

6. TOČKA DNEVNOG REDA

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O PRODAJI DIJELA
NEKRETNINE
OZNAKE Č.ZEM. 112/1 k.o. CRES**

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog zaključka i obrazloženje, geodetska podloga, procjembeni elaborat, mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva

Izvjestitelj: Luka Vuković Župan, voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/24-1/9

URBROJ: 2170-4-02-24-7

Cres, 23. travnja 2024. godine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prodaji dijela nekretnine oznake č.zem 112/1 k.o. Cres te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, mag.polit., v.r.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 943-01/24-1/9

URBROJ: 2170-4-02-24-8

Cres, 23. travnja 2024. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članku 47. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/208/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog

Zaključka o prodaji dijela nekretnine oznake č.zem. 112/1 k.o. Cres

I. Pravni temelj za donošenje Odluke

- članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17);
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20);
- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/208/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22);
- članak 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18)

II. Ocjena stanja

Proračunom Grada Cresa za 2024. godinu planirano je ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina.

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u utvrđeno je da je Grad Cres vlasnik nekretnine oznake č.zem, 112/1 SV. NIKOLA MASLINIK površine 1391 m² upisan u zk.ul. 9596 k.o. Cres (odgovara k.č.br. 3456/1 k.o. Cres-grad).

III. Obrazloženje Odluke

Prema čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave mogu se otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno članku 6. Odluke o gospodarenju nekretninama, kod svake pojedine prodaje nekretnine tržišna vrijednost utvrđuje se po ovlaštenom sudskom vještaku ili stalnom sudskom procjenitelju.

Procjembenim elaboratom br. 14-03-2024 kojeg je izradila ovlaštena sudska vještakinja Jasminka Lilić vrijednost dijela nekretnine u vlasništvu Grada Cresa određena je u visini cijene po kvadratnom metru iznosu od 213,60 eura (Prilog 1). Procjeniteljsko povjerenstvo PGŽ-a dalo je pozitivno mišljenje na navedeni elaborat (Prilog 2).

Nadalje, Grad Cres zaprimio je prijedlog zahtjeva za otkup dijela nekretnine vlasnika susjedne nekretnine, i to u 301/1391 dijela predmetne nekretnine sukladno geodetskoj podozi. (Prilog 3)

Pri određivanju predmeta prodaje, vođeno je računa o udaljenosti od prometnice na način da je predviđen nogostup u širine 1,50 m², kao što je predviđena i pješačka staza s jugoistočne strane dijela navedene nekretnine.

Stav je predlagača i stručnih službi Grada Cresa da navedeno zemljište ima veću vrijednost od procijenjene unatoč tome što kvadratura koja je predmet ove prodaje ne premašuje veličinu za formiranje samostalne građevinske parcele. Sukladno navedenom, predlaže se da se kao vrijednost predmetne nekretnine odredi iznos od 84.280,00 eura, odnosno iznos od 280,00 eura/m² predmetnog dijela nekretnine.

Prema odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama, nakon što se utvrdi tržišna vrijednost nekretnine Gradsko vijeće ima pravo odrediti vrijednost veću od one procijenjene, odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje Zaključka o prodaji nekretnine.

GRADONAČELNIK
Marin Gregorović, mag. polit.

IV. Tekst prijedloga Odluke

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17); članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20); članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/208/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22); članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 30. travnja 2024. godine, donijelo je

Zaključak o prodaji dijela nekretnine oznake č.zem. 112/1 k.o. Cres

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju 301/1391 suvlasničkog dijela na nekretnini oznake 112/1 k.o. Cres, u naravi SV.NIKOLA MASLINIK površine 1391 m² upisana u zk.ul. 9596 k.o. Cres.

II.

Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz. točke 1. st.1. čl. 1. utvrđuje se u iznosu od 84.280,00 eura.

III.

Kupca se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku izvrši usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi, kao i da izvrši parcelaciju u svrhu formiranja zasebne čestice u roku od godine dana od sklapanja ugovora, te izvrši eventualno izmještanje instalacija i / ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretninama, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 943-01/24-1/9

URBROJ: 2170-4-01-24-9

U Cresu, 30. travnja 2024. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik:
Robert Kučić