

IV. Tekst prijedloga Zaključka



GRAD CRES

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 29. Statuta Grada Cresa (Službene novine PGŽ br. 29/09 i 14/13), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 28. rujna 2016. godine, donosi

Zaključak

o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – kuće u Cresu izgrađene na č. zgr. 299, upisana u z.k. ulošku 5532, k.o. Cres

I.

Grad Cres, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa kulturnog dobra – zgrade u Cresu u Ulici Zagrad, izgrađene na nekretnini zemljišnoknjižne oznake č. zgr. 299, z.k. uložak 5532, k.o. Cres, u površini od 25 m².

II.

Ponuđena kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. Zaključka iznosi 65.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan prodaje.

III.

Nakon što zaključi ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu, ponuditelj Damir Paljić iz Novog Sada, Vojvođanskih brigada 11, R Srbija, obvezuje se jedan primjerak istoga dostaviti Gradu Cresu, Odsjeku za pravne i opće poslove, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 943-01/16-1/18
URBROJ: 2213/02-01-16-2

Cres, 28. rujna 2016. godine

**Gradsko vijeće Grada Cresa
Predsjednik**

Marčelo Damijanjević, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 943-01/16-1/18
URBROJ: 2213/02-03-03/4-16-2

U Cresu, 23. rujna 2016. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Predmet: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – zgrade u Cresu izgrađene na č. zgr. 299, upisana u z.k. ulošku 5532, k.o. Cres

Na temelju članka 29. Statuta Grada Cresa (Službene novine PGŽ br. 29/09 i 14/13), gradonačelnik Grada Cresa dana 23. rujna 2016. godine donosi Prijedlog Zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra – kuće u Cresu u Ulici Zagrad, izgrađene na č. zgr. 299, upisana u z.k. ulošku 5532, k.o. Cres, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Cresa na raspravu i donošenje.

Pravni temelj: Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 19/13 - pročišćeni tekst) i članak 29. Statuta Grada Cresa (Službene novine PGŽ br. 29/09 i 14/13).

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grad Cresa određuje se Patricija Purić, pročelnica Ureda Grada.

Gradonačelnik

Kristijan Jurjako, struč. spec. oec.

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Cresa
2. Upravnom odjelu
3. Pismohrana, ovdje

Dostaviti:

1. Damiru Paljiću pp
Eriku Bakiji, Cres, Šetalište 20. travnja 22
2. Gradu Cresu, Upravni odjel, Creskog statuta 15, Cre
3. Državnom uredu za upravljanje gradskom imovinom, I. Lučića 8, Zagreb
4. Službenim novinama Primorsko-goranske županije
5. Pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Damir Paljić iz Novog Sada, Vojvođanskih brigada 11, R Srbija, podnio je dana 9. kolovoza 2016. godine, sukladno odredbi članka 37. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.) ponudu Gradu Cresu, kao ovlašteniku prava prvokupa, za prodaju kulturnog dobra, kuće u Cresu u Ulici Zagrad, izgrađena na č. zgr. 299, z.k. uložak 5532, k.o. Cres, u površini od 25 m², za cijenu u visini od 65.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan prodaje.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 19/13 - pročišćeni tekst), a s obzirom na vrijednost naprijed navedene nekretnine, odluku o stjecanju i otuđenju iste donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu postoji potvrda o statusu kulturnog dobra izdana od Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 612-08/12-12/167 od 4. travnja 2012. godine iz koje je vidljivo da se predmetna nekretnina nalazi unutar zone A zaštite kulturno-povijesne urbane cjeline grada Cresa, upisane u Registar kulturnih dobara pod brojem 180/65 rješenjem 259/1 od 28. srpnja 1967. godine te revizijom rješenja. Klasa: UP/I-612-08/06-06/125 od 23. ožujka 2006. godine, Z-2685.

Grad Cres u svojem proračunu za 2016. godinu nije predvidio sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te smatra da njegovi interesi na planu zaštite i očuvanju kulturnih dobara ne bi bili narušeni navedenom prodajom.

Slijedom navedenoga Gradsko vijeće Grada Cresa očituje se da Grad Cres nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.