



grad cres

---

republika hrvatska  
primorsko-goranska županija

## V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CRES – GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA

---

knjiga 1

nacrt prijedloga plana

ožujak, 2019. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

---

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša  
rijeka, strossmayerova 3/2 tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr

PROSTORNI PLAN: V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA CRES – GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I  
POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA

FAZA PLANA: **NACRT PRIJEDLOGA PLANA**

BROJ ELABORATA: 04/19

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD CRES**

ODLUKA O IZRADI PLANA: SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE  
broj 34/18

GRADONAČELNIK: KRISTIJAN JURJAKO, struč.spec.oec.

IZRAĐIVAČ PLANA: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

ODGOVORNI VODITELJ: ANA BRUSIĆ, mag.inž.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

ANA BRUSIĆ, mag.inž.arh.  
MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh.  
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.



**ANA BRUSIĆ**  
mag.inž.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 584

SURADNICI: KRISTIJAN MATAŠIĆ, građ.teh.  
ŽELJKA MRŠIĆ, upr.ref.



DATUM IZRADE: ožujak, 2019. godine

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA:

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.



*[Handwritten signature]*

Županija Grad		PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA <b>GRAD CRES</b>	
Naziv prostornog plana: <b>V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CRES - GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA</b>			
Faza plana:		<b>NACRT PRIJEDLOGA PLANA</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 34/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj		
Javna rasprava (datum objave): "Novi list" "www.mgipu.hr" „ <a href="http://www.cres.hr">www.cres.hr</a> “	Javni uvid održan: od            godine do            godine		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>DUBRAVKA FAK, ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis)		
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18)			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>urbanistički studio rijeka d.o.o.</b> prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 tel / fax 051 327 232 e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <b>TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis)		
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	 <b>ANA BRUSIĆ, mag.inž.arh.</b> 		
Stručni tim u izradi plana: 1. ANA BRUSIĆ, mag.inž.arh. 2. MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh. 3. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>MARČELO DAMIJANJEVIĆ</b> (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:		

SADRŽAJ:

## **0. DOKUMENTACIJA**

---

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA  
STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA  
PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG  
UREĐENJA
- 0.5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

## **A. TEKSTUALNI DIO PLANA**

---

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040102522

OIB:

23401758099

TVRTKA:

2 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA prostorno i urbanističko  
planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, d. o. o.

1 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Rijeka (Grad Rijeka)  
Strossmayerova 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |   |
|---|-------|---|
| 1 | 22.25 | - Ostale usluge u vezi s tiskanjem  |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama   |
| 1 | *     | - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj<br>djelatnosti; izrada nacрта (projektiranje)<br>objekata, nadzor nad gradnjom; izrada<br>dokumenata prostornog uređenja i stručnih<br>podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 1 | *     | - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke<br>djelatnosti  |
| 1 | *     | - posredovanje u trgovini   |
| 2 | *     | - stručni poslovi zaštite okoliša   |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |  |
|---|--|
| 9 | Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307<br>Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18 |
| 9 | - član društva   |
| 9 | Željka Mršić, OIB: 24785336889<br>Rijeka, Kampanja 16              |
| 9 | - član društva   |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |    |  |
|----|--|
| 10 | Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307<br>Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18 |
| 10 | - direktor   |
| 10 | - zastupa pojedinačno i samostalno                                 |

TEMELJNI KAPITAL:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen je dana 14. studenog 1997. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 15. studenog 1999. godine izmijenjen je članak 2. (tvrtka) i članak 4. (predmet poslovanja) Društvenog ugovora.
- 3 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela i Odlukom Skupštine društva od 01. lipnja 2001. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora, a posebice članovi društva, poslovni udjeli i temeljni ulogi članova društva i odredbe o Upravi društva, te je isti u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 15. svibnja 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. broj članova uprave i imenovanje. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od dana 02. svibnja 2005. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova društva od 17. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 14. (osnivanje podružnica). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova Društva od 24. ožujka 2010. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. (broj članova uprave). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljem članka 7. Društvenog ugovora članovi društva obvezuju se razliku temeljnog kapitala u iznosu od 10.000,00 kuna uplatiti do 31. prosinca 1997. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/2613-2	01.12.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-99/2998-4	14.12.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/2179-5	18.07.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/1792-3	28.05.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-05/1646-2	13.05.2005	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-07/1282-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-07/1281-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci



SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-10/678-5	09.04.2010	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-10/3055-2	12.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-10/4590-2	15.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-17/1266-5	01.03.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis

U Rijeci, 28. siječnja 2019.



Ovlaštena osoba



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/44

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 19. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.** iz Rijeke, Strossmayerova 3, zastupane po direktorici Tatjani Rakovac, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **URBANISTIČKOM STUDIJU RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

**URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3,** podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke**, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 468,
- i Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 514.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o., 51 000 Rijeka, Strossmayerova 3  
n/p Tatjana Rakovac, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**urbanistički studio rijeka d.o.o.**

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša

rijeka, strossmayerova 3/II, tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232, e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), pravna osoba:

**URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša

51000 Rijeka, Strossmayerova 3/II,

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

**V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CRES – GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA**

BROJ ELABORATA: 04/19

DATUM IZRADE: 2019. godina.

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**ANU BRUSIĆ, mag.inž.arh.**

Ovlaštena arhitektica urbanistica

BROJ OVLAŠTENJA: A-U 584

Imenovana je stekla strukovni naziv “OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA” sukladno rješenju Klasa: UP/I-034-02/19-02/01, Ur.broj. 505-04-19-02 od 23. siječnja 2019., izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Rijeka, veljača, 2019.



Za Urbanistički studio Rijeka d.o.o.  
direktor:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.



**urbanistički studio rijeka d.o.o.**

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša

rijeka, strossmayerova 3/II, tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232, e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr

## **IZJAVA**

### **ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

### **NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju ( „Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**ANA BRUSIĆ**, mag.inž.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 584,

zaposlena u pravnoj osobi: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**, prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, 51000 Rijeka, Strossmayerova3/II, koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CRES – GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA**

BROJ ELABORATA: 04/19

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Isto potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja.

Rijeka, ožujak, 2019.

Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga  
dokumenta prostornog uređenja:



**ANA BRUSIĆ**  
mag.inž.arh.  
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 584

Ana Brusić, mag.inž.arh



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-02/01

Urbroj: 505-04-19-02

Zagreb, 23. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Ane Brusić, mag.inž.arh., iz Rijeke, Drenovski put 2a, OIB: 74904447606 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Ana Brusić, mag.inž.arh., iz Rijeke, Drenovski put 2a, pod rednim brojem **584**, s danom upisa **23.01.2019.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Ana Brusić, mag.inž.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15, 118/18) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Ani Brusić, mag.inž.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### Obrazloženje

Ana Brusić, mag.inž.arh., iz Rijeke, Drenovski put 2a podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 17.01.2019. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Ana Brusić:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistrica inženirka arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Ana Brusić, mag.inž.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 23.01.2019. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. Ana Brusić, 51000 Rijeka, Drenovski put 2a
2. Pismohrana, ovdje



## A. TEKSTUALNI DIO

### I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim V. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena mijenja se i dopunjuje Urbanistički plan uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena (SN PGŽ br. 45/07, 03/11, 53/12, 43/13, 09/16).

#### Članak 2.

Elaborat „V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena“ se sastoji od:

##### A. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA koji sadrži:

###### I. TEMELJNE ODREDBE

###### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

###### III. ZAVRŠNE ODREDBE

##### B. PRILOGA PLANA koji nisu predmet objave i sadrže sljedeće:

###### OBRAZLOŽENJE PLANA

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PLANA

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ ČLANKA 90. ZAKONA

SAŽETAK ZA JAVNOST

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

#### Članak 3.

V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka, broj elaborata 04/19 temeljem ugovora sklopljenog s tvrtkom „Cresanka d.d.“, Varozina 25, Cres od 15.01.2019. i ovjerio sukladno posebnom propisu.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

U članku 21., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Poslovna zona „Volnik“ (K1<sub>1</sub>) - pretežito uslužna namjena

Prostor zone namijenjen je poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju širi raspon poslovnih sadržaja: proizvodnih, prerađivačkih, uslužnih, skladišnih, trgovačkih, komunalno-servisnih, infrastrukturnih i drugih kompatibilnih, bez štetnih utjecaja na okoliš te njima pratećih sadržaja kao što su: proizvodni pogoni, skladišta, servisi, radionice proizvodnog zanatstva i sl., proizvodni, uslužni i prerađivački pogoni male privrede za tretman i preradu svježe ribe, veletrgovine i sl., kao i smještaj zaposlenika.“

U trećem stavku briše se tekst „za Autotrans (K1<sub>1C</sub>)“.

Iza trećeg stavka dodaje se novi četvrti stavak koji glasi: „Površine planskih oznaka K1<sub>1</sub>, K1<sub>1A</sub>, K1<sub>1B</sub> i K1<sub>1C</sub> planiraju se za sve djelatnosti određene stavkom 2. ovog članka.“

Četvrti i peti stavak postaju peti i šesti stavak.

### Članak 5.

U članku 31., drugi stavak se mijenja i glasi: „Iznimno od prethodnog stavka, u zoni „Volnik“, uključujući površinu planske oznake (K1<sub>2</sub>) – predio „Kandia“ na jugoistočnom dijelu zone, najveća dopuštena visina (V) građevina gospodarske namjene iznosi 9,0 m, a najveća visina do sljemena 10,5 m. U dijelu zone „Volnik“, na površini planske oznake (K-1-1B), dozvoljena je gradnja upravne građevine visine 11,0 m. Visina građevine se mjeri od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta, koja može biti najviše 0,5 m iznad kote ceste na koju se građevna čestica priključuje.“

### Članak 6.

U članku 32. treći stavak se mijenja i glasi: „U zoni „Volnik“, planske oznake K-1-1, na površinama poslovne namjene oznaka K1<sub>1</sub>, K1<sub>1A</sub>, K1<sub>1B</sub> i K1<sub>1C</sub> mogu se graditi i uređivati građevine: poslovnih sadržaja, proizvodnih, prerađivačkih, servisnih, skladišnih, komunalno-servisnih, infrastrukturnih i drugih kompatibilnih, bez štetnih utjecaja na okoliš te njima pratećih sadržaja kao što su proizvodni pogoni, skladišta, servisi, radionice proizvodnog zanatstva i sl., proizvodni, uslužni i prerađivački pogoni male privrede za tretman i preradu svježe ribe, veletrgovine i sl., kao i smještaj zaposlenika.“

Iza trećeg stavka dodaje se novi četvrti stavak koji glasi: „Pratećim građevinama smatraju se građevine u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene i mogu se graditi na građevnoj čestici osnovne namjene.“

Iza novog četvrtog stavka dodaje se novi peti stavak koji glasi: „Prateći sadržaji mogu zauzimati najviše 20% ukupne građevinske (bruto) površine osnovnih, pratećih i pomoćnih građevina na građevnoj čestici.“

Iza novog petog stavka dodaje se novi šesti stavak koji glasi: „Prateći sadržaji za smještaj zaposlenika grade se unutar građevine osnovne namjene, tako da, uz poštivanje uvjeta iz prethodnog stavka, mogu zauzeti najviše 20% ukupne građevinske (bruto) površine te građevine.“

Četvrti i peti stavak postaju sedmi i osmi stavak.

Šesti stavak se briše.

Sedmi stavak postaje deveti stavak.

Osmi stavak postaje deseti stavak, mijenja se i glasi: „Na površinama gospodarske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi prateće i pomoćne građevine te ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa te ostale građevine koje se grade na površini građevne čestice poslovne građevine.“

Deveti i deseti stavak postaju jedanaesti i dvanaesti stavak.

#### Članak 7.

U članku 33., u drugom stavku, iza riječi „komunalni“ dodaju se riječi „i prometni“.

#### Članak 8.

U članku 34., 4. stavak se mijenja glasi: „Pri gradnji građevine osnovne namjene, pratećih i pomoćnih te ostalih građevina na jednoj građevnoj čestici koje su dio zajedničkog kompleksa potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu: kompozicijom, proporcijama, kontrastom, ponavljanjem oblika, visinom, materijalom i drugim elementima. Osnovni elementi oblikovanja i materijali izvedbe građevina na jednoj građevnoj čestici trebaju biti u cijelosti ujednačeni.“

Iza petog stavka dodaje se novi šesti stavak koji glasi: „Unutar zone „Volnik“, najveći dozvoljeni nagib kosog krovišta iznosi 20°, uz poštivanje odredbe kojom se određuje najveća ukupna visina građevine.“

Šesti i sedmi stavak postaju sedmi i osmi stavak.

#### Članak 9.

U članku 35., stavku 3., broj „1,5“ zamjenjuje se brojem „2,0“.

#### Članak 10.

U članku 103., iza prvog stavka, dodaje se novi drugi stavak koji glasi:

„Unutar zone „Volnik“ broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

- za trgovačku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 35 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine građevine i jedno PM na 1-5 zaposlenih,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 35 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine građevine,
- za komunalno-servisnu djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 40 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine građevine
- za ostale poslovne sadržaje potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 50 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine građevine, odnosno jedno parkirališno/ garažno mjesto na tri zaposlena u smjeni
- za proizvodnu namjenu, poslovnu namjenu - servisni i skladišni sadržaji potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 100 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine građevine i jedno PM na 1-5 zaposlenih.
- dozvoljeno je parkirališne sadržaje planirati kao otvoreno parkiralište, unutar građevine osnovne namjene u sklopu svih etaža i ravnog krova te kao prateće građevine – garaže.“

Drugi i treći stavak postaju treći i četvrti.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 11.

Elaborat V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena izrađen je u 6 (šest) izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Cresa i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Cresa.

#### Članak 12.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.