

__ . TOČKA DNEVNOG REDA

**Prijedlog zaključka
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju
nekretnine u vlasništvu Grada Cresa – č.zem.
4591/2 k.o. Cres**

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog zaključka, obrazloženje.

Izvjestitelj: Patricija Purić, pročelnica Ureda Grada.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

Klasa: 943-01/19-1/18
Ur.broj: 2213/02-02-19-8
U Cresu, 03. rujna 2019. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 47. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18), članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), te sukladno Zaključku Klasa: 943-01/16-1/6, Ur.broj: 2213/02-01-18-50 od 03. kolovoza 2018. godine, podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Cresa

I. Pravni temelj za donošenje Zaključka

- članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14);
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17);
- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/08);
- članak 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18)

II. Ocjena stanja i obrazloženje Zaključka

Proračunom Grada Cresa za 2019. godinu planirano je ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina.

Marko Matošević iz Cresa, Jadranska obala 19, 51557 Cres, podnio je zahtjev za otkup dijela nekretnine oznake č.zem. 4591/2 (katastarske oznake k.č. 3920/1 k.o. Cres – grad) z.k.ul. 6923, a koje se nalazi u naselju Cres, predjel „Grabar“, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja NA7, u naravi neizgrađeno zemljište.

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u utvrđeno je da je predmetna nekretnina u vlasništvu Grada Cresa u 2251/2323 dijela.

Predmet zahtjeva grafički je prikazan na Kopiji katastarskog plana izrađenoj od društva „Geo-VV“ d.o.o. iz Rijeke, Jurja Dobrile 2, od 29. kolovoza 2019. godine, i to dio označen žutom bojom i slovom „A“, površine 1.059 m², dok ukupna površina č.zem. 4591/2 iznosi 1.560 m².

S obzirom na površinu koja je predmet prodaje, utvrđuje se da se prodaje 1577/2323 dijela nekretnine u vlasništvu Grada Cresa.

Sukladno obvezi Grada Cresa da građevinsko zemljište privodi namjeni definiranoj prostorno planskom dokumentacijom, utvrđen je interes Grada Cresa za prodaju navedene nekretnine.

Prema čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno članku 6. Odluke o gospodarenju nekretninama, kod svake pojedine prodaje nekretnine tržišna vrijednost utvrđuje se po ovlaštenom sudskom vještaku ili stalnom sudskom procjenitelju.

Procjembenim elaboratom br. 27/2019 iz rujna 2019. godine izrađenim od Fortuna nova d.o.o. iz Malog Lošinja po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina Zvonku Kunoviću ing. građ., izvršena je procjena vrijednosti nekretnine č.zem. 4591/2 k.o. Cres koja iznosi 1.020,87 kuna po m², odnosno za površinu od 1059 m² koja je predmet prodaje vrijednost iznosi 1.081.101,33 kune.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedene nekretnine, o predmetnom raspolaganju odlučuje predstavničko tijelo.

Prema odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama, nakon što se utvrdi tržišna vrijednost nekretnine, odluku o raspisivanju donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 4591/2 k.o. Cres, u 1577/2323 dijela, po početnoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 1.081.101,33 kune.

III. Procjena potrebnih financijskih sredstava za provedbu Zaključka

Za provođenje predloženog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Zaključka



GRAD CRES

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/18) i članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donijelo je

Zaključak

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Cresa

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnine u naselju Cres, predjel „Grabar“, upisane u k.o. Cres, oznake č.zem. 4591/2, u naravi neizgrađeno zemljište unutar građevinskog područja naselja Cres NA7, u 1577/2323 dijela, kojem suvlasničkom udjelu odgovara površina od 1.059 m², označena žutom bojom i slovom „A“ na kopiji katastarskog plana izrađenoj od društva „Geo – VV“ d.o.o. iz Rijeke, Jurja Dobrile 2, od 29. kolovoza 2019. godine, a koja čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke I. utvrđuje se u iznosu od 1.020,87 kuna po m², ukupno 1.081.101,33 kuna.

III.

Kupca se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku kupljenu nekretninu privede namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja, izvrši usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi te izvrši eventualno izmještanje instalacija i / ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretnini, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnine.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“.

Klasa: 943-01/19-1/18

Ur.broj: 2213/02-01-19-9

U Cresu, _____ 2019. godine

Gradsko vijeće Grada Cresa

Predsjednik

Marčelo Damijanjević, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

Stanje na dan: 11.09.2019. 23:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 6923

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21757/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4591/2	PINJA MASLINIK				
2.	4591/8	PINJA MASLINIK			377 377	
		UKUPNO:			377	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2251/2323 GRAD CRES, OIB: 88617357699	
2.	Suvlasnički dio: 36/2323 BENCICH ROBERTO, OIB: 86628500697, RIJEKA, EDE JARDASA BR.38	
3.	Suvlasnički dio: 36/2323 VODOPIĆ DEJAN, OIB: 10142982051, RIJEKA, J.P.KAMOVA BR.46	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2019.

2.2. POLOŽAJ I LOKACIJA

Kartografski prikaz (mikrolokacijski)



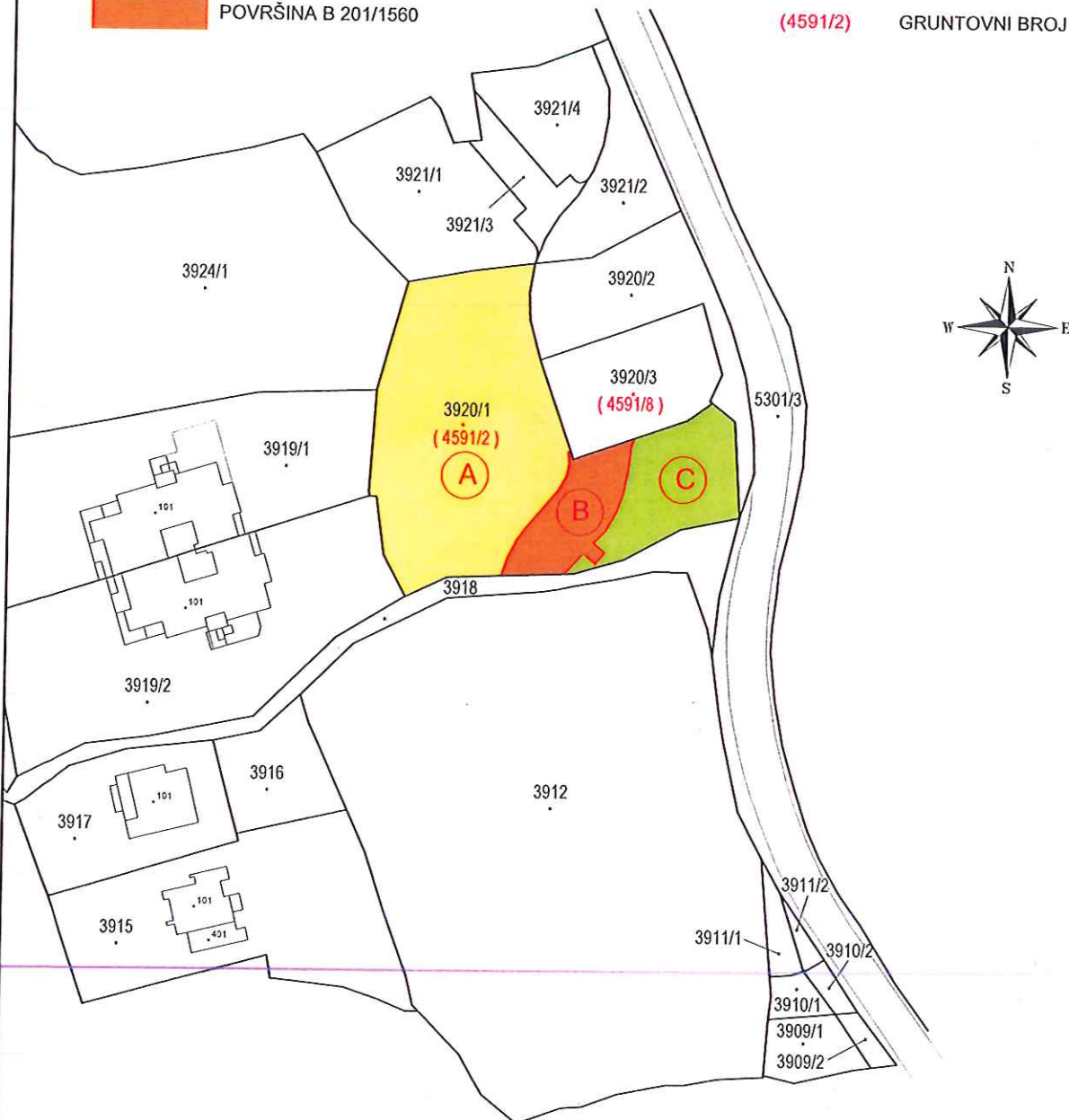
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000

Katastarska općina: CRES-GRAD
Broj lista kat. plana: 15

 POVRŠINA A 1059/1560
 POVRŠINA B 201/1560

 POVRŠINA C 300/1560
(4591/2) GRUNTOVNI BROJ



Napomena: u katastru postoji potvrđeni geodetski projekt koji čeka na provedbu. Kopije plana iz geodetskog projekta prikazane su na slijedeća dva lista.

Vesna Stihnović
dip. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
GEO-VV d.o.o.
Rijeka
Geo 605

GEO - VV d.o.o.
RIJEKA, Jurja Dobrile 2
tel. (051) 624-207

Precrtao: _____

U Rijeci, 29. kolovoz. 2019.

Direktor: _____