

Pročišćene neslužbena verzija SN Grada Cresa 4/23 i 9/23

Na temelju članaka 24. te 30. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Cresa (Službene novine Primorsko-goranske županije 17/12 i 13/19) i članka 42. st 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 47. Statuta Grada Cresa (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 08/21 i Službene novine Grada Cresa br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi

ODLUKU O REVALORIZACIJI ZAKUPNINE POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA CRESA

Članak 1.

U skladu s grupama djelatnosti definiranim čl. 7. Pravilnika o kriterijima za utvrđivanje zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa br. 4/23) određuje se povećanje zakupnine dosadašnjim zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Cresa u iznosima kako slijedi:

- Grupi I. koja obuhvaća sve ugostiteljske djelatnosti, turistička djelatnost, predstavništva, putničke i turističke agencije, banke, mjenjačnice, osiguravajuća društva, igre na sreću, pomorski promet, pružanje telefonskih usluga, usluge upravljanja i prodaje nekretnina, proizvodnja kao i prodaja predmeta od zlata i filigran, izrada i prodaja suvenira, boutiqui, trgovačka djelatnost osim: trgovine i proizvodnje prehrambenih proizvoda, trgovina i prodaja prehrambenih proizvoda, trgovine dječjom opremom, dječjom odjećom i obućom određuje se povećanje zakupnine u iznosu od 20% trenutno ugovorene zakupnine
- Ostalim Grupama djelatnosti određuje se povećanje zakupnine u iznosu od 12% trenutno ugovorene zakupnine

Iznimno, povećanje zakupnine iz ovog članka ne odnosi se na udruženja građana, neprofitne organizacije i pravne osobe u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Cresa.

Iznimno, povećanje zakupnine iz ovog članka neće se obračunati na otvorene površine poslovnog prostora.

Članak 2.

Ova Odluka stupanjem na snagu počinje se primjenjivati za sve zakupnike poslovnih prostora u vlasništvu Grada Cresa, a koji su ugovor o zakupu sklopili prije 1. siječnja 2022. godine, počevši sa zakupninom za mjesec svibanj 2023. godine nadalje.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Cresa, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Cresa.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit.*