

5. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA DIJELA NEKRETNINE POD OZNAKOM Č.ZEM. 2472/3, K.O. MARTINŠĆICA

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog Odluke i obrazloženje, zemljišnoknjižni izvadak, prijepis posjedovnog lista, rješenje o izvedenom stanju, zahtjev za formiranje građevne čestice te kopija katastarskog plana s prijedlogom oblika i veličine

Izjavitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/23-01/31
URBROJ: 2170-04-03-2/1-23-10
Cres, 21. siječnja 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine pod oznakom č.zem. 2472/3, k.o. Martinšćica te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.



Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit.*



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/31
URBROJ: 2170-4-03-02/4-23-11
U Cresu, 20. prosinca 2023. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-

Na temelju članka 103. i članka 131. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i SN Grada Cresa” br. 3/22) podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

**Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine pod oznakom
č.zem. 2472/3, k.o. Martinšćica**

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

- članka 103. i članka 131. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, i 92/14);
- članak 176. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Elen Vidović Vodanović i Darko Kučić, oboje iz Malog Lošinja, podnijeli su zahtjev Gradu Cresu za otkup dijela nekretnine č.zem. 2472/3 k.o. Martinšćica u površini od 16 m². Otkup su zatražili u svrhu provođenja postupka pokrenutog kod Primorsko goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Malom Lošinj, radi utvrđenja građevne čestice.

Zahtjevu su priložili dokaz o podnošenju zahtjeva za utvrđenje građevne čestice Primorsko goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pod oznakom KLASA: UP/I350-07/16-02/2, presliku rješenja o izvedenom stanju Primorsko – goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Malom Lošinj KLASA: UP/I-361-03/15-13/3, URBROJ: 2170/1-03-05/2-15-11 od 24. rujna 2015. godine, Kopiju katastarskog plana s prijedlogom oblika i veličine

građevne čestice izrađene od ovlaštenog inženjera geodezije Darka Dukovca ing. geod. iz MGV d.o.o. iz Zagreba, Slimska ulica 11 te Geodetski snimak izrađen od ovlaštenog inženjera geodezije Žane Prišč, dipl. ing. geod. iz MGV d.o.o., Zagreb, Slimska ulica 11.

Rješenjem o izvedenom stanju ozakonjena je dovršena, manje zahtjevna stambena zgrada izgrađena na č.zgr. 19/1, 19/2 i 20/1 k.o. Martinšćica, a prema dostavljenoj kopiji katastarskog plana predloženo je formiranje nove čestice na nekretninama u k.o. Martinšćica, oznake č.zgr. 19/1 u cijelosti, č.zgr. 19/2 u površini od 20 m², č.zgr. 20/1 u površini od 9 m², č.zgr. 20/2 u površini od 18 m² i č.zem. 2472/3 u površini od 16 m².

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u k.o. Martinšćica, utvrđeno je da je nekretnina č.zem. 2472/3 upisana kao „bene pubblico“, tj. „javno dobro“, u cjelini.

Uvidom u Prijepis posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Cres, utvrđeno je da je za nekretninu oznake k.č. 2472/3 k.o. Martinšćica navedena površina od 820 m².

Podnositelji zahtjeva navode da se dio nekretnine č.zem. 2472/3 k.o. Martinšćica u površini od 16 m² više od 100 godina upotrebljava kao pripadak stambene zgrade koja je ozakonjena i to kao vanjsko stepenište i cisterna stambene zgrade, stoga predlažu formiranje nove nekretnine i na tom dijelu, uz traženje prethodne suglasnosti Grada Cresa za prodaju istog.

Neposrednim uvidom na licu mjesta utvrđeno je da predmet zahtjeva za kupnju u naravi predstavlja stepenište i cisternu ispred stambenog objekta na adresi Vidovići 8 u naselju Vidovići s kojih se pristupa na javnu pješačku / kolnu površinu / kojom nije moguć pristup vozilima, koje se koriste isključivo za potrebe stambene zgrade na adresi Vidovići 8 i izvan je javne uporabe.

Člankom 103. i člankom 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, ista se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Odredbom članka 176. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) propisano je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade, po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra nekretnine pod oznakom č.zem. 2472/3, k.o. Martinšćica u 16/820 dijela.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Odluke

Na temelju članka 103. i članka 131. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i SN Grada Cresa br. 3/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine pod oznakom č.zem. 2472/3, k.o. Martinšćica

I.

Ukida se status javnog dobra nekretnine pod oznakom č.zem. 2472/3 k.o. Martinšćica u 16/820 dijela i predlaže da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u izvrši uknjižba prava vlasništva iste u korist i na ime GRAD CRES, Cres, Creskog statuta 15, OIB: 88617357699, uz istodobno brisanje upisa „Bene pubblico“, tj. „Javno dobro“.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Cresa".

KLASA: 940-01/23-01/31

URBROJ: 2170-4-03-02/4-23-12

U Cresu, _____ 2024. godine

Gradsko vijeće Grada Cresa

**Predsjednik
Robert Kučić**