

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRES**, Cons 11/II, Cres, OIB: 35888379055, koju zastupa ravnatelj Anton Opatić (u daljnjem tekstu: **Investitor izrade Plana**),

i

**GRAD CRES**, Creskog statuta 15, Cres, OIB: 88617357699, koji zastupa gradonačelnik Marin Gregorović (u daljnjem tekstu: **Nositelj izrade Plana**)

sklopili su dana 25. ožujka 2024. godine sljedeći

## UGOVOR

**o financiranju uređenja građevinskog područja – izrada Urbanističkog plana  
uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i  
luke otvorene za javni promet Beli**

### Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli (u daljnjem tekstu: *Plan*), te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Plana i Investitora izrade plana.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem:

- Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Prostornog plana Primorsko goranske županije („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 32/13, ispravak 7/17, 41/18, 04/19, 08/22, 18/22, 40/20)
- Prostornog plana uređenja Grada Cresa („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 31/02, 23/06, 03/11, 42/18)
- Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli (u daljnjem tekstu: *Odluka o izradi Plana*),
- Ugovora o usluzi izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli sklopljenog između Županijske lučke uprave Cres i ovlaštenog izrađivača Plana: Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Strossmayerova 3, Rijeka, OIB: 23401758099 (u daljnjem tekstu: *Ugovor o izradi Plana*), sklopljenog nakon provedbe

postupka jednostavne nabave sukladno Pravilniku o provedbi postupka jednostavne nabave.

Odluka o izradi Plana i Ugovor o izradi Plana iz stavka 2. ovog članka sastavni su dio ovog Ugovora.

## Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je:

- Gradsko vijeće Grada Cresa donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli, prihvatilo da se izrada Plana financira iz sredstava drugog investitora uključenog u obuhvat Plana,
- Investitor izrade Plana izrazio je namjeru da u cijelosti financira izradu Plana,
- Županijska lučka uprava Cres provela postupak jednostavne nabave za odabir izrađivača Plana, evidencijski broj nabave EV-M-07/24, te je sukladno odabiru najpovoljnijeg ponuditelja zaključila 22. ožujka 2024. godine Ugovor o nabavi usluge izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 19-1 izdvojenog dijela naselja Pod Beli NA1-2 i luke otvorene za javni promet Beli. Ugovor je sklopljen s ovlaštenim izrađivačem Plana, Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Strossmayerova 3, Rijeka, OIB: 23401758099 na ugovoreni iznos od 17.270,00 eura bez PDV-a, odnosno 21.587,50 eura s PDV-om.

## Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora, Nositelj izrade Plana obvezuje se provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnosti u cilju donošenja Plana, a sukladno prirodi ovog Ugovora, naročito:

- U suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje će se ugraditi u Nacrt prijedloga Plana i proslijediti ga na javnu raspravu,
- Utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu i provesti proceduru javne rasprave te u suradnji s Izrađivačem Plana sačiniti i pravovremeno objaviti Izvješće o javnoj raspravi,
- U suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje proizlazi iz javne rasprave Plana,
- Utvrditi konačni prijedlog Plana te u suradnji s Izrađivačem Plana pribaviti pozitivna mišljenja i suglasnosti na Plan,
- Obavještavati javnost, Investitora izrade Plana i druge sudionike u postupku izrade/donošenja Plana te voditi drugu potrebnu korespondenciju,
- Brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom, Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana na način da se osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana,
- Po potrebi provesti druge postupke i radnje s ciljem donošenja Plana.

#### Članak 4.

Investitor izrade Plana temeljem ovog Ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih prijedloga Nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

Prijedlog Investitora izrade Plana mora biti utemeljen na Odluci o izradi Plana, te na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja i/ili uređenja i na prostornim planovima šireg područja.

#### Članak 5.

Investitor izrade Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana u iznosu ugovorene cijene od 17.270,00 eura bez PDV-a, odnosno 21.587,50 eura s PDV-om te se obvezuje da će po potrebi snositi troškove drugih stručnih podloga ukoliko se prema važećim propisima iste pokažu kao neophodne (npr. slojni plan i sl.), a sve u cilju zakonitog donošenja Plana.

Investitor izrade Plana sredstava za izradu Plana će uplatu iz 1. stavka ovog članka izvršiti prema privremenim situacijama Izrađivača Plana, ovjerenih od strane Nositelja izrade Plana. Plaćanje će se vršiti u roku od 15 dana po predaji pojedine faze kako slijedi:

- 75% iznosa po predaji nacрта prijedloga Plana,
- 15% iznosa po predaji prijedloga Plana za javnu raspravu,
- 10% iznosa po predaji konačnog elaborata.

Plan i svi dokumenti izrađeni za potrebe izrade Plana ostaju u trajnom vlasništvu Nositelja izrade Plana.

#### Članak 6.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i Ugovora o izradi Plana, ugovorene strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Praćenje i koordinaciju međusobnih aktivnosti vezanih uz ovaj Ugovor i donošenje Plana od strane Nositelja izrade plana, obavljati će stručna suradnica za prostorno planiranje Dubravka Fak, ing, arh.

#### Članak 8.

Ukoliko neka od odredbi ovog Ugovora postane ili je pravno nevaljana, ili bi se inače u ovom Ugovoru ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom, koja je najbliža onome što su ugovorne strane željele

ugovoriti, odnosno ono što bi po smislu i svrsi Ugovora bile ugovorile, da su nevaljanu odredbu odnosno ugovorenu prazninu imale u vidu.

Na sve ostale odnose koje ovaj Ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Sve sporove nastale temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će mirnim putem. U protivnom, o njima odlučuje stvarno nadležni sud.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Nositelj izrade Plana, 2 (dva) primjerka zadržava Investitor izrade plana, a 1 (jedan) primjerak dostavit će se Izrađivaču Plana.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor objavit će se u „Službenim novinama Grada Cresa“ po potpisu obiju ugovornih strana sukladno članku 167. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju.

U Cresu, 25. ožujka 2024 godine

INVESTITOR IZRADE PLANA:

**Županijska lučka uprava Cres**

Ravnatelj



Anton Opatic

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Grad Cres**

Gradonačelnik



Marin Gregorović

KLASA: 342-01/24-01/10

URBROJ: 2107-1-6-12

Klasa: 350-01/23-01/2

Urbr: 2170-02-01-24-26