Na temelju članka 36. podstavke 16. i članka 103. Statuta Grada Cresa ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, br. 17/93., 10/94., 15/97. i 26/97.), Gradsko vijeće Cresa, na sjednici održanoj 30. ožujka 1999. godine, donijelo je

O D L U K U
O NEKRETNINAMA GRADA CRESA

I. TEMELJNE ODREDBE

Sadržaj odluke

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se uvjeti i postupak raspolaganja, upravljanja i korištenja nekretninama Grada Cresa.

Značenje pojedinih izraza

Članak 2.

Pojedini izrazi upotrebljeni u ovoj odluci imaju slijedeće značenje:

1. "nekretnina" označava neizgrađeno ili izgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, poslovnu zgradu, poslovnu prostoriju, garažu, stambenu zgradu, stan kao posebni dio zgrade, javnu površinu koju Grad Cres daje na privremeno korištenje radi naplate poreza na korištenje javne površine, te druge čestice zemljine površine zajedno sa svime što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje, pod uvjetom da se nalazi na području Grada Cresa i da je Grad Cres nositelj prava vlasništva, ili izvanknjižni vlasnik, ili pošteni, zakoniti i istiniti posjednik, ili barem pošteni i samostalni posjednik te nekretnine;
2. "raspolaganje nekretninom" označava zakonitu odluku o dvostranom ili jednostranom pravnom poslu kojemu je cilj nekretninu u vlasništvu ili u posjedu Grada Cresa dati u zakup, ili je iznajmiti, ili osnovati stvarni teret na nekretnini u korist ili na teret Grada Cresa, ili osnovati pravo građenja u korist nositelja prava građenja, ili prenijeti vlasništvo na nekretnini s Grada Cresa na stjecatelja (otuđiti je), ili zakonitu odluku o stjecanju nekretnine u korist Grada Cresa, ili zakonitu odluku o izgradnji građevine na vlastitoj nekretnini ili o drugom načinu i obliku korištenja ili uređenja nekretnine;
3. "upravljanje nekretninom" označava održavanje nekretnine u vlasništvu ili u posjedu Grada Cresa u funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje, te provođenje zakonitog postupka koji prethodi raspolaganju nekretninom;
4. "korist od nekretnine" označava zakonito ubiranje prirodnih i civilnih plodova koje nekretnina u vlasništvu ili u posjedu Grada Cresa daje posredovanjem nečijeg rada ili posredovanjem nekoga pravnog odnosa (napr: zakupnina, najamnina, porez na korištenje javne površine, kupovnina), ili bez toga posredovanja (renta);
5. "građevinsko zemljište" označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja javnog ili drugog prostora, a nalazi se unutar građevinskog područja Grada Cresa;
6. "poljoprivredno zemljište" označava neizgrađeno zemljište izvan građevinskog područja Grada Cresa, kultivirano ili nekultivirano, pod uvjetom da je Grad Cres nositelj prava vlasništva, ili izvanknjižni vlasnik, ili pošteni, zakoniti i istiniti posjednik, ili barem pošteni samostalni posjednik toga zemljišta;
7. "renta" označava prihod koji Grad Cres može ostvariti na temelju samog položaja svoje nekretnine;

8. “poslovni prostor” označava poslovnu zgradu, ili poslovnu prostoriju, ili garažu u smislu Zakona o zakupu poslovnoga prostora, pod uvjetom da je Grad Cres nositelj prava vlasništva, ili izvanknjižni vlasnik, ili zakoniti, pošteni i istiniti posjednik, ili barem pošteni samostalni posjednik toga poslovnog prostora;

9. “gradski stan” označava stan u smislu Zakona o najmu stanova, pod uvjetom da je Grad Cres nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik, ili zakoniti, pošteni i istiniti posjednik, ili barem pošteni samostalni posjednik toga stana;

10. “gradski socijalni stan” označava gradski stan koji je kupljen, izgrađen ili rekonstruiran sredstvima iz proračuna Grada Cresa osiguranim za potrebe socijalne skrbi ili koji je po posebnoj odluci Gradskog poglavarstva Cresa (dalje: Poglavarstvo) dobio status gradskog socijalnog stana;

11. “lokacija” označava dio javne površine na koju se postavlja privremeni objekt;

12. “privremeni objekt” označava kiosk, montažni objekt, prikolicu, pokretnu radnju, uslužnu napravu, zabavnu napravu, štand, zabavni park, manifestaciju, ugostiteljsku terasu, te druge pokretne stvari (građevinski materijal, ogrjev, građevinsku skelu i dr.) pod uvjetom da su privremeno postavljeni na javnu površinu;

13. “kiosk” označava prenosivi tipizirani prilagođeni jednoprostorni objekt proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se postavlja suhom montažom na odgovarajuću podlogu, oprema komunalnim priključcima i može se lako premjestiti ili ukloniti s određene lokacije u komadu, a služi za izlaganje i prodaju proizvoda i/ili usluga;

14. “montažni objekt” označava objekt s jednom ili više prostorija čija ukupna površina ne prelazi 20 četvornih metara, sastavljen od spojnih kvalitetno izrađenih dijelova od suvremenih materijala čije se povezivanje izvodi suhim spajanjem bez primjene građevinskih veziva, opremljen komunalnim priključcima, visine najviše do 3,5 metra (prizeman), koji se u cjelini ili u dijelovima postavlja na odgovarajuću podlogu bez trajnog povezivanja s podlogom, koji se može rastaviti, premjestiti i ukloniti s određene lokacije tako da podloga ostane neizmijenjena i koji je oblikom i bojom usklađen s okruženjem lokacije na koju se postavlja, a služi za izlaganje i prodaju proizvoda i/ili usluga;

15. “prikolica” označava tipsku, jednoprostornu autokamp-kućicu čija tlocrtna površina ne prelazi 12 četvornih metara, opremljenu komunalnim priključcima, postavljenu izravno na tlo ili na odgovarajuću podlogu bez trajnog povezivanja s njom, koja se lako može premjestiti i ukloniti s određene lokacije tako da podloga ostane neizmijenjena, a prilagođena je za izlaganje i prodaju proizvoda i/ili usluga;

16. “pokretna radnja” označava prostorno neovisnu i lako prenosivu prostornu jedinicu (u pravilu na kotačima) prilagođenu za obavljanje jednostavne uslužne ili ugostiteljske djelatnosti ili djelatnosti trgovine na malo (ambulantna prodaja) čiji vlasnik ili korisnik ima registraciju za obavljanje djelatnosti ambulantne prodaje;

17. “uslužna naprava” označava prenosiv, prostorno neovisan uređaj (hladnjak, ledenica, rashladna vitrina, točionik za pivo ili bezalkoholna pića, vaga, uređaj za pečenje i/ili kuhanje plodina, uređaj za pečenje palačinki, peć za proizvodnju šećerne vate, roštilj i dr.) koji se u cijelosti može lako postaviti, premjestiti i ukloniti s određene lokacije;

18. “zabavna naprava” označava uređaj namijenjen zabavi djece i odraslih, postavljen samostalno ili u sklopu zabavnog parka, kao i šator ili šatorsku konstrukciju ili privremeno ograđeni otkriveni ili natkriveni prostor, namijenjen prodaji određenih usluga;

19. “štand” označava tipiziranu lako prenosivu napravu (klupu, stol ili sličnu pokretnu stvar) predviđenu za izlaganje i sezonsku ili prigodnu prodaju proizvoda i/ili usluga;

20. “zabavni park” označava prostornu cjelinu na kojoj su postavljeni po jedna ili više uslužnih ili zabavnih naprava, čije tlocrtno zauzeće javne površine ovisi o broju i vrsti tih naprava;

21. “manifestacija” označava blagdanski ili prigodni javni skup, kao i svako javno događanje u kraćem vremenskom razdoblju, koje može biti popraćeno ugostiteljskom, trgovinskom ili zabavnom djelatnošću;

22. “ugostiteljska terasa” označava dio javne površine ispred, pored ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, na koju je postavljena ugostiteljska oprema primjerena ambijentu i arhitekturi naselja, a koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga.

Sadržaj ostvarivanja prava na nekretninama

Članak 3.

U sklopu raspolaganja, upravljanja i korištenja nekretninama u vlasništvu Grada Cresa, Grad Cres:

- uređuje vlasničko-pravno stanje nekretnina;
- vrši investicijsko i tekuće održavanje nekretnina;
- uređuje građevinsko zemljište pripremom zemljišta za izgradnju (uređenje vlasničko-pravnog stanja, izrada prostornih planova) te osiguranjem izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje;
- vrši izgradnju ili drugi oblik i način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta;
- prodaje neizgrađeno građevinsko zemljište pripremljeno za izgradnju;
- prodaje uređeno neizgrađeno građevinsko zemljište;
- prodaje izgrađeno građevinsko zemljište;
- prodaje i druge nekretnine;
- osniva pravo građenja na svojim nekretninama;
- osniva stvarne terete na svojim nekretninama;
- daje u zakup poslovne prostore, neizgrađeno građevinsko zemljište i pojoprivredno zemljište;
- daje u najam gradske stanove;
- daje na privremeno korištenje lokacije na javnoj površini;
- vrši i druga vlasnička prava u skladu sa zakonom i općim aktima Grada Cresa.

II. UREĐENJE VLASNIČKO-PRAVNOG STANJA NEKRETNINA

Članak 4.

Pod uređenjem vlasničko-pravnog stanja nekretnina razumijevaju se sve službene radnje i postupci koje Grad Cres poduzima u sklopu:

- identifikacije određene nekretnine očevidom u prostoru (na licu mjesta) na području Grada Cresa,
- uvida u katastru zemljišta radi utvrđivanja oznake nekretnine posebnim brojem i nazivom katastarske općine u kojoj leži (katastarska čestica), te
- saznanja o zemljišnoknjižnom nositelju prava vlasništva na toj nekretnini.

Članak 5.

Kada je zemljišnoknjižni nositelj prava vlasništva na nekretnini iz članka 4. ove odluke različit od Grada Cresa, Grad Cres poduzet će odgovarajući pravni posao, ili će pokrenuti odgovarajući postupak pred nadležnim tijelom upravne ili sudske vlasti, ili potaknuti donošenje odluke nadležnog predstavničkog tijela, radi stjecanja prava vlasništva na toj nekretnini i upisa toga prava u zemjišnu knjigu u svoju korist.

Članak 6.

Uređenje vlasničko-pravnog stanja u smislu čl. 4. i 5. ove odluke, u pravilu, prethodi izradi prostornih planova (pripremi zemljišta za izgradnju).

III. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 7.

Uređenje građevinskog zemljišta vrši se u skladu s dvogodišnjim programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (dalje: program mjera).

Ukoliko program mjera ne predviđa druge izvore financiranja uređenja građevinskog zemljišta, troškovi uređenja financirat će se iz proračuna Grada Cresa.

Troškove uređenja građevinskog zemljišta koji se odnose na izgradnju komunalnih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje Grad Cres može prenijeti na kupca građevinskog zemljišta.

Članak 8 .

Ako se lokacijska dozvola zahtijeva za područje Grada Cresa za koje nisu izrađeni prostorni planovi, troškovi pripreme građevinskog zemljišta utvrđuju se na temelju općeg akta Poglavarstva.

Članak 9.

Ako se građevinsko zemljište prodaje radi izgradnje građevine za čiju je izgradnju utvrđen poseban interes Grada Cresa, troškovi uređenja građevinskog zemljišta mogu se utvrditi i pojedinačnim aktom Poglavarstva.

IV. KUPNJA I PRODAJA NEKRETNINE

1. Najviša cijena pri kupnji nekretnine

Članak 10.

Najviša cijena nekretnine jest iznos koji Poglavarstvo utvrđuje kao gornju granicu kupovnine radi sklapanja ugovora u kupnji nekretnine od trećih osoba u korist Grada Cresa.

2. Najniža cijena pri prodaji nekretnine

Članak 11.

Ako Grad Cres prodaje neizgrađeno građevinsko zemljište, u najnižu cijenu uračunavaju se: troškovi uređenja građevinskog zemljišta u smislu poglavlja III. ove odluke i renta.

Ako Grad Cres prodaje izgrađeno građevinsko zemljište ili drugu nekretninu, najniža cijena utvrđuje se na temelju nalaza i mišljenja vještaka.

3. Kupnja nekretnine

Članak 12.

Poglavarstvo odlučuje o kupnji nekretnine u korist Grada Cresa.

Odluci iz stavke 1. ovoga članka prethodi zaključak Poglavarstva o najvišoj cijeni nekretnine u smislu odredbe članka 10. ove odluke i o ovlaštenju gradonačelnika da, neposredno ili putem Upravnog odjela Grada Cresa, na temelju pregovora s vlasnikom nekretnine, pripremi prijedlog odluke o kupnji nekretnine u korist Grada Cresa.

Članak 13.

Na temelju odluke o kupnji nekretnine, gradonačelnik u ime Grada Cresa sklapa ugovor s prodavateljem nekretnine.

4. Prodaja nekretnine

Članak 14.

Nekretnina u vlasništvu Grada Cresa može se prodati samo na temelju javnog natječaja i po tržnoj cijeni.

Pod tržnom cijenom u smislu stavke 1. ovoga članka razumijeva se najviša cijena koju zainteresirana osoba ponudi u postupku javnoga natječaja u kojem je objavljena najniža cijena nekretnine u smislu članka 11. ove odluke.

5. Tko može sudjelovati u javnom natječaju

Članak 15.

Kada Grad Cres prodaje nekretninu, u javnome natječaju radi kupovine te nekretnine može sudjelovati svaka fizička osoba s hrvatskim državljanstvom odnosno pravna osoba sa sjedištem na području Republike Hrvatske, ako je uplatila utvrđeni iznos jamčevine.

6. Utvrđivanje iznosa jamčevine

Članak 16.

Prilikom raspisivanja javnog natječaja radi prodaje nekretnine Poglavarstvo utvrđuje i iznos jamčevine.

Iznos jamčevine ne može biti niži od 10% iznosa najniže cijene u smislu članka 11. ove odluke.

7. Provođenje postupka javnog natječaja radi prodaje nekretnine

Članak 17.

Poglavarstvo raspisuje javni natječaj radi prodaje nekretnine.

Javni natječaj radi prodaje nekretnine provodi se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Postupak javnog natječaja radi prodaje nekretnine provodi stalno povjerenstvo od tri člana, koje imenuje Poglavarstvo. Za jednog člana povjerenstva imenuje se djelatnik Upravnog odjela koji obavlja imovinsko-pravne poslove.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja Poglavarstvo utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 18.

Pojedinačnim aktom Poglavarstva iz članka 17. stavke 1. ove odluke utvrđuje se naročito:

- oznaka nekretnine u smislu članka 4. podstavke 2. ove odluke;
- površina u četvornim metrima;
- kratak opis i namjenu nekretnine;
- najniža cijena po četvornom metru;
- iznos jamčevine;
- tko ima pravo sudjelovati u natječaju;
- oznaka dokumentacije koja mora prileži uz ponudu;
- podatak o obvezi učešća ponuđača u financiranju uređenja, odnosno uređenju nekretnine u smislu članka 7. stavke 3. ove odluke, ako je takva obveza utvrđena;

- opis uvjeta i rok uređenja nekretnine sukladno programu mjera, ako postoji takva obveza;
- podatak o načinu ishodovanja lokacijske dozvole, ako postoji obveza lokacijske dozvole;
- način, mjesto i rok za podnošenje ponude, s napomenom da se ponuda podnosi u zatvorenoj omotnici s obveznom oznakom: "ZA NATJEČAJ – NE OTVARATI";
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem;
- odredba da najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku ne sklopi ugovor s Gradom Cresom;
- razlog za raskid ugovora;
- rok za obavijest ponuđača o najpovoljnijoj ponudi;
- način objave natječaja.

Članak 19.

Na temelju pojedinačnog akta Poglavarstva iz članka 17. stavke 1. ove odluke, povjerenstvo iz članka 17. stavke 3. ove odluke sastavlja i objavljuje tekst javnog natječaja.

Oglas o javnom natječaju objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Cresa i u jednom dnevnom listu.

Članak 20.

Kada protekne rok za podnošenje ponuda, povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja sačinjava službenu bilješku o pristiglim ponudama.

Službena bilješka iz stavke 1. ovoga članka obvezno sadrži:
- podatak o nekretnini koja je ponuđena na prodaju,
- broj pravovremeno pristiglih ponuda,
- broj zakašnjelih ponuda.

Službenoj bilješci obvezno prileže: tekst pojedinačnog akta Poglavarstva o raspisivanju javnog natječaja, tekst oglasa o javnom natječaju koji je objavljen u dnevnom listu i sve ponude u zatvorenim omotnicama.

Službenu bilješku potpisuju svi članovi povjerenstva za provođenje postupka javnog natječaja i dostavljaju je Poglavarstvu, zajedno s prilozima iz stavke 3. ovoga članka.

Članak 21.

Poglavarstvo otvara prispjele ponude na sjednici Poglavarstva.

Predsjedavajući Poglavarstva najprije otvara zakašnjele ponude i nalaže da se u zapisnik unese da te ponude ne sudjeluju u natječaju.

Potom, pristupa se otvaranju pravovremenih ponuda.

Ponude se otvaraju po redosljedu prispijeća na označenu adresu. Ako je više ponuda prispjelo istovremeno, njihov međusobni redosljed određuje se po abecednom redu prvoga slova prezimena fizičke osobe odnosno prvoga slova tvrtke/naziva pravne osobe.

Nakon otvaranja svih ponuda predsjedavajući Poglavarstva nalaže da se u zapisnik unese:
- ime, prezime i adresa za fizičke osobe, odnosno tvrtka/naziv i sjedište za pravne osobe;
- konstataciju je li uplaćena jamčevina te prileži li sva dokumentacija koja je bila obvezna po uvjetima natječaja;
- konstataciju prihvaća li ponuđač sve ostale uvjete natječaja, ukoliko ih je bilo;
- ponuđenu cijenu za nekretninu.

Članak 22.

Ako je ponuditelj ponudio drukčije uvjete kupovine nekretnine od onih koji su objavljeni u oglasu o javnom natječaju, ili ako je ponudio cijenu nižu od najniže cijene objavljene u oglasu o javnom natječaju, predsjedavajući Poglavarstva konstatirat će da ponuditelj ne ispunjava uvjete natječaja.

Članak 23.

Javni natječaj radi prodaje nekretnine smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koja nudi barem najnižu cijenu objavljenju u oglasu o javnom natječaju.

Članak 24.

Ako su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu za nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu. Ako su ponude predane istovremeno, postupit će se odgovarajućom primjenom članka 21. stavke 4. ove odluke.

Članak 25.

Nepravovremene ponude Poglavarstvo zaključkom odbacuje zbog nepravovremenosti.

Pravovremene, a nepotpune ponude Poglavarstvo zaključkom odbija zbog neispunjenja uvjeta javnog natječaja.

Između pravovremenih i potpunih ponuda koje su ispunile uvjete iz javnog natječaja Poglavarastvo zaključkom utvrđuje najpovoljniju ponudu.

Najpovoljniji ponuditelj poziva se na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 26.

Dostavom zaključka Poglavarstva o činjenicama iz članka 25. ove odluke smatra se okončanim postupak javnog natječaja radi prodaje nekretnine.

Članak 27.

Protiv zaključka Poglavarstva iz članka 26. ove odluke nema mjesta žalbi, ali nezadovoljna osoba može u roku od 30 dana po primitku zaključka Poglavarstva pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

8. Dodatni sadržaj ugovora o kupoprodaji nekretnine

Članak 28.

Ako je javni natječaj radi prodaje nekretnine predviđao ispunenje određenih uvjeta glede nekretnine (napr. obvezu kupca nekretnine da je u određenom roku uredi za obavljanje određene djelatnosti, ili da opremi građevinsko zemljište izgradnjom komunalnih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje ili da nekretninu izgradi ili uredi na drugi način u skladu s određenim dokumentima prostornog planiranja), ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbe o mogućnosti jednostranog raskida ugovora ako kupac u ugovorenom roku ne ispuni te uvjete i mora biti sačinjen u odgovarajućem javnobilježničkom obliku podobnom za izravnu ovrhu pred sudom radi povratka prava vlasništva i posjeda nad tom nekretninom s kupca na Grad Cres kao prodavatelja i radi eventualne nadoknade štete koja bi Gradu Cresu nastala činjenjem ili propustom kupca nekretnine.

V. DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA

Članak 29.

Grad Cres može dati u zakup svoje neizgrađeno građevinsko zemljište ili poljoprivredno zemljište.

Poglavarstvo odlučuje o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta ili poljoprivrednog zemljišta na osnovi provedenog javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržnoj cijeni.

Članak 30.

Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta ili poljoprivrednog zemljišta mora sadržavati odredbu o mogućnosti jednostranog raskida ugovora u slučaju potrebe uređenja tog zemljišta sukladno dokumentima prostornog planiranja, kao i odredbu da zakupnik u slučaju raskida ugovora nema pravo na naknadu za uložena sredstva u uređenje zemljišta, za trajne nasade niti za neubrane plodove.

Članak 31.

Ako odredbama ovoga poglavlja nije što drugo određeno, na postupak davanja u najam neizgrađenog građevinskog zemljišta ili poljoprivrednog zemljišta odgovarajuće se primjenjuju odredbe čl. 14. stavke 2. do čl. 28. ove odluke.

VI. DODJELA LOKACIJE

1. Uvjeti za dodjelu lokacije

Članak 32.

Dodjelom javne površine u vlasništvu Grada Cresa (dalje: lokacija) ne smije se:
- narušiti osnovna namjena i/ili izgled nekretine;
- ometati odvijanje prometa vozilima i/ili pješacima;
- ugrožavati ili ometati održavanje komunalnih objekata i uređaja.

Grad Cres i korisnik lokacije moraju:
- osigurati zaštitu građevina povjesne ili spomeničke baštine;
- osigurati zaštitu uređenih zelenih površina;
- osigurati slobodan prilaz i korištenje površina namijenjenih parkiranju vozila;
- osigurati propisani slobodan prostor od ruba kolnika za siguran promet cestom;
- osigurati slobodan i siguran prolaz za pješake i prilaz poslovnim i stambenim objektima;

Korisnik lokacije mora:
- s obzirom na mjesto i vrijeme obavljanja dopuštene djelatnosti u/na privremenom objektu spriječiti prekomjerne imisije (dim, neugodne mirise, otpadne vode, buku i sl.);
- pri obavljanju dopuštene djelatnosti u/na privremenom objektu osigurati primjenu svih higijensko-tehničkih i sanitarnih propisa.

Članak 33.

Na privremeni objekt postavljen na lokaciju ne smije se dograđivati ni postavljati krovište, nadstrešnica i slično.

Članak 34.

Ugostiteljska terasa može se postaviti u razdoblju od 01. travnja do 31. listopada tekuće godine (sezonska terasa) ili tijekom cijele godine (stalna terasa).

Članak 35.

Oprema ugostiteljske terase mora biti primjerena ambijentu i arhitekturi naselja, a mogu je činiti: stolovi i stolice, zaštitnici od sunca, pokretna ukrasna ograda, vaze za cijeće i naprava za prodaju sladoleda i bezalhoholnih pića (automat ili hladnjak).

Uslužna naprava za sladoled može biti nepomična ili pomična.

Nepomična naprava za sladoled može se postaviti na ugostiteljskoj terasi samo uz pročelje građevine.

Članak 36.

Ako se ugostiteljska terasa postavlja na neuređenoj lokaciji korisnik je dužan o svome trošku urediti parter terase, sukladno uvjetima utvrđenim planom lokacija privremenih objekata na području Grada Cresa.

Članak 37.

Predaja lokacije korisniku ne smije se izvršiti prije donošenja pojedinačnog akta o dodjeli lokacije određenom korisniku niti prije sklapanja ugovora između Grada Cresa i korisnika na osnovi odredaba Odluke o visini, načinu i uvjetima plaćanja gradskih poreza ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, br. 14/98. i 28/98.)

Tko god primi na korištenje javnu površinu te na nju postavi privremeni objekt dužan je Gradu Cresu za to platiti porez na korištenje javne površine utvrđen ugovorom iz stavke 1. ovoga članka.

Korisnik javne površine obvezan je prema javnoj površini i drugim nekretninama i pokretninama u okruženju postupati marom dobrog gospodarstvenika.

2. Plan lokacija

Članak 38.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata utvrđuju se na osnovi plana lokacija privremenih objekata na području Grada Cresa (dalje: plan lokacija).

Planom lokacija utvrđuju se lokacije na području Grada Cresa koje se dodjeljuju na temelju zahtjeva korisnika, kao i lokacije koje se dodjeljuju na temelju javnog natječaja.

Planom lokacija utvrđuju se i najmanja odnosno najveća površina lokacije za određeni tip privremenog objekta.

Poglavarstvo donosi plan lokacija na prijedlog Komunalnog redarstva Upravnog odjela Grada Cres.

Prije podnošenja prijedloga plana lokacija Poglavarstvu, Komunalno redarstvo pribavlja mišljenje vijeća mjesnog odbora na svaki dio plana lokacija koji se odnose na lokacije u naseljima koja zajedno čine jedan mjesni odbor.

Mišljenje vijeća mjesnog odbora prethodnog stavka ovoga članka daje se u pisanom obliku. Ako je mišljenje negativno, mora biti obrazloženo.

Plan lokacija objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Cresa.

Članak 39.

Izuzetno odredbi članka 38. ove odluke, poglavarstvo može pojedinačnim aktom, mimo plana lokacija, dodijeliti lokacije za postavljanje privremenih objekata u vrijeme održavanja blagdanskih ili drugih prigodnih manifestacija na cijelome području Grada Cresa, cijeneći vrstu, namjenu, interes za upotpunjenje ukupne ponude i veličinu privremenog objekta.

Ako se radi o dodjeli lokacija za postavljanje privremenih objekata u naseljima s područja za koje je izabrano vijeće mjesnog odbora, prije donošenja pojedinačnog akta iz stavke 1. ovoga članka Poglavarstvo će prethodno pribaviti mišljenje vijeća mjesnog odbora.

Ako se vijeće mjesnog odbora ne očituje o upitu Poglavarstva iz prethodne stavke ovoga članka u roku od osam dana od dana dostave upita, smatra se da nema primjedbi i prijedloga.

Pojedinačnim aktom iz stavke 1. ovoga članka utvrđuju se:

- lokacija na koju se smije postaviti privremeni objekt;
- vrsta i najveća dozvoljena tlocrtna površina privremenog objekta;
- početak i završetak korištenja lokacije;
- visina i način plaćanja poreza na korištenje javne površine;

- novčani iznos pologa koji korisnik lokacije mora uplatiti na račun Grada Cresa radi osiguranja uklanjanja privremenog objekta po završetku korištenja lokacije.

Predaja lokacije korisniku u vrijeme manifestacije uvjetovana je prethodnim sklapanjem ugovora između korisnika lokacije i Grada Cresa na osnovi pojedinačnog akta iz st. 1., 2. i 4. ovoga članka.

3. Postupak dodjele lokacije po zahtjevu

Članak 40.

Kada je planom lokacija utvrđeno da se određena lokacija dodjeljuje po zahtjevu, zahtjev u pisanom obliku podnosi se Poglavarstvu.

Zahtjev iz stavke 1. ovoga članka mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i MBG za fizičke osobe, odnosno tvrtku/naziv, sjedište i MBS za pravne osobe,
- oznaku zahtijevane lokacije,
- vrstu, veličinu i oblik pokretnog objekta koji korisnik namjerava postaviti na lokaciju,
- djelatnost koju bi podnositelj zahtjeva obavljao u/na privremenom objektu na zahtijevanoj lokaciji,
- sanitarnu suglasnost ako u/na privremenom objektu na lokaciji namjerava obavljati djelatnost pripreme i prodaje hrane, osim prodaje gotove hrane u orginalnom pakovanju i u ambalaži za jednokratnu uporabu,
- razdoblje u kojem bi se obavljala djelatnost na zahtijevanoj lokaciji,
- izjavu da podnositelj zahtjeva nema dugovanja Gradu Cresu po osnovi poreza na korištenje javne površine, ako je podnositelj zahtjeva već bio korisnik lokacije na području Grada Cresa.

Podnositelj zahtjeva obvezan je zahtjevu priložiti dokaz o važećoj registraciji za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na zahtijevanoj lokaciji.

Ako to svojstvo pokretnog objekta omogućava, zahtjevu se prilaže pogledna i tlocrtna skica situacije pokretnog objekta u odnosu na zahtijevanu lokaciju.

Fizička osoba mora zahtjevu priložiti dokaz o hrvatskom državljanstvu, a pravna osoba dokaz o sjedištu na području Republike Hrvatske.

Ako je zahtjev za obnovu ugovora o dodjeli lokacije podnio raniji korisnik lokacije koji na istoj lokaciji ima smješten privremeni objekt za koji je u prethodnom razdoblju pribavio sve dozvole za obavljanje određene djelatnosti u/na privremenom objektu na toj lokaciji te ako je uredno izvršio sve svoje obveze prema Gradu Cresu, Poglavarstvo mu može dodijeliti tu lokaciju i na temelju samog zahtjeva.

Članak 41.

Ako dvije ili više osoba podnesu zahtjev za dodjelu iste slobodne lokacije, prednost će se dati podnositelju ranijeg zahtjeva.

Ako dvije ili više osoba istovremeno podnesu zahtjev za dodjelu iste slobodne lokacije, Poglavarstvo će dati prednost podnositelju zahtjeva koji nudi obavljanje deficitarnije djelatnosti u odnosu na ukupnu ponudu.

Ako su svi podnositelji zahtjeva za istu slobodnu lokaciju zahtjev podnijeli istovremeno te nude obavljanje iste djelatnosti u/na istim ili sličnim pokretnim objektima, Poglavarstvo će odlučiti da se zahtijevana lokacija dodijeli putem javnog natječaja.

Članak 42.

Protiv pojedinačnog akta Poglavarstva kojim je odlučeno o dodjeli lokacije na temelju zahtjeva nema mjesta žalbi, ali podnositelj zahtjeva za lokaciju koja je dodijeljena drugoj osobi može tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od dana dostave pojedinačnog akta Poglavarstva kojim je odlučeno o njegovom zahtjevu.

4. Postupak javnog natječaja za dodjelu lokacije

Članak 43.

Ako je planom lokacija utvrđeno da se dodjela lokacije za postavljanje privremenog objekta vrši putem javnog natječaja (dalje u tekstu: natječaj), natječaj raspisuje Poglavarstvo.

Poglavarstvo će raspisati natječaj za dodjelu lokacije kada procijeni da će se za određenu lokaciju zainteresirati više osoba te, u pravilu, kada god se radi o dodjeli lokacije za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. toč. 13., 14., 15. i 19. ove odluke.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Članak 44.

Natječaj provodi povjerenstvo.

Poglavarstvo imenuje povjerenstvo istovremeno s raspisivanjem natječaja.

Povjerenstvo broji tri člana i isti broj zamjenika.

Predsjednik i zamjenik predsjednika povjerenstva imenuju se iz reda članova Poglavarstva, a članovi i zamjenici članova povjerenstva iz reda djelatnika Upravnog odjela Grada Cresa.

Članak 45.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se na oglasnoj ploči Grada Cresa i u dnevnom tisku.

Oglas o natječaju mora sadržavati:

- približu oznaku i površinu lokacije,
- privremeni objekt koji se smije postaviti na označenu lokaciju,
- djelatnost koja se može obavljati u/na privremenom objektu,
- najniži iznos poreza na korištenje javne površine po četvornom metru lokacije,
- vrijeme trajanja korištenja lokacije,
- iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj,
- iznos pologa radi osiguranja uklanjanja privremenog objekta s lokacije po prestanku korištenja lokacije,
- rok za podnošenje ponude,
- vrijeme i mjesto javnog otvaranja prispjelih ponuda,
- rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan s Gradom Cresom sklopiti ugovor o korištenju lokacije te o visini i načinu plaćanja gradskog poreza na korištenje javne površine,
- obvezu ponuditelja da sam ishoduje odgovarajuće dozvole, ukoliko su po posebnim propisima takve dozvole potrebne za obavljanje djelatnosti određene natječajem,
- odredbu da će iz natječaja biti isključeni ponuditelji koji su dužnici Grada Cresa po osnovi ranijih ugovora o porezu na korištenje javne površine ili protiv kojih Grad Cres vodi sudski spor radi naplate svojih tražbina iz ugovornih odnosa,
- odredbu da se prednost u dodjeli lokacije može dati osobi koja je s Gradom Cresom ranije imala ili u momentu objave natječaja ima sklopljen ugovor o korištenju lokacije i koja je uredno izvršila sve svoje obveze prema Gradu Cresu.

Članak 46.

Prijava za sudjelovanje u natječaju podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i JMBG za fizičku osobu, odnosno tvrtku/naziv, sjedište i MBS za pravnu osobu,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičku osobu, odnosno o sjedištu u Republici Hrvatskoj za pravnu osobu,

- sanitarnu suglasnost ako u/na privremenom objektu na lokaciji namjerava obavljati djelatnost pripreme i prodaje hrane, osim prodaje gotove hrane u originalnom pakovanju i u ambalaži za jednokratnu uporabu,

- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti koja je određena natječajem,

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,

- visinu ponuđenog poreza na korištenje javne površine po četvornom metru lokacije ponuđene natječajem.

Prijava za sudjelovanje u natječaju sa svim propisanim prilozima podnosi se u zatvorenoj omotnici na označenu adresu, s napomenom: "NE OTVARATI – ZA NATJEČAJ ZA LOKACIJU".

Članak 47.

Natječaj će se provesti ako su u ostavljenom roku pravovremeno prispjele najmanje dvije ponude.

Natječaj se provodi javnim otvaranjem prispjelih ponuda.

Članak 48.

U vrijeme i na mjestu određenom za početak otvaranja pisanih ponuda, predsjedavajući povjerenstva objavljuje imena nazočnih članova povjerenstva i ime osobe određene za zapisničara, utvrđuje identitet nazočnih podnositelja pisanih ponuda, te upoznaje nazočne s postupkom i uvjetima natječaja kakvi su objavljeni u dnevnome tisku.

Podnositelji pisanih ponuda mogu, ali ne moraju biti nazočni otvaranju pisanih ponuda.

Članak 49.

Prije otvaranja pisanih ponuda predsjednik povjerenstva upitat će nazočne podnositelje pisanih ponuda želi li netko povući svoju ponudu.

Ako podnositelj ponude ne povuče svoju ponudu prije otvaranja omotnica i ako bude proglašen najpovoljnijim ponuditeljem pa odbije sklopiti ugovor u ostavljenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 50.

Povjerenstvo najprije otvara zakašnjele pisane ponude i nalaže da se u zapisnik unese da te ponude ne sudjeluju u natječaju.

Nakon postupka iz stavke 1. ovoga članka povjerenstvo pristupa otvaranju pravovremenih pisanih ponuda.

Pisane ponude otvaraju se po redosljedu prispijeća na označenu adresu.

Ako je više pisanih ponuda prispjelo istovremeno, njihov međusobni redosljed određuje se po abecednome redu prvoga slova prezimena za fizičke osobe, odnosno prvoga slova tvrtke/naziva pravne osobe.

Članak 51.

Nakon otvaranja svake pisane ponude predsjednik povjerenstva glasno izgovara, a zapisničar unosi u zapisnik:

- ime, prezime i adresu za fizičke osobe, odnosno tvrtku/naziv i sjedište za pravne osobe koje su podnijele pisanu ponudu,

- konstataciju o priloženim dokazima o plaćenoj jamčevini; o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe, odnosno o sjedištu u Republici Hrvatskoj za pravne osobe; o registraciji za obavljanje djelatnosti u/na privremenom objektu na lokaciji za koju se provodi natječaj,

- konstataciju o ispunjavanju ostalih uvjeta natječaja, ako ih je bilo,

- ponuđeni iznos poreza na korištenje javne površine.

Članak 52.

Ako se u pisanoj ponudi nude drukčiji uvjeti za sklapanje ugovora s Gradom Cresom od uvjeta koji su objavljeni u oglasu o natječaju, ili ako je ponuđen manji iznos poreza na korištenje javne površine od iznosa koji je objavljen u oglasu o natječaju, predsjednik povjerenstva će konstatirati da taj ponuditelj ne ispunjava uvjete natječaja.

Članak 53.

Nakon otvaranja svih pravovremenih pisanih ponuda, povjerenstvo utvrđuje koji ponuditelj ispunjava uvjete natječaja, a potom, između njih, utvrđuje ponuditelja koji je ponudio najviši iznos poreza na korištenje javne površine i njega proglašava najpovoljnijim ponuditeljem.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos poreza na korištenje javne površine, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu. Ako su ponude predane istovremeno, postupit će se po odredbi članka 50. stavke 4. ove odluke.

Članak 54.

O postupku natječaja vodi se zapisnik u koji se unose podaci o ponuditeljima, o lokaciji i o privremenom objektu koji je predviđen za tu lokaciju, o početnom iznosu poreza na korištenje javne površine, o podnijetim pisanim ponudama po redosljedu podnošenja, o postignutom iznosu poreza na korištenje javne površine, o roku za podnošenje prigovora, te o roku do kojega je najpovoljniji ponuditelj dužan sklopiti ugovor s Gradom Cresom.

U znak prihvaćanja činjenica unesenih u zapisnik o radu povjerenstva za provođenje natječaja, najpovoljniji ponuditelj i svi ostali nazočni pozivaju se na potpis zapisnika. Potpisom zapisnika uzima se da su svi nazočni primili obavijest o najpovoljnijem ponuditelju te se postupak natječaja smatra okončanim.

Od dana potpisa zapisnika o radu povjerenstva teče rok za prigovor.

Ponuditeljima koji nisu bili nazočni otvaranju ponuda, ili su bili nazočni, ali nisu potpisali zapisnik, dostavlja se obavijest o najpovoljnijem ponuditelju. Od dana dostave obavijesti teče rok za prigovor.

Članak 55.

Ponuditelj koji je sudjelovao u natječaju te udovoljio uvjetima natječaja, a smatra da je lokacija dodijeljena osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da natječaj nije pravilno proveden, ima pravo uložiti prigovor u roku od 8 dana po potpisu zapisnika, odnosno po primitku obavijesti o najpovoljnijem ponuditelju.

O prigovoru iz stavke 1. ovoga članka Poglavarstvo će riješititi u roku od najviše 15 dana od isteka roka za podnošenje prigovora.

Rješenje Poglavarstva po prigovoru konačno je.

Članak 56.

Ako najpovoljniji ponuditelj u ostavljenome roku ne skopi ugovor s Gradom Cresom, povjerenstvo će pozvati na sklapanje ugovora narednog ponuditelja koji je ponudio neposredno niži iznos poreza na korištenje javne površine i tako redom dok se ne sklopi ugovor.

Ako u ostaljenome roku, bilo kao najpovoljniji ponuditelj, bilo kao naredni ponuditelj u smislu stavke 1. ovoga članka, ugovor ne sklopi osoba koja je takvim ponuditeljem utvrđena na temelju svoje najviše ponude između više vlastitih ponuda s različitom visinom poreza na korištenje javne površine za istu lokaciju, smatrat će se da je ta osoba odustala od svih svojih ponuda predanih na natječaj za istu lokaciju.

Ako ugovor ne bude sklopljen ni nakon postupka iz st. 1. i 2. ovoga članka, natječaj se ponavlja.

Članak 57.

Ako odredbama ove odluke nije drukčije određeno, jamčevina koju su ponuditelji uplatili kao uvjet za sudjelovanje u natječaju vraća se ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju, odnosno svima ponuditeljima ako natječaj nije uspio.

Povrat jamčevine vrši se u roku od 15 dana po proteku roka za donošenje rješenja o prigovoru, ako ga je bilo, odnosno u roku od 15 dana po sklapanju ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem u smislu članka 56. stavke 1. ove odluke.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je sklopio ugovor s Gradom Cresom jamčevina se uračunava u ugovoreni porez na korištenje javne površine.

5. Raskid ugovora o dodjeli lokacije

Članak 58.

Grad Cres otkazat će korisniku ugovor o dodjeli lokacije i o visini poreza na korištenje javne površine, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju privremenoga korištenja lokacije, naročito ako korisnik:

- ne počne koristiti lokaciju za namjene propisane ugovorom u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora,
- bez prethodne suglasnosti Poglavarstva koristi lokaciju za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u ugovoru o dodjeli lokacije,
- ne plati porez na korištenje javne površine u roku utvrđenom ugovorom o dodjeli lokacije,
- privremeni objekt postavi protivno planu lokacija.

Ugovor iz stavke 1. ovoga članka Grad Cres može otkazati i u slučaju neodložne potrebe uređenja javne površine na kojoj se nalazi dodijeljena lokacija, kao i u ostalim slučajevima kršenja ugovornih odredaba od strane korisnika.

U slučaju otkaza ugovora o dodjeli lokacije, otkazni rok traje 15 dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ugovora, osim u slučaju otkaza ugovora zbog razloga iz stavke 1. podstavke 1. i 4. ovoga članka, kada otkaz stupa na snagu danom dostave pisane obavijesti o otkazu.

6. Nadzor

Članak 59.

Nadzor nad provođenjem odredaba VI. poglavlja ove odluke provodi Komunalno redarstvo Grada Cresa.

Članak 60.

U sklopu nadzora iz članka 59. ove odluke, komunalni redar ovlašten je:

1. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama određene činidbe radi provođenja odredaba ove odluke,
2. rješenjem narediti uklanjanje privremenog objekta postavljenog bez odobrenja, ili protivno odobrenju Poglavarstva, ili protivno odredbama ugovora, ili po proteku razdoblja za koje je važio ugovor o dodjeli lokacije,
3. predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
4. rješenjem izricati i naplaćivati prekršajne kazne utvrđene ovom odlukom.

VII. RASPOLAGANJE GRADSKIM STANOVIMA

1. Davanje u najam gradskih stanova

Članak 61.

Davanje u najam gradskih stanova vrši se prema uvjetima i mjerilima propisanim posebnom odlukom Poglavarstva, na temelju Zakona o najmu stanova.

2. Davanje u najam gradskih socijalnih stanova

Članak 62.

Davanje u najam gradskih socijalnih stanova vrši se prema uvjetima i mjerilima propisanim posebnom odlukom Poglavarstva, na temelju Zakona o najmu stanova i socijalnog programa Grada Cresa.

3. Identifikacija gradskih stanova

Članak 63.

Upravni odjel Grada Cresa ustrojit će i poseban popis svih gradskih stanova te izvršiti identifikaciju najmoprimaca u tim stanovima.

Članak 64.

Identifikacija iz članka 63. ove odluke izvršit će se na temelju posebnog popisa gradskih stanova i očevida u svakome gradskom stanu radi provjere postojanja i pravne utemeljenosti ugovora o najmu gradskih stanova, odnosno utvrđenja drže li gradske stanove u najmu ovlaštene osobe.

Provjera iz stavke 1. ovoga članka izvršit će se u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ove odluke.

Upravni odjel Grada Cresa podnijet će Poglavarstvu izvješće o izvršenoj identifikaciji korisnika gradskih stanova, u narednom roku od 60 dana.

Članak 65.

Na temelju izvješća iz članka 64. stavke 3. ove odluke Poglavarstvo će odrediti provođenje odgovarajućih postupaka u skladu sa zakonom i općim aktima Grada Cresa.

4. Prinudna uprava

Članak 66.

Ako suvlasnici zajedničkih dijelova zgrade koji su stekli vlasništvo posebnih dijelova zgrade na temelju ugovora zaključenih prema odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo nisu sklopili međuvlasnički ugovor pa im na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima treba odrediti fizičku ili pravnu osobu koja će obavljati poslove uprave tom nekretninom (prinudni upravitelj), Poglavarstvo će odrediti prinudnog upravitelja na temelju javnog natječaja.

VIII. RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTOROM

Članak 67.

Grad Cres daje se u zakup svoj poslovni prostor na temelju uvjeta i po postupku natječaja određenim posebnom odlukom Gradskog vijeća.

IX. KAZNENE ODREDBE

Članak 68.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba za prekršaj:

1. ako bez prethodno sklopljenog ugovora o dodjeli lokacije postavi privremeni objekt na lokaciju na području Grada Cresa (članak 37. stavka 1.);

2. ako kao korisnik lokacije postupi protivno odredbama iz članka 32. stavke 2. podst. 1., 2., 3., 4. ili 5. ove odluke;

3. ako se dodijeljenom lokacijom koristi na način da zbog toga na tuđu nekretninu slučajno ili po prirodnim silama dospiju prekomjerne posredne imisije (dim, neugodni mirisi, otpadne vode, buka i sl.) - članak 32. stavka 3. podstavka 1. ove odluke;

4. ako pri obavljanju dopuštene djelatnosti u/na privremenom objektu ne osigura primjenu svih higijensko-tehničkih i sanitarnih propisa (članak 32. stavka 3. podstavka 2.);

5. ako na privremeni objekt postavljen na lokaciju dogradi ili postavi krovište, nadstrešnicu ili slično (članak 33.)

6. ako ugostiteljsku terasu opremi protivno odredbi članka 35. ove odluke;

7. ako u roku utvrđenom ugovorom iz članka 37. stavke 1. ove odluke ne plati porez na korištenje javne površine.

Za prekršaje iz stavke 1. ovoga članka novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba korisnik lokacije.

Osim novčane kazne za prekršaje iz stavke 1. ovoga članka počinitelju prekršaja naredit će se uklanjanje privremenog objekta s lokacije.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 69.

Postojeći ugovori o zakupu zemljišta za postavljanje privremenih objekata sklopljeni na temelju Odluke o zakupu zemljišta za postavljanje naprava, kioska i drugih montažnih objekata (“Službene novine” Primorsko-goranske županije, br. 16/94. i 15/97.) važe do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 70.

Postupci raspolaganja nekretninama koji nisu okončani do stupanja na snagu ove odluke dovršit će se po odredbama odluke koja je važila do stupanja na snagu ove odluke.

Članak 71.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaju važiti:

- Odluka o zakupu zemljišta za postavljanje naprava, kioska i drugih montažnih objekata (“Službene novine” Primorsko-goranske županije, br. 16/94.i 15/97.),
- Odluka o gospodarenju građevinskim zemljištem ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 9/95.) i
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Cres (“Službene novine” Primorsko-goranske županije, broj 17/95.).

Članak 72.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/99-01/12
Ur.broj: 2213/02-01-01-99-5
U Cresu, 30. ožujka 1999.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Potpredsjednica
Gradskog vijeća
Sonja Pokupec Salković, prof.

Na temelju članka 36. podstavke 16. i članka 103. Statuta Grada Cresa ("Službene novine", br. 17/93., 10/94., 15/97. i 26/97.), Gradsko vijeće Cresa, na sjednici od 29. srpnja 1999. godine, donijelo je

ODLUKU
O DOPUNI ODLUKE O NEKRETNINAMA GRADA CRESA

Članak 1.

U Odluci o nekretninama Grada Cresa ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 7/99), u članku 2. točka 12., iza riječi: "građevinsku skelu" dodaju se riječi: "različite naprave na zidu zgrade", a iza riječi: "na javnu površinu" dodaju se riječi: "ili iznad javne površine".

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/99-01/12
Ur.broj: 2213/02-01-01-99-3
Cres, 29. srpanj 1999. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Josip Gazilj

Na temelju članka 36. podstavka 16. i članka 103. Statuta Grada Cresa ("Službene novine", br. 17/93., 10/94., 15/97. i 26/97.), Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici 24. svibnja 2000. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENI ODLUKE O NEKRETNINAMA GRADA CRESA

Članak 1.

U Odluci o nekretninama Grada Cresa ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 7/99. i 18/99.), u članku 45. stavci 2., zarez na kraju podstavke 12. zamjenjuje se točkom, a podstavka 13. briše se.

Članak 2.

Ova odluka stuna na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama - službenom glasilu Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/00-01/7
Ur.broj: 2213/02-01-01-00-3
Cres, 24. svibnja 2000. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
mr. Nivio Toich