1.) Predložene ciljane VI izmjene UPU NA7 NISU U SKLADU s postojećom važećom Prostorno planskom dokumentacijom , kojom nisu predviđene daljnje izmjene UPU NA 7, već izrada novog plana .

Obrazloženje : II Izmjene i dopune prostornog plana uređenja područja grada Cresa donesene u II mj.2018. člankom 277. određuju da je potrebno pripremiti i izraditi urbanističke planove među kojima je i UPU I naselje CRES NA7.

U Općim odredbama istog , dodan je novi članak 5. koji propisuje :

1. 1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja:

- UPU naselja Cres NA7,....

primjenjuje se Urbanistički plan uređenja naselja - Cres građevinska područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 45/07, 20/08-ispstavak, 3/11,53/12, 43/13 i 9/16).

Dakle prostornim planom je definirana OBVEZA izrade novog UPU Cres NA7, zbog činjenice da se trebaju utvrditi uvjeti uređenja na unutar nezgrađenog dijela građevinskog područja naselja Cres (NA7) .

Iščitavajući PP CILJANE IZMJENE se NE MOGU DONOSITI.

Dakle isti se treba primijeniti i na ove izmjene kako bi se izbjegle parcijalne izmjene osobito na ovim izuzetno vrijednim lokacijama, a i onemogućio totalni nered i kaos u planiranju prostora.

AD 2.) Članak 5. VI Izmjena i dopuna UPU-a određuje da se objekt Dalmacija od restorana pretvori u objekt ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem više kategorije kapaciteta maksimalno 25 kreveta. Predloženi članak je u suprotnosti sa PP i UPU-om, te se ne može predvidjeti rekonstrukcija i dogradnja sa smještajnim kapacitetima već samo rekonstrukcija restorana. (Izmjenom nisu definirani smještajni kapaciteti kao hotel, pansion, aparthotel i sl.)

Obrazloženje : Prostornim planom , Izmjene i dopune 08.06.96. članak 88. Članak 1 .a) definirano je da zona Kimen-T1 koju čine hotel Kimen (T1-1) dependansa (T1-1A), vile Kimen (T1-1B) Vile Rivijera (T1-1c), zabavnog centra „Šumica“(T1-1d) i restorana“ Dalmacija“ (T1-1E) ima max kapacitet 450 kreveta.

Dok UPU-om članak 19. Također određuje sastav Zone i maksimalni broj 450 kreveta u Zoni.

II Izmjenama prostornom plana 2018. Člankom 37. Utvrđeni su uvjeti da se na području zabavnog centra Šumica dozvoljava izgradnja hotela maksimalnog smještajnog kapaciteta 80 kreveta , primjena plana neposredna.

Predlagač VI Izmjena Grad Cres nije prije Odluke o izradi sagledao stanje smještajnih kapaciteta u Zoni , o već postojećoj izgrađenosti zone, kao ni dodao novih 80 kreveta koji ukupno prelaze 450 smještajnih kapaciteta. Dakle restoran „ Dalmacija“ je u PP ugostiteljske namjene, bez smještajnih kapaciteta . Izrađivač izmjena nije utvrdio postojeću izgrađenost smještajnih kapaciteta kao i predviđeni novi hotelski smještaj, pa slijedom toga je previdio da se u zoni Dalmacija ne mogu predvidjeti turistički smještajni kapaciteti. (Prijedlog izmjena odstupa i od Odluke GV kojom je predviđeno smještajni kapacitet od 20 kreveta)

AD 3 .) Člankom 5. Točka 2. Predlaže se da se parkirna mjesta za objekt osiguraju na površini građevinske čestice , unutar površine R-2-k.

Prijedlog nije u skladu sa zakonitosti prostorno planskog planiranja jer na markici R-2-k nije moguće predvidjeti parkiralište.

Obrazloženje : Predložena izmjena odnosi se na područja koja ne pripadaju u zonu restorana Dalmacija koja je predmet izmjena . Namjena R-2-k je definirana člankom 18 . UPU-a :

Unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene definirane su površine športsko-rekreacijske namjene namijenjene uređenju i izgradnji rekreacijskih površina na kojima se mogu uređivati samo otvorena igrališta (R2)

U Cresu, 14.10.2020.

Jadranka Blatt v.r.

Natalija Marelić Tumaliuan v.r.

Hrvoje Sepčić v.r.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02 3401

Primljeno: 15.10.2020	Organ. jed.
Telefon: 051 / 666 400	
Telefax: 051 / 336 947	
Uredbeni broj 374-20-	Prij. Vrij.

KLASA: 350-02/19-01/0000147
URBROJ: 374-23-3-20-12
Datum: 09.10.2020

Grad Cres
Upravni odjel za proračun i financije,
stambeno komunalni sustav i prostorno planiranje
Creskog statuta 15
51557 Cres

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Cres – GP naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena – VI. izmjena i dopuna
- Očitovanje na prijedlog plana za javnu raspravu

Dopisom KLASA:350-01/19-1/5, URBROJ:2213/02-03-01-20-22 od 22.9.2020. (zaprimiteljen 25.9.2020.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu očitovanja na prijedlog plana za javnu raspravu - Urbanistički plan uređenja naselja Cres – GP naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena – VI. izmjena i dopuna.

Pregledom dostavljenog prijedloga plana za javnu raspravu utvrđeno je da je u Prostorni plan potrebno uvrstiti mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000147, URBROJ:374-23-1-20-11 od 8.10.2020.) kako slijedi:

Prijedlog za javnu raspravu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – GP naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena (rujan 2020.), koji ste nam dostavili u digitalnom obliku, sadrži samo dijelove Plana koji su navedeni u razlozima i ciljevima Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Plana. Iz dostavljenog nije vidljiva obrada traženog, odnosno nije obrađena protuerozijska zaštita i izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda, odnosno nije se utvrdila obveza usklađenja cijelog Plana s važećom vodnogospodarskom regulativom, kako je traženo dopisom od 16 travnja 2019. (Klasa: 350-02/19-01/0000147, Urbroj: 374-23-1-19-4).



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

• Služba zaštite voda



075597428

Handwritten signature



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/20-10/0251
Ur.broj: 532-04-02-11/8-20-4
Rijeka, 2. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02

3430

Primljeno: 13-10-2020		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
532-20-		

Grad Cres
Upravni odjel za proračun i financije,
stambeno-komunalne poslove i prostorno uređenje
Creskog statuta 15, 51557 Cres

Predmet: Mišljenje na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres, građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena – dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva dostavlja se mišljenje na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres, građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena kako slijedi:

U prijedlog Izmjena uvršteni su svi zahtjevi Konzervatorskog odjela u Rijeci od 10. srpnja 2020. te nemamo daljnjih primjedbi ili prijedloga.

S poštovanjem,



Po ovlaštenju ministricice
Pročelnica:

Dr. sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/4778
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 02. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

Creskog statuta 15
51557 Cres

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena - mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/05, URBROJ: 2213/02-03-01-20-22 od 22. rujna 2020.godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Cresa – daje pozitivno mišljenje Gradu Cresu u Primorsko-goranskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena.

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

Darko Horvat


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02

3394

Primljeno: 09.10.2020	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
531-20-	

MIRKO DABIĆ
Kontrada creskih kopača br. 1
C R E S
E-mail: mirko.dabic@protonmail.com
Mob. 091-928 33 38

5

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02

3346

Primljeno:	06-10-2020	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
15-20-	5	

Republika Hrvatska
P G Ž
Grad Cres
Upravni odjel za proračun i financije,
komunalni sustav i prostorno planiranje
Odsjek za komunalni sustav i prostorno
planiranje
Creskog statuta 15
C R E S

PRIGOVOR na Prijedlog VI. Izmjene i dopune UPU-a naselja Cres NA-7

Nadnevka 05. lipnja 2020. godine, prije donošenja Odluke nadležnog tijela, o pristupu izradi prijedloga VI. Izmjene i dopune UPU-a naselja Cres NA-7, podnio sam Naslovni zahtjev za uvrštenje katastarske čestice br. 3699/I KO. Cres-grad (katastarski operat), što odgovara katastarskoj čestici br. 81/15 KO. Cres (grunтовni operat) u građevinsko područje oznake "S" u UPU NA-7, kako je meni i sestri gđi. Milenki Vidulić bilo obećano od strane gradonačelnika u vrijeme otkupa naših katastarskih čestica za izgradnju pristupne ceste oznake KP4 preko koje se vrši pristup na kat. čest. br. 3714/I i 3715/ I, sve KO. Cres-grad u vlasništvu TD "Račica" d.o.o. Cres (u vlasništvu obitelji Salković) a u budućnosti će tim javnim putem prilaziti svom objektu i vlasnik "Dalmacije" gosp. Čurković.

Prema Prijedlogu VI. Izmjene i dopune UPU-a NA-7 nisu uslišane naše molbe i ispunjena obećanja gradonačelnika prema nama, stoga TRAŽIMO od nositelja izrade plana da se naša čestica uvrsti u zonu dozvoljene gradnje stambene (S) ili mješovite namjene.

Nemamo ništa protiv da se "Dalmacija" uredi i pretvori u "boutique hotel" sa max. 25 ležaja, ali nije dopušteno podilaženje investitoru na način da se krše sve urbanističke norme i standardi kao što je:

-udaljenosti rekonstruiranih građevina od granica susjednih parcela svesti na nepostojeće udaljenosti tj. razmake (dozvoljava se gradnja na granici parcela);

-nedopustivo je predložiti rješenje parkirnih mjesta za novoplaniranu turističko - smještajnu građevinu u zoni R-2-K a ne unutar markice novoplaniranog objekta "Dalmacije" što je urbanistički standard i zakonska obaveza svakog investitora, uostalom R-2-K je predložena zona rekreacije i sporta te je nespojiva sa zadržavanjem motornih vozila na istoj.

Ako investitor nije u mogućnosti osigurati parkirna mjesta u parteru građevinske čestice, neka se spusti ispod i izgradi podzemnu garažu za svoje goste što bi povećalo turističku vrijednost samog budućeg ugostiteljsko - smještajnog objekta.

Molimo da se naši prijedlozi uzmu u ozbiljno razmatranje budući da ćemo u suprotnom biti prisiljeni poduzeti nepopularne korake i stopirati donošenje predloženog plana, a tada će biti na gubitku svi, lokalna zajednica (Grad Cres), investitor " Dalmacije" gosp. Ćurković, kojem uzgred rečeno prije donošenja plana se već prodaju parcele u vlasništvu Grada Cresa bez obzira što plan još nije donesen i ne zna se kad će, a i mi kao vlasnici susjednih parcela (kako navodi izrađivač prijedloga plana " parcela u kontaktnoj zoni"

Sa osobitim poštovanjem,

U Cresu, 06. listopada 2020. godine.

Mirko Dabić



Privitci :

- Zahtjev odaslan Naslovu nadnevka 05. lipnja 2020. god.
- Prijedlog gradonačelnika o prodaji nekretnina u vl. Grada Cresa;
- Fotografije predmetnog puta oznake R-2-K , početka pripremnih radova na objektu " Dalmacija " i ođigledan način na koji investitori " čuvaju zelenilo i visoko raslinje" prema preporuci Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

MIRKO DABIĆ
OIB 35746158482
Kuntrada creskih kopača br. 1
C R E S
mail : mirko.dabic@protonmail.com
091 9283338

Republika Hrvatska
Primorsko – goranskoj županija
Grad Cres
Upravni odjel za proračun i
financije, komunalni sustav i
prostorno planiranje
Odsjek za komun. sustav i
prostorno planiranje
C R E S
n/p voditeljice gđe. D. Fak

Zahtjev za uvrštenje čestice
u građevinsko područje

Po informacijama kojima raspolažem u dogledno vrijeme će Grad Cres prići donošenju odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana Grada Cresa.

Ja sam zajedno sa sestrom gđom. Milenkom Vidulić iz Malog Lošinja, suvlasnik kat. čest. br. 3699/1 KO. Cres – Grad (katastarski operat) što odgovara kat. čest. br. 81/15 KO. Cres upisanoj u zk. ul. br. 6800 KO. Cres. Predmetna čestica se prema sada važećem PPU Grada Cresa nalazi unutar zone R2k (sport i rekreacija) i uz sportske objekte dozvoljena je i gradnja manjih građevina za potrebe sporta i rekreacije kao npr. Svlačionice, saniradni blokovi i sl.

Kat. čest. br. 3699/1 KO. Cres – Grad graniči sa svoje istočne strane sa javnom prometnicom izgrađenoj na kat. čest. br. 3699/3 KO. Cres – Grad a sa sjeverne strane sa javnom prometnicom Grad Cres - H.n. Kimen. Susjedne čestice br. 3714/1 i 3715/1 KO. Cres – Grad su uvrštene u zonu dozvoljene gradnje dapače nama je otkupljen dio terena za izgradnju prometnice na kat. čest. br. 3699/3 da bi kat. čest. br.

3714/1 sve KO. Cres – Grad dobila pristupni put i time ostvarila pravo na ishođenje dozvole za gradnju.

Kako se uvrštenje kat. čest. br. 3699/1 KO. Cres – Grad nebi narušila vizura naselja niti bi se značajno povećala zona dozvoljene gradnje stambenih građevina, budući da parcela ima ukupnu površinu od 580 m², to tražimo od Naslova da u odrednicama za izradu " izmjene i dopune PP Grada Cresa " uvrsti naš zahtjev za proširenje građevinskog područja na kat. čest. br. 3699/1 KO. Cres – Grad i time doprinese zadržavanju mladih na otoku.

Molim za hitnost postupka.

Sa osobitim poštovanjem

U Rijeci, 05. lipnja 2020. godine.

Mirko Dabić



Privitak :

1. Izvod iz kat. plana
2. Izvod iz PP Gr. Cresa
3. Širi kat. plan
4. Izvod zk. ul. br. 6800 KO. Cres



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/ispunjenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijavni postniured

Date
Datum

Address of the item
Prijemni adresa

6. MAJ CRES
OD SDELA ZA KAM-STANBEVI SUSAV
MIP DUBRAVA FOR
CRESKOL SUTVA 15, CRES 5157

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Prijavljena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Osigurano pismo

Amount
Iznos

AR 73 528 025 1 HR

Money order
Dopunica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
isporučena je

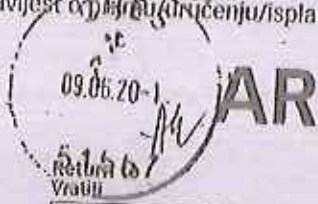
paid
isploćena je

Date
Datum

10/06/2018

Signature*
Potpis*

Rme / OPUNOMOĆENIK



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog uređa koj vraća obavijest

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

MIRKO ĐABIĆ

Street and No.
Ulica i br.

MILANA SMOKVINE TURDOL 6

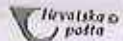
Locality and country
Mjesto i država

RIJEKA 51 000, HRVATSKA

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljalac)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisuje zakon države dopunice, druga osoba ovlaštena osoba iz zaposlenik odrednog poštanskog uređa.

OZL ZA REKUPILACIJE 7/2018





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

Klasa : 943-01/19-1/35
Ur. broj: 2213/02-02-20-
Cres, 8. rujna 2020. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje -

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članku 47. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/20), članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog

Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa

I. Pravni temelj za donošenje Zaključka

- članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14);
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17);
- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/08);
- članak 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18)

II. Ocjena stanja i obrazloženje Zaključka

Proračunom Grada Cresa za 2020. godinu planirano je ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina.

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošnju utvrđeno je da je Grad Cres vlasnik nekretnina upisanih u k.o. Cres oznake č.zem. 82/14 površine 105 m², č.zem. 82/15 površine 403 m² i 82/16 površine 60 m² (zemljišnoknjižna površina), u cjelini, u naravi neizgrađena građevinska zemljišta unutar građevinskog područja izdvojenih namjena grada Cresa, sportsko rekreacijske namjene – rekreacije (R2k).

Sukladno obvezi Grada Cresa da građevinsko zemljište privodi namjeni definiranoj prostornoplanskom dokumentacijom, utvrđuje se interes Grada Cresa za prodaju predmetnih nekretnina i predlaže da se nekretnine prodaju zajedno.

Prema čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno članku 6. Odluke o gospodarenju nekretninama, kod svake pojedine prodaje nekretnine tržišna vrijednost utvrđuje se po ovlaštenom sudskom vještaku ili stalnom sudskom procjenitelju.

Procjembenim elaboratom br. 029/20-184-VJ/19 izrađenim od društva Energootok d.o.o. iz Malog Lošinja po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju Željku Joviću, izvršena je procjena uvodno označenih nekretnina i to za:

- č.zem. 82/14 k.o. Cres, koja se prema prostornoplanskoj dokumentaciji nalazi unutar zone sportsko – rekreacijske namjene – rekreacija (R2k), u iznosu od 127.000,00 kuna;

- č.zem. 82/15 k.o. Cres, koja se prema prostornoplanskoj dokumentaciji nalazi unutar zone sportsko – rekreacijske namjene – rekreacija (R2k) i djelomično unutar zone pomorskog dobra (stoga je predmet prodaje površina od 360 m² koja se nalazi izvan zone pomorskog dobra), u iznosu od 435.000,00 kuna;

- č.zem. 82/16 k.o. Cres, koja se prema prostornoplanskoj dokumentaciji nalazi unutar zone sportsko – rekreacijske namjene – rekreacija (R2k), u iznosu od 72.500,00 kuna;

Ukupna vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje utvrđena je u iznosu od 634.500,00 kuna.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedenih nekretnina, o predmetnom raspolaganju odlučuje predstavničko tijelo.

Prema odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama, nakon što se utvrdi tržišna vrijednost nekretnine, odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju naprijed navedenih nekretnina po početnoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 634.500,00 kuna.

GRADONAČELNIK
Kristijan Jurjako v.r.

IV. Tekst prijedloga Zaključka

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

Zaključak

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnina u naselju Cres, upisanih u k.o. Cres, oznake č.zem. 82/14 površine 105 m², u cjelini, č.zem. 82/15 površine 403 m², u 360/403 dijela, č.zem. 82/16 površine 60 m² u cjelini.

Nekretnine iz stavka 1. u naravi čine neizgrađena građevinska zemljišta unutar građevinskog područja izdvojenih namjena grada Cresa, sportsko rekreacijske namjene – rekreacije (R2k).

II.

Nekretnine iz točke I. prodavati će se isključivo zajedno.

III.

Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od 634.500,00 kuna.

IV.

Kupca se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku kupljene nekretnine privede namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja, izvrši usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi, te izvrši eventualno izmještanje instalacija i / ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretninama, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

V.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“.

Klasa: 943-01/19-1/35

Ur.broj: 2213/02-01-20-10

U Cresu, _____ 2020. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Marčelo Damijanjević



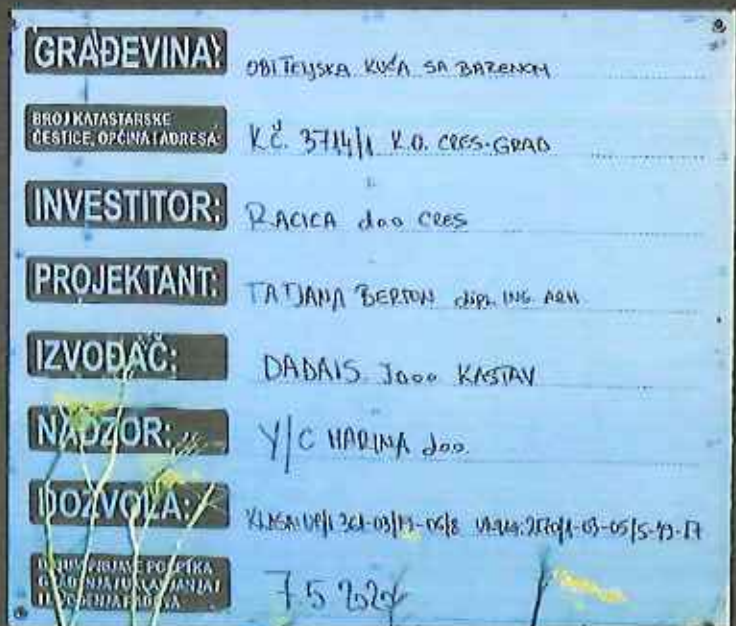
13.05.2020.



16.05.2020.

KLASA: UP/1 361-03/19-06/8
UR.BROJ: 2170/1-03-05/5-19-9 **09.05.2020.**

?



14.09.2020.

KLASA: UP/1 361-03/19-06/8 UR.BROJ: 2170/1-03-05-**5-19-17**

?

13.05.2020.



24.08.2020.



28.09.2020.



21.07.2020.



28.09.2020.



21.07.2020.



28.09.2020.



2213/02

3374

Odvjetnica Marina Toljić

Zagreb, Jurjevska 20, tel/faks: 01/46 80 257, mob: 098 31 50 52, e-mail: marina.toljic@zg.t-com.hr

Broj: SABLICH
Zagreb, 05.10.2020.

Primljeno 08-10-2020		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
1520-	5	

GRAD CRES
Upravni odjel Grada Cresa
Creskog statuta 15
51557 Cres

PREDMET: PRIMJEDBE I PRIJEDLOG NA VLPRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA UPU NASELJA CRES, Javna rasprava od 02. do 17. listopada 2020. godine

Poštovani,

U svojstvu punomoćnice posjednika i vlasnika k.č.br. 3700/1, k.č.br. 3700/2, k.č.br. 3700/3, k.č.br. 3701 sve k.o. CRES-GRAD, Antonia Sablicha i Giampaola Sablicha dostavljam u pisanom obliku primjedbe i prijedlog na VI. Prijedlog izmjena i dopuna UPU naselja Cres, građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena.

I. PRIMJEDBE

VI. Prijedlogom izmjena i dopuna UPU naselje Cres, kao i prethodnim Izmjenama i dopunama navedenog UPU ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, br.45/07, 20/08, 3/11, 53/12, 43/13, 9/16, Odluka o donošenju 17/19) pogoduje se vlasnicima površinski velikih zemljišta s izgrađenim objektima, dok se vlasnici i posjednici ostalih čestica na ovom području stavljaju u nepovoljan, odnosno neravnopravan položaj.

Tako je Izmjenama i dopunama UPU naselje Cres izvršena prenamjena zemljišta vlasništvu trgovačkog društva RACICA d.o.o. koje predstavljaju k.č.br 3714/1 k.o. Cres Grad i k.č.br. 3715/1 k.o. CRES-GRAD iz zone R-2-k u zonu S-1-2 (Obiteljske i stambene građevine) te omogućena izgradnja prometnice kolnog priključka KP4.

U odnosu na čestice u vlasništvu Podnositelja, Podnositelji ukazuju da je parcelacijom do tada jedinstvene čestice k.č.br. 3700 površine 673 m² na četiri male čestice, k.č.br. 3700/1, k.č.br. 3700/2, k.č.br. 3700/3 i k.č.br. 3700/4 sve k.o. CRES-GRAD, provođenjem postupka izvlaštenja u odnosu na k.č.br. 3700/4 k.o. CRES-GRAD i izgradnjom pristupnog puta KP4 (čime je došlo do presijecanja čestica) znatno smanjena vrijednost zemljišta u njihovom vlasništvu. Navedenom prenamjenom i izgradnjom objekata općenito je došlo do smanjenja vrijednosti zemljišta na ovom području, bez obzira u čijem se vlasništvu zemljište nalazi.

U odnosu na VI. Prijedlog izmjena i dopuna UPU naselja Cres, Grad Cres nastavlja s postupkom obezvrjeđivanja zemljišta u vlasništvu „malih“ vlasnika, fizičkih osoba na način da su čestice u vlasništvu ovih osoba ostale u zoni R-2-k odnosno u zoni „građevina u funkciji rekreacije u zoni Kimen“. Istovremeno Izmjenama i dopunama UPU naselje Cres proširena je mogućnost gradnje u zoni T-1-1E – Vila Dalmacija, na način da se člankom 5. dopušta rekonstrukcija objekta Dalmacija uključujući *dogradnju, nadogradnju i prenamjenu postojećih građevina unutar zone T-1-1E*. Navedenim izmjenama i uvjetima gradnje zapravo se investitoru omogućuje gradnja **novih objekata** unutar zone T-1-1E. Pristupni put predstavljat će KP4.

Nadalje, neprihvatljiva je odredba članka 5 stavak 5 točka 9 kojom je propisano da se „minimalne udaljenosti građevina od granica građevne čestice prema susjednim česticama ne određuju (dozvoljena je izgradnja do granice čestice)...“. *Ukazujemo na nužnost određivanja minimalne udaljenosti.*

Isto tako neprihvatljiv je uvjet gradnje, reguliran člankom 5 stavak 2 točka 19, kojim se „potrebna parkirna mjesta u skladu s člankom 103 ovih odredbi, osiguravaju na površini građevne čestice, *ili na izdvojenom parkiralištu u kontaktnoj zoni, unutar površine R-2-k*, prema stavku 14. ovog članka, odnosno na javnoj površini u skladu s člankom 104. ovih odredbi“.

Podnositelji kao vlasnici k.č.br. 3701 k.o. CRES-GRAD izričito se protive ovačkoj dopuni UPU-a kojom se omogućuje izgradnja parkirališnih mjesta na čestici u njihovom vlasništvu kao i izgradnja građevina u zoni T-1-1E do same granice čestice.

II. PRIJEDLOG

Podnositelji predlažu da se vlasnicima i posjednicima zemljišta unutar zone R-2-k (s naglaskom na čestice između zone T-1-1E i zone T-1-1C, *a kako je to bilo predviđeno UPU iz 2003. godine*) omogući izgradnja objekata ugostiteljsko-turističke namjene kako bi se doveli u ravnopravan položaj s trgovačkim društvima kojima je izmjenama i dopunama UPU omogućena gradnja.

Giampaolo Pietro Sablich

Antonio Sablich

p.p.

ODVJETNICA
MARINA TOLJ
ZAGREB, Jurjevska 20

Prilog:

- punomoć
- izvod iz katastarskog plana
- izvadak za zk.ul.br. 6785 k.o. Cres
- prijepis posjedovnog lista 294
- UPU 2003.

ODVJETNICA
MARINA TOLJ
ZAGREB, Jurjevska 20

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) odvjetnicu Marinu Tolj iz Zagreba,
Jurjevska 20

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom,
izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznom predmetu,
postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji
se vodi kod

radi stavljanja primjedbi na UPU Cres

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravima
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i
ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovani prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedna
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajom(o) da ga zamjenjuje Josip Tolj, odvjetnički vježbovik

Zagreb

dana 05.10.2020.

ANTONIO SABLICH, OIB: 43392956384
GIAMPAOLO PIETRO SABLICH, OIB: 27581822940



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA CRES

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CRES-GRAD, 302333
k.č. br.: 3701

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 06.10.2020



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 05.10.2020. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 6785

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5071/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	živ	m ²	
1.	81/12	MASLINJAK			266	
2.	81/14				241	
3.	81/28				197	
		UKUPNO:			704	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/3 SEPCICH ROSARIA, OIB: 79531836624, VIA GIULIANI E DALMATI 14, BUSTO ARSIZIO (VA), ITALIJA	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 SABLICH ANTONIO, OIB: 43392956384, VIA MOTTA 1, BUSTO ARSIZIO (VA), ITALIJA	
4.	Suvlasnički dio: 1/3 SABLICH GIAMPAOLO PIETRO, OIB: 27581822940, VIA PAVIA 14, BUSTO ARSIZIO, ITALIJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA CRES

NE-SLUŽBENA KOPIJA

Stan je na dan: 05.10.2020. 23:29

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CRES-GRAD (Mbr. 302333)

Posjedovni list: 294

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište opisane osobe	OIB
1/1	SABLIĆ ANTON, VIA G.DALMATI 14, BUSTO ARSIZIO, 51550 MALI LOŠINJ	

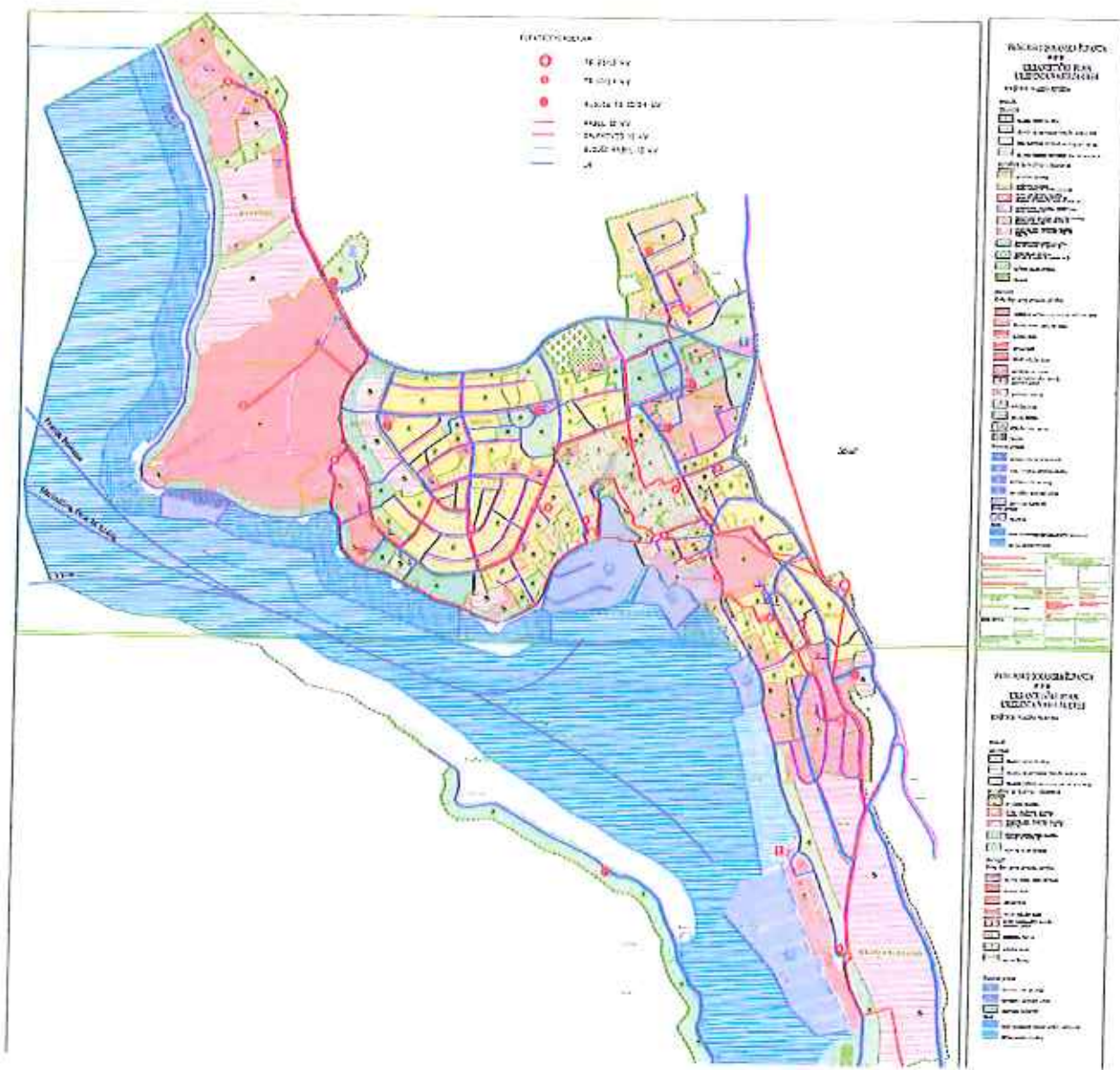
Podlaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		460	LOKVICA	394	7		
			MASLINIK	394			
		1066	ULNIK	124	8		
			MASLINIK	124			
		1092	ULNIK	95	8		
			MASLINIK	95			
		1321	BRAJDICE	182	10		
			ORANICA	182			
		2041	OSORSKA UL.,	28	24		
			KUĆA, OSORSKA UL.,	28			
		2185	ŠET.20.APRILA	29	26		
			KUĆA, ŠET.20.APRILA	19			
			DVORIŠTE	10			
		2972	SV.ANDREJ	229	11		
			MASLINIK	229			
		2994/1	SV. ANDREJ	203	11		
			MASLINIK	203			
		2994/2	SV. ANDREJ	9	11		
			MASLINIK	9			
		3210	KOVAČINE	260	11		
			MASLINIK	260			
		3433	KIMEN	768	11		
			MASLINIK	768			
		3442	KIMEN	937	11		
			MASLINIK	937			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	Broj D.I.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3700/1	MELIN I	271	13		
			ŠUMA	271			
		3700/2	MELIN I	63	13		
			ŠUMA	63			
		3700/3	MELIN I	26	13		
			ŠUMA	26			
		3700/4	MELIN I	313	13		
			ŠUMA	313			
		3701	MELIN	349	13		
			ŠUMA	349			
		3746/2	SV.LUCIJA	141	10		
			DVORIŠTE	128			
			ŠTALA	13			
Ukupna površina katastarskih čestica				4421			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

UPU 2003



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. G. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • Info.dprljeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-.....⁹²²²...../20-GG

PREDMET VI. izmjena i dopuna UPU Cresa, javna
rasprava

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/19-01/5
Ur.broj: 2213/02-03-01-20-22
od 22.9.2020.

DATUM 2.10.2020.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 20538 od 25.9.2020. godine, za VI. izmjene i dopune UPU Cresa i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da nemamo uvjete na izmjene i dopune plana.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2213/02

Primljeno: 08.10.2020	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.
Urudžbeni broj	Prij. Vrij.

GRAD CRES 371-20-
UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I
FINANCIJE, STAMBENO KOMUNALNE
POSLOVE I PROSTORNO UREĐENJE ✓
Creski statut 15
51557 CRES



2

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES 3344

2213/02

Primljeno: 06.10.2020		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.
16-20-		

KLASA: 350-05/20-01/200
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 1. listopada 2020.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Cres
Upravni odjel za proračun i financije,
stambeno-komunalni sustav i prostorno planiranje
Creskog statuta 15
51557 CRES

Predmet: Grad Cres
VI. IZMJEE I DOPUNE UPU NASELJA CRES
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-1/5, URBROJ: 2213/02-03-01-20-22 od 22. rujna 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VI. IZMJEE I DOPUNE UPU NASELJA CRES za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VI. IZMJEE I DOPUNE UPU NASELJA CRES za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
od. *Tušlović*
mr.sc. *Miran Gosta*
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franješa Mihanovića 9
4 ZAGREB

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-09-21/1-184/419/17-2009. DR
Rijeka, 29.09.2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02

05-10-2020

3234

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
SM-20-		tes

GRAD CRES

51557 CRES,
Creskog statuta 15

Predmet: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja
Cres, građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 22.09.2020. godine, vezano za izdavanje našeg mišljenja na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres, građevinskih područja NA7 i površina izdvojenih namjena, na području Grada Cresa, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/419-2009. DR od 30.11.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/419/2-2009. DR od 24.03.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/419/3-2009. DR od 11.10.2012. godine, broj 511-09-21/1-184/419/4-2009. DR od 14.01.2013. godine, broj 511-09-21/1-184/419/5-2009. DR od 17.07.2013. godine, broj 511-09-21/1-184/419/6-2009. DR od 26.08.2013. godine, broj 511-09-21/1-184/419/7-2009. DR od 06.09.2013. godine, broj 511-09-21/1-174/419/8-2009. DR od 10.09.2015. godine, broj 511-09-21/1-184/419/9-2009. DR od 28.12.2015. godine, broj 511-09-21/1-184/419/11-2009. DR od 13.11.2018. godine, broj 511-09-21/1-184/419/13-2009. DR od 04.04.2019. godine i broj 511-09-21/1-184/419/15-2009. DR od 06.07.2020. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u pod naslovom "Prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPU Cres", nisu uopće sadržane određene propisane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome ne možemo izdati mišljenje o prihvaćanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres, građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena, na području Grada Cresa.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Cres, 51557 Cres,
Creskog statuta 15.
2. Pismohrana-ovdje.

VODITELJ SLUŽBE
Zlatko Bukša





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINACIJE,
STAMBENO KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE
KLASA: 350-02/19-01/5

URBROJ: 2213/02-02-01-20 -35
Cres, 16. listopada 2020.

- Ovdje-

**PREDMET: Prijedlog VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA CRES – GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA
IZDVOJENIII NAMJENA**

Nakon izvršenog uvida u Prijedlog VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CRES – GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA IZDVOJENIII NAMJENA (u daljnjem tekstu Plan) izložen tijekom javne rasprave u razdoblju od 02.10.2020. godine do 16.10.2020. godine uočili smo sljedeće tehničke greške te dajemo sljedeće prijedloge/primjedbe:

1. U Obrazloženju Plana, poglavlju 1. u tekstu ispod podnaslova „Ciljevi i programska polazišta VI. izmjena i dopuna plana:“ pogrešno je citiran tekst iz Odluke o izradi koji se odnosi na Sažetu ocjenu stanja u prostoru obuhvata VI. Izmjena i dopuna, odnosno ponovljen je 2 puta isti tekst. Potrebno je citirati tekst iz Odluke o izradi koji se odnosi na Ciljeve i programska polazišta.

2. U Tekstualnom dijelu Plana, Temeljnim odredbama, u članku 2. u sadržaju nije naveden Grafički dio Plana. Također, u odredbama nema navoda vezanog za ispravak greške prema Odluci o izradi i izmjenu sadržaja kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE. Potrebno je navesti kartografski prikaz broj 4. kao dio sadržaja elaborata Plana i dopuniti odredbe na način da se obradi ispravak greške u kartografskom prikazu.



Nada Kremenčić
Pročelnica
Nada Kremenčić, dipl. occ.

I. arhiva