

3. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O UTVRĐIVANJU NAJPOVOLJNIJE PONUDE I SKLAPANJU KUPOPRODAJNOG UGOVORA ZA SUVLASNIČKI DIO NEKRETNINE OZNAKE Č. ZEM. 112/1 K.O. CRES

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog zaključka i obrazloženje, Zapisnik o otvaranju ponuda

Izvjestitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/24-1/9
URBROJ: 2170-4-02-24-13
Cres, 29. svibnja 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se tekst Prijedloga Zaključka o utvrđivanju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za suvlasnički dio nekretnine oznake č.zem. 112/1 k.o. Cres te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit. v.r.*



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
2. Pismohrana, *ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/24-1/9
URBROJ: 2170-4-02-24-14
U Cresu, 29. svibnja 2024.

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za suvlasnički dio nekretnine oznake č.zem. 112/1 k.o. Cres

I. Pravna osnova za donošenje predložene Odluke

Pravna osnova za donošenje ove Odluke proizlazi iz članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98//19 i 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22).

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Zaključkom Gradskog vijeća, KLASA: 943-01/24-1/9, URBROJ: 2170-4-01-24-9 (SN Grada Cresa 7/24) odlučeno je o postojanju interesa za prodaju 301/1391 suvlasničkog dijela na nekretnini oznake 112/1 k.o. Cres, u naravi SV.NIKOLA MASLINIK površine 1391 m² upisana u zk.ul. 9596 k.o. Cres.

Procjembenim elaboratom br. 14-03-2024 kojeg je izradila ovlaštena sudska vještakinja Jasminka Lilić vrijednost dijela nekretnine u vlasništvu Grada Cresa određena je u visini cijene po kvadratnom metru u iznosu od 213,60 eura Procjeniteljsko povjerenstvo PGŽ-a dalo je pozitivno mišljenje na navedeni elaborat.

Međutim, citiranim zaključkom Gradskog vijeća odlučeno je da se kao početna cijena za licitiranje na natječaju odredi cijena od 280,00 eura/m², odnosno ukupno 84.280,00 eura.

Javni natječaj za prodaju navedene nekretnine, raspisan je i objavljen dana 13. svibnja 2024. godine na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Grada Cresa www.cres.hr, uz obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom glasilu "Novi list".

U postupku javnog otvaranja ponuda, provedenog po Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja, utvrđeno je da je na natječaj stigla jedna valjana ponuda, i to ona društva Pernat gradnja d.o.o. iz Cresa, Skalnica 2, OIB: 34542141040, zast. po članu uprave Josipu Josipoviću iz Cresa, Skalnica 1B OIB: 80952297690 s ponuđenim iznosom od 84.500,00 eura.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članka 29. Statuta Grada Cresa, o prihvatu ponude odlučuje Gradsko vijeće.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa da na temelju provedenog javnog natječaja donese Odluku o utvrđenju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem Pernat gradnja d.o.o. iz Cresa, Skalnica 2, OIB: 34542141040, zast. po članu uprave Josipu Josipović iz Cresa, Skalnica 1B OIB: 80952297690.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Zaključka

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98//19 i 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana __. lipnja 2024. godine, donijelo je

Zaključak

o utvrđivanju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za suvlasnički dio nekretnine oznake č.zem. 112/1 k.o. Cres

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 13. lipnja 2024. za prodaju 301/1391 suvlasničkog dijela na nekretnini oznake 112/1 k.o. Cres, u naravi SV.NIKOLA MASLINIK površine 1391 m² upisana u zk.ul. 9596 k.o. Cres utvrđuje se kao najpovoljnija ponuda društva Pernat gradnja d.o.o. iz Cresa, Skalnica 2, OIB: 34542141040, zast. po članu uprave Josipu Josipoviću iz Cresa, Skalnica 1B OIB: 80952297690 te se ponuditelj poziva na sklapanje kupoprodajnog ugovora uz uvjete propisane Natječajem s kupoprodajnom cijenom u iznosu od 84.500,00 eura.

II.

Kupca se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku izvrši usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi, kao i da izvrši parcelaciju u svrhu formiranja zasebne čestice u roku od godine dana od sklapanja ugovora, te izvrši eventualno izmještanje instalacija i / ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretninama, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na potpis kupoprodajnog ugovora.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa”.

KLASA: 943-01/24-1/9
URBROJ: 2170-4-01-24-15
Cres, __ lipnja 2024. godine

**GRADA CRESA
GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik:
Robert Kučić