

\_\_ TOČKA DNEVNOG REDA

**Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog  
natječaja za prodaju nekretnina u  
vlasništvu Grada Cresa.**

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog zaključka, obrazloženje.

Izvjestitelji: Patricija Purić, pročelnica Upravnog odjela za opće i pravne poslove.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA  
GRAD CRES  
GRADONAČELNIK

Klasa: 943-01/19-1/35  
Ur.broj: 2213/02-02-20-  
U Cresu, 27. svibnja 2020. godine

GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje-

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članku 47. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18), članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), te sukladno Zaključku Klasa: 943-01/19-1/35, Ur.broj: 2213/02-02-19- od 25. svibnja 2020. godine, podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

### Prijedlog

**Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa**

#### I. Pravni temelj za donošenje Zaključka

- članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14);
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/179);
- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/08);
- članak 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18)

#### II. Ocjena stanja i obrazloženje Zaključka

Proračunom Grada Cresa za 2020. godinu planirano je ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina. Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u utvrđeno je da je Grad Cres vlasnik nekretnina upisanih u k.o. Cres oznake č.zem. 82/14 površine 105 m<sup>2</sup>, č.zem. 82/15 površine 403 m<sup>2</sup> i 82/16 površine 60 m<sup>2</sup> (zemljišnoknjižna površina), u cjelini, u naravi neizgrađena građevinska zemljišta unutar građevinskog područja izdvojenih namjena grada Cresa, sportsko rekreacijske namjene – rekreacije (R2k).

Sukladno obvezi Grada Cresa da građevinsko zemljište privodi namjeni definiranoj prostornoplanskom dokumentacijom, utvrđuje se interes Grada Cresa za prodaju predmetnih nekretnina i predlaže da se nekretnine prodaju zajedno.

Prema čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi

način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno članku 6. Odluke o gospodarenju nekretninama, kod svake pojedine prodaje nekretnine tržišna vrijednost utvrđuje se po ovlaštenom sudskom vještaku ili stalnom sudskom procjenitelju.

Procjembenim elaboratom br. 049/19-243-VJ/19 izrađenim od Energootok d.o.o. iz Malog Lošinja po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju Željku Joviću, izvršena je procjena uvodno označenih nekretnina i to za:

- č.zem. **82/14** k.o. Cres, koja se prema prostornoplanskoj dokumentaciji nalazi unutar zone sportsko – rekreacijske namjene – rekreacija (R2k), u iznosu od 70.800,00 kuna;

- č.zem. **82/15** k.o. Cres, koja se prema prostornoplanskoj dokumentaciji nalazi unutar zone sportsko – rekreacijske namjene – rekreacija (R2k) i djelomično unutar zone pomorskog dobra (stoga je predmet prodaje površina od 360 m<sup>2</sup> koja se nalazi izvan zone pomorskog dobra), u iznosu od 243.000,00 kuna;

- č.zem. **82/16** k.o. Cres, koja se prema prostornoplanskoj dokumentaciji nalazi unutar zone sportsko – rekreacijske namjene – rekreacija (R2k), u iznosu od 40.400,00 kuna;

Ukupna vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje utvrđena je u iznosu od 354.200,00 kuna.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedenih nekretnina, o predmetnom raspolaganju odlučuje predstavničko tijelo.

Prema odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama, nakon što se utvrdi tržišna vrijednost nekretnine, odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju naprijed navedenih nekretnina po početnoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 354.200,00 kuna.

GRADONAČELNIK  
Kristijan Jurjako



#### IV. Tekst prijedloga Zaključka

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijelo je

#### **Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa**

##### I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnina u naselju Cres, upisanih u k.o. Cres, oznake č.zem. 82/14 površine 105 m<sup>2</sup>, u cjelini, č.zem. 82/15 površine 403 m<sup>2</sup>, u 360/403 dijela, č.zem. 82/16 površine 60 m<sup>2</sup> u cjelini.

Nekretnine iz stavka 1. u naravi čine neizgrađena građevinska zemljišta unutar građevinskog područja izdvojenih namjena grada Cresa, sportsko rekreacijske namjene – rekreacije (R2k).

##### II.

Nekretnine iz točke I. prodavati će se isključivo zajedno.

##### III.

Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od 354.200,00 kuna.

##### IV.

Kupca se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku kupljene nekretnine privede namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja, izvrši usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi, te izvrši eventualno izmještanje instalacija i / ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretninama, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

##### V.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina.

##### VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“.

Klasa: 943-01/19-1/35

Ur.broj: 2213/02-01-20-10

U Cresu, \_\_\_\_\_ 2020. godine

GRAD CRES  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Marčelo Damijanjević, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL MALI LOŠINJ  
Stavljeno na dan: 15.01.2020. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 797

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2508/2012  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	82/14	MASLINIK				
2.	82/15	MASLINIK				
3.	82/16	MASLINIK				
		UKUPNO:				

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD CRES, OIB: 88617357699	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereća nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2020.

Poduzeće za geodeziju

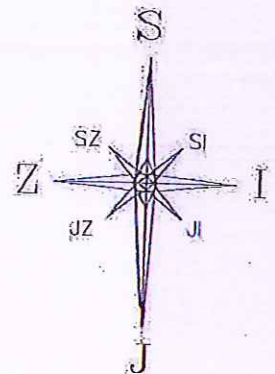
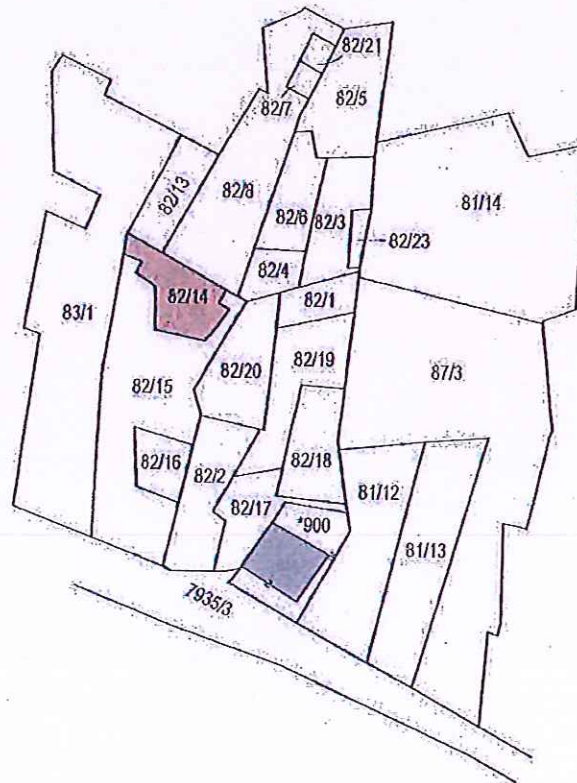


Cres, Put Brajdi 16

K.O.: CRES, MB: 302326  
Br. lista kat. plana: 18A  
Č.zem.: 82/14

# KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

MJERILO 1:1000



Izradio:  
Teufik Rizvić, geodet

**GEO-TEO** d.o.o.  
**CRES**



Č.zem. 82/14, K.o. Cres (odgovara dijelu k.č. 3692, K.o. Cres-grad) u površini = 105 m<sup>2</sup>  
u vlasništvu GRAD CRES, Creskog Statuta 15, 51557 Cres, OIB: 88617357699 (udio 1/1)



Poduzeće za geodeziju

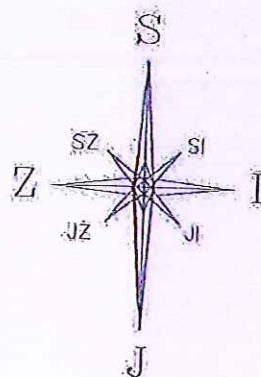
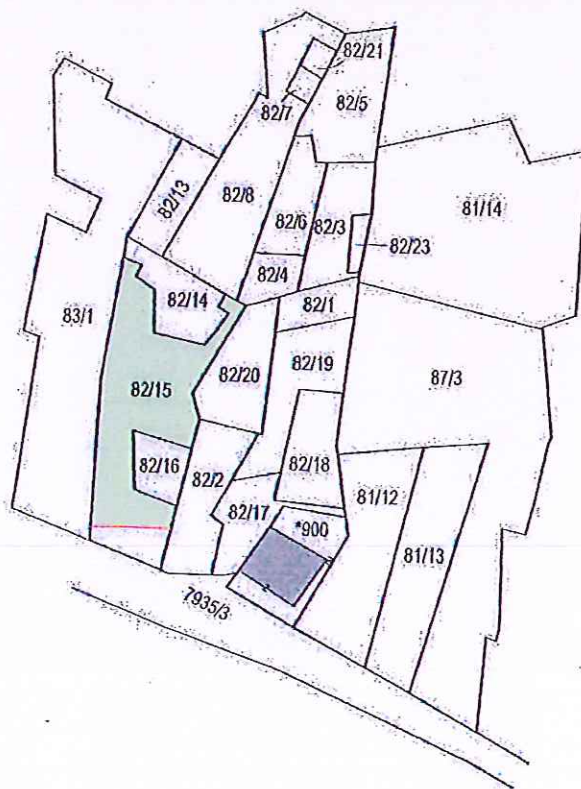


Cres, Put Brajdi 16

K.O.: CRES, MB: 302325  
Br. lista kat. plana: 18A  
Č.zem.: 82/15

# KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

MJERILO 1:1000



Izradio:  
Teufik Rizvić, geodet

**GEO-TEO d.o.o.**  
**CRES**



Dio č.zem. 82/15, K.ö. Cres (odgovara dijelu k.č. 3692, K.ö. Cres-grad) u površini = 360 m<sup>2</sup>  
u vlasništvu GRAD CRES, Creskog Statuta 15, 51557 Cres, OIB: 88617357699 (udio 360/403)

