

__ . TOČKA DNEVNOG REDA

**Prijedlog zaključka
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju
nekretnina u vlasništvu Grada Cresa – č.zem.
7867/8, 4218/13, 4218/14 i 4230/12 k.o. Cres**

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog zaključka, obrazloženje.

Izjavitelj: Patricija Purić, pročelnica Ureda Grada.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

Klasa: 943-01/17-1/25
Ur.broj: 2213/02-02-19-12
U Cresu, 18. srpnja 2019. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 47. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18), članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), te sukladno Zaključku Klasa: 943-01/17-1/25, Ur.broj: 2213/02-02-19-11 od 17. srpnja 2019. godine, podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa

I. Pravni temelj za donošenje Zaključka

Članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/08) članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18)

II. Ocjena stanja i obrazloženje Zaključka

Proračunom Grada Cresa za 2019. godinu planirano je ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina.

Suvlasnici stambene zgrade u Cresu izgrađene na č.zem. 4632/17 k.o. Cres, na adresi Skalnica 2, Ćurković Željko, Lovrić Mara, Hržić Kristina, Negovetić Stefano, Filipas Đanino, Filipas Olivera, Kučica Bogomir, Mužić Kristijan, Keršić Mužić Mihaela i Deželić Anton podnijeli su zahtjev za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa,

upisanih u k.o. Cres, u naravi neizgrađenog zemljišta u Cresu, predjel „Brajdi“, koje se nalazi između stambene zgrade u njihovom vlasništvu, na adresi Skalnica 2, i prometnice, a koje se koristi kao parkiralište.

U zahtjevu se navodi da se otkup nekretnina, ukupne površine 305 m², traži u svrhu uređenja okućnice i parkirnih mjesta i predlaže da se izlože prodaji kao tri cjeline, i to:

- č.zem. **7867/8** (katastarske oznake k.č. 3811/6 k.o. Cres – grad) u 91/436 dijela, površine 91 m², č.zem. **4218/13** (katastarske oznake k.č. 3822/3 k.o. Cres – grad) u cjelini, površine 88 m² i č.zem. **4218/14** (katastarske oznake k.č. 3821/3 k.o. Cres – grad) u 27/70 dijela, površine 27 m², što čini ukupnu površinu od 206 m²;

- č. zem. **7867/8** u 48/436 dijela, površine 48 m², č.zem. **4218/14** u 31/70 dijela, površine 31 m² i č.zem. **4230/12** (katastarske oznake k.č. 3819/6 k.o. Cres – grad) u 10/110 dijela, površine 10 m², što čini ukupnu površinu od 89 m²;

- č.zem. **7867/8** u 6/436 dijela, površine 6 m² i č.zem. **4230/12** u 4/110 dijela, površine 4 m², ukupne površine 10 m².

Zahtjevu su priložene Kopije plana s prijedlogom otkupa, izrađenim od „Geo-VV“ d.o.o. iz Rijeke, Jurja Dobrile 2, od 19. veljače 2019. godine i 26. lipnja 2019. godine.

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošnju utvrđeno je da su predmetne nekretnine u vlasništvu Grada Cresa, u cjelini i dijelom, a prema Urbanističkom planu uređenja naselja Cres (Službene novine Primorsko – goranske županije br. 45/07, 20/08, 3/11, 53/12, 43/13, 9/16), iste se nalaze u zoni stambene (S) namjene.

Vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje utvrđena je prema Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Jasminke Lilić iz Rijeke, izrađenim 28. ožujka 2019. godine, broj elaborata: 28-03/2019, za nekretnine oznake č.zem. 7867/8 i 4230/12, i iznosi 668,00 kn po m², odnosno za ukupnu površinu od 305 m² iznosi 203.740,00 kuna. Citirani Procjembeni elaborat primjenjuje se sukladno odredbi članka 6. Odluke o gospodarenju nekretninama, a kojom je propisano da se u slučajevima prodaje više nekretnina sličnih karakteristika koje su predmet vještačenja (prostornoplanska namjena, mikrolokacija, izgrađenost, opremljenost) tijekom iste kalendarske godine, može procijeniti samo jedna nekretnina prema kojoj će se određivati početne cijene ostalih nekretnina koje će se prodavati.

Prema čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje, o raspolaganju odlučuje predstavničko tijelo.

Prema odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama, nakon što se utvrdi tržišna vrijednost nekretnine, odluku o raspisivanju donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju naprijed navedenih nekretnina.

III. Procjena potrebnih financijskih sredstava za provedbu Zaključka

Za provođenje predloženog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Zaključka



GRAD CRES

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donijelo je

Zaključak

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnina upisanih u k.o. Cres, oznake:

- č.zem. **7867/8** (katastarske oznake k.č. 3811/6 k.o. Cres – grad) u 91/436 dijela, površine 91 m², č.zem. **4218/13** (katastarske oznake k.č. 3822/3 k.o. Cres – grad) u cjelini, površine 88 m² i č.zem. **4218/14** (katastarske oznake k.č. 3821/3 k.o. Cres – grad) u 27/70 dijela, površine 27 m², što čini ukupnu površinu od 206 m²;

- č. zem. **7867/8** u 48/436 dijela, površine 48 m², č.zem. **4218/14** u 31/70 dijela, površine 31 m² i č.zem. **4230/12** (katastarske oznake k.č. 3819/6 k.o. Cres – grad) u 10/110 dijela, površine 10 m², što čini ukupnu površinu od 89 m²;

- č.zem. **7867/8** u 6/436 dijela, površine 6 m² i č.zem. **4230/12** u 4/110 dijela, površine 4 m², što čini ukupnu površinu od 10 m²,

u naravi neizgrađenog zemljišta u Cresu, predjel „Brajdi“, koje se nalazi između stambene zgrade na adresi Skalnica 2 i prometnice, a koje se koristi kao parkiralište.

II.

Predmet prodaje označen je na Kopijama katastarskog plana izrađenim od „Geo-VV“ d.o.o. iz Rijeke, Jurja Dobrile 2, od 19. veljače 2019. godine i 26. lipnja 2019. godine, koje su sastavni dio ove Odluke.

III.

Početna kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke I. utvrđuje se u iznosu od 668,00 kuna po m².

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“.

Klasa: 943-01/17-1/25

Ur.broj: 2213/02-01-19-13

U Cresu, _____ 2019. godine

Gradsko vijeće Grada Cresa

**Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 14.07.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 8999

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28774/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7867/8	PUT			436	
		UKUPNO:			436	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 43/436	RIZVIĆ TEUFIK, OIB: 88790515348, PUT BRAJDI 16, 51557 CRES	
4. Suvlasnički dio: 325/436	GRAD CRES, OIB: 88617357699, CRES, CRESKOG STATUTA 15	
5. Suvlasnički dio: 68/436	BRAZAC FABIJAN, OIB: 39600546117, PUT BRAJDI 14, 51557 CRES	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 14.07.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 7661

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30057/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4230/4	MASLINJAK			188	
2.	4230/12	MASLINJAK			110	
		UKUPNO:			298	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD CRES, OIB: 88617357699, CRES, CRESKOG STATUTA 15	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 14.07.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 6773

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30057/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4218/3	MASLINJAK MASLINJAK			370 965	
2.	4218/7	MASLINJAK			41	
3.	4218/8	MASLINJAK			49	
4.	4218/13	MASLINJAK			88	
5.	4218/14	MASLINJAK			70	
		UKUPNO:			248	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD CRES	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2019.

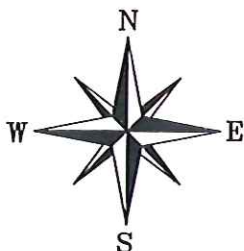
Katastarska općina: CRES-GRAD (CRES)

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1 000

POVRŠINE ZA OTKUP

1. K.Č.3811/6 (7867/8) P=91m² udio 91/436
2. K.Č.3822/3 (4218/13) P=88m² udio 1/1
3. K.Č.3821/3 (4218/14) P=27m² udio 27/70



3811/6	PARCELE K.O. CRES-GRAD
	BROJEVI K.Č. K.O. CRES-GRAD
	ZEMLJIŠTE ZA OTKUP
	ZEMLJIŠTE ZA OTKUP
	ZEMLJIŠTE ZA OTKUP
4218/14	BROJEVI K.Č. K.O. CRES
	SNIMLJENI DETALJ

U Rijeci, 19. veljače 2019.g.

GEO-VV d.o.o.
RIJEKA, Jurja Dobrile 2
tel. (051) 625-207

Direktor:.....

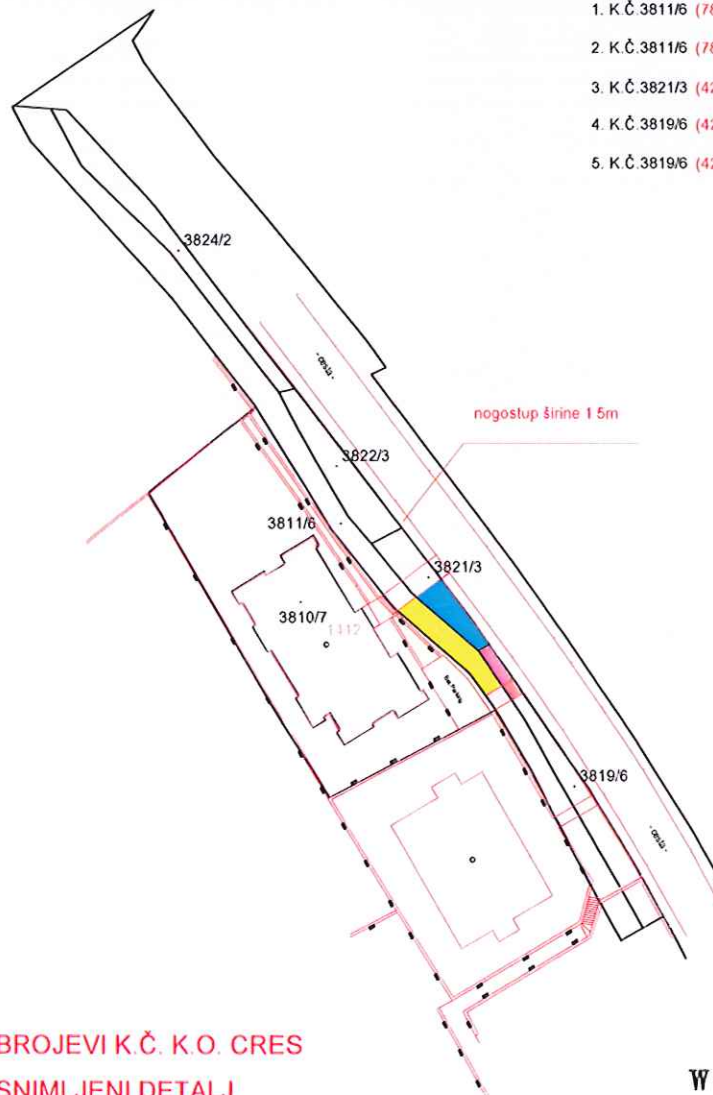
Katastarska općina: CRES-GRAD (CRES)

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1 000

POVRŠINE ZA OTKUP

1. K.Č. 3811/6 (7867/8) P=48m² udio 48/436
2. K.Č. 3811/6 (7867/8) P=6m² udio 6/436
3. K.Č. 3821/3 (4218/14) P=31m² udio 31/70
4. K.Č. 3819/6 (4230/12) P=4m² udio 4/110
5. K.Č. 3819/6 (4230/12) P=10m² udio 10/110



4218/14

BROJEVI K.Č. K.O. CRES
SNIMLJENI DETALJ

3811/6

PARCELE K.O. CRES-GRAD
BROJEVI K.Č. K.O. CRES-GRAD

ZEMLJIŠTE ZA OTKUP



ZEMLJIŠTE ZA OTKUP



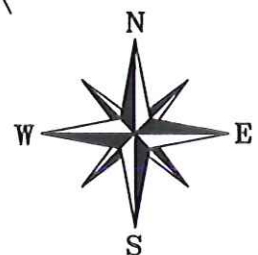
ZEMLJIŠTE ZA OTKUP



ZEMLJIŠTE ZA OTKUP



ZEMLJIŠTE ZA OTKUP



U Rijeci, 26. lipnja 2019.g.

GEO - VV d.o.o.
RIJEKA, Jurja Dobrile 2
Direktor:..... tel. (051) 624-207