



**PROJEKTIRANJE  
NADZOR  
INŽENJERING  
MARKETING**

**ŽUKNICA  
51221**

**50  
KOSTRENA**

TRGOVAČKI SUD RIJEKA 1-1401-00; Temeljni kapital 26.621,00 kn  
Član društva Lazaneo Ivica, OIB: 22938688079; Račun 1: IMEX B.  
HR502492008-1100050624, Račun 2: E.&S.B. HR952402006-1100388822;  
Tel./fax 051/289-261, 098/208-885; E-mail: ag-projekt@ri.t-com.hr;  
Ured: Mljekarski Trg 2/I, 51000 Rijeka, tel./fax. 051/ 317-147 (148)

Broj projekta: **1843/22**

Investitor: **GRAD CRES  
Creskog statuta 15  
51557 Cres  
OIB: 88617357699**

Građevina: **IZGRADNJA ZGRADE VATRGASNOG DOMA U CRESU**

Lokacija: **k.č. 1145/1 K.O. Cres - Grad**

Zajednička oznaka: **-**

Redni broj mape: **1/1**

Razina razrade: **IDEJNO RJEŠENJE**

Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Naziv projektiranog dijela: **PROJEKT ZGRADE**

## **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZGRADE VATROGASNOG DOMA U CRESU**

Projektant: **Boris Ružić, ing.građ.-visokogr., A651**

Direktor: **Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ.**

## POPIS PROJEKTANTA I SURADNIKA

Projektant: Boris Ružić, ing.građ.-visokogr. A651

Suradnici: Ivica Lazneo, dipl.ing.građ., G1432

Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., G4601

Ana Vičević, mag.ing.aedif., G5069

## **SADRŽAJ**

### POPIS PROJEKTANTA I SURADNIKA

### SADRŽAJ

#### 0. OPĆA DOKUMENTACIJA

0.1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

0.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANATA

0.4. RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK

0.5. UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI

#### 2. TEHNIČKI OPIS

#### 3. NACRTNA DOKUMENTACIJA

#### 4. PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

---

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

---

Broj projekta: **1843/22**

Građevina: **IZGRADNJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U CRESU**

Investitor: **GRAD CRES**  
**Creskog statuta 15**  
**52426 Lupoglav**

Razina obrade: **IDEJNO RJEŠENJE**

Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT ZGRADE**

## 0. OPĆA DOKUMENTACIJA

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

0.1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis  
Datum: 08.07.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040131212

OIB:

22938688079

EUID:

HRSR.040131212

TVRTKA:

1 AG - PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje,  
nadzor i marketing

1 AG - PROJEKT d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Kostrena (Općina Kostrena)  
Žuknica 50

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | *     | - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem   |
| 1 | *     | - Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije    |
| 1 | *     | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti   |
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.   |
| 1 | *     | - Izvođenje investicionih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicionih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj |
| 3 | *     | - Proizvodnja vina   |
| 3 | *     | - Vinogradarstvo   |
| 3 | *     | - Kupnja i prodaja robe na veliko i malo, te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu               |
| 3 | *     | - Proizvodnja i prodaja octa   |
| 3 | *     | - Proizvodnja i prodaja suhog grožđa   |
| 3 | *     | - Proizvodnja i prodaja rakijske   |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |   |
|---|---|
| 4 | Ivica Lazaneo, OIB: 61789980572<br>Kostrena, Žuknica 50 |
| 1 | - jedini osnivač d.o.o.                                 |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |   |
|---|---|
| 4 | Ivica Lazaneo, OIB: 61789980572<br>Kostrena, Žuknica 50 |
| 1 | - direktor  |
| 1 | - zastupa samostalno i pojedinačno                      |

Izrađeno: 2020-07-08 15:36:02  
Podaci od: 2020-07-08

D004  
Stranica: 1 od 3

## 0. OPĆA DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis  
Datum: 08.07.2020

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

#### SUBJEKT UPISA

##### TEMELJNI KAPITAL:

1 26.600,00 kuna

##### PRAVNI ODNOSI:

###### Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju sastavljen je dana 10. studenog 1989. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 19. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom osnivača od dana 19. prosinca 1995. godine izmjenjene su odredbe Izjave o usklađenju u čl. 4. koji se odnosi na sjedište.
- 3 Odlukom člana društva od 8. studenog 2005. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u čl. 8. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

##### OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-1401-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

##### FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/11251-9	17.07.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-98/2448-4	15.03.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-05/3866-4	21.11.2005	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-19/461-2	25.01.2019	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	13.05.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	12.05.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis
eu /	12.06.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih

Izrađeno: 2020-07-08 15:36:02  
Podaci od: 2020-07-08

D004  
Stranica: 2 od 3

0. OPĆA DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis  
Datum: 08.07.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 10.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:

CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 00MXd-on9KG-9o5e1-YhzNh-1fL10  
Kontrolni broj: bYn2P-8BOxr-5uNNz-p4TbM

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2020-07-08 15:36:02  
Podaci od: 2020-07-08

D004  
Stranica: 3 od 3

## 0.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Na temelju članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) donosi se

**RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA** kojim se

Boris Ružić, ing.građ.-visokogr. imenuje se za projektanta na izradi IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA ZGRADE za građevinu:

Broj projekta: **1843/22**

Građevina: **IZGRADNJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U CRESU**

Investitor: **GRAD CRES**  
**Creskog statuta 15**  
**52426 Lupoglav**

Razina obrade: **IDEJNO RJEŠENJE**

Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT ZGRADE**

### Obrazloženje

Boris Ružić, ing.građ.-visokogr. upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 651., rješenjem oznake UP/I-350-07/00-01/1820 od 08. lipnja 2000. godine.

Direktor: Ivica Lazaneo dipl.ing.građ.



### 0.3. RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1820  
Urbroj: 314-01-00-1  
Zagreb, 08. lipnja 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio RUŽIĆ BORIS, ing.grad., Ičići, Poljanska cesta 44, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

#### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **RUŽIĆ BORIS**, (JMBG 2506947360009), ing.grad., Ičići, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **651**, s danom upisa **08.06.00**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, RUŽIĆ BORIS, ing.grad., Ičići, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

#### Obrazloženje

RUŽIĆ BORIS, ing.grad. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. RUŽIĆ BORIS  
Ičići, Poljanska cesta 44  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

## 0.4. UGOVORI O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI

"AG - PROJEKT" d.o.o. Kostrena, Žuknica 50 kojeg zastupa direktor Ivica Lazaneo, dipl. ing. građ.

i

„JADRANPROJEKT“ d.o.o. Rijeka, Zanonova 1 kojeg zastupa direktor, Boris Ružić ing.građ. sklopili su

### UGOVOR O POSLOVNO - TEHNIČKOJ SURADNJI

#### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je predmet ovog predugovora poslovno tehnička suradnja na području davanja projektantskih usluga i to:

- projektiranje
- stručni nadzor
- tehničko savjetovanje

iz područja djelatnosti "ovlaštenog arhitekta" i "ovlaštenog inženjera građevinarstva" a radi zajedničkog nastupa na tržištu usluga, a u skladu sa Zakonom o gradnji, te Kodeksom etike hrvatskih arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

#### Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne da se u dogovoru javljaju na pojedinačne natječaje za projektantske usluge, a po dobivenom poslu, međusobne odnose i način plaćanja za svaki konkretan posao rješavati će dogovorom i posebno ugovarati.

#### Članak 3.

Plaćanje dogovorene cijene za radove iz članka 2. ovog predugovora obaviti će nositelj zajedničkog posla na žiro račun izvršitelja.

#### Članak 4.

Za izvršenje međusobnih prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane imenuju svoje ovlaštene predstavnike :

- za "AG – PROJEKT" d.o.o. : Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ.
- za „JADRANPROJEKT“ d.o.o. : Boris Ružić, ing.građ.

#### Članak 5.

Sve eventualne sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora, ugovorne stranke će nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, rješavat će ih nadležan sud u Rijeci.

#### Članak 6.

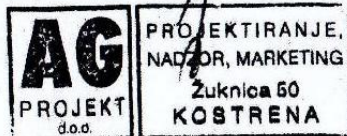
Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada 1 (jedan).

U Rijeci, 01.12.2014.

Za "AG – PROJEKT" d.o.o.

Direktor:

Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ.



Za „JADRANPROJEKT“ d.o.o.

Direktor:

Boris Ružić, ing.građ.



---

1. TEHNIČKI OPIS

---

Broj projekta: **1843/22**

Građevina: **IZGRADNJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U CRESU**

Investitor: **GRAD CRES**  
**Creskog statuta 15**  
**52426 Lupoglav**

Razina obrade: **IDEJNO RJEŠENJE**

Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT ZGRADE**

## 1. TEHNIČKI OPIS



---

1. TEHNIČKI OPIS

---

## 1.TEHNIČKI OPIS

### 1.1. OPĆENITO

#### PROJEKTNI ZADATAK

Predmet projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za izgradnju Vatrogasnog doma u Cresu na k.č. 1145/1 k.o. Cres-grad (zemljišno knjižna čestica 2769 k.o. Cres).

Lokacija predmetnog zahvata nalazi se na predjelu Volnik u naselju Cres na građevinskoj čestici unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br 45/07, 20/08-ispravak, 3/11, 53/12, 43/13, 09/16, 17/19, 42/20).

Površina građevinske čestice iznosi 1350 m<sup>2</sup>.

Pristup parceli osiguran je sa postojeće izvedene prometnice.

#### PLANIRANO STANJE

Novoplanirana građevina je javne komunalne namjene i služi za potrebe smještaja Dobrovoljnog vatrogasnog društva Cres koji broji 20 članova.

U prizemlju zgrade nalazi se garaža za smještaj 5 vatrogasnih vozila, skladište opreme, muške i ženske garderoba i muški i ženski WC-i, prostor za dežurnog (centrala), UPS i pomoćni prostori koji imaju ulaz izvana (kompresor, agregat, toplinska podstanica, boce kisik).

Na 1. katu nalaze se urede za zapovjednika, prostor za dnevni odmor i skladišta opreme.

Na 2. katu nalaze se teretana, ured, muški i ženski WC-i i prostorija za čistačicu i multifunkcionalna dvorana sa balkonom.

Pored zgrade vatrogasnog doma nalazi se vatrogasni toranj.

Zgrada je planirana visine P+2 dok je toranj koji se nalazi uz zgradu katnosti P+3.

Zgrada je projektirana kao slobodnostojeća sa mogućnosti pristupa sa sve četiri strane.

### 1.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Površina planirane parcele iznosi cca 1300 m<sup>2</sup>.

Parcela ima kolni pristup sa postojeće ceste.

### 1.3. NAMJENA GRAĐEVINE

Građevina je javne komunalne namjene - vatrogasni dom.

### 1.4. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Zgrada je pravokutnog tlocrtnog oblika, a maksimalne vanjske dimenzije su 19,80 x 23,45 m. Maksimalne tlocrtne dimenzije tornja su 4,90 x 5,80 m.

Zgrada je etažnosti P+2, maksimalne visine 9,0 metara, izuzev vatrogasnog tornja za vježbu koji je visine 13,5 metara.

Kota 0,00 odgovara apsolutnoj koti 28,60.

1. TEHNIČKI OPIS

---

- a) Netto korisne površine po etažama
- b) Građevinska brutto površina (GBP)
- c) Koeficijenti izgrađenosti (KIG), (KIS)
- d) Kubatura objekta

**a) neto korisna površina:**

NETO POVRŠINE PRIZEMLJE		
1.	GARAŽA	221,60
2.	SKLADIŠTE OPREME	29,10
3.	DEŽURNI	18,30
4.	UPS	4,80
5.	HODNIK	24,40
6.	WC MUŠKI	5,10
7.	WC ŽENSKI	3,90
8.	GARDEROBA MUŠKA	31,00
9.	GARDEROBA ŽENSKA	8,80
10.	STEPENIŠTE	6,00
11.	KOMPRESOR	10,30
12.	AGREGAT	10,30
13.	TOPLINSKA PODSTANICA	13,10
14.	BOCE KISIK	10,10
UKUPNO		396,80

NETO POVRŠINE 1. KAT		
1.	ZAPOVJEDNIK	34,80
2.	HODNIK	3,80
3.	STEPENIŠTE	12,00
4.	DNEVNI ODMOR	46,70
5.	SKLADIŠTE OPREME	25,40
6.	HODNIK	11,50
7.	SKLADIŠTE OPREME	46,70
UKUPNO		180,90

1. TEHNIČKI OPIS

NETO POVRŠINE 2. KAT		
1.	URED	34,80
2.	STEPENIŠTE	6,00
3.	HODNIK	18,40
4.	WC ŽENSKI	3,90
5.	WC MUŠKI	5,10
6.	ČISTAČICA	7,20
7.	TERETANA	59,50
8.	DVORANA	166,00
9.	BALKON (24,60 x 0,5)	12,30
UKUPNO		313,20

**b) građevinska brutto površina (GBP) po etažama**

BRUTO POVRŠINA		
vatrogasni dom		
	PRIZEMLJE	448,40
	1. KAT	222,40
	2. KAT	339,90
ukupno dom		1.010,70
toranj		
	PRIZEMLJE (4,60 x 4,90)	22,54
	1. KAT (4,60 x 4,90)	22,54
	2. KAT (4,60 x 4,90)	22,54
	3. KAT (4,60 x 3,66)	16,84
ukupno toranj		84,46
ukupno dom+toranj		1.095,16

**Sveukupna GBP građevine iznosi 1.095,46 m<sup>2</sup>.**

## 1. TEHNIČKI OPIS

### c) koeficijenti izgrađenosti

Površina parcele = 1350 m<sup>2</sup>

Tlocrtna projekcija građevine na parceli (vatrogasni dom + toranj) =

$$(19,80 \times 23,45) + (4,90 \times 5,80) = 492,73 \text{ m}^2$$

GBP (vatrogasni dom + toranj) = 1.095,46 m<sup>2</sup>.

**KIG** = 492,73 / 1350,00 = **0,36 < 0,50** zadovoljava

**KIS** = 1095,46 / 1350,00 = **0,81 < 2,0** zadovoljava

### d) Kubatura objekta

(NAPOMENA: shematski prikazan dan je u Analitičkom iskazu izračuna mjera građevine)

KUBATURA OBJEKTA			
vatrogasni dom			
	GBP	visina	volumen
PRIZEMLJE+1. KAT	448,40	5,90	2.645,56
2. KAT	339,90	3,10	1.053,69
ukupno dom			3.699,25
toranj			
PRIZEMLJE+1. KAT+2. KAT	22,54	9,80	220,89
3. KAT	16,84	3,7	62,31
ukupno toranj			283,20
ukupno dom+toranj			3.982,45

**Obujam za obračun komunalnog doprinosa građevine vatrogasnog doma iznosi : 3.982,45 m<sup>3</sup>**

## 1.5. UREĐENJE ČESTICE

Zgrada je od granica susjednih građevinskih čestica udaljena minimalno 3,50 metra, a od prometnice 12,0 metara.

Na čestici je **predviđen prostor za parkiranje 28 osobnih vozila.**

Parkirna mjesta su dimenzija 2,50 x 5,00 m popločena betonskim travnim opločnikom.

Građevinska čestica će se ograditi ogradom do 2,0 m visine.

Okoliš će se ozeleniti autohtonim raslinjem.



---

1. TEHNIČKI OPIS

---

## 1.6. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građ.parcela ima neposredan pristup na javno-prometnu površinu, prema priloženoj situaciji.

Građevina ima slijedeće instalacije:

### - Elektroinstalacija

Na predmetnoj građevini i pratećim objektima predviđena je izvedba slijedećih instalacija:

- El. instalacije opće i protupanične rasvjete
- El. instalacija snage općih potrošača
- El. instalacija uz termotehničke instalacije
- Instalacija zaštite od udara munje
- Vatrodojavna instalacija
- Instalacija elektroničke komunikacijske mreže (EKM)

Predviđa se sljedeća instalirana snaga:

- Rasvjeta: 2,0 kW
- Snaga uz tehnologiju: 32 kW
- Grijanje/hlađenje: 10 kW
- Vanjska rasvjeta: 1 kW

-----  
UKUPNO: 45 kW

uz faktor istovremenosti od 0,6 vršna snaga objekta iznosila bi: 27W

### - Dovod i odvod vode

Dovod i odvod vode biti će riješen u skladu sa izdanim uvjetima javnopravnih tijela.

Sve su instalacije biti će izvedene prema važećim standardima i propisima.

---

1. TEHNIČKI OPIS

---

## 1.7. OPIS DIJELOVA GRAĐEVINE

### KONSTRUKCIJA

Građevina će se izvesti kao armirano betonska konstrukcija sa nosivim zidovima od armiranog betona  $d=20$  cm i monolitne armirano betonske ploče  $d=16$  cm.  
Krovna konstrukcija biti će ravni krov.

### TEMELJI

Temelji građevine su trakasti, širine cca 60 cm, dubine minimalno 80 cm, s natemeljnim zidovima visine prema iskopu terena, a sve prema statičkom proračunu. Iskop temelja treba izvesti do čvrstog sloja. Temelji su betonski C-25/30.

### PODOVI

Svi podovi će se izvesti kao plivajući, tj. postaviti će se toplinska izolacija, PVC-folija i estrih. Svi podovi će se završno obložiti odgovarajućim podnim oblogama.

### ZIDOVI

Svi vanjski i unutrašnji zidovi ožbukati će se ( špric, gruba i fina žbuka ) i završno oličiti. Zidovi u sanitarijama obloženi su keramičkim pločicama.

### FASADA

Fasada građevine izvest će se kao ETICS sustav sa završnom žbukom u svjetlom tonu. Zaštita od sunca – rolete na svim prozorima i balkonskim vratima.

### KROV

Krovna konstrukcija će biti ravni krov sa hidro i termo - izolacionim slojevima.

### STOLARIJA

Na građevinu će se ugraditi AL bravarija s vratima i prozorima ostakljenim termoizolirajućim staklom potrebnih karakteristika.

### ZAŠTITA OKOLIŠA

Prilikom izgradnje i eksploatacije građevine potrebno je voditi računa da se otpad zbrine na propisani način, kako ne bi došlo do zagađenja okoliša.  
Mjesto za smještaj otpada nalazi se uz rub parcele.  
Oborinske vode riješiti će se nagibima i rigolima u okolnom terenu.

Projektant: Boris Ružić, ing.građ.-visokogr., A651

---

2. NACRTNA DOKUMENTACIJA

---

Broj projekta: **1843/22**

Građevina: **IZGRADNJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U CRESU**

Investitor: **GRAD CRES**  
**Creskog statuta 15**  
**52426 Lupoglav**

Razina obrade: **IDEJNO RJEŠENJE**

Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT ZGRADE**

## **2. NACRTNA DOKUMENTACIJA**

---

2. NACRTNA DOKUMENTACIJA

---

**POPIS NACRTA:**

1. SITUACIJA	1: 200
2. TLOCRT PRIZEMLJA	1: 100
3. TLOCRT 1. KATA	1: 100
4. TLOCRT 2. KATA	1:100
5. PRESJEK A-A	1: 100
6. PROČELJA	1:100

---

3.PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

---

Broj projekta: **1843/22**

Građevina: **IZGRADNJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U CRESU**

Investitor: **GRAD CRES**  
**Creskog statuta 15**  
**52426 Lupoglav**

Razina obrade: **IDEJNO RJEŠENJE**

Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT ZGRADE**

### **3. PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA**

---

3.PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

---

### 3.PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

Procijenjeni troškovi izgradnje (na razini idejnog rješenja) obračunati su po ukupnoj bruto površini objekta:

**GRAĐENJE:**

**GBP:** 1.095,16 m<sup>2</sup>

**PROCJENA:** 1.600,00 eura/m<sup>2</sup>

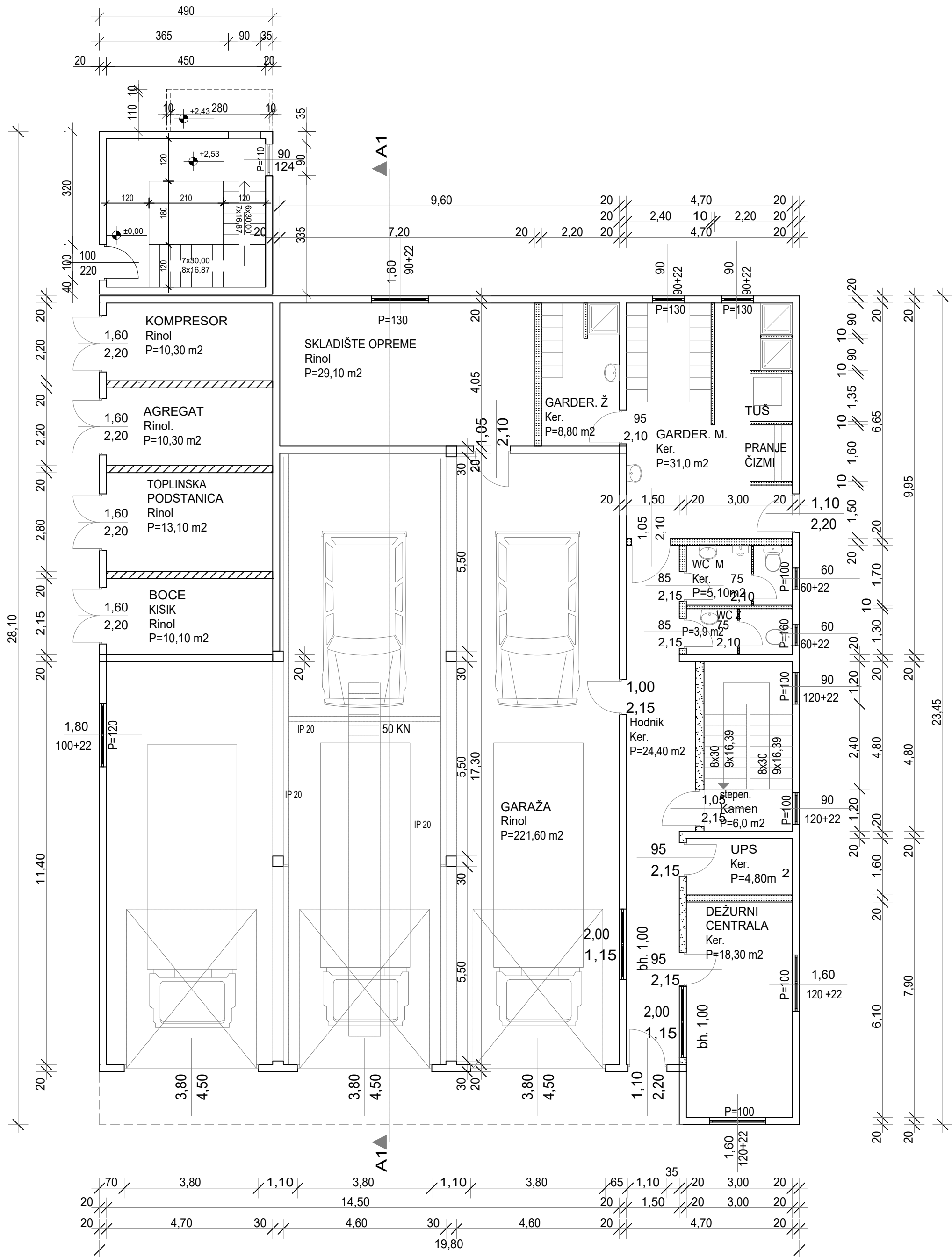
**UKUPNO:** 1.800.000,00 eura = 13.500.000,00 kn +PDV

**OPREMA:** 3.000.000,00 kn

**SVEUKUPNO:** 16.500.000,00 kn + PDV 25%



TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100



NETO POVRŠINE PRIZEMLJE		
1.	GARAŽA	221,60
2.	SKLADIŠTE OPREME	29,10
3.	DEŽURNI	18,30
4.	UPS	4,80
5.	HODNIK	24,40
6.	WC MUŠKI	5,10
7.	WC ŽENSKI	3,90
8.	GARDEROBA MUŠKA	31,00
9.	GARDEROBA ŽENSKA	8,80
10.	STEPENIŠTE	6,00
11.	KOMPRESOR	10,30
12.	AGREGAT	10,30
13.	TOPLINSKA PODSTANICA	13,10
14.	BOCE KISIK	10,10
UKUPNO		396,80

BRUTO POVRŠINA		
vatrogasni dom		
	PRIZEMLJE	448,40
	1. KAT	222,40
	2. KAT	339,90
ukupno dom		1.010,70
toranj		
	PRIZEMLJE (4,60 x 4,90)	22,54
	1. KAT (4,60 x 4,90)	22,54
	2. KAT (4,60 x 4,90)	22,54
	3. KAT (4,60 x 3,66)	16,84
ukupno toranj		84,46
ukupno dom+toranj		1.095,16

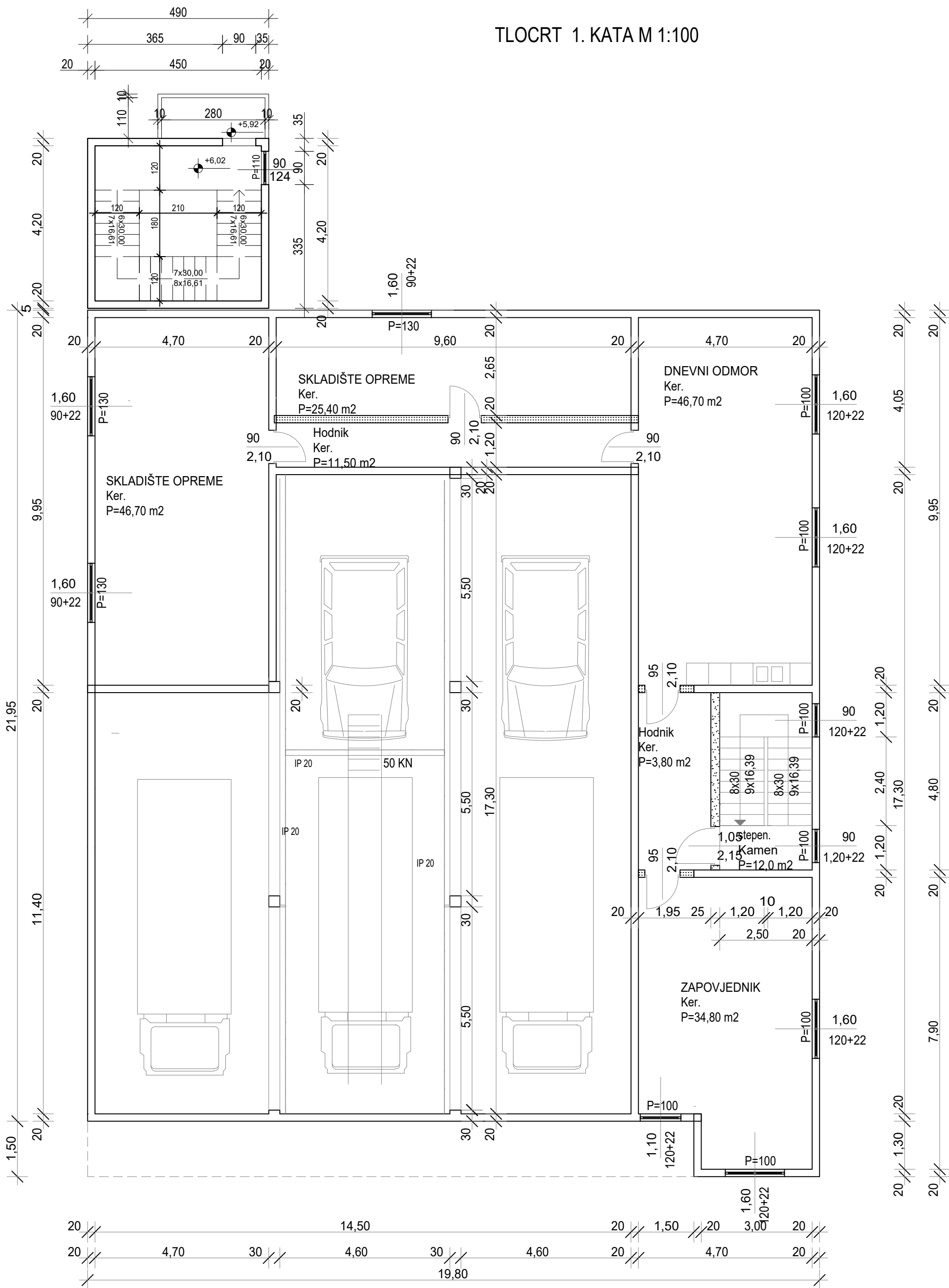


RAZINA RAZRADE:  
IDEJNO RJEŠENJE  
STRUKOVNA ODREDNICA:  
ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZGRADE

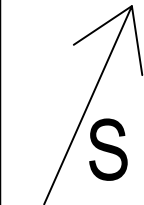
ZAJ. OZNAKA:	MAPA: 1/1
PROJEKT BR.:	1843/22
GRADEVINA:	IZGRADNJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U CRESU
INVESTITOR:	GRAD CRES Creskog statuta 15, Cres
LOKACIJA:	k.č. 1145/1 k.o. Cres
GLAVNI PROJEKTANT:	
PROJEKTANT:	Boris Ružić, ing., A651
SURADNICI:	Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432 Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., G4801 Ana Vičević, mag.ing.aedif., G5096
MJESTO I DATUM:	Rijeka, svibanj 2022. godine
NACRT:	TLOCRT PRIZEMLJA
MJERILO:	1:100
LIST:	2



TLOCRT 1. KATA M 1:100

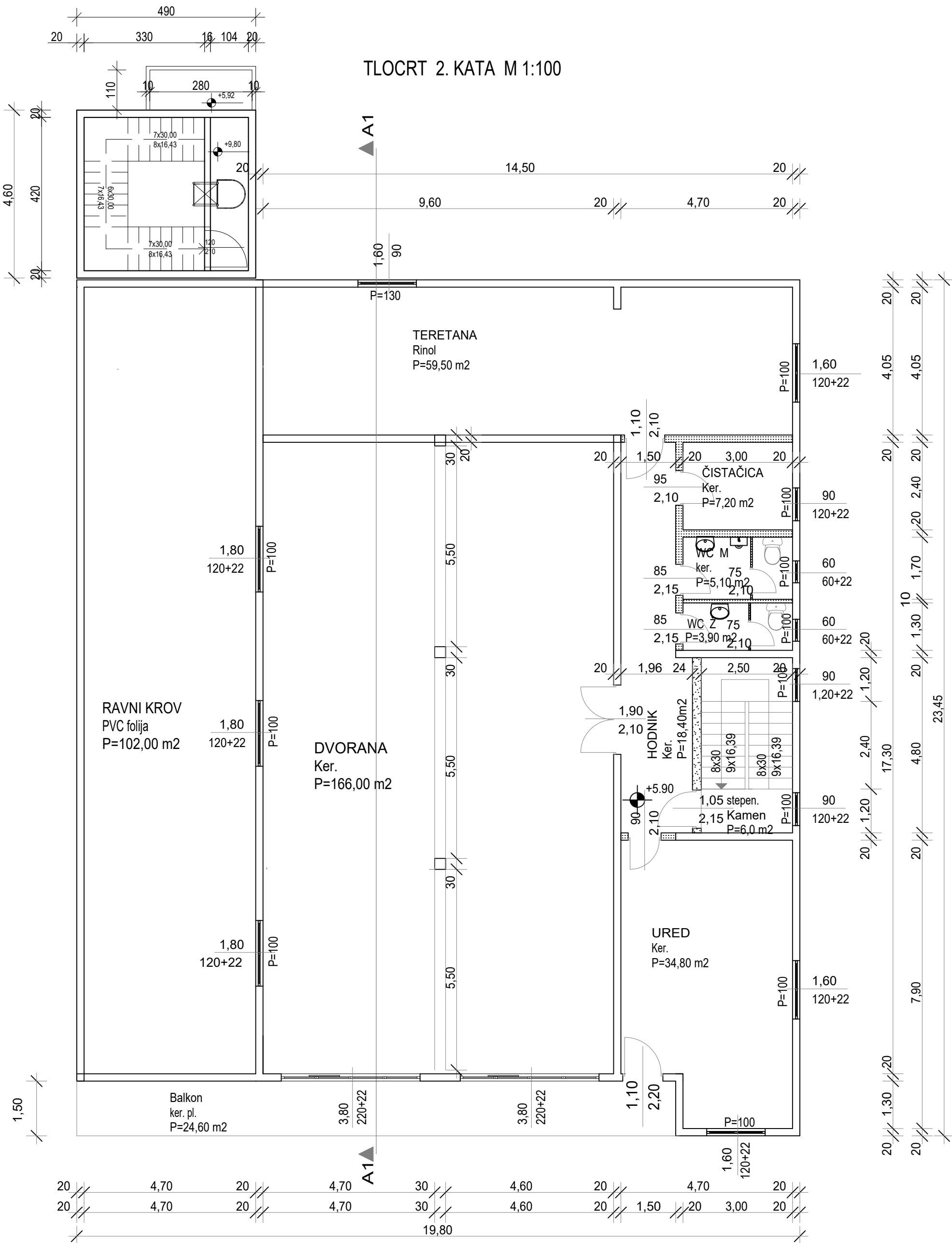


NETO POVRŠINE 1. KAT		
1.	ZAPOVJEDNIK	34,80
2.	HODNIK	3,80
3.	STEPENIŠTE	12,00
4.	DNEVNI ODMOR	46,70
5.	SKLADIŠTE OPREME	25,40
6.	HODNIK	11,50
7.	SKLADIŠTE OPREME	46,70
UKUPNO		180,90



RAZINA RAZRADE:  
**IDEJNO RJEŠENJE**  
STRUKOVNA ODREDNICA:  
**ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZGRADE**

ZAJ. OZNAKA:	MAPA: 1/1
PROJEKT BR.:	1843/22
GRAĐEVINA:	IZGRADNJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U CRESU
INVESTITOR:	GRAD CRES Creskog statuta 15, Cres
LOKACIJA:	k.č. 1145/1 k.o. Cres
GLAVNI PROJEKTANT:	
PROJEKTANT:	Boris Ružić, ing., A651
SURADNICI:	Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432 Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., G4601 Ana Vičević, mag.ing.aedif., G5096
MJESTO I DATUM:	Rijeka, svibanj 2022. godine
NACRT:	TLOCRT 1. KATA
MJERILO:	1:100
LIST:	3



NETO POVRŠINE 2. KAT		
1.	URED	34,80
2.	STEPENIŠTE	6,00
3.	HODNIK	18,40
4.	WC ŽENSKI	3,90
5.	WC MUŠKI	5,10
6.	ČISTAČICA	7,20
7.	TERETANA	59,50
8.	DVORANA	166,00
9.	BALKON (24,60 x 0,5)	12,30
UKUPNO		313,20



AG

PROJEKT

d.o.o.

RAZINA RAZRADE:

IDEJNO RJEŠENJE

STRUKOVNA ODREDNICA:

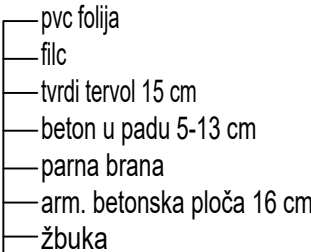
ARHITEKTONSKI PROJEKT


ZGRADE

ZAJ. OZNAKA:	MAPA: 1/1
PROJEKT BR.:	1843/22
GRAĐEVINA:	IZGRADNJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U CRESU
INVESTITOR:	GRAD CRES Creskog statuta 15, Cres
LOKACIJA:	k.č. 1145/1 k.o. Cres
GLAVNI PROJEKTANT:	
PROJEKTANT:	Boris Ružić, ing., A651
SURADNICI:	Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432 Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., G4601 Ana Vičević, mag.ing.aedif., G5096
MJESTO I DATUM:	Rijeka, svibanj 2022. godine
NACRT:	TLOCRT 2. KATA
MJERILO:	1:100
LIST:	4



PRESJEK A1. M 1:100

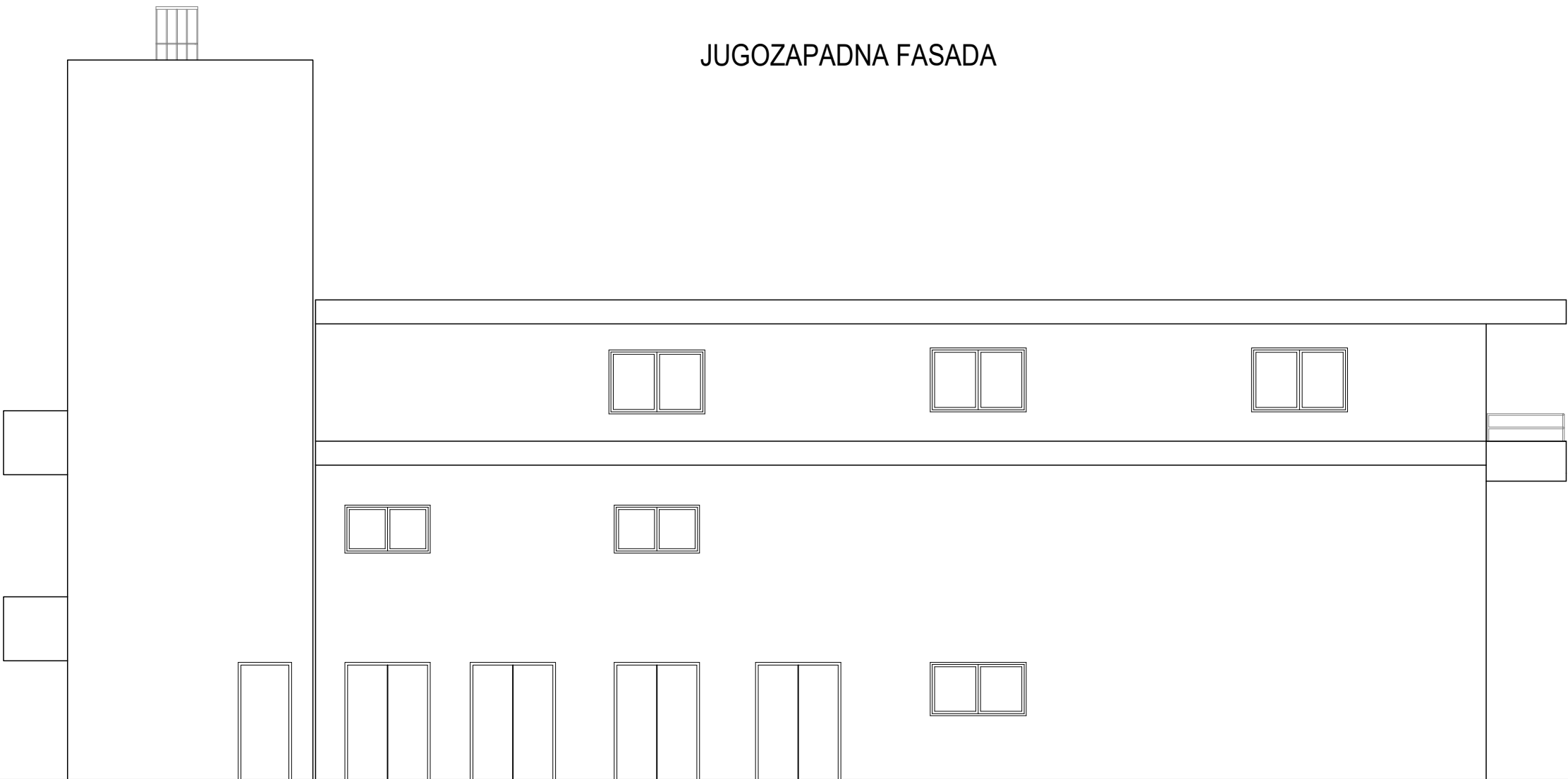


		RAZINA RAZRADE: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
		STRUKOVNA ODREDNICA: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKT ZGRADE</b>	
ZAJ. OZNAKA:		MAPA: 1/1	
PROJEKT BR.: 1843/22			
GRAĐEVINA:		IZGRADNJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U CRESU	
INVESTITOR:		GRAD CRES Creskog statuta 15, Cres	
LOKACIJA:		k.č. 1145/1 k.o. Cres	
GLAVNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT:		Boris Ružić, ing., A651	
SURADNICI:		Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432 Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., G4601 Ana Vičević, mag.ing.aedif., G5096	
MJESTO I DATUM:		Rijeka, svibanj 2022. godine	
NACRT: PRESJEK A-A			
MJERILO:		1:100	LIST: 5

SJEVEROISTOČNA FASADA



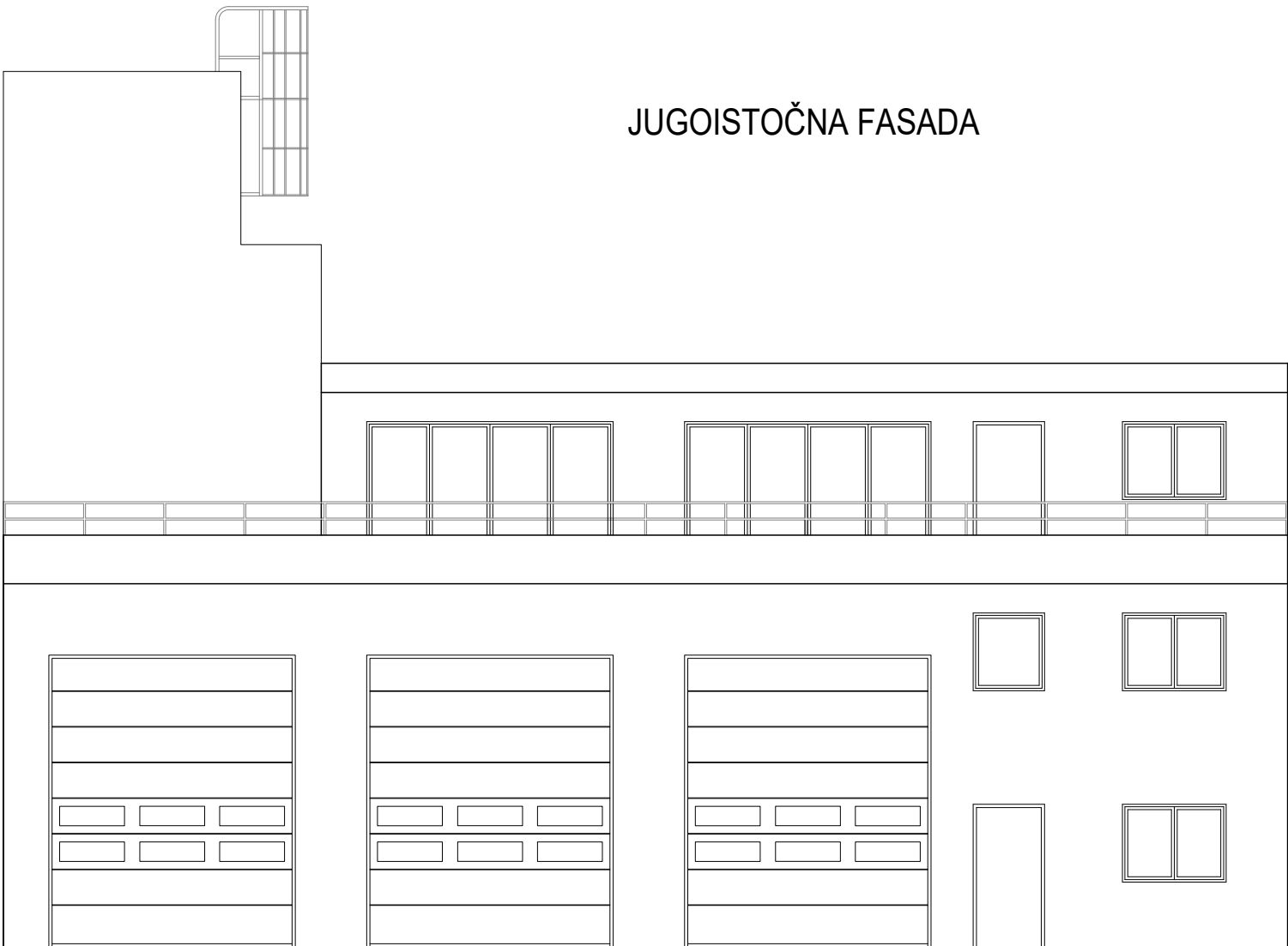
JUGOZAPADNA FASADA



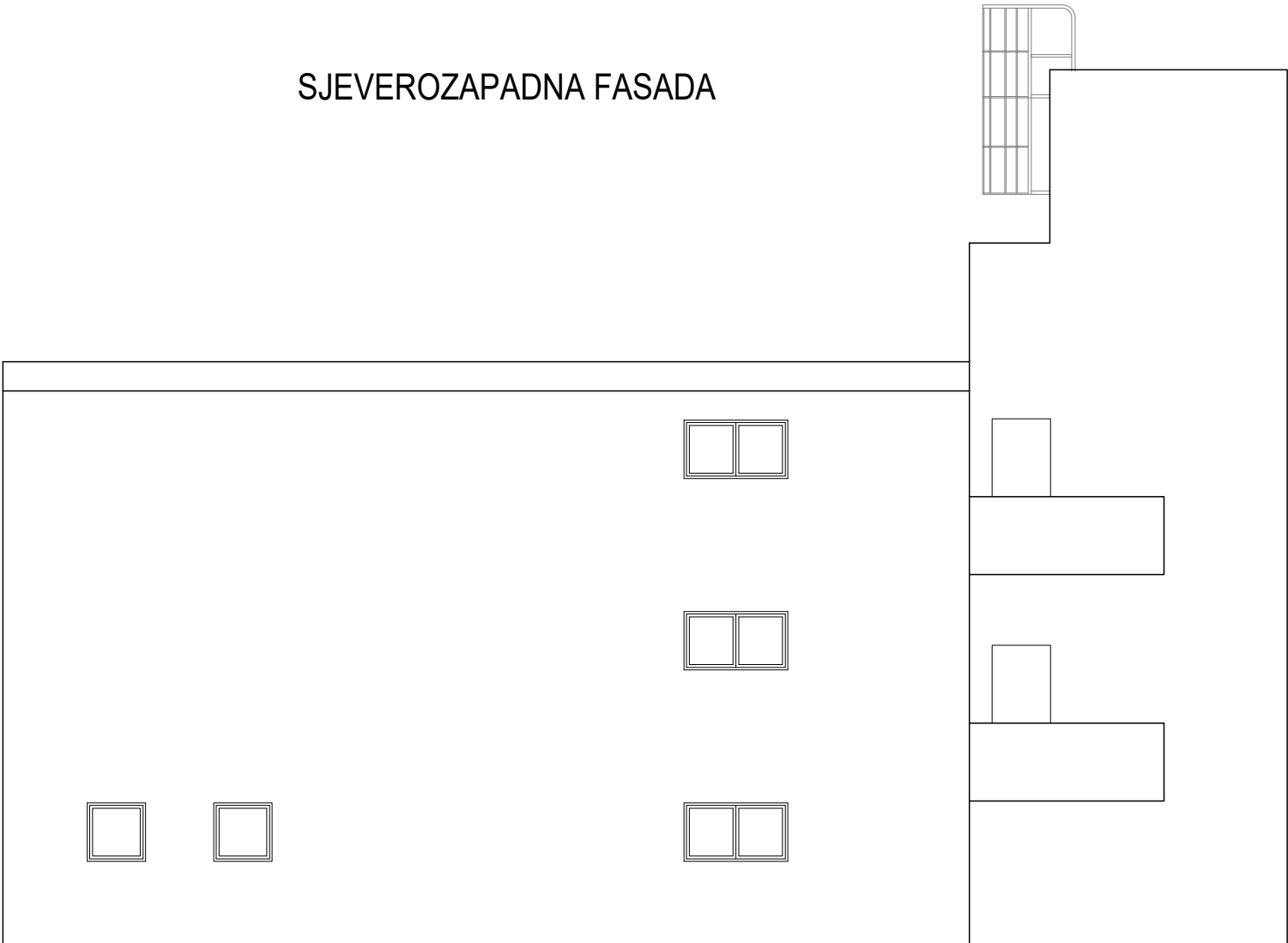
RAZINA RAZRADE:  
**IDEJNO RJEŠENJE**  
STRUKOVNA ODREDNICA:  
**ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZGRADE**

ZAJ. OZNAKA:	MAPA: 1/1
PROJEKT BR.:	1843/22
GRAĐEVINA:	IZGRADNJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U CRESU
INVESTITOR:	GRAD CRES Creskog statuta 15, Cres
LOKACIJA:	k.č. 1145/1 k.o. Cres
GLAVNI PROJEKTANT:	
PROJEKTANT:	Boris Ružić, ing., A651
SURADNICI:	Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432 Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., G4601 Ana Vičević, mag.ing.aedif., G5096
MJESTO I DATUM:	Rijeka, svibanj 2022. godine
NACRT:	FASADE
MJERILO:	1:100
LIST:	6.1

JUGOISTOČNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA



RAZINA RAZRADE:  
**IDEJNO RJEŠENJE**  
STRUKOVNA ODREDNICA:  
**ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZGRADE**

ZAJ. OZNAKA:	MAPA: 1/1
PROJEKT BR.:	1843/22
GRADEVINA:	IZGRADNJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U CRESU
INVESTITOR:	GRAD CRES Creskog statuta 15, Cres
LOKACIJA:	k.č. 1145/1 k.o. Cres
GLAVNI PROJEKTANT:	
PROJEKTANT:	Boris Ružić, ing., A651
SURADNICI:	Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432 Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., G4601 Ana Vičević, mag.ing.aedif., G5096
MJESTO I DATUM:	Rijeka, svibanj 2022. godine
NACRT:	FASADE
MJERILO:	1:100
LIST:	6.2

