



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/23-16/44
URBROJ: 531-08-1-2-24-4
Zagreb, 22.04.2024.



P/10093733

GRAD CRES
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Creskog statuta 15,
51557 Cres

Predmet: Grad Cres, Zahtjev za suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene "Kovačine" - T1₃ (UPU 8)
- očitovanje, daje se

Nastavno na dopise klasa: 350-02/23-16/44, urbroj: 531-08-1-2-24-3, od 23.01.2024. godine i klasa: : 350-02/24-16/3, urbroj: 531-08-1-2-24-3, od 23.01.2024. godine kojim se traži ispravak/dopuna elaborata zaprimljenih u zahtjevu za suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene "Kovačine" - T1₃ i Konačni prijedlog Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena podnesenih ovom Ministarstvu temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) dajemo očitovanje kako slijedi.

Sukladno članku 113. Zakona, odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, ako Zakonom nije propisano drukčije. Nadalje, člankom 89. Zakona određeno je da izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja i s tim povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja mogu se provoditi istodobno, u kojim postupcima se donose vezane odluke o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi urbanističkog plana uređenja. S obzirom na navedene odredbe Zakona postupak Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena i postupak donošenja Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene "Kovačine" - T1₃ moguće je voditi istovremeno i paralelno, a pošto je postupak stavljanja izvan snage zaseban postupak, za isti je potrebno donijeti zasebnu odluku o izradi.

Vezano za dopis klasa: 350-02/23-16/44, urbroj: 531-08-1-2-24-3, od 23.01.2024, ponovno napominjemo da je, sukladno člancima 79. i 80. Zakona, potrebno jasno i nedvosmisleno odrediti zahvate u prostoru/čestice namijenjene gradnji.

Predmetne elaborate potrebno je ispraviti i dopuniti te dostaviti ovom Ministarstvu pozivom na klase dopisa ovog tijela kako bi se postupak mogao što prije nastaviti.

