

5. TOČKA DNEVNOG REDA

**Prijedlog
odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova**

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog odluke i obrazloženje.

Izvjestitelji: Patricija Purić, pročelnica Upravnog odjela za opće i pravne poslove.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA:011-01/22-01/7
URBROJ:2170-4-02-22-
Cres, 7. prosinca 2022.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova te se šalje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja je određena Patricija Purić, pročelnica Upravnog odjela za opće i pravne poslove.

Gradonačelnik
Marin Gregorović, mag.polit.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

Klasa: 011-01/22-1/7
Ur.broj:2170-4-02-22-
Cres, 7. prosinca 2022.

GRADSKO VIJEĆE

**PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE
ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA**

Pravni osnov i obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova je članak 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ RH, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) prema kojem predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice, može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije.

Odluka se ne odnosi na građevine, odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske; uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti i na građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provode komunalni redari koji su ovlaštteni izricati novčane kazne ako investitor ne poštuje rješenje o privremenoj zabrani. Prema članku 167., stavku 5., Zakona o gradnji, novčanom kaznom od 25.000,00 kn do 50.000,00 kn kazniti će se pravna osoba u svojstvu izvođača a novčanom kaznom od 15.000,00 kn do 30.000,00 kn fizička osoba u svojstvu izvođača ako gradi protivno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave iz članka 132. Zakona.

Prijedlog odluke usuglašen je s očitovanjem Turističke zajednice od 8. prosinca 2022. te se predlaže da se na području Grada Cresa na građevinskim područjima svih naselja zabrani izvođenje radova u vremenu od 20. lipnja do 5. rujna 2023. godine. Predlaže se i da se u razdoblju od 10. lipnja do 15. rujna građevinski radovi zabrane u zoni A konzervatorske zaštite naselja Cres, odnosno staroj jezgri naselja Cres.

Za Prijedlog odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova provedeno je javno savjetovanje u razdoblju od 11. studenog do 5. prosinca 2022. Na tekst Prijedloga odluke nije bilo primjedbi.

TEKST AKTA:

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine" RH, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 29. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko – goranske županije", br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____ 2022.godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje zemljanih radova i radova na konstrukciji građevine (u daljnjem tekstu: građevinski radovi) na građevinskom području svih naselja Grada Cresa odnosno određuju se vrste radova, područje zabrane, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno ograničava i zabranjuje izvođenje građevinskih radova te provođenje nadzora.

Članak 2.

Pod građevinskim radovima u smislu ove Odluke smatraju se prethodni i pripremni zemljani radovi (iskopi i dr.), tesarski radovi, armirački radovi, betonski radovi, zidarski radovi, krovopokrivački radovi i ostali građevinski radovi u i oko građevine, a koji se obavljaju uz pomoć radnih strojeva, kompresora, kamiona, građevinskih miješalica, udarnih čekića i sličnih naprava kojima se proizvodi buka i prašina u okolišu.

Članak 3.

Privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke na sljedećim vrstama građevina: građevine stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, poslovne namjene, gospodarske namjene, javne i društvene namjene te infrastrukturne namjene.

Izvođenje građevinskih radova zabranjuje se u vremenu od 00.00 do 24.00 sata, na građevinskim područjima svih naselja na području Grada Cresa i to:

- u razdoblju od 20. lipnja do 5. rujna 2023.,
- 2. siječnja 2023.
- 25. prosinca. 2023.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova u vremenu od 00.00 do 24.00 sata, u razdoblju od 10. lipnja do 15. rujna 2023. u zoni A konzervatorske zaštite naselja Cres, odnosno staroj jezgri naselja Cres.

Uz obvezu prestanka izvođenja radova, investitori i izvođači koji su zauzeli javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana stupanja na snagu privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu stavka 1. i 2. ovog članka.

Članak 4.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.
4. građevine, odnosno izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima poboljšanja energetske učinkovitosti objekata od posebnog značaja za Grad Cres,
5. hitne intervencije na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine, te nužne radove na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istima,

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Cresa.

Novčana kazna za izvođača koji izvodi građevinske radove tijekom razdoblja privremene zabrane iz članka 3. ove Odluke, određena je čl. 167, st. 5. i 6. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 31/21).

Članak 7.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Grada Cresa“, a stupa na snagu 1. siječnja 2023.godine.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Ur.br.: 139/2022

Cres, 8. prosinca 2022.

GRAD CRES
Upravni odjel za opće i pravne poslove

Predmet: Očitovanje o prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova
- dostavlja se

Na 7. sjednici Turističkog vijeća TZG Cresa održanoj 8. prosinca 2022. godine donesen je zaključak o prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova dostavljenoj od strane Grada Cresa temeljem članka 132. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Sukladno donesenom zaključku Turističko vijeće TZG Cresa ne podržava prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova Grada Cresa.

Članovi Turističkog vijeća TZG Cres predlažu da razdoblje privremene zabrane izvođenja radova bude od 20. lipnja do 5. rujna 2023. godine na građevinskim područjima svih naselja na području Grada Cresa te u razdoblju od 10. lipnja do 15. rujna 2023. u zoni A konzervatorske zaštite naselja Cres, odnosno staroj jezgri naselja Cres.

Predsjednik Turističkog vijeća

Marin Gregorović, mag.pol.

Dostaviti:

- naslovu
- arhiva, ovdje.

